Договор № 45
О государственных закупках реконструкция канализационной сети в селе Аса Жамбылского района Жамбылской области

с. Аса 26 июля 2011 г.

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы әкімдігінің тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника **Б.Саршаева,** действующего на основании Положения с одной стороны и ТОО «ЭнергоСтройПроект», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице ген. директора Лашин И.В, действующего на основании Устава, на основании статьи 32 пункта 1 Закона РК «О государственных закупках» (далее - Закон), способом из одного источника заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

По программе 028 – развитие коммунального хозяйства, подпрограмма 015 – за счет средств местного бюджета, по специфике 421 – строительство зданий и сооружений.

ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ

1. В данном договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее значение:

1) **«Генеральный подрядчик»** – юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре осуществляющее выполнение работ, указанных в условиях договора;

2) **«Цена договора»** - общая сумма договора, указанная Подрядчиком в его конкурсном ценовом предложении, и принятая Заказчиком к оплате при соблюдении определенных условий, оговоренных договором;

3) **«Договор»** - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с законодательством на выполнение работ, а также все приложения к нему. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

4) «**Дни**» - календарные дни, «**Месяцы**» - календарные месяцы;

5) **«Изменения»** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

6) **«Акт выполненных работ»** - форма отчета о выполненных объемах работ;

7) «**Дефект**» - часть работ, выполненная с нарушениями условий договора, включая недостаток, изъян, замечания, которые необходимо устранить в процессе проектирования или в течение гарантийного срока;

8) «**Период устранения недоделок и дефектов**» - период устранения части работ или работы, выполненной с нарушениями условий договора, включая недостатки, изъяны, замечаний, которые необходимо устранить в процессе строительства или в течение гарантийного срока;

2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) график производства работ;
3) техническая спецификация.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению надлежащим образом работ по объекту «Реконструкция канализационной сети в селе Аса Жамбылского района Жамбылской области».

ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
02 28 ИЮЛ 2011 014
ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ

4. Подрядчик может заключать договора (соглашения) с Субподрядчиками, указанными им в конкурсном предложении, в объеме не более 2/3 от общего объема работ по договору, но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

ЦЕНА ДОГОВОРА

5. Цена договора составляет 148962732-00 (Сто сорок восемь миллионов девятьсот шестьдесять две тысячи семьсот тридцать две) тенге 00 тиын, в том числе НДС.

Заказчик оплачивает 28,5% авансовою сумму в размере 42454379 (Сорок два миллиона четыресто пятьдесять четыре тысячи тристо семьдесять девять) тенге 00 тиын.

В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость в цену договора вносятся соответствующие корректировки, учитывающие эти изменения путем изменения цены договора.

6. Изменение цены договора не допускается.

Допускается внесение изменений в договор в части уменьшения цены при условии неизменности качества, объемов и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика.

В случае если в процессе исполнения настоящего договора изменились в сторону уменьшения цены на работы, оборудование, материалы, используемые в строительстве, Заказчик и Подрядчик по обоюдному согласию вносят изменения в настоящий договор.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами следующим образом:

- начало работ – 15 августа 2011 года;
- завершение работ – 15 декабря 2011 года.

Срок продолжительности работ составляет 4 месяца.

8. Календарный график производства работ может корректироваться в следующих случаях:

1) Заказчик не разрешает пользоваться участками объекта, что задерживает выполнение работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных настоящим договором, если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты;

9. При наступлении случаев, указанных в пункте 10 (но, не ограничиваясь этим) настоящего Договора Сторонами принимается решение о продлении или переносе сроков работ. Простой в ходе выполнения работ актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика. Акт о простое оформляется на основании обосновывающих документов в течение 3-х дней с момента возникновения причин невозможности выполнения работ в срок. При этом сроки выполнения работ продлеваются на срок простоя.

Изменения в графике производства работ согласовываются с Заказчиком.

Продление или перенос сроков работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, подписываемым уполномоченными лицами Сторон.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. За нарушение срока начала работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены договора за

ҚАЗЫНАШылық ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
02 28 ИЮЛ 2011 201
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ
ҚАЗЫНАШылық БАСҚАРМАСЫ

каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) цены договора, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по договору.

11. За нарушение сроков окончания, Заказчик вправе расторгнуть договор.

12. За нарушения сроков производства работ по календарному графику в период освоения ремонтных работ Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 10% (десяти процентов) от стоимости выполняемых согласно графика работ за отчетный период, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по договору.

13. За нарушение Подрядчиком сроков представления или продления банковской гарантии по обеспечению исполнения договора Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены обеспечения исполнения договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) цены обеспечения исполнения договора, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по договору.

14. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала устранения дефектов, предусмотренных актом Сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости устранения дефекта за каждый день задержки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости дефекта.

15. За неоплату Заказчиком выполненных работ в установленный договором срок Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы неплатежа за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от суммы подлежащей оплате.

16. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение работ и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по договору.

17. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, включая риски своих работников возникающих в течение и вследствие выполнения договора.

18. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки Подрядчика не должны быть адресованы Заказчику.

19. Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

ФОРС-МАЖОР

20. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс-мажор), вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах

28 ИЮЛ 2011

плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

21. Обе Стороны должны в течение 3-х дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по договору.

22. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный ОЮЛ «Союз Торгово-промышленных палат Республики Казахстан» и/или иным соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан.

ГАРАНТИИ

23. Гарантийный срок на выполняемые работы по договору составляет 3 года.

24. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования;

25. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефекты в течение периода времени, указанного Заказчиком.

26. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

27. Подрядчик не несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком результатов работ. Бремя доказывания последнего лежит на Подрядчике.

28. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

29. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком. Подрядчик гарантирует достижение показателей работ, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации объекта, на котором выполняются работы, на протяжении всего гарантийного срока.

ҚР ҚМ ҚК ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
02 28 ИЮЛ 2011 ШТР
ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ

30. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работы в соответствии со статьей 635 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

31. Риск случайно наступившей невозможности исполнения работ несет Подрядчик.

32. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

33. Все возможные строительные риски несет Подрядчик.

34. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов и оборудования.

35. Если объект до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможно не по вине Сторон, Подрядчик не вправе требовать оплаты за работу.

36. При частичном разрушении или повреждении объекта строительства вследствие форс-мажора до истечения установленного договором срока сдачи работ, Подрядчик не вправе требовать оплаты за работу.

ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

37. Подрядчик направляет уведомление Заказчику о готовности к сдаче работ согласно календарному графику производства работ (приложение 1). По получению уведомления Заказчик приступает к приемке работ в течение трех дней.

38. Заказчик принимает у Подрядчика работы согласно календарному графику производства работ с оформлением актов выполненых работ.

39. При завершении Подрядчиком всех работ по договору, устранения недоделок, объект предъявляется к сдаче.

40. Заказчик создает приемочную комиссию за месяц до завершения всех работ по договору.

41. Заказчик организовывает и осуществляет приемку результатов работ за свой счет, с участием представителей уполномоченных органов и/или организаций.

42. Сдача и приемка результатов работ оформляется актом приемки выполненых работ в соответствии с календарным графиком производства работ, который подписывается обеими Сторонами и представителями уполномоченных органов и/или организаций. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и указанный акт подписывается другой Стороной и представителями уполномоченных органов и/или организаций.

43.Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении недостатков или дефектов. В этом случае Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет и представить к приемке приемочной комиссии.

44. После подписания акта приемочной комиссии оплата производится в течений 3 рабочих дней.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

44. Заказчик и Подрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении договора или в связи с ним, путем переговоров между Сторонами.

В случае, если все споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они должны быть рассмотрены в судах Республики Казахстан согласно действующему законодательству.

ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

45. Изменение, дополнение и расторжение договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон. Не допускается

КР ҚМ ҚК ХАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
02 28 ИЮЛ 2011 шт
ХАМБЫЛ АУДАНДЫҚ
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ

вносить какие-либо изменения и новые условия в настоящий договор, которые могут изменить содержание конкурсного предложения.

46. Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию между Сторонами. В этом случае Сторона, инициирующая расторжение договора, обязана письменно уведомить другую сторону за 5 дней о своем намерении.

47. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть договор до срока, указанного в договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.

48. Существенное нарушение условий договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным: а также сроков покупки рабочего проекта с госэкспертизой

1) Если Подрядчик срывает сроки выполнения календарного графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пятнадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5) Заказчик не выплачивает Подрядчику сумму в течение 30 операционных дней, следующих за датой подтверждения суммы;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

49. Если договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы и представить акт фактически выполненных работ и счет - фактуру на его оплату.

50. Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов (при перечислении) и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. В дополнение Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора определенных пунктом 9 договора. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

51. Заказчик может в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения договора, оговаривается объем аннулированных работ договора, а также дата вступления в силу расторжения договора.

52. Когда договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные работы по договору, на день расторжения.

53. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением договора, если договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Подрядчиком.

54. Расторжение договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств и проведение окончательных расчетов между Сторонами.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

55. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2011 года.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚАЗЫНАШылық ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
28 ИЮЛ 2011
ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШылық БАСҚАРМАСЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

56. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

57. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

58. Во всем ином, не оговоренном договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі
с.Аса, ул.Абая,123
РНН 210200210617
БИН 050340000336
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ79070103KSN2102000
ҚР ҚМ ҚК Жамбыл облысы бойынша Қазынашылық департаментінің Жамбыл аудандық қазынашылық басқармасы ММ

_____ **Б.Саршаев**

Подрядчик

ТОО «ЭнергоСтройПроект»
г. Алматы мкр. Курылысши, ул. Молодежная, 2А/1 корпус 4В
РНН 600400544917
БИН 050440002742
ИИК KZ558560000000528914
БИК KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»

_____ **ЛашинИ.В.**

ЭнергоСтройПроект
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АЛМАТЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚР ҚМ ҚК ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
28 ИЮЛ 2011
ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ