ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН**

**"Мемсараптама" РМК**
**Жамбыл облысы бойынша филиалының**
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2013 жылғы 28 мамыр № 08-0398/13

**«Тараз қаласы "Қаратау" (2) мөлтек ауданындағы № 7 тұрғын үйдің кіреберістерін, жертөлесін және жабынын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

# Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

**ТАПСЫРЫСШЫ**
"Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын үй инспекциясы бөлімі"КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**
"Жансерік құрылыс" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

АЛҒЫ СӨЗ

**«Тараз қаласы "Қаратау" (2) мөлтек ауданындағы № 7 тұрғын үйдің кіреберістерін, жертөлесін және жабынын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Жамбыл облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор
**Филиала РГП «Госэкспертиза»**
**по Жамбылской области**
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0398/13 от 28 мая 2013 г.

по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт подъездов, подвала и кровли жилого дома №7 в микрорайоне "Каратау" (2) в г. Тараз»**

**ЗАКАЗЧИК**
КГУ "Отдел жилищной инспекций акимата городаТараз"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**
ТОО "Жансерік құрылыс"
г.Тараз

г. Тараз

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт подъездов, подвала и кровли жилого дома №7 в микрорайоне "Каратау" (2) в г. Тараз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

**Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт подъездов, подвала и кровли жилого дома №7 в микрорайоне "Каратау" (2) в г. Тараз» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0353 от 16.04.2013 года, заключенному с КСК «Кайрат» (письмо-заявка №08-03/0733 от 12.04.2013 года и письмо-поручение исх. №124 от 12.04.2013 года КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата г. Тараз»).

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата г. Тараз».

**3. РАЗРАБОТЧИК:** ТОО «Жансерик курылыс», государственная лицензия 09-ГСЛ №000670, выданная Управлением государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области 9.10.2009 года, следующее подтверждение не позднее 09.10.2014 года.

**ГИП** – Нартбаев С., приказ о назначении №03 от 01.03.2013 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное председателем КСК «Кайрат» от 15.04.2013 года;

письмо КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата г. Тараз» исх. №124 от 12.04.2013 года о выделении средств на проведение капитального ремонта подъездов, подвала и кровли жилого дома №7 в микрорайоне "Каратау" (2) в г. Тараз Жамбылской области в рамках реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан №473 от 30.04.2011 года;

акт технического обследования от 11.04.2013 года подъездов, подвала и кровли жилого дома №7 в микрорайоне "Каратау" (2) г. Тараз, составленный комиссионно;

дефектный акт от 11.04.2013 года на капитальный ремонт подъездов, подвала и кровли жилого дома №7 в микрорайоне "Каратау" (2) г. Тараз, составленный комиссионно и утвержденный председателем КСК «Кайрат»;

технический паспорт здания жилого дома №7, находящегося в микрорайоне "Каратау" (2) в г. Тараз Жамбылской области, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 18.11.2010 года.

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | |
|---|---|
| Книга 1 | Пояснительная записка. |
| Книга 2 | Исходные данные |
| | Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. |
| Книга 3 | Сметная документация. |

**5.3. Материалы обследования**

Обследование здания жилого дома №7 в микрорайоне "Каратау" (2) произведено в 2013 году. При этом установлено, здание построено в 1968 году, в плане прямоугольной формы размером по наружным граням стен 11,95х119,75 м, состоит из пяти жилых этажей, с подвалом. Высота этажей – 2,7 м, высота подвальных помещений от уровня пола до плит перекрытия - 2,4 м. Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая из железобетонных панелей с перекрытиями из сборных железобетонных многопустотных панелей.

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Стены и перегородки – сборные железобетонные панели.

Лестницы – из сборных железобетонных площадок и маршей.



МЕМСАРАЙТАМА • ТОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля – совмещенная из трех слоев рулонного ковра с неорганизованным наружным водостоком.

Утеплитель – керамзитовый гравий обьемным весом 600 кг/куб.м толщиной 300 мм со стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

Козырек - сборный железобетонный толщиной 120 мм.

Все основные конструкции в удовлетворительном состоянии.

**Основные технические показатели**

**Таблица 1**

| № поз. | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Уровень ответственности | | II |
| 2 | Степень долговечности | | II |
| 3 | Строительный объем | куб.м | 19319,0 |
| 4 | Площадь застройки | кв.м | 1431,0 |
| 5 | Общая площадь | кв.м | 7009,91 |
| 6 | Жилая площадь | кв.м | 5621,64 |
| 7 | Этажность | эт. | 5 |
| 8 | Количество квартир | шт. | 119 |

**Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:**

кровля здания жилого дома находится в неудовлетворительном состоянии: рулонное покрытие кровли местами изорвана, поверхность кровли изношена, имеет многочисленные пробоины и щели. Козырьки подьездов из рулонных материалов изношены, местами отсутствуют, имеют многочисленные пробоины и щели;

лестничные клетки подьездов в неудовлетворительном состоянии: окна, двери деревянные местами расшатаны, краска отслаивается, стекла разбиты. В лестничной клетке известковая и масляная окраска стен и потолков имеют вздутие и отслоения, местами отсутствуют;

в подвальном помещении инженерные сети в неудовлетворительном состоянии. Водопровод и канализация – массовые течи в местах присоединения приборов, повреждение эмалированного покрытия трубопроводов. Трубы имеют места ремонта (хомуты, заделка отдельных участков). Система центрального отопления имеет местами массовые повреждения трубопроводов, сильное повреждение коррозией, следы ремонта отдельными местами, наблюдается неудовлетворительная работа системы;

электрический щит, расположенный в подвале, неисправен, в щите полностью отсутствуют предохранители, вместо них использованы самодельные предохранители, что огнеопасно, необходима замена.

Для приведения жилого здания в эксплуатационное состояние, предусматривается выполнение капитального ремонта, согласно дефектному акту, акту обследования и заданию на проектирование.

## 6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место расположения объекта

Здание жилого дома №7, где предусматривается капитальный ремонт, расположено в микрорайоне "Каратау" (2) г. Тараз Жамбылской области.

**Природные условия площадки, где расположено здание:**

климатический подрайон - III В;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;
сейсмичность района строительства - 8 баллов.



МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

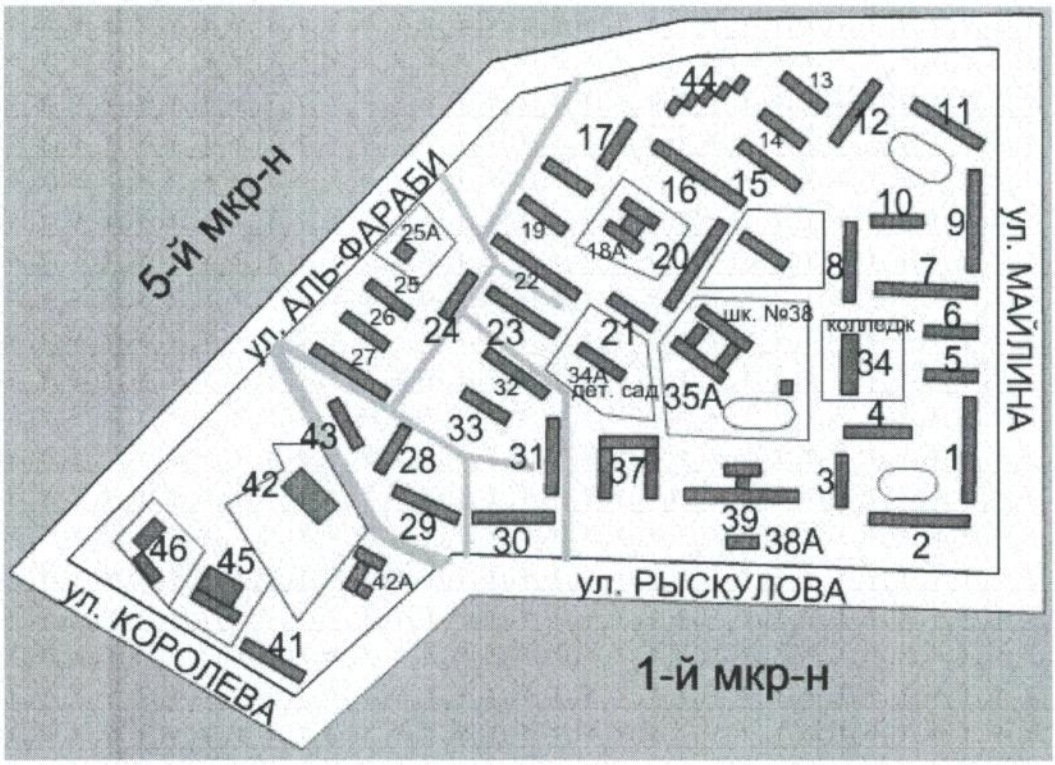


Рисунок 1 - Ситуационная схема участка жилого дома

### 6.2. Проектные решения

#### 6.2.1. Строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

устройство чердачной крыши из деревянных стропильных систем, кровельное покрытие – профилированный настил Н35-1000-0.7 ГОСТ 24045-2010;

устройство двухскатной крыши для существующих козырьков из деревянных элементов с покрытием кровли из профилированного настила Н35-1000-0.7 ГОСТ 24045-2010;

очистка вручную от известковой и масляной окраски стен и потолка лестничных клеток, частичная штукатурка стен цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание потолков и стен лестничных клеток полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм с последующей покраской водоэмульсионной краской, маслянными красками;

разборка деревянных заполнений оконных и дверных проемов, установка оконных блоков из ПХВ профилей и металлических дверей с утеплением и замком.

Крыша – вальмовая, чердачная. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м и шириной не менее 1,2 м, в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 50х150 мм. Стойки сечением 100х100 мм установлены шагом 3,0 м на лежни сечением 100х100 мм накладками с двух сторон гвоздями К5х150 ГОСТ 4028-63. Крепление стоек к прогонам и коньковому брусу предусмотрено накладками толщиной 50 мм с двух сторон гвоздями К4,0х120. Лежни к плитам крепятся согласно узлу 12 серии 2.160-6с. Для связи стропильных ног сечением 50х180 мм со стойками предусмотрены подкосы 50х100 мм, прикрепленных с двух сторон стойки. Вынос карниза от стены – принят 500 мм.

Листы профилированного настила к обрешетке крепятся методом вскручивания самонарезающими винтами 4,8х60 мм с уплотнительной шайбой при карнизной и коньковой частям на каждую волну, а между коньковой и карнизной частями в шахматном порядке на нижнюю волну. Монтаж предусмотрено начать с торцевой стороны здания (с левого или правого), приравнивая край листа по карнизу. Крайнюю волну каждого кровельного листа предусмотрено накрыть следующим листом.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жесткость крыши обеспечена путем устройства раскосовв и вертикальных крестовых связей в продольном направлении, в поперечном – установкой затяжек между стропильными ногами и подкосов.

Предусмотрено обернуть изоляционной прокладкой (два слоя толя) деревянные элементы соприкасающиеся с железобетонными конструкциями.

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Для защиты деревянных элементов применена смесь буры с борной кислотой с концентрацией 1,5:1 (пропитка комплексного действия).

После расчистки рубероидного ковра и утеплителя со стяжкой в местах устройства деревянных и металлических изделий, предусмотрено восстановить слой утеплителя из керамзитого гравия объемным весом 600 кг/куб.м со стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через отверстия при коньковой части и слуховые окна.

Для изготовления элементов стропильной системы применена древесина хвойных пород (не ниже второго сорта), влажностью не более 20 процентов.

Выход на крышу осуществляется через существующие люки на чердак и слуховые окна. Предусмотрено ограждение кровли из стержней продольных диаметром 12 мм класса А-I в две нити и поперечные диаметром 14 мм класса А-I шагом 1,0 м. Предусмотрено наростить трубы вентиляционных вытяжек выше кровли на 0,5 м, также на плане кровли указаны деформационные швы шагом 23-24 м, предусмотренные по типу узла 45 серии 2.160-6с.

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность условий труда.

**6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.2.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование. Водоснабжение и канализация**

Обьем работ по замене системы отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях, замена трубопроводов центрального отопления, узла управления предусмотрен дефектным актом.

**6.2.2. Электротехнические решения**

Замена электротехнических систем предусмотрена дефектным актом.

**6.3. Организация строительства.**

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена на основании СНиП РК 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений». Общий срок продолжительности ремонта – 2,0 месяца.

**6.4. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок в ценах и нормах 2001 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2 Windows).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции,
3. СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.
4. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001), изменения и дополнения выпуски 1-8.
5. Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
6. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
7. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения прогнозного месячного расчетного показателя, установленного на каждый год строительства, согласно изменений и дополнений в Закон «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмо Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 год №ДБПП на 2013 год – 1731 тенге.

9. В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год - 2,234 (1731 тенге).

10.Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2%, установленные законодательством Республики Казахстан.

11.Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% - 2013 год, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом изменений по пункту 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежность эксплуатации жилого дома.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт подъездов, подвала и кровли жилого дома №7 в микрорайоне "Каратау" (2) в г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

**Исходные данные**

1.Для основания на разработку проекта представлен – технический паспорт объекта.

2.Задание на проектирование: проставлена дата; дополнены и уточнены архитектурно-строительные требования; указана марка профилированного настила; вид оконных и дверных заполнений, вид окраски лестниц, перил; указана полная замена система отопления, водопровода и канализации – подвала.

3.Акт технического обследования: точно указаны габаритные размеры. Указана толщина стеновых панелей, существующая защита утеплителя, состояние; указан материал входных дверных блоков, включены описания состояния, толщина козырьков, повреждения отделки подъездов расписано детально, также оконных блоков (согласно РДС РК 1.04-07-2002).

5.Дефектный акт: обьемы работ пересчитаны, согласно изменениям в рабочем проекте.



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Альбом 1. Строительная часть**

1.Разработан существующий план кровли.

2.Устройство анкера для крепления мауэрлата пересмотрено.

3.Устройство лежней принято по узлу 12 серии 2.160-6 с.

4.Даны указания по наращиванию вентиляционных вытяжек, о расположении существующих люках для выхода в чердачное пространство.

**Сметная часть**

1.Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.

2.Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом №45 от 14.02.2011 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.

3.Технадзор принят согласно Приказу Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №170 от 02.05.2012 года.

4.Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

**7.3. Сравнительный анализ экономических показателей представлен в таблице 2**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Примечание: + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные по проекту | рекомендуемые к утверждению | |
| 1. | Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года;<br>в том числе: СМР,<br>оборудование,<br>прочие. | млн. тенге | 11,584<br>11,320<br>0,107<br>0,157 | 11,291<br>11,031<br>0,106<br>0,154 | -0,293<br>-0,289<br>-0,001<br>-0,003 |
| 2. | Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года;<br>в том числе:СМР,<br>оборудование,<br>прочие; | млн. тенге | 31,441<br>25,290<br>0,238<br>5,913 | 30,678<br>24,644<br>0,238<br>5,796 | -0,763<br>-0,646<br>-<br>-0,117 |
| 3. | Продолжительность капитального ремонта | мес. | 2,0 | 2,0 | - |

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки рабочих чертежей и пересчета сметной документации по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Капитальный ремонт подъездов, подвала и кровли жилого дома №7 в микрорайоне "Каратау" (2) в г. Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:



МЕМСАРАЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | |
|---|---|---|
| сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге | – | 11,291, |
| в том числе СМР, млн. тенге | – | 11,031, |
| сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, млн. тенге | – | 30,678, |
| в том числе СМР, млн. тенге | – | 24,644, |
| продолжительность капитального ремонта, месяц | – | 2,0. |

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ**

1. «Тараз қаласы «Қаратау» (2) мөлтек ауданындағы №7 тұрғын үйдің кіреберістерін, жертөлесін және жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге | – | 11,291, |
| оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге | – | 11,031, |
| құрылыстың 2013 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге | – | 30,678, |
| оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге | – | 24,644, |
| күрделі жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, ай | – | 2,0. |

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

| | | |
|---|---|---|
| Директордың орынбасары | | Ж. Умралиев |
| Бөлім бастығы | | Ю. Цхай |
| Жетекші сарапшы | | Г. Айгабилова |

**Ксерокөшірмесі жарамсыз**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА