Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Төлеби ауданының емханасы» МКҚК «Кемекалган»
ДА ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 3 тамыздағы №19-0507/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төлеби аудандық емхана» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей – Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Төлеби ауданының емханасы» МКҚК «Кемекалган» ДА ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0507/12 от 3 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Толебийской районной поликлиники», ВА «Кемекалган» Толебийского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Толебийская районная поликлиника»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГККП «Толебийской районной поликлиники», ВА «Кемекалган» Толебийского района, ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Толебийской районной поликлиники», ВА «Кемекалган» Толебийского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0498 от 09.07.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» на основании письма ГККП «Толебийская районная поликлиника» за №1-592 от 22.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Толебийская районная поликлиника».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года. Приказ о продлении №208 от 02.12.2011 года.

ГИП - Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №25П от 04.05.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 27.04.2012 года, утвержденный главным врачом ГККП «Толебийская районная поликлиника»;
- дефектный акт от 27.04.2012 года, утвержденный главным врачом ГККП «Толебийская районная поликлиника»;
- акт обследования здания от 27.04.2012 года, утвержденный главным врачом ГККП «Толебийская районная поликлиника»;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Толебийской районной поликлиники», ВА «Кемекалган», выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» в 2012 году. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 К. Асанова от 13.03.2012 года;
- письмо управление здравоохранения ЮКО, ВА «Кемекалган» Толебийского района, ЮКО за №6-4/3687 от 22.06.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий предусмотрен в 2013 году;
- письмо ГККП «Толебийская районная поликлиника», ВА «Кемекалган» за №1-593 от 22.06.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 2002 году «Капитальный ремонт зданий ГККП «Толебийской районной поликлиники», ВА «Кемекалган» не проводился;
- письмо ГККП «Толебийская районная поликлиника» за №1-594 от 22.06.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 24 км.

Технические условия:

- на электроснабжение за №01-1433 от 15.06.2012 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжение и канализацию за №28 от 23.05.2012 года, выданные ГКП «Ленгір-су»;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети (НВК, ЭС) Здание поликлиники (АС) Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭЛ)

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью проведения капитального ремонта, является улучшение условий оказания медицинской помощи населению и повышение эффективности работы медперсонала.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Зданий ГККП «Толебийской районной поликлиники», ВА «Кемекалган» расположено в Толебийском районе ЮКО.

Климатический подрайон IIIБ.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 холодной пятидневки минус 18°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства – 2002.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание Амбулатории с пристройкой – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане размерами в осях 16,0х12,00м., 9,20мх3,80

Высота помещения от пола до потолка – 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие - из сборных многопустотных железобетонных плит.

Полы – деревянные и бетонные.

Внутренняя отделка – известковая побелка.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание Амбулатории с пристройкой

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные имеют частичное разрушение, сквозные трещины в цокольной части (в одном углу), повсеместно имеется отслоения и отпадение штукатурки цокольной части;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных стенах имеются наклонные трещины в подоконной части. Других повреждении, влияющих на их несущую способность не имеются и стены находятся в удовлетворительном состоянии;

4) в перегородках из керамического кирпича имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. Имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение штукатурки;

5) покрытие – сборные железобетонные. Состояние конструкций удовлетворительное. Видимых трещин, деформаций, искривления горизонтальных лини в плите не имеется;

6) кровля – из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, конструкция выполнена с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2002;

7) полы - дощатые и бетонные. В дощатых полов местами потрескалось, местами доски отсутствует. Бетонные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах.

ОҢТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, местами отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

9) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

10) в системе вентиляции вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, повреждены воздуховоды, воздушные клапана, дефлекторы и другие оборудования;

11) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

12) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

13) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

В целом при обследовании конструкций здания, подлежащего капитальному ремонту, видимых следов деформации и разрушений несущих конструкций, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не наблюдается.

Инженерные сети

1) сети наружные - водопровод и канализация местами имеются свищи, разрушения и забиты, требуется замена;

2) сети наружные электроснабжения непригодны для дальнейшей эксплуатации, требуется замена.

Благоустройство

1) в покрытиях участка, пешеходных дорожках и автомобильных проездах асфальтобетонные покрытия разбиты, имеются сколы и выбоины, местами отсутствуют;

2) озеленение участка недостаточно, необходимо увеличение площади озеленения согласно нормам для учреждений здравоохранения.

3) ограждение территории находится неудовлетворительном состоянии;

4) отсутствуют скамейки, беседки, урны, МАФы.

6.2. Описание принятых проектных решений

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

6.2.1. Генеральный план

1) ремонт покрытия пешеходных дорожек;

2) устройство металлического ограждения вокруг трансформатора;

3) озеленение территории;

4) устройство МАФ.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание Амбулатории с пристройкой

1) устройство поперечной рамы из металлических конструкций для обеспечения сейсмостойкости;

2) усиления самонесущих стен штукатуркой по арматурной сетке рабица;

3) устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

4) утепление стен минераловатной плитой толщиной 60 мм;

5) частичное усиление фундаментов;

6) замена бетонных полов;

7) замена деревянных полов;

8) замена штукатурки внутренних стен с последующей водоэмульсионной покраской;

9) замена бетонной отмостки;

10) замена штукатурки наружных стен, шпатлевка смесью «Алинекс» с последующей фасадной окраской;

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

11) ремонт входных козырьков;
12) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
13) замена деревянных дверных блоков;
14) установка оконных сливов из оцинкованной стали;
15) замена кровли с деревянными конструкциями на металлочерепицу;

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление

1) замена системы отопления;
2) установка отопительных приборов.

6.2.3.2. Водоснабжение

1) установка сантехприборов;
2) замена системы водоснабжения и канализации.

6.2.3.3. Электроснабжение

1) замена системы электроснабжения;
2) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта **зданий ГККП «Толебийской районной поликлиники», ВА «Кемекалган»** предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем городскую канализационную сеть;
2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;
3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке;
4) выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.
5) вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

5) для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 32,680 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 25 человек

Продолжительность строительства: 32680/(350х25х1,5) равно 2,5 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 2,5 месяца.

Начало строительства 2013 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02.02-2002г «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменений и дополнений, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001г. с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001, привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.3.2.

Перевод базисных цен на текущий уровень цен определен через индекс изменения МРП, установленный на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы, согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2202;

3) ненормируемые и непредвиденные затраты, согласно СН РК 8.02-02-2002, в размере – 6%;

4) затраты на временные здания и сооружения, согласно СН РК 8.02-09-2002, в размере –3,4 х0,8 равно 2,72%;

5) затраты на производство работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002, в размере – 1,0х0,7 равно 0,7%;

6) затраты на выслугу лет - 1%;

7) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

8) налоги, сборы, обязательные платежи, согласно СН РК 8.02-02-2002, в размере – 2%;

9) МРП равно1731, индекс перехода в текущие цены 2013 года равен 2,23355;

10) услуги инженера-заказчика, согласно приказа Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за №170 от 02.05.2012 года – 1,351%;

11) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001г. – 0,2 %;

12) НДС –12% .

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Толебийской районной поликлиники», ВА «Кемекалган» внесены следующие изменения и дополнения.

1) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п.1.3 предоставлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

2) в пояснительной записке даны полные описания выявленных повреждений и принятых решений;

3) выполнены продухи для вентиляции чердака согласно СНиП РК 3.02-06-2009.

4) указаны узлы горизонтального армирования вновь возводимых стен пристройки;

5) на плане кровли выполнены узлы прохода вентиляционных каналов;

6) выполнено усиление фундаментов согласно технического обследования и указаний РДС РК 1.04-07-2002 табл. 5 для физического износа 45%;

7) выполнено усиление стен согласно технического обследования и указаний РДС РК 1.04-07-2002 табл. 10 для физического износа 55%;

8) выполнена металлическая рама, заменяющая стену, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.107;

9) заменен монолитный участок в покрытии, согласно технического обследования;

10) система вентиляции принята естественная через вентшахты из смежных комнат, разводка воздуховодов в коридоре исключена (см. л.ОВ-2);

11) радиаторы в котельной исключены;

12) зонты установлены над топками котлов на высоте 1.8м;

13) для ПМУ предусмотрена циркуляция через котлы;

14) для котлов предусмотрены дутьевые вентиляторы (заложены в спецификацию);

15) предусмотрен закрытый сарай для угля, тележка для угля, пожарный щит;

16) для наружного пожаротушения предусмотрены 2 пожарный резервуара по 25куб;

17) второй колодец на водопроводе исключен, в первом колодце установлен вентиль для заполнения пожарный резервуаров через переносной шланг;

18) на л.НВК-1 указаны Тех. условия, источник воды, располагаемый и потребный напор в точке подключения;

19) представлена справка от заказчика о наличии спецавтотранспорта для вывоза канализационных стоков из выгреба;

20) электрические водонагреватели Аристон установлены для обслуживания нескольких кабинетов, оставлено 4шт., остальные исключены (см.л.ВК-3);

21) подведена вода в котельную;

22) объемы работ по демонтажу приняты по Акту обследования;

23) проект согласован с заказчиком. Чертежи ВК,ОВ,АС, ЭС взаимосогласованы;

24) кабинетах 7,8,9 исключены светильники аварийного освещения согласно П.22 «Пособие к СНиП 3.02-08-201 О» и 2.2 СНиП РК 4.04-23-2004*; предусмотрены аварийные светильники в пом.3, 6, 11,12;

25) в помещениях 2,3,7,8,9 предусмотрены настенные светильники у кушеток;

26) выполнена принципиальная однолинейная схема силового щита 1 ЩС;

27) сечение магистральных кабелей к 1 ЩО и 1 ЩАО пересчитаны;

28) откорректированы токи предохранителей в спецификации при заказе ВРУ1-21-1 О согласно со схемой ВРУ;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

29) в спецификации указаны обозначения щитов по плану; щиты освещения выбраны по количеству установленных модулей автоматов, ближайшие из модельного ряда;

30) типы дымовых и тепловых из вещателей исправлены;

31) по при стройке учтены затраты на: металлические входные двери - 2 штуки, устройство кирпичной кладки, устройство полов, на внутреннюю отделку, пересчитана площадь кровли, учтено устройство крыльца КР-2 с пандусом - 1 штука, устройство козырька Кв учтено - 2 штуки, вместо 1-штуки;

32) в отоплении указано и учтено длины труб изолируемых, а демонтаж радиаторов учтено на количество батарей, а не количество секции радиаторов;

33) в щитах распределительных ЩРВ-8, ЩРВ-9 откорректировано количество автоматических выключателей на монтаж и стоимость;

34) длина подвески провода в сетях ВЛ-10кВ учтено 1,11км вместо 107,Окм, и откорректирован вес про вода при определении стоимости;

35) учтено устройство опоры концевой 2-штуки, вместо 1-штуки;

36) в смете на резервуар: учтена укладка рубероида насухо по покрытию, перекрытие учтено монолитное бетонное по Е6-22-1, устройство горловины учтено по 7-сборнику;

37) при устройстве канализационных колодцев в объем устройства колодца включен объем монолитного бетонного лотка и откорректирован расход бетона в расценке;

38) стоимость насоса К81І8 принят по нормативно-сметной базе вместо прайс-листа;

39) откорректирован расход монолитного бетона при установке бортовых камней БР100.20.8;

40) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			Заявлен до экспе	рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	19,603	15,437	-4,166
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,654	14,631	-4,023
	оборудование	млн.тенге	0,690	0,603	-0,087
	прочие	млн.тенге	0,259	0,203	-0,056
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	51,330	40,536	-10,794
	в том числе: СМР	млн.тенге	41,664	32,680	-8,984
	оборудование	млн.тенге	1,541	1,346	-0,195
	прочие	млн.тенге	8,125	6,510	-1,615
	из них по годам:				
	на 2012 МРП 1618 (ПиР, экспертиза.)	млн.тенге	0,535	0,535	-
	на 2013 МРП 1731 тенге	млн.тенге	50,795	40,001	-10,794
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	20,080	12,857	-7,223
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 10,794 млн. тенге.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Толебийской районной поликлиники», ВА «Кемекалган» Толебийского района, ЮКО»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	15,437 млн. тенге
в том числе СМР	14,631 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	40,536 млн. тенге
в том числе СМР	32,680 млн. тенге
3. Нормативная трудоемкость	12,857 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства	3 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Төлеби ауданының емханасы» МКҚК «Кемекалган» ДА ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,437 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,631 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	40,536 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	32,680 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	12,857мың.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Нурымбетов
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА