ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

**«УТВЕРЖДАЮ»:**

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Иманбаев С.Б.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**№12-0131/11 от 09 июня 2011г.**

по рабочему проекту **«Строительство хлораторной противотуберкулёзного диспансера в селе Мариновка Атбасарского района Акмолинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»

**г. Кокшетау**

## 1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Строительство хлораторной противотуберкулезного диспансера в селе Мариновка Атбасарского района Акмолинской области»** разработан в 2011 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-101/2011 от 17 мая 2011г., заключенного с ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» согласно письму заказчика №07-07/139 от 12.05.2011 года о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

## 2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

## 3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтвержденная 04.05.2008г., действительна до 12.04.2012г.).

Главный инженер проекта – Байжанов А.Е. (приказ №14/01-05Ѳ от 01.02.2011г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в том числе по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

## 4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

## 5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 25.02.2011г., согласованное главным врачом ГУ «Атбасарский региональный противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Акмолинской области;
- постановление акима Акмолинской области от 24.12.2010г. №А-12/509 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2011-2013 годы»»;
- распоряжение акима Мариновского поселкового округа Атбасарского района от 06.04.2011г. №12 «О предоставлении права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок для обслуживания помещений»;
- архитектурно-планировочное задание от 08.02.2011г. №2, утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;
- акт на право постоянного землепользования от 08.04.2011г. №2107 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Атбасарского района» (площадь земельного участка – 2,2338га);
- технические условия №61 на электроснабжение хлораторной от 15.04.2011г. №01-06/169, выданные Атбасарскими РЭС;
- технические указания на подключение хлораторной к сети водопровода от 07.02.2011г., выданные начальником Мариновского водопроводного участка, согласованные ГКП на ПХВ «Атбасар су»;
- письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 29.04.2011г. №07-07/126 о начале строительства (2012г.).



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

[illegible] строительный объем – 235,21м³, в том числе: надземной части – 42,48м³, подземной части – 192,73м³.

Внутренняя отделка: стены хлораторной штукатурятся с последующей окраской известковым составом и поливинилацетатной краской; потолки хлораторной – покрываются двумя слоями эмали по грунту из одного слоя лака; конструкции септика оштукатуриваются водонепроницаемым цементно-песчаным раствором с добавкой азотокислого кальция.

Наружная отделка: стены из красного кирпича с расшивкой швов.

*Конструктивные решения.*

Стены септика и дезинфектора – монолитные железобетонные (толщиной 400мм) из бетона класса В15 на шлакопортландцементе.

Днище септика и дезинфектора – монолитное железобетонное (толщиной 350мм) из бетона класса В15 на шлакопортландцементе.

Стены хлораторной выполняются из красного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/530-2007 на растворе М75. С внутренней стороны наружные стены утепляются минплитами (объемным весом 125кг/м³) толщиной 80мм с последующей штукатуркой по сетке.

Перекрытие - по серии 1.243.1-4, по серии 1.038.1-1 в.2.

Покрытие хлораторной - из сборных железобетонных плит по серии 1.141.1-1 вып. 60; покрытие септика - монолитное железобетонное из бетона класса В15.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Утеплитель покрытия - керамзит (объемным весом 400кг/м³) толщиной 300мм.

портландцементе, слабоагрессивные свойства - к железобетонным конструкциям. Коррозийная активность суглинков к стальным конструкциям – высокая, по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков - 1,91м. По условиям разработки насыпной грунт и суглинки относятся ко второй группе.

**6.2 Проектные решения.**

**6.2.1 Генеральный план.** Генплан разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Горизонтальная разбивка зданий предусмотрена от створа с существующей котельной (поз.3). На территории участка размещаются: септик с хлораторной (производительностью 25,0м$^3$/сутки), существующий выгреб (емкостью 80м$^3$). Покрытие проездов – асфальтобетонное. Территория участка озеленяется посадкой.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности, защиты грунтов от замачивания и выполнена методом опорных точек. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Показатели по генплану: площадь используемого участка – 0,9га, площадь застройки – 9,77м$^2$, площадь покрытия – 286,0м$^2$, площадь озеленения – 470,73м$^2$, прочая площадь – 22,5м$^2$, площадь под существующим выгребом – 111,0м$^2$.

**6.2.2. Архитектурно-строительные решения.**

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Категория по взрыво-пожарной опасности – Д.

*Объемно-планировочные решения.* Здание хлораторной прямоугольное с размерами в осях 3,0×2,0м, с прямоугольным, бетонным, трехкамерным септиком и дезинфектором с размерами 13,28×4,2м.

Основные технические показатели: площадь застройки – 9,77м$^2$; общая площадь хлораторной – 5,48м$^2$; полезная площадь хлораторной – 3,38м$^2$; расчетная площадь – 3,38м$^2$; строительный объем – 235,21м$^3$, в том числе: надземной части – 42,48м$^3$, подземной части – 192,73м$^3$.

Внутренняя отделка: стены хлораторной штукатурятся с последующей окраской известковым составом и поливинилацетатной краской; потолки хлораторной – покрываются двумя слоями эмали по грунту из одного слоя лака; конструкции септика оштукатуриваются водонепроницаемым цементно-песчаным раствором с добавкой азотокислого кальция.

Наружная отделка: стены из красного кирпича с расшивкой швов.

*Конструктивные решения.*

Стены септика и дезинфектора – монолитные железобетонные (толщиной 400мм) из бетона класса В15 на шлакопортландцементе.

Днище септика и дезинфектора – монолитное железобетонное (толщиной 350мм) из бетона класса В15 на шлакопортландцементе.

Стены хлораторной выполняются из красного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/530-2007 на растворе М75. С внутренней стороны наружные стены утепляются минплитами (объемным весом 125кг/м$^3$) толщиной 80мм с последующей штукатуркой по сетке.

Перекрытие - по серии 1.243.1-4, по серии 1.038.1-1 в.2.

Покрытие хлораторной - из сборных железобетонных плит по серии 1.141.1-1 вып. 60; покрытие септика - монолитное железобетонное из бетона класса В15.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Утеплитель покрытия - керамзит (объемным весом 400кг/м$^3$) толщиной 300мм.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша – рулонная совмещённая.
Окна – по ГОСТ 12506-81.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81.
Полы хлораторной – керамические кислотоупорные плитки.

**6.2.3 Технологические решения.** Производительность септика с хлораторной – 25м$^3$/сутки. Септик предназначен для очистки бытовых сточных вод. В проекте принято:
- неполная очистка сточных вод за счет снижения взвешенных веществ на 70-75% и БПК$_5$ на 30-35%;
- обеззараживание хлорной известью;
- нормы водоотведения – 240л/чел. в сутки;
- температура сточных вод, поступающих на очистные сооружения, в зимний период не ниже плюс 10ºС;
- концентрация БПК$_5$ и взвешенных веществ в поступающей сточной воде – 400мг/л.

Полный расчетный объем септика принят равным 2,5 кратному притоку сточных вод. Обеззараживание осветленных сточных вод производится хлорной известью (30г на м$^3$ отстоенных сточных вод). Концентрация хлора в растворе 2,5%. Расход воды 150л/сут при содержании активного хлора в технической извести 20%. Расход хлорной извести в сутки составляет – 3,75кг. Приготовление хлорного раствора производится один раз в 2,5 суток. Регулирование расхода хлорного раствора производится при помощи крана, устанавливаемого на отводящем трубопроводе. Хлорная известь доставляется в полиэтиленовых пакетах (весом от 2,0 до 8,0кг), хранится в деревянном ящике (емкостью 200кг), что обеспечивает запас до 55 суток.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.**

6.2.4.1 Отопление и вентиляция. Отопление хлораторной предусматривается электрическое при помощи электрических панелей ПЭТ4 (мощность 1,0кВт).

Вентиляция предусматривается приточно-вытяжная с установкой вентилятора.

6.2.4.2 Водоснабжение. Водоснабжение хлораторной предусматривается от существующего водопровода, трубопроводом из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR13,6 (диаметром 25мм, протяженностью 36,3м) по ГОСТ 18599-2001. Точкой подключения водопровода является проектируемый колодец ВК-1 на существующей сети водопровода (диаметром 100мм).

6.2.4.3 Канализация. Сброс стоков от больницы предусматривается в септик-хлораторную, далее обеззараженные стоки отводятся в существующий выгреб (емкостью 80м$^3$). Точка подключения существующий колодец КК-сущ. Наружная канализационная сеть (протяженностью 27,0м) предусматривается из канализационных труб ПВХ с раструбом (диаметром 160мм) ТУ 2248-057-72311668-2007.

6.2.4.4 Электротехническая часть. Категория надежности электроснабжения – III. Источник электроснабжения – ПС 35/10 Красносельская ВЛ-10кВ ТП 10/0,4кВ №17332. Электроснабжение хлораторной предусматривается от ВРУ1 котельной. Строительство КЛ-0,4кВ от ВРУ1 котельной до хлораторной выполняется кабелем марки АВБбШв в траншее.

В качестве силового осветительного щита принят распределительный щит типа ЩУРн-1/12зо-0 36 УХЛЗ, устанавливаемый в хлораторной. В хлораторной предусмотрено рабочее освещение (220В). Для освещения предусмотрены светильники с лампами накаливания. Управление освещением выполняется выключателями, устанавливаемыми по месту. Групповые осветительные сети выполняется кабелем марки ВВГнг-660 скрыто в кабель-каналах по потолку и по стенам. Групповые сети к электрооборудованию выполняются кабелем марки ВВГнг-660 открыто на скобах. Для управления



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**6.2.9 Сметная документация.** Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения выпуски 1-10).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.2.3 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта. Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе), принята по прайс-листам.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; прогнозной стоимости на 2012 год в размере 2,040 в соответствии с протоколом заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2011-2012 годы (установленном законодательством Республики Казахстан) от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

### 7.2 Изменения и дополнения

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения и дополнения:



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. По рабочему проекту представлены:
- положительное заключение государственной экологической экспертизы от 08.06.2011г. №01-06/1514, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.05.2011г. №09-448, выданное Департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области.

2. В разделе проекта «ГП»:
- в примечании (лист ГП-2) площадь отведенного участка приведена в соответствие с актом на право постоянного землепользования (2,2338га).

3. В разделе проекта «АС»:
- на листе АС-1 изменена категория по взрыво-пожарной опасности (Д); марка кирпича приведена в соответствие с ГОСТ 530-2007 (КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007);
- в спецификации (лист АС-3) диаметр и класс арматуры каркаса К-1 приняты согласно расчету; количество стержней поз.6 каркаса К-2 приведено в соответствие с рабочим чертежом;
- в технических указаниях к устройству монолитных стенок септика (лист АС-9) оговорено устройство стен и основания септика из бетона на шлакопортландцементе.

4. В разделах проекта «КГ», «НВК»:
- на разрезе (лист КГ-1) диаметры труб приведены в соответствие со спецификацией;
- на плане наружных сетей водоснабжения и канализации (лист НВК-2) обозначено пересечение с электрическими сетями.

5. В разделах проекта «ЭОМ», «ЭС»:
- исключено разночтения по напряжению ввода (220В) в общих указаниях (лист ЭОМ-1) и на плане сетей электроосвещения (лист ЭОМ-2);
- в основных показателях (лист ЭОМ-1) общая установленная мощность (3,86кВт) и общая расчетная мощность (3,48кВт) приведены в соответствие с расчетом; в общих указаниях марка счетчика приведена в соответствие с маркой счетчика в расчетной таблице;
- на плане сетей электроосвещения (лист ЭОМ-2) дана освещенность помещения; указаны мощности вентиляторов согласно ГОСТ 21.608-84; предусмотрены кнопки снаружи со стороны дверной ручки для включения вентиляторов согласно п.7.1.53 ПУЭ РК;
- спецификация (листы ЭОМ.СО-1, ЭС.СО-1) приведена в соответствие с рабочими чертежами;
- сечение кабеля АВБбШВ (лист ЭС-2) приведено в соответствие с расчетом по току и по потере напряжения; на плане электроснабжения обозначено пересечение с сетями канализации.

6. Нормативная продолжительность строительства пересчитана согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем продолжительность уменьшилась с 5,0 месяцев до 3,0 месяцев).

7. В локальных сметах:
- ранее неверно учтенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами;
- учтены дополнительно объемы согласно откорректированных чертежей;
- стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе приняты по прайс-листам, согласно п.5.3.6 и п.5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- неверно определенная общая стоимость и составляющие расценок по отдельным позициям приведены в соответствие со сборниками сметных норм и расценок на строительные работы СН РК8.02-05-2002.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы основные техническо-экономические показатели по рабочему проекту определились в следующем виде:

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечание (+увеличен. -уменьшен.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Площадь отведенного участка | га | 2,2338 | 2,2338 | - |
| 2 | Площадь используемого участка | га | 0,09 | 0,09 | - |
| 3 | Площадь застройки | м² | 9,77 | 9,77 | - |
| 4 | Общая площадь хлораторной | м² | 5,48 | 5,48 | - |
| 5 | Полезная площадь хлораторной | м² | 3,38 | 3,38 | - |
| 6 | Расчетная площадь хлораторной | м² | 3,38 | 3,38 | - |
| 7 | Строительный объем, в том числе: | м³ | 235,21 | 235,21 | - |
| | - надземной части | м³ | 42,48 | 42,48 | - |
| | - подземной части | м³ | 192,73 | 192,73 | - |
| 8 | Производительность септика с хлораторной | м³/сутки | 25,0 | 25,0 | - |
| 9 | Сметная стоимость строительства: | | | | |
| | а) в базовых ценах 2001г., в том числе: | млн. тенге | 5,783 | 4,961 | -0,822 |
| | - строительно-монтажные работы | млн. тенге | 5,677 | 4,869 | -0,808 |
| | - оборудование | млн. тенге | 0,029 | 0,025 | -0,004 |
| | - прочие затраты | млн. тенге | 0,077 | 0,067 | -0,010 |
| | б) в текущем уровне цен 2011-2012г.г., в том числе: | млн. тенге | 13,966 | 12,055 | -1,911 |
| | - строительно-монтажные работы | млн. тенге | 11,580 | 9,933 | -1,647 |
| | - оборудование | млн. тенге | 0,060 | 0,052 | -0,008 |
| | - прочие затраты | млн. тенге | 2,326 | 2,070 | -0,256 |
| | из них: | | | | |
| | а) в текущем уровне цен 2011г. (ПИР, экспертиза), в том числе: | млн. тенге | 0,395 | 0,395 | - |
| | - строительно-монтажные работы | млн. тенге | - | - | - |
| | - оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | - прочие затраты | млн. тенге | 0,395 | 0,395 | - |
| | б) в текущем уровне цен 2012г. в том числе: | млн. тенге | 13,571 | 11,660 | -1,911 |
| | - строительно-монтажные работы | млн. тенге | 11,580 | 9,933 | -1,647 |
| | - оборудование | млн. тенге | 0,060 | 0,052 | -0,008 |
| | - прочие затраты | млн. тенге | 1,931 | 1,675 | -0,256 |
| 10 | Продолжительность строительства | месяц | 5,0 | 3,0 | -2,0 |

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; прогнозной стоимости на 2012 год согласно Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009г.

В рабочем проекте предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан в объеме: стоимость



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы основные технического-экономические показатели по рабочему проекту определились в следующем виде:

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечание (+увеличен. -уменьшен.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Площадь отведенного участка | га | 2,2338 | 2,2338 | - |
| 2 | Площадь используемого участка | га | 0,09 | 0,09 | - |
| 3 | Площадь застройки | м² | 9,77 | 9,77 | - |
| 4 | Общая площадь хлораторной | м² | 5,48 | 5,48 | - |
| 5 | Полезная площадь хлораторной | м² | 3,38 | 3,38 | - |
| 6 | Расчетная площадь хлораторной | м² | 3,38 | 3,38 | - |
| 7 | Строительный объем, в том числе: | м³ | 235,21 | 235,21 | - |
| | - надземной части | м³ | 42,48 | 42,48 | - |
| | - подземной части | м³ | 192,73 | 192,73 | - |
| 8 | Производительность септика с хлораторной | м³/сутки | 25,0 | 25,0 | - |
| 9 | Сметная стоимость строительства: | | | | |
| | а) в базовых ценах 2001г., в том числе: | млн. тенге | 5,783 | 4,961 | -0,822 |
| | - строительно-монтажные работы | млн. тенге | 5,677 | 4,869 | -0,808 |
| | - оборудование | млн. тенге | 0,029 | 0,025 | -0,004 |
| | - прочие затраты | млн. тенге | 0,077 | 0,067 | -0,010 |
| | б) в текущем уровне цен 2011-2012г.г., в том числе: | млн. тенге | 13,966 | 12,055 | -1,911 |
| | - строительно-монтажные работы | млн. тенге | 11,580 | 9,933 | -1,647 |
| | - оборудование | млн. тенге | 0,060 | 0,052 | -0,008 |
| | - прочие затраты | млн. тенге | 2,326 | 2,070 | -0,256 |
| | из них: | | | | |
| | а) в текущем уровне цен 2011г. (ПИР, экспертиза), в том числе: | млн. тенге | 0,395 | 0,395 | - |
| | - строительно-монтажные работы | млн. тенге | - | - | - |
| | - оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | - прочие затраты | млн. тенге | 0,395 | 0,395 | - |
| | б) в текущем уровне цен 2012г. в том числе: | млн. тенге | 13,571 | 11,660 | -1,911 |
| | - строительно-монтажные работы | млн. тенге | 11,580 | 9,933 | -1,647 |
| | - оборудование | млн. тенге | 0,060 | 0,052 | -0,008 |
| | - прочие затраты | млн. тенге | 1,931 | 1,675 | -0,256 |
| 10 | Продолжительность строительства | месяц | 5,0 | 3,0 | -2,0 |

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; прогнозной стоимости на 2012 год согласно Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009г.

В рабочем проекте предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан в объеме: стоимость



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ресурсов казахстанского товаропроизводителя – 3,061млн. тенге, доля казахстанского содержания – 90%.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, надежность функционирования сооружения, инженерных систем, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Достигнуто снижение сметной стоимости на 1,911 млн. тенге; экономия трудозатрат составляет 15чел/дней.

## 8. ВЫВОД Ы

**8.1** С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, откорректированный рабочий проект **«Строительство хлораторной противотуберкулезного диспансера в селе Мариновка Атбасарского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| • площадь отведенного участка | - 2,2338га |
| • площадь используемого участка | - 0,09га |
| • площадь застройки | - 9,77м$^2$ |
| • общая площадь хлораторной | - 5,48м$^2$ |
| • полезная площадь хлораторной | - 3,38м$^2$ |
| • строительный объем, | - 235,21м$^3$ |
| в том числе: | |
| - надземной части | - 42,48м$^3$ |
| - подземной части | - 192,73м$^3$ |
| • производительность септика с хлораторной | - 25,0м$^3$/сутки |
| • сметная стоимость строительства: | |
| а) в базовых ценах 2001г. | - 4,961 млн. тенге |
| в том числе: | |
| - строительно-монтажные работы | - 4,869 млн. тенге |
| - оборудование | - 0,025 млн. тенге |
| - прочие затраты | - 0,067 млн. тенге |
| б) в текущем уровне цен 2011-2012г.г. | - 12,055 млн. тенге |
| в том числе: | |
| - строительно-монтажные работы | - 9,933 млн. тенге |
| - оборудование | - 0,052 млн. тенге |
| - прочие затраты | - 2,070 млн. тенге |
| из них: | |
| а) в текущем уровне цен 2011г. | - 0,395 млн. тенге |
| в том числе | |
| - прочие затраты | - 0,395 млн. тенге |
| б) в текущем уровне цен 2012г. | - 11,660 млн. тенге |
| в том числе | |
| - строительно-монтажные работы | - 9,933 млн. тенге |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- оборудование - 0,052 млн. тенге
- прочие затраты - 1,675 млн. тенге

• продолжительность строительства - 3,0 месяцев

**8.2** При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

**8.3** До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Сараптама ұсыныстары және ескертулерімен енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды есепке ала отырып түзетілген **«Ақмола облысы Атбасар ауданы Мариновка селосындағы туберкулезге қарсы диспансері хлораторының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген заң актілері мен мемлекеттік нормативтерге сәйкес болғандықтан белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

• берілген учаскенің ауданы - 2,2338га
• пайдаланатын учаскенің ауданы - 0,09га
• құрылыс ауданы - 9,77м$^2$
• хлоратордың жалпы ауданы - 5,48м$^2$
• хлоратордың пайдалы ауданы - 3,38м$^2$
• құрылыс көлемі - 235,21м$^3$
соның ішінде:
- жер үсті бөлігінде - 42,48м$^3$
- жер асты бөлігінде - 192,73м$^3$
• хлоратор септигінің өнімділігі - тәулігіне /25,0м$^3$
• құрылыстың сметалық құны:
а) 2001 жылдың базалық бағасында, - 4,961 млн теңге
оның ішінде:
- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 4,869 млн теңге
- жабдығы - 0,025 млн теңге
- өзге шығындар - 0,067 млн теңге
б) 2011-2012 жылдың ағымындағы деңгей бағасында, - 12,055 млн теңге
оның ішінде:
- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 9,933 млн теңге
- жабдығы - 0,052 млн теңге
- өзге шығындар - 2,070 млн теңге

олардан:
а) 2011 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында, - 0,395 млн теңге
оның ішінде:
- өзге шығындар - 0,395 млн теңге
б) 2012 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында - 11,660 млн теңге
оның ішінде:
- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 9,933 млн теңге
- жабдығы - 0,052 млн теңге



МЕМСАРАПТАМА • РОСЭКСПЕРТИЗА

- өзге шығындар - 1,675 млн теңге

• құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай

**8.2** Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

**8.3** Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші мамандар: Г.А. Скулкина

В.А. Голубева

Сарапшылар: С.Н. Конопля

В.Е. Усачев

Г.М. Собарь

Т.А. Афанасьева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА