| | |
|---|---|
| 72. | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года<br>№ 234 |
| | форма |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«28» февраль 2018г.

Заказчик ГУ "Мунайлинский районный отдел строительство" 130006, район Мунайлинский, с.Мангистау, организация общественного здания, 4 этаж Руководитель Калжанов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 28.02.2018г. ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Ж.З. г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 28.02.2018г. ТОО «DS&V» Кенжетаев Б.А. аттестат №KZ80VJE00029506 от 09.08.2017.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 28.02.2018г. ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» директор Бисенгужиев Б.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне«Емір» села Батыр Мунайлинского района"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 130006, Мангистауская область,Мунайлинский район, сельский округ Батыр, мкр. Емир, ул. №3, земельный уч. 31, 32, 45, 46.
ул. №3, земельный уч. 33, 34, 47, 48. (72дог)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 23 » 01 2018 г. № 11 Аким сельского округа Батыр

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»
талон №KZ92REA00069829 от 31.08.2017 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»
72-2014. ПЗ,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭО,ГСВ,СД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительство» №23 от 04.11.2015г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017;
месяц, год
окончание работ февраль 2018;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | $м^2$ | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. №3, земельный уч. 31, 32, 45, 46.

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 269,95 | 269,95 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | $м^3$ | 1062,0 | 1062,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

ул. №3, земельный уч. 31 (13-203-096-359):

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 1 | 67,55 | 46,36 | | 67,55 | 46,36 |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | 1 | 67,55 | 46,36 | | 67,55 | 46,36 |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |

ул. №3, земельный уч. 32 (13-203-096-360):

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 1 | 67,48 | 46,32 | | 67,48 | 67,48 |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | 1 | 67,48 | 46,32 | | 67,48 | 67,48 |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |

ул. №3, земельный уч. 45 (13-203-096-373):

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 1 | 67,48 | 39,73 | | 67,48 | 39,73 |
| однокомнатных | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных | 1 | 67,48 | 39,73 | | 67,48 | 39,73 |

ул. №3, земельный уч. 46 (13-203-096-374):

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных | 1<br>1 | 67,44<br>67,44 | 39,73<br>39,73 | | 67,44<br>67,44 | 39,73<br>39,73 |

ул. №3, земельный уч. 33, 34, 47, 48

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 269,95 | 269,95 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 1062,0 | 1062,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

ул. №3, земельный уч. 33 (13-203-096-361):

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных | 1<br>1 | 67,55<br>67,55 | 46,36<br>46,36 | | 67,55<br>67,55 | 46,36<br>46,36 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| трехкомнатных<br>четырехкомнатных | | | | | | |

ул. №3, земельный уч. 34 (13-203-096-362):

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных | 1<br><br>1 | 67,48<br><br>67,48 | 46,32<br><br>46,32 | | 67,48<br><br>67,48 | 46,32<br><br>46,32 |

ул. №3, земельный уч. 47 (13-203-096-375):

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных | 1<br><br>1 | 67,48<br><br>67,48 | 39,73<br><br>39,73 | | 67,48<br><br>67,48 | 39,73<br><br>39,73 |

ул. №3, земельный уч. 48 (13-203-096-376):

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных | 1<br><br>1 | 67,44<br><br>67,44 | 39,73<br><br>39,73 | | 67,44<br><br>67,44 | 39,73<br><br>39,73 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты-ленточные монолитные из бетона кл. В12,5 на сульфатостойком портландцементе марки 400. Класс водонепроницаемости данного фундамента W-4, морозостойкости F-25. Под фундаменты и полы предусмотрена битумощебеночная подготовка толщиной 50мм, пропитанная битумом до полного насыщения. Защитная обмазка – все, со прикасающие с грунтом, поверхности покрыть за 2 раза горячим битумом БН60/90 ГОСТ22245-90* по грунтовке из 2-х слоев 40% раствора битума в керосине. Покрытие выполнено из деревянных конструкций по ГОСТ 24454-80 с пароизоляцией из пергамента ГОСТ2697-83 и утеплением. Наружные стены выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ4001-84 на цементно-песчаном растворе М50- толщиной 390 мм. Внутренние стены из камня-ракушечника толщиной 390 мм. Перегородки из камня-ракушечника М35 толщ. 190 мм ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе М50. Перемычки ж/бетонные по ГОСТ 948-84. Кровля-чердачная, вентилируемая. Покрытия-асбестоцементные листы. Крыльцо с пандусом выполнено из бетона В12,5 на с/с портландцементе. Крыльцо облицовано напольной плиткой. Окна деревянные с 2х камерн. остекл. Дверные блоки внутренные по ГОСТ 6629-88. Для наружной облицовки здания использована штукатурка с последующей покраской фасадной краской. Цоколь-штукатурка под «шубу» споследующей окраской фасадной краской темного цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 48073,28 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40128,88 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1392,86 тысяч тенге, прочие затраты 6551,54 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 214,13 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 40 845,1 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1218,74 тысяч тенге;
прочие затраты 1150,29 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: " Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района " принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Калжанов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Кенжетаев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Бисенгужиев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Адилбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Одноэтажный 4х квартирный жилой дом | | 1 | 354,0 | 1062,0 | 319,68 | 172,12 | | |

Продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Видотопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Фундамент здания ленточной монолитные. | Наружные несущие стены приняты из камня ракушечника марки М35 по ГОСТ 4001-84 толщиной 390мм на цементнопесчаном растворе марки М50. Внутренние несущие стены приняты также из камня - ракушечника толщиной 190мм по | Крыша чердачная, кровля из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям. | Система отопления 1 этажного 4 квартирного жилого дома по квартирная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ТОО «ZHYLU» типа ALR-102-500. Трубы отопления на этажах | Для приема и распределения электроэнергии в каждой квартире предусмотрено установить щит ЩК-1102А (1ЩС-4ЩС) с автоматическим выключателями на отходящих линиях встроенными счетчиками учета электроэнергии Щиты 1ЩС-4ЩС устанавливаютс | Водоснабжение здания решается от наружных сетей питьевого водопровода. Питьевой водопровод подается к мойкам в кухнях и к котлам на заполнение и подпитку системы отопление. Сеть питьевого водопровода выполняется из полиэтиленовых | Система водоснабжение горячей воды жилого дома предусмотрена от котлов расположенных в бойлерной каждой квартиры. | Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от моек через внутриплощадочную сеть канализации индивидуального для каждой квартиры. Септики внутренней канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб | Внутреннее газоснабжение кухонь выполнено из водогазопроводных труб Ду20 мм согласно ГОСТ 3262-75 Ст30. Стояки газопроводов прокладываются из стальных водогазопроводных труб 20х2,5 по ГОСТ 3262-75, ст.20, открыто в кухнях. При |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50. | | прокладываются под полом. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в отопительных приборах. | я на стене в коридоре. Щиты 1ЩС-4ЩС запитываются кабелем от вводного щита, устанавливаемого на стене дома в разделе ЭС. Во всех помещениях дома предусмотрено внутреннее освещение. В качестве осветительных установок приняты в основном светильники и люстры с лампами накаливания мощностью 100Вт и 60Вт. Исполнение светильники соответствует условиями эксплуатации и классификации среды, в которой они предусмотрены. Управление электроосвещением осуществляется выключателями, установленными в удобных местах. Наружное освещение над крыльцом каждой квартиры управляется фотореле ФР-7. | питьевых труб ПЭ100 SDR17 д-32х2,5 мм и SDR11 д-20х2,0 мм ГОСТ 18599-2001. Для учета расхода питьевой воды на вводе в каждую квартиру устанавливается водомер. | | диаметром 50-100 мм ГОСТ 22689.3-89. | пересечении степ. перегородок и перекрытий, газопроводы прокладывать в футляре. На газопроводе, заключенном в футляр, сварных стыков не делать. В кухнях устанавливаются четырех конфорочные газовые плиты ПГ-4 с расходом 1,25м3/час. Для учета газа устанавливаются газовый счетчики ВК - G2,5T Qmin /Qmax =0,025-4,0м3/час. В помещение для установки газовых приборов естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания. Газопровод внутри помещений прокладывается открыто. Перед газовыми приборами устанавливаются отключающие краны. |

Заказчик _____ Калжанов М. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Бисенгужиев Б. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.