Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін :

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
«Мемсараптама» РМК филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласы Бабушкин көшесі 3 орналасқан «ОБКЖ 8 филиалы» ММ ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 13 тамыздағы №19-0528/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шымкент қ. «ОБКЖ» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей – Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы Бабушкин көшесі 3 орналасқан «ОБКЖ 8 филиалы» ММ ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша «Мемсараптама» РМК
филиалымен берілді

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша «Мемсараптама» РМК
филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе
ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0528/12 от 13 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГУ «ЦСДБ филиал №8» ул.Бабушкина 3 в г.Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «ЦСДБ» г.Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий ГУ «ЦСДБ филиал №8» ул.Бабушкина 3 в г.Шымкент»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ «ЦСДБ филиал №8» ул.Бабушкина 3 в г.Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0491 от 05.07.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» на основании письма ГУ «ЦСДБ» г. Шымкент за №92 от 15.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ЦСДБ» г. Шымкент

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года. Приказ о продлении №208 от 02.12.2011 года.

ГИП - Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №14П от 25.03.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 13.06.2012 года, утвержденное директором ГУ «ЦСДБ» г. Шымкент;
- дефектный акт от 13.06.2012 года, утвержденный директором ГУ «ЦСДБ» города Шымкента;
- акт обследования здания от 13.06.2012 года, утвержденный директором ГУ «ЦСДБ» города Шымкента;
- письмо директора ГУ «ЦСДБ» города Шымкента за №89 от 15.06.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию 1961 году капитальный ремонт здания ЦСДБ филиал №8, ул.Бабушкина 3 в г.Шымкент не проводился;
- письмо ГУ «ЦСДБ» г. Шымкент за №91 от 15.06.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 3 км.

Технические условия:

- №297 от 16.07.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы маркетинг».
- №451к от 18.06.2012 года на газоснабжения, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети (НВК, ГСН). Архитектурно-строительные чертежи. Внутренние инженерные сети (ОВ,ВК,ЭОМ,ПС, ГСВ).

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью капитального ремонта является улучшение условий проведения просветительской работы среди детей по повышению их культурного уровня.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУ «ЦСДБ филиала №8» расположено по ул.Бабушкина 3 в г.Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Год строительство 1961.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание библиотеки – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,25х15,56 м.

Высота помещений – 2,8 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Здание библиотеки

Конструктивная схема - жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие – деревянные.

Полы- деревянные, бетонные.

Внутренняя отделка – известковая, клеевая окраска.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Кровля – покрытие из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная.

Здание подсобного помещения

Одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х4,18 м.

Высота помещения - 2,8 м

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перекрытие – деревянные.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка – известковая, клеевая окраска.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Кровля – асбестоцементная по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная.

Инженерные сети

Наружные сети теплоснабжения от школы №13.

Водоснабжения от городской сети.

Наружная канализация отсутствует.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Благоустройство

Территория ограждена металлическими ограждениями.

Покрытие – бетонное.

На территории библиотеки существуют зеленые насаждения.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание библиотеки и подсобного помещения

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные. Состояние фундаментов - удовлетворительное. Видимых трещин в цокольной части здания, деформаций, искривления горизонтальной линии цоколя – не имеется. Повсеместно имеется отслоение и отпадения штукатурки цокольной части фундамента;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных стенах имеются наклонные трещины в подоконной части. Других повреждении, влияющих на их несущую способность не имеются и стены находятся в удовлетворительном состоянии;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) в перегородках из керамического кирпича имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. Имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение штукатурки;

5) перекрытие – деревянные балки диагональным настилом. Деревянные балки поражены жучком, отсутствует антипиреновая пропитка;

6) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

7) полы из дощатого настила находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, доски поражены жучком, покрытия бетонных полов разрушены, местами имеются трещины;

8) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, местами отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

9) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

11) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

12) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

13) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

В целом при обследовании конструкций здания, подлежащего капитальному ремонту, видимых следов деформации и разрушений несущих конструкций, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не наблюдается.

Инженерные сети

1) сети наружные водопровод и канализации - местами имеются свищи, разрушения и забиты, требуется замена;

2) сети наружные электроснабжения непригодны для дальнейшей эксплуатации, требуется замена.

Благоустройство

1) в покрытиях участка, пешеходных дорожках бетонные покрытия разбиты, имеются сколы и выбоины, местами отсутствуют;

2) озеленение участка недостаточно, необходимо увеличение площади озеленения согласно нормам для учреждений здравоохранения;

3) металлические сетчатые ограждения на территории находится в неудовлетворительном состоянии частично отсутствуют;

4) отсутствуют МАФ.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

1) замена покрытия пешеходных дорожек;

2) устройство металлического ограждения из сетчатых панелей;

3) озеленение территории;

4) устройство МАФ.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание библиотеки

1) замена бетонных полов;

2) замена деревянных полов;

3) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

4) замена дверных блоков на деревянные и металлические;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) замена штукатурки внутренних стен с последующей водоэмульсионной покраской;

6) замена штукатурки наружных стен, шпатлевка смесью «Алинекс» с последующей фасадной окраской;

7) утепление наружных стен из менераловатных плит толщиной 80 мм;

8) замена оконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена металлических решеток на металлические распашные решетки;

10) замена бетонной отмостки;

11) устройство входных козырьков;

12) устройство цоколя на цветном цементе с прорезными рустами;

13) замена деревянных балок;

14) замена кровли с деревянными конструкциями на металлочерепицу;

15) установка новых стеллажей.

Здание подсобного помещения

1) замена покрытий бетонного пола;

2) замена дверных блоков на деревянные;

3) внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующим выравнивающим слоем и известковой окраской;

4) наружная отделка улучшенной штукатурке с последующей известковой окраской;

5) устройство бетонной отмостки;

6) устройство цоколя на цветном цементе с прорезными рустами.ы

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление

1) замена системы отопления;

2) установка отопительных приборов;

3) устройство наружных сетей газоснабжения;

6.2.3.2. Водоснабжение

1) установка сантехприборов;

2) замена системы водоснабжения;

3) устройство выгреба на 5,0 м³.

6.2.3.3. Электроснабжение

1) замена системы электроснабжения;

2) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта зданий библиотеки предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем в выгреб емкостью 5 м^3;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке;

4) выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

5) вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

5) для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 12,667 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 320,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 15 человек

Продолжительность строительства: 12667/(320x15x1,5) равно 1,76 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 2,0 месяца.

Начало строительства 2013 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02.02-2002г «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002г., СН РК 8.02-05-2002г., СН РК 8.02-06-2002г., изменений и дополнений, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001г. с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001г., привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.3.2.

Перевод базисных цен на текущий уровень цен определен через индекс изменения МРП, установленный на 2013год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы, согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2202;

3) ненормируемые и непредвиденные затраты, согласно СН РК 8.02-02-2002, в размере – 6%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) затраты на временные здания и сооружения, согласно СН РК 8.02-09-2002г., в размере –1,8 х0,8 равно 1,44%;

5) затраты на производство работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002г., в размере – 1,0х0,7 равно 0,7%;

6) затраты на выслугу лет - 1%;

7) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

8) налоги, сборы, обязательные платежи, согласно СН РК 8.02-02-2002г., в размере – 2%;

9) МРП равно1731, индекс перехода в текущие цены 2013 года равен 2,23355;

10) услуги инженера-заказчика, согласно приказа Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за №170 от 02.05.2012 года – 1,351%;

11) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001г. – 0,2 % ;

12) НДС –12% .

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГУ ЦСДБ филиал №8» ул.Бабушкина 3 в г.Шымкент внесены следующие изменения и дополнения.

1) выделены объекты и объемы работ, предусмотренные по проекту;

2) разработана и представлена сводная ведомость объемов работ;

3) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п.1.3 предоставлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

4) в пояснительной записке дано полное описание выявленных повреждений и принятых решений, в т.ч. по инженерным сетям;

5) предоставлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

6) на обмерочных чертежах показаны и приведены условными обозначениями выявленные дефектные места;

7) выполнены продухи для вентиляции чердака согласно СНиП РК 3.02-06-2009.

8) выполнено крепление вновь возводимого антисейсмического пояса к существующей кирпичной кладке согласно СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.98 и узла 7 серии 2.260-3с в.1;

9) учтены в армировании антисейсмического пояса в местах сопряжения арматурные стержни согласно узла 29 серии 2.140-5с в.1;

10) откорректированы слуховые окна на фасадах, на разрезах и на плане кровли. Откорректирована привязка стропил и место расположения слуховых окон;

11) план кровли приведен в соответствие с экспликацией отверстий;

12) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

13) помещение для установки газового котла отделено от основного здания капитальной стеной, предусмотрено окно и дверь на улицу,выполнена естественная вытяжная вентиляция;

14) трубы отопления приняты диаметром 25, проложены без уклона. предусмотрена подпитка системы отопления из водопровода диаметром 15;

15) на генплане указан пожарный гидрант на существующей сети городского водопровода;

16) требуемый напор на вводе принят 14 м согласно техническим условиям;

17) освещенность (лк) указана в экспликации помещений;

18) в спецификации проставлен наружный диаметр ПВХ трубы диаметром 20 мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

19) угловой штамп спецификации приведен в соответствие с ГОСТ;

20) принят прибор Гранит 4;

21) сметная документация пересчитано в редакцию 4.3.2 вместо 4.3.1 программном комплексе АВС-4;

22) представлены прайс-листы, утвержденные заказчиком;

23) в сводном сметном расчете затраты на экспертизу рабочего проекта приняты согласно расчета;

24) представлено справка заказчика за №91 от 15.06.2012 года на транспортировку строительного мусора на 3,0 км;

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными чертежами и спецификациями;

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увеличч. -Снижен.
			Заявлен до экспе	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	6,795	6,269	-0,526
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,187	5,671	-0,516
	оборудование	млн.тенге	0,522	0,519	-0,003
	прочие	млн.тенге	0,086	0,079	-0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	19,028	17,665	-1,363
	в том числе : СМР	млн.тенге	13,820	12,667	-1,153
	оборудование	млн.тенге	1,166	1,160	-0,006
	прочие	млн.тенге	4,042	3,838	-0,204
	из них по годам:				
	на 2012 МРП 1618 (ПиР, экспертиза.)	млн.тенге	1,420	1,420	-
	на 2013 МРП 1731 тенге	млн.тенге	17,608	16,245	-1,363
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	7,06	6,21	-0,85
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	-

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года снизилась на общую сумму 1,363 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ «ЦСДБ филиал №8» ул. Бабушкина 3 в г.Шымкент»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 6,269 млн.тенге
   в том числе СМР — 5,671 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года — 17,665 млн.тенге
   в том числе СМР — 12,667млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 6,21 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 2,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы Бабаушкин көшесі 3 орналасқан «ОБКЖ 8 филиалының» ММ ғимараттарын» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,269 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	5,671 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	17,665 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	12,667млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	6,21 мың.адам.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Нурымбетов
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА