Договор
о государственных закупках работ

г.Караганда "16" июля 2010 г.

КГКП «Детская музыкальная школа № 4», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора **Исина Жасулана Мархатовича**, действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Жарык-Кала»** именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора **Сабирова Румиль Гумеровича**, действующего основании **Свидетельсво о государственное регистрации № 665-1930-12-ТОО от 03 май 2007 года, Государственной лицензии 11 ГСЛ-КР № 01036 от 18 июня 2008 года** с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" и итогов государственных закупок способом запроса ценовых предложений заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Заказчик заключил Договор с Подрядчиком по частичному ремонту отопительной системы на сумму 320000-триста двадцать тысяч тенге

2. Работы выполняются согласно локальных смет.

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором до 25 июля 2010г.

6. Договор составляется на русском языке. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

7. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.

8. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

9. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

10. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

11. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

12. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

13. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

14. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

15. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

16. Если в течение 7 (семи) дней после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

18. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору. В случае увеличения объемов работ, предусмотренных техническим заданием, возникших в связи с ошибками (недоработками) проектно-сметной документации, оплатить данные работы за свой счет.

19. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

20. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

21. Форма оплаты: перечисление.

22. Виды и сроки выплат: оплата в течение 5 банковских дней с момента подписания акта выполнения работ.

23. Необходимые документы, предшествующие оплате: Подрядчик предоставляет Заказчику акты выполненных работ за истекший период (счет-фактура, форма №2В, №3КС и т.п.) в соответствии с утвержденным Заказчиком графиком.

24. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

25. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

26. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

3) Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

4) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

27. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика.

Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

28. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

29. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

30. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

31. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

32. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

33. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

34. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

35. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию

36. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, он оплачивает неустойку в бюджет в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

За несвоевременную оплату по условиям Договора Заказчик несет ответственность в виде неустойки в размере 0,01% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

Ответственность сторон, предусмотренная условиями Договора, наступает в соответствии с действующим законодательством РК.

37. Сроком начала работ считается дата подписания настоящего Договора.

38. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору до 25 июля 2010г.

39. Настоящий Договор вступает в силу после подписания Договора. Договор составлен в двух экземплярах.

40.Подрядчик дает гарантию на выполненные работы в течении одного года.

41. Срок действия договора до 25 июля 2010 г.

Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Поставщик**
КГКП «Музыкальная школа № 4»»	ТОО «Жарык – Қала»
100010 г.Караганда	101405,г. Темиртау,ул.Димитрова 155-19
19 мкр.50/2 тел. 24-43-96	РНН 301200221229
РНН 301900013495	ИИК KZ 356010371000002990
ИИК KZ096010191000022867	БИК KCJBKZKX
БИК HSBKKZKX	БИН 070540006970
БИН 990140002658	В ЦФО № 3 Филиала АО «Банк Центр Кредит» г. Караганды
КБЕ 16	Директор
АО «Народный банк Казахстана»	
Директор	
_____ Исин Ж.М.	_____ Сабиров Р.Г

Заказчик: ГУ "Детская музыкальная школа № 4"
Подрядчик: ТОО «Жарық Қала»
Договор без номера от 16.07.2010 г.

Объект: г. Караганда, 19 микрорайон, 50/2.
Работы по частичному ремонту подвальной разводки системы отопления.
Полная стоимость в тенге 320000,00

Форма № 2

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 173
от 23.07.2010 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0118-18-1	-Установка узлов тепловых элеваторных номер 1, 2 1узел	1	54823,29	317,79	54823	318	16277	10,93	11
				1966,5	118,13	1967	118	780,8	0,58	1
2	Е0165-18-2	-Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром до 50 мм м	15	115,18	1,25	1728	19	12030	0,74	11
				113,93	0,2	1709	3	702,72	-	-
3	Е0116-10-1	-Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диам. до 40 мм м	15	139,28	17,65	2089	265	14290	0,64	10
				115,4	6,61	1731	99	780,8	0,03	-
4	С130801-49 Изм. и доп.вып.7 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы из стальных электросварных труб для отопления и водоснабжения, 45х2,5 мм м	15	381	-	5715	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
5	Е0126-3-4	-Изоляция трубопроводов диаметром 32 мм полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 60 мм м	70	421,89	9,53	29532	667	26092	0,35	24
				57,44	3,66	4021	256	610	0,02	1
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			93888	1268			56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Тенге			9427	477			2
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			29532	-	-		-
		Материалы -	Тенге			24845	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	4277	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			26092	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		13
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	3914	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3337	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			58962	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		38
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	8191	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			64355	-	-		-
		Материалы -	Тенге			52632	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	5627	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			5715	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			42597	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		21
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	6390	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			6417	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			113370	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		54
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	12016	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			172332	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		92
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	20208	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2010 г.

Итого прямых затрат			93887,599
Накладные расходы			68689,25
Ненормируемые и непредвиденные затраты			9754,61
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			172331,46
Итого в текущих ценах на 1.01.2010	172331,463 X 1,823		314160,26
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	314160,257 X 2 %	6283,205	320443,46
Ценовая скидка			443,46
ИТОГО			320000,00

ЗАКАЗЧИК
Директор ГУ "Детская музыкальная школа № 4"

_____

ПОДРЯДЧИК
Директор ТОО «Жарық Қала»

_____ Сабиров Р.Г.