Договор № 10
о государственных закупках работ по объекту: «Реконструкция существующей водопроводной сети и водозаборных сооружений а.Алга Шуского района Жамбылской области».

г.Шу « 02 » августа 2010г.

«ГУ отдел строительства акимата Шуского района Жамбылской области», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице начальника Сарсенбекова С.Ж., действующего на основании Положения с одной стороны и ТОО «ЭнергоСтройПроект», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице заместителя генерального директора Кужаева Н.М., действующего на основании Доверенности с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года № 303-III (далее - Закон) и Протокола № ПИ-129-Р от 23.07.10. об итогах по государственным закупкам работ по конкурсу заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) по бюджетной программе 006-«Развитие системы водоснабжения», 015-«За счет средств выделенных из местного бюджета», специфика 421-«Строительство зданий сооружений» пришли к соглашению о нижеследующем:

1. **Организатор конкурса** – ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» объявил государственные закупки работ по объекту: **«Реконструкция существующей водопроводной сети и водозаборных сооружений а.Алга Шуского района Жамбылской области»,** и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму — **237 955 780 (двести тридцать семь миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят)тенге 00 тиын**, в том числе НДС 12% (далее-цена Договора).

2. Работы выполняются по Проекту **«Реконструкция существующей водопроводной сети и водозаборных сооружений а.Алга Шуского района Жамбылской области»,** Генеральный проектировщик – ТОО «Мекен-жай Тараз» г.Тараз.

3. В данном договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее значение:

1) **«Заказчик» -** «ГУ отдел строительства акимата Шуского района Жамбылской области».

2) **«Подрядчик» -** ТОО «ЭнергоСтройПроект» г.Алматы.

3) **«Субподрядчик»** - лицо или организация, имеющие договор (соглашение) с Подрядчиком на выполнение части работ по договору на объекте;

4) **«Технадзор»** -мероприятия, проводимые лицом, назначенным Заказчиком в целях осуществление контроля над выполнением Подрядчиком работ в соответствий с условиями Договора;

5) **«Объект» -** подлежащие реконструкции существующая водопроводная сеть и водозаборные сооружения а.Алга Шуского района Жамбылской области;

6) **«Участок» -** территория, отведенная для строительства и ремонта объекта;

7) **«Цена договора»** - общая сумма договора, указанная Подрядчиком в его конкурсном ценовом предложении, и принятая Заказчиком к оплате при соблюдении определенных условий, оговоренных договором;

8) **«Договор» -** гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с законодательством о государственных закупках на выполнение работ, а также все приложения к нему. Все дополнения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) **«Временные сооружения»** - означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся,

устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства и ремонт Объекта;

10) «**Материалы**» - все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства объекта;

11) **«Техника»** - машины, оборудование и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находится на участке строительства объекта;

12) «**Срок продолжительности работ**» - календарный срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство объекта;

13) **«Дни»** - календарные дни, **«Месяцы»** - календарные месяцы;

14) «**Изменения**» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) **«Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию»** (рабочей комиссией, государственной приемочной комиссий) – письменный документ, подписанный представителями Заказчика, Подрядчика, Генерального проектировщика, уполномоченных государственных органов - государственной архитектурно – строительной инспекции, службы государственного санитарно – эпидемиологического надзора, экологии, государственного противопожарного надзора, другим заинтересованными службами, осуществляющими контрольно-надзорные функции, который свидетельствует о том что, Подрядчик и Заказчик выполнили все требования и обязательства по договору;

16) **«Акт выполненных работ»** - произвольная форма отчета о выполненных объемах работ;

17) **«Справка»** - справка по форме № КС-3 о стоимости выполненных работ и произведенных затратах;

18) **«Дефект»** - часть работ, выполненная с нарушениями условий договора, включая недостаток, изъян, неисправность, которые необходимо устранить в процессе строительства или ремонт или в течение гарантийного срока;

19) **«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения части работ или работы, выполненной с нарушениями условий договора, включая недостатки, изъяны, неисправности, которые необходимо устранить в процессе строительства или в течение гарантийного срока;

20) **«Исполнительная документация»** - оформляемые Подрядчиком журналы работ, акты на освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций, геодезических схем, исполнительная техническая документация по выполненному строительству, а также оформляемые технадзором Заказчика и авторским надзором разработчиков проекта журнала технического и авторского надзоров;

21) **«Государственная приемочная комиссия» («приемочная комиссия»)** – временный коллегиальный орган, состоящий из уполномоченных представителей Сторон Договора и уполномоченных государственных органов и/или организаций проводящий комплексную проверку готовности Объекта (комплекса), контрольные испытания технологического оборудования и инженерных систем и принимающий построенный Объект в эксплуатацию;

22) **«Рабочая комиссия»** - временный коллегиальный орган, проводящий комплексную проверку готовности объекта для предъявления ее результатов приемочной комиссии.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) график производства работ (приложение к договору № 1);

3) техническая спецификация (приложение к договору № 2);

4) расчет стоимости работ (приложение к договору № 3);

5) проектно – сметная документация /рабочие чертежи

6) обеспечение исполнения Договора.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

5. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ надлежащим образом (далее - работ) по объекту: **«Реконструкция существующей водопроводной сети и водозаборных сооружений а.Алга Шуского района Жамбылской области»** указанных в настоящем Договоре.

6. Подрядчик может заключать Договора (соглашения) с Субподрядчиками, указанными им в конкурсном предложении, в объеме не более 2/3 от общего объема работ по Договору, но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

ЦЕНА ДОГОВОРА

7. Цена договора составляет- **237 955 780 (двести тридцать семь миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят)тенге**, в том числе НДС 12% (далее-цена Договора).

План на 2010 год – 40 834 150 (сорок миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи сто пятьдесят) тенге 00 тиын (далее-сумма запланированная на 2010 год) .

План на 2011 год - 197 121 630 (сто девяноста семь миллионов сто двадцать одна тысяча шестьсот тридцать) тенге 00 тиын (далее-сумма запланированная на 2011 год).

В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость в цену Договора вносятся соответствующие корректировки, учитывающие эти изменения путем изменения цены Договора.

8. Изменение цены Договора не допускается.

Допускается внесение изменений в договор в части уменьшения цены при условии неизменности качества, объемов и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика.

В случае если в процессе исполнения настоящего договора изменились в сторону уменьшения цены на работы, оборудование, материалы, используемые в строительстве, Заказчик и Подрядчик по обоюдному согласию вносят изменения в настоящий Договор.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

9.Оплата выполненых работ по договору производится Заказчиком в следующем порядке.

- 30% от суммы запланированной на 2010 год в размере-12 250245 (двенадцать миллионов двести пятьдесят тысячи двести сорок пять) тенге 00 тиын, в т.ч. НДС 12%, оплачиваются Заказчиком в качестве авансового платежа, путем перечисления денег на счет Подрядчика в течении 15 (пятнадцати) операционных дней с момента заключения договора, с последующим его погашением пропорционально сумме ежемесячно выполняемых объемов. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.
- 70% от суммы запланированной на 2010 год в размере- 28 583905 (двадцать восемь миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот пять) тенге 00 тиын в т.ч.НДС 12%. перечисляются на счет Подрядчика в течении 15 (пятнадцати) операционных дней за фактически выполненные работы в соответствии с графиком производства работ, после представления Подрядчиком отчетных документов (актов выполненных работ, справок по форме КС-3) и оригиналов счетов-фактур, одобренных Заказчиком.
- 30% от суммы запланированной на 2011 год, оплачиваются Заказчиком в качестве авансового платежа, путем перечисления денег на счет Подрядчика в течении 15 (пятнадцати) операционных дней с момента заключения дополнительного соглашения, с последующим его погашением пропорционально сумме ежемесячно выполняемых объемов. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату

материалов, оборудования и заработную плату требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

- 70% от суммы запланированной на 2011год перечисляются на счет Подрядчика в течении 15 (пятнадцати) операционных дней за фактически выполненные работы в соответствии с графиком производства работ, после представления Подрядчиком отчетных документов (актов выполненных работ, справок по форме КС-3) и оригиналов счетов-фактур, одобренных Заказчиком.

10. Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Подрядчику, часть средств в размере 5 % от стоимости выполненных работ до завершения всех работ финансового года.

11. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику в течении 5 (пяти) операционных дней после завершения работ , устранения перечня недоделок и дефектов.

12. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления настоящего Договора в силу вносит обеспечение исполнения договора в размере 3 (три) процента от общей суммы Договора.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения договора:

1) гарантийный денежный взнос, который сносится на банковский счет Заказчика либо счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями:

2) банковскую гарантию.

13. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты утверждения акта приемочной комиссии Заказчиком.

14. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора в случаях в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, если Подрядчик:

а) нарушил сроки выполнения работ;

б) некачественно выполнил работы;

в) нарушил другие условия Договора.

15. Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты вступления Договора в силу представляет календарный график производства работ, расчет стоимости выполняемых работ.

16. В случае использование Подрядчиком общераспространенные полезные ископаемые (ОПИ) Подрядчик берет на себя все правоустанавливающие и иные документы заступаемом правом требования, связанные с контрактом на недропользования.

17. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

18. Не подлежат дополнительному возмещению Заказчиком затраты, понесенные Подрядчиком в связи с выполнением им обязанностей, указанных в подпунктах 14), 15) пункта 22 настоящего Договора.

Сроки выполнения работ

19. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами следующим образом;

- начало работ - дата оформления акта начала работ;
- окончание работ - дата утверждения акта рабочей комиссии реконструированного объекта в эксплуатацию
- завершение работ - дата утверждения акта приемочной комиссии реконструированного объекта в эксплуатацию.

Срок продолжительности работ на 2010 год составляет 110 дней со дня подписания акта о начало работ с окончанием их в __до 30 октября .2010_____ г. В 2011 году выполнить работу на сумму- 197 121 630 (сто девяноста семь миллионов сто двадцать одна тысяча шестьсот тридцать) тенге 00 тиын,в т.ч. НДС до 31 августа 2011 года.

Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного срока выполнения работ.

20. График производства работ может корректироваться в следующих случаях

1) Заказчик не разрешает пользоваться участками объекта, что задерживает выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных настоящим договорам, если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты;

3) если имеют место форс-мажор или отклонения, предложение Заказчиком, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующих дополнительных трудовых затрат. При этом Сторона должна письменно уведомить другую Сторону в течение 3-х дней;

4) невозможности выполнения работ в установленные графиком производства сроки в связи с погодными условиями или иными причинами, независящими от воли сторон, с письменным уведомлением Заказчика.

5) в случае задержки поступления бюджетных средств, которые оформляются соответствующими актами приостановки работ.

21. При наступлении случаев, указанных в пункте 20 (но, не ограничиваясь этим) настоящего Договора Сторонами принимается решение о продлении или переносе сроков работ. Простой в ходе выполнения работ актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика. Акт о простое оформляется на основании обосновывающих документов в течение 3-х дней с момента возникновения причин невозможности выполнения работ в срок. При этом сроки выполнения работ продлеваются на срок простоя. Изменения в график производства работ согласовываются с Заказчиком. Продление или перенос сроков работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписываемым уполномоченными лицами Сторон.

Обязательства сторон

22. **Обязательства Подрядчика:**

1) надлежащим образом, в сроки, предусмотренные договором и приложениями к нему, выполнить все работы в полном объеме, согласно материалов, не бывших в употреблении, с приложением технических свидетельств, указанных в проектной документации и сертификатов качества;

2) сдать объект Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора;

3) обеспечить производство работ в полном соответствии с проектной документацией, календарным графиком производства работ и строительными нормами и правилами;

4) обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудование и строительные материалы по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями;

5) своевременно устранять недостатки, дефекты работ и поставляемого Подрядчиком оборудования, выявленных при приеме работ, а также в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

6) осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения, согласованных с эксплуатационными службами –

владельцами коммуникаций, в соответствии с проектно-сметной документацией и техническими условиями;
7) назначить приказом ответственность представителей Подрядчика за соблюдение безопасных методов работ;
8) Подрядчик полностью отвечает за безопасность производства работ на Объекте;
9) назначить приказом инженера по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на каждой площадке, и должен будет находиться на площадке в период проведения работ, в случае загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ Подрядчик будет нести все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком или персоналом, нанятым Подрядчиком;
10) обеспечить рациональной использование территории строительной площадки, установить временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды, проходы;
11) обеспечить поставку на строительную площадку необходимой для выполнения работ техники, материальных и трудовых ресурсов, оборудования;
12) производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией, по результатам освидетельствования составлять акт установленного образца в установленном порядке;
13) нести полную ответственность перед Заказчиком за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательства Субподрядчиками, координировать свои работы с ними;
14) обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражам и прочими причинами;
15) обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких- либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества на период продолжительности выполнения всех работ подрядчиком;
16) передать Заказчику в месте с результатами работы техническую и исполнительную документацию по Договору после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию рабочей комиссией и устранения выявленных недоделок;
17) обеспечить, при необходимости, присутствие при монтаже специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчику;
18) не позднее последнего числа отчетного месяца представлять Заказчику отчетные документы на выполненный объем работ: акты выполнения работ, № КС -3 и оригиналы счетов-фактур;
19) при готовности к приемке рабочей комиссий построенного объекта известить об этом Заказчика в 2-х дневных срок;
20) принимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации;
21) если Заказчик требует от Подрядчика отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по договору;
22) содержать территорию участка в чистоте. Подрядчик обязан ежемесячно в период выполнения работ удалять с участка все лишние строительные материалы и весь

строительный мусор на специально отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места;
23) согласовать полигон захоронения нетоксичных отходов, твердых бытовых отходов и строительного мусора с региональным комитетом по экологии и местным исполнительным органом;
24) обеспечить беспрепятственный доступ Заказчику, а также автором проектно-сметной документации к участку или любому другому месту, где выполняются работы по договору;
25) любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику;
26) обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).
27) выполнить в полном объеме все работы, указанные в проектной и проектно-сметной документации, все свои обязательства, предусмотренные в других статьях договора.

23. Обязательства Заказчика:

1) производить приемку выполненных объемов работ, подписывать акты и справки по строительно-монтажным работам, пуско-наладочным работам, ремонтным работам, предъявляемым Подрядчиком;
2) производить оплату работ, выполненных Подрядчиком, в соответствии с пунктом 9.10.11 Договора;
3) создать рабочую и приемочную комиссии по приемке построенного или отремонтированного объекта в эксплуатацию, обеспечить работу рабочей и приемочной комиссий;
4) получить разрешение территориального органа архитектурно - строительной инспекции на производство строительно-монтажных работ;
5) передать по акту Подрядчику в двухдневной срок по получению заявки Подрядчика вынос в натуру границ участка, линий регулирования застройки, высотных отметок, осей здания и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, границ строительной площади;
6) передать в 5-дневной срок по письменному требованию Подрядчика комплектную проектную документацию с постановкой штампа «Согласовано»;
7) обеспечить технический надзор за ходом и качеством выполнения строительно-монтажных работ;
8) участвовать в промежуточной приемке ответственных конструкций, систем и оборудования;
9) осуществлять совместно с Подрядчиком предмонтажную ревизию поставляемого Подрядчиком оборудования, либо привлекать (по необходимости) для этого специалистов за счет Подрядчика;
10) участвовать в комплексном опробовании смонтированного оборудования, проводимой эксплуатирующей организацией в присутствии Подрядчика;

24. Права Заказчика во время выполнения работ:

1) если Подрядчик не приступает своевременно и исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от Договора и не возмещать убытку Подрядчику;
2) если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе письменно назначить разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать полного возмещения убытков;
3) вносить изменения в проектную документацию при согласовании с автором проектной документации, вызванные производственной необходимостью технологического процесса, не противоречащие паспорту объекта к конкурсной документации. Вызванные изменения не должны быть связаны с дополнительными расходами для Подрядчика,

увеличением сроков выполнения работ, изменениями технико-экономических показателей, утвержденных Госэкспертизой Республики Казахстан.

4) Заказчик или лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляет технический контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

25. В процессе строительства или ремонта Подрядчик и Заказчик ведут постоянный входной контроль поставляемых строительных материалов, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий.

26. С первого дня начала работ и до их завершения на объекте Подрядчик ведет общий журнал работ. При этом каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем технадзора Заказчика.

27. В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку и объект представителей органов государственного надзора, технадзора Заказчика и авторского надзора.

28. Если при производстве работ на строительной площадке Подрядчик обнаружил физические препятствия или искусственные препятствия, то Подрядчик немедленно в письменной форме уведомляет об этом представителя Заказчика, который после исследования этих условий и препятствий по согласованию с Подрядчиком определяет размер возникших дополнительных расходов и дополнительно предусматривает их возмещения.

29. Скрытие работы, должны приниматься представителем Заказчика и актироваться. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки их при Заказчике и составления актов освидетельствования скрытых работ.

30. Согласно календарному графику производства работ и по мере поставки оборудования Подрядчиком, Заказчик после предмонтажной ревизии поставляемого Подрядчиком оборудования, оформляет акт сдачи оборудования в монтаж. При этом Подрядчик обязуется обеспечить разгрузку, складирование, полную сохранность принятого им по акту оборудования в монтаж до сдачи его в эксплуатацию.

31. Подрядчик, по необходимости, обеспечивает при монтажных работах присутствие специалиста завода-изготовителя по оборудованию поставки Подрядчика за свой счет.

32. Простой в ходе выполнения работ по вине Сторон, актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается уполномоченным представителем Заказчика и уполномоченным представителем Подрядчика. Подрядчик, письменно не предупредивший Заказчика об обстоятельствах простая, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановке работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

33. За нарушение срока начала работ более 15 (пятнадцати) дней по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены не выполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) цены не выполненных в срок работ, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по Договору.

34. За нарушение сроков окончания работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки, не более 10 % (десяти процентов) от цены не выполненных в срок работ,

путем выставления соответствующего уведомления стоимости, подлежащей оплате по Договору.

35. За нарушения сроков производства работ по календарному графику работ в период освоения строительно-монтажных работ Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости не выполненных, согласно графика, работ за отчетный период, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по договору.

36. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала устранения дефектов, предусмотренных актом Сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости устранения дефекта за каждый день задержки, не более 10 % (десяти процентов) от стоимости дефекта.

37. За неоплату Заказчиком выполненных работ в установленный договором срок Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы неплатежа за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от суммы, подлежащей оплате.

38. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение работ и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

39. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, включая риски своих работников возникающих в течение и следствие выполнения Договора.

40. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки Подрядчика не должны быть адресованы Заказчику.

41. Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений и возмещает их другой стороне.

ФОРС-МАЖОР

42. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а так же за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс - мажор), вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

43. Обе Стороны должны в течение 3 (трех) дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

44. Стороны, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан.

ГАРАНТИИ

45. Гарантийный срок эксплуатации объекта и выполненных работ по договору составляет 3 (три) года.

46. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациями и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования;

47. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефекты в течение периода времени, указанного Заказчиком.

48. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствии с проектно-сметной документацией) и не отвечать письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывает не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

49. Подрядчик не несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком результатов работ. Время доказывания последнего лежит на Подрядчике.

50. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

51. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком. Подрядчик гарантирует достижение показателей работ, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации объекта, на котором выполняются работы, на протяжении всего гарантийного срока.

52. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работы в соответствии со Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

53. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

54. Все возможные строительные риски несет Подрядчик.

55. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов и оборудования.

56. Подрядчик обеспечивает денежное покрытие рисков на имя Заказчика на период от даты начала работ до полного окончания работ конкретного финансового года в сумме определяемой пунктом 10 Договора, включая период устранения дефектов, связанные с осуществлением им деятельности на объекте.

ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

57. Подрядчик направляет уведомление Заказчику о готовности к сдаче работ рабочей комиссии согласно календарному графику производства работ (приложение 1). По получению уведомления Заказчик приступает к приемке работ в течение трех дней.

58. Заказчик принимает у Подрядчика работы согласно календарному графику производства работ с оформлением актов рабочих комиссий.

59. При завершении Подрядчиком всех работ по Договору, устранения недоделок, выявленных рабочей комиссией, объект предъявляется к сдаче приемочной комиссии.

60. Заказчик создает приемочную комиссию за месяц до завершения всех работ по Договору.

61. Заказчик организовывает и осуществляет приемку результатов работ за свой счет, с участием представителей уполномоченных органов и/или организаций.

62. Сдача и приемка результатов работ оформляется актом приемки построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссией в соответствии с календарным графиком производства работ, который подписывается обеими Сторонами и представителями уполномоченных органов и/или организаций. При отказе одной из Сторон подписания акта в нем делается отметка об этом указанный акт подписывается другой Стороны и представителями уполномоченных органов и/или организаций.

63. Приемке результатов работ предшествуют предварительное опробование смонтированного оборудования, которое проводится при участии Сторон при этом Сторонами оформляются протоколы приемо-сдаточных испытаний и/или технические акты. Приемка результатов работ может осуществляться только при положительном результате предварительно опробования. Приемочной комиссии предоставляется подписанный сторонами акт комплексного апробирования технологического и иного оборудования.

64. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении недостатков или дефектов. В этом случае Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет и представить к приемке приемочной комиссии.

При обнаружении во время приемки иных недостатков о них должно быть указано в акте, предусмотренном пунктом 63 настоящего Договора. Построенные или отремонтированные объекты должны приниматься Государственной приемочной комиссией.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

65. Заказчик и Подрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении Договора или в связи с ним, путем переговоров между Сторонами.

В случае, если все споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они должны быть рассмотрены в судах Республики Казахстан согласно действующему законодательству.

ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

66. Изменение, дополнение и расторжение Договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон. Не допускается

вносить какие-либо изменение и новые условия в настоящий Договор, которые могут изменить содержание конкурсного предложения.

67. Договор, может быть, расторгнуть по обоюдному согласию между Сторонами. В этом случае Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана письменно уведомить другую сторону за 30 (тридцать) дней о своем намерении.

68. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

69. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующие, но не ограничивается перечисленным:

1) Если Подрядчик срывает сроки выполнения календарного графика работ:

2) Подрядчик приостанавливает работы до 15 (пятнадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком:

3) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком:

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 10 дней:

5) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидирует по каким-либо причинам, за исключение его реорганизации или объединения:

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

70. Если договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы и представить акт фактически выполненных работ и счет-фактуру на его оплату.

71. Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполнение работы, за вычетом авансов (при перечислении) и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. В дополнение Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора определенных пунктом 10 Договора. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

72. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

73. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные работы по Договору, на день расторжения.

74. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

75. Расторжение договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств и проведение окончательных расчетов между Сторонами.

76. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

77. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразнос его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменн уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривает объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжен Договора.

В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных раб произведенных материалов, затрат на вызов машин механизмов с Объекта и стоимос консервации Объекта.

Если Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельс Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные выполнением по Договору, на день расторжения.

78. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в слу выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона о государственн закупках ;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Закон необоснованно потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить рабо обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

79. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком территориальном подразделении казначейства Комитет Казначейства Министерс финансов Республики Казахстан и действует до полного выполнения сторонами в своих обязательств по договору.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

80. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющ одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

81. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касае вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

82. Во всем ином, не оговоренном Договором, Стороны руководствую законодательством Республики Казахстан.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:	**Подрядчик:**
ГУ Отдел строительства акимата Шуского района Жамбылской области г.Шу ул.Конаева 23	ТОО «ЭнергоСтройПроект» г.Алматы, мкр.Курылысши ул.Молодежная 2а/1
РНН 211100212029 код 4671754	РНН 600400544917
БИК KKMFKZ2A КБЕ 12	БИК KCJBKZKX
ИИК KZ 64070103KSN2111000	
код 4671754	ИИК KZ558560000000528914
Комитет Казначейства МФ РК	АГФ АО «Банк Центр Кредит»
г. Астана	г. Алматы
тел.8(72643) 2-45-18, факс 2-18-61	тел.8(272) 333-41-89, факс 278-92-19
Сарсембеков С.Ж	**Кужаев Н.М.**
(подпись) м.п.	(подпись) м.п.