30 12 07.

**Договор № 12**

п. Касыма Кайсенова
(Место нахождения)

27 марта 2012 г.

**Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице исполняющего обязанности начальника **Килыбаева Сабыржана Хамитовича**, действующего на основании Положения о государственном учреждении и **товарищество с ограниченной ответственностью «Пласт-МКМ»,** именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора **Киселева Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава и государственной лицензии 08-ГСЛ № 03-00638 от 4 марта 2008 года с другой стороны,
на основании Закона РК "О государственных закупках" (далее - Закон) и итогов государственных закупок **способом из одного источника,** прошедшего 27 марта 2012 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

## 1. Основные термины и понятия

В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "Строительное оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) «Оборудование» - приборы, устройства и инвентарь, устанавливаемые и монтируемые на Объекте в соответствии с проектно-сметной документацией;

13) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

14) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

15) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

16) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

17) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

## 2. Предмет и цена договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по **реконструкции кровли средней школы им. С. Аманжолова в селе Уланское Уланского района Восточно-Казахстанской области.** Заказчик принимает конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере **35 766 367 (тридцать пять миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят семь)** тенге **00 тиын** с НДС (далее - цена Договора).

Подрядчик принимает на себя все обязанности по строительству объекта «под ключ» и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

2.2. Работы выполняются по рабочему проекту**: «Реконструкция кровли средней школы им. С. Аманжолова в селе Уланское Уланского района Восточно-Казахстанской области»**

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора;

3) Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполняемых работ;

4) техническая спецификация;

5) календарный график производства работ и проект производства работ (ППР);

6) проектно-сметная документация/рабочие чертежи

Копия заключения государственной экспертизы

2.4. Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

## 3. Порядок расчета

3.1. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем работ, выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

3.2. Форма оплаты: перечисление средств на расчетный счет Подрядчика. Средства перечисляются по коду государственного учреждения 466 «Отдел архитектуры,

градостроительства и строительства Уланского района», бюджетной программе 037 «Строительство и реконструкция объектов образования», бюджетной подпрограммой 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 421 «Строительство зданий и сооружений» по мере финансирования бюджетной программы.

3.3. В 2012 году заказчик производит авансовый платеж (предоплату) Подрядчику в размере 30 % от стоимости договора на текущий финансовый год, что составляет **10 729 910 (десять миллионов семьсот двадцать девять тысяч девятьсот десять)** тенге **00 тиын** с НДС.

Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору. Оплата аванса **до 31 марта 2012 года.** Погашение аванса производится долями пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемых к оплате

3.4. Текущие выплаты по договору осуществляются согласно актам выполненных работ Ф-2 и справки Ф-3, подписанных Подрядчиком, Органом технадзора и Заказчиком по мере финансирования бюджетной программы. Срок платежей – в течение 7 рабочих дней со дня предоставления акта выполненных работ.

Подрядчик ежемесячно до 25 числа предъявляет выполненные объемы работ для оплаты, разрешается промежуточное предоставление актов выполненных работ с указанием фактического периода выполнения работ.

3.5. В год завершения строительства объекта из суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5 % от общей стоимости договора, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

3.6. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов, после подписания акта Государственной приемочной комиссии.

## 4. Права и обязанности сторон

**4.1. Подрядчик обязан:**

4.1.1. Подрядчик обязуется в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии в размере 3% от стоимости настоящего договора, что составляет **1 072 991 (один миллион семьдесять две тысячи девятьсот девяносто один)** тенге **00 тиын** согласно приложению 12 к Правилам осуществления государственных закупок.

При этом Заказчик не возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора в случаях, если Подрядчик:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ;
- некачественно выполнил работы;
- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документации;
- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;
- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

4.1.2. Не допускать действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.

4.1.3. Получать все необходимые разрешительные документы в уполномоченных государственных органах, в том числе лицензии и разрешения на проведение строительно-монтажных работ.

4.1.4. В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представить Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

4.1.5. В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представить Заказчику Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком, где излагаются стоимость, виды и объемы выполняемых субподрядчиками работ, а также порядок и сроки выполнения субподрядных работ по строительству Объекта.

4.1.5. Обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности.

4.1.6. Обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ на объекте.

4.1.7. Заключать Договоры с теми субподрядными организациями, которые были им заявлены в конкурсной заявке.

Заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

По первому требованию Заказчика представлять информацию по заключенным с субподрядными организациями Договорам.

4.1.8. При наличии на Участке субподрядчиков координировать свои работы с ними.

4.1.9. Нанимать на ключевые должности работников по согласованию с Заказчиком. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или быть выше квалификации перечисленных в сведениях о квалификации.

4.1.10. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

4.1.11. В течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный Заказчиком, с даты получения письменного уведомления о выявлении недостатков Работ безвозмездно устранить их.

4.1.12. Предоставить Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования использовать только участки, санкционированные Заказчиком.

4.1.13. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

4.1.14. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

4.1.15. В ходе выполнения Работ осуществить любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей.

4.1.16. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик должен вести журнал производства Работ, оформленный в соответствии с требованиями строительных норм и правил на русском языке.

4.1.17. Содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

4.1.18. Обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке.

4.1.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее выполнение Работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4.1.20. В случае если Заказчиком и уполномоченными лицами государственного органа по делам архитектуры и градостроительства будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайшие сроки переделать и/или устранить работы для обеспечения их надлежащего качества. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:

4.1.20.1. Вывоза со строительной площадки любых материалов, признанных несоответствующими условиям Проекта и Договора;

4.1.20.2. Замены некачественных материалов, обнаруженных во время проверки и испытания и устранения дефектов. Подрядчик обязан за свой счет, своими средствами и силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика без изменения Графика выполнения работ.

4.1.21. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставлять Заказчику промежуточные результаты Работ.

4.1.22. Письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ по Объекту.

4.1.23. После подписания Рабочей комиссией Акта предоставить Заказчику исполнительно-техническую документацию по строительству объекта.

4.1.24. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

4.1.25. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта Рабочей комиссией, в сроки, установленные Рабочей комиссией.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок до 31 марта 2012 года.

4.2.2. Письменно уведомить Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

4.2.3. Осуществить технический надзор за выполнением работ через своего представителя, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих строительных нормах и правилах Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве.

Назначить ответственных лиц для осуществления контроля над качеством Работ и согласования технической документации, письменно поставив в известность Подрядчика.

4.2.4. Оплачивать выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.5. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

**4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Сдать Работы досрочно.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего договора.

**4.4.Заказчик вправе:**

4.4.1. Осуществлять надзор над качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов;

4.4.2. Запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;

4.4.3. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.4.4. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

4.4.5. Заказчик может провести испытания для проверки качества выполненных Работ и материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ. Если по результатам проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

4.4.6. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

4.4.7. Письменным обоснованным требованием остановить Работы Подрядчика в целом или ее части в случае обнаружения в ходе строительства допущенных отступлений от строительных норм и правил, сметного расчета стоимости работ, требований, установленных настоящим договором, до устранения причин остановки.

## 5. Порядок внесения изменений в Договор и расторжения Договора

5.1. Внесение изменений в настоящий договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам или несоответствия финансирования по годам с нормативными сроками строительства согласно проектно-сметной документации.

5.2. Не допускается вносить в настоящий договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

5.3. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

5.4. Договор может быть расторгнут до срока, указанного в Договоре:

1) по соглашению Сторон;

2) по письменному требованию одной из сторон в случае, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором;

3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора частично или полностью;

4) Заказчиком в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения.

5.5. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 30 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

5) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 7 рабочих дней, следующих за датой подтверждения суммы;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

5.6. Односторонний отказ от Договора допускается в следующих случаях:

1) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

2) Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

5.7. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

5.8. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

В этом случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

5.9. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

5.10. Расторжение Договора в соответствии с пп.2 п.5.4 Раздела 5 настоящего Договора производится путем извещения в течение 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения одной из Сторон, расторгающей Договор, с указанием причины расторжения Договора. После этого Сторонами в случае взаимного согласия на расторжение Договора, в определенный Сторонами срок, подписывается Соглашение о расторжении Договора. В случае получения отказа от расторжения Договора или неполучения ответа в указанный десятидневный срок, Сторона, инициирующая расторжение Договора, может обратиться в суд с требованием о расторжении Договора.

5.11. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее чем за 10 (десять) календарных дней.

5.12. В случае расторжения Договора Заказчиком в соответствии с пп.2,3,4 п.5.4 Раздела 5 Договора, Стороны производят следующие мероприятия:

1) Подрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;

2) После консервации Объекта Стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы.

5.13. В случае расторжения Договора, все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

5.14. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Заказчиком. Услуги по такому ответственному хранению с даты расторжения Договора и прекращения работ подлежат оплате Заказчиком по фактической стоимости.

5.15. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Риск случайного удорожания работ и материалов по настоящему договору несет Подрядчик.

6.2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, в процессе выполнения работ в отношении Персонала Подрядчика.

6.3. В случае возникновения любых претензий со стороны третьих лиц к Подрядчику, в том числе вызванных производством работ или другой деятельностью по вине Подрядчика, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

6.4. Все вопросы взаимоотношений Подрядчика со своими рабочими и служащими, в том числе касающиеся оплаты труда, приема и увольнения, предоставления отпусков, страхования, социального обеспечения и др., решаются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.5. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в проектно-сметной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

6.6. Подрядчик несет ответственность за надлежащее обеспечение страхового покрытия на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

Объекты страхования:

- страхование гражданско-правовой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Заказчиком в виде не целевого использования авансового платежа;

- страхование гражданско-правовой ответственности работодателя.

Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику в течение 10 дней со дня заключения договора.

Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

6.7. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при производстве работ на Объекте.

6.8. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

6.10. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

6.11. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

6.12. За отступление от утвержденного графика производства работ и не выполнение объемов работ в срок, установленный п. 3.4 Раздела 3 настоящего Договора, Подрядчик ежемесячно несет ответственность в виде неустойки, равной 0,1% от суммы не выполненных работ, за каждый день просрочки, подлежащих выполнению в текущем месяце согласно графику производства работ, путем удержания Заказчиком неустойки из суммы, предъявленной к оплате в данном месяце.

6.13. В конце текущего финансового года Заказчик обязан уведомить Подрядчика о сумме удержанной и невозвращенной неустойки в течение года, которую Подрядчик обязан перечислить на указанные в уведомлении реквизиты в течении 3-х дней после получения уведомления или сообщить в письменном виде о принятых мерах также в течении 3-х дней. В случае предоставления Подрядчиком платежного поручения о перечислении неустойки Заказчик возвращает Подрядчику удержанную неустойку.

6.14. В случае отказа Подрядчика от перечисления неустойки заключается дополнительное соглашение о перечислении Заказчиком суммы удержанной неустойки в доход соответствующего бюджета. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного дополнительного соглашения средства остаются на расчетном счете Заказчика.

6.15. В год завершения строительства, за исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, установленных п.2 Раздела 7 настоящего Договора, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

6.16. Уплата, вычет неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.17. В случае расторжения договора по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком, на него возлагается обязанность по принятию мер по охране объекта вплоть до периода начала выполнения работ новым Подрядчиком.

## 7. Срок действия договора и выполнения работ

7.1. Сроком начала работ считается дата регистрации договора в органах казначейства.

7.2. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 3,5 месяцев со дня регистрации договора в органах казначейства.

7.3. Дополнительные соглашения к Договору заключаются в случаях:

1) уточнения, корректировки бюджета;

2) внесения изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика согласно нормам законодательства Республики Казахстан о государственных закупках;

3) изменения реквизитов сторон;

4) изменения суммы на текущий финансовый год договора со сроком действия, превышающим текущий финансовый год, без изменения общей суммы договора, в случае изменения базовых расходов второго и третьего годов планового периода;

5) расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных условиями Договора и законодательством Республики Казахстан;

6) продления срока действия Договора, неисполненного в прошлом году и подлежащего финансированию в текущем финансовом году за счет остатков бюджетных средств и/или не перечисленной суммы гарантированного трансферта из Национального фонда РК, в случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7.4. В случаях применения неустойки (штрафа, пени) при неисполнении ли ненадлежащем исполнении условий обязательств по Договору составляются Дополнительные соглашения к Договору. При этом удержание неустойки (штрафа, пени) осуществляется путем заключения государственным учреждением с получателем денег дополнительного соглашения о перечислении государственным учреждением суммы удержанной неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета.

7.5. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

7.6. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет Заказчику уведомление об окончании Работ.

7.7. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления об окончании Работ назначает Рабочую комиссию для определения готовности объекта. При отсутствии замечаний по результатам выполненных Работ Заказчик путем подписания акта Рабочей комиссии принимает выполненные работы.

7.8. В установленных законодательством случаях в работе Рабочей комиссии принимают участие представители государственных органов, Подрядчика и субподрядчика.

7.9. Датой завершения Работ (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных Работ) считается дата подписания акта Рабочей комиссии.

7.10. В случае обнаружения Рабочей комиссией дефектов и недостатков, впоследствии устраненных Подрядчиком, датой завершения Работ считается дата устранения дефектов и недостатков.

В случае неустранения выявленных в ходе Рабочей комиссии дефектов и недостатков в срок, определенный Рабочей комиссией, Подрядчик должен возместить стоимость устранения дефектов и недостатков. Заказчик имеет право на взыскание стоимости устранения недостатков и дефектов в судебном порядке.

7.11. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, приемке результатов Работ должны предшествовать их предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

7.12. Окончательная приемка работ не может быть произведена при наличии обременений на объекте или его части, в том числе, на оборудовании, находящемся на объекте.

## 8. Гарантия качества выполненных работ

8.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что будет использовать материалы и оборудование надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям, что работы будут выполнены без дефектов, снижающих качество Работ до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации (рабочих чертежей, дефектных актов). Результат Работ, не соответствующий этим требованиям, в том числе содержащий необоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки.. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

8.4. Подрядчик гарантирует качество строительных работ в соответствии со строительными нормами и правилами и совместно с Заказчиком, субподрядными организациями и необходимыми государственными органами обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

8.5. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком, составляет 7 лет после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей.

Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

## 9. Форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность выполнения ими условий настоящего договора наступила в

силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемий, забастовок, актов государственных органов и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.

В случае возникновения подобных обстоятельств Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону, а также в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другой Стороне документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.

9.3. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы, и обязательства Сторон по настоящему договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) календарных месяцев, Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, вправе досрочно расторгнуть договор, уведомив другую Сторону о досрочном расторжении договора.

9.5. В случае досрочного расторжения договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Подрядчик обязан передать Заказчику фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы. Заказчик обязан выплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных, документально подтвержденных на дату расторжения договора Работ.

## 10. Заключительные положения

10.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров, Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по настоящему договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

10.4. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Условия настоящего договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.6. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства и законодательства о государственных закупках.

Все изменения настоящего договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

Изменения настоящего договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

10.7. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

10.8. Правом, подлежащим применению к настоящему договору, является право Республики Казахстан.

10.9. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

10.10. Настоящий договор действует до 31 декабря 2012 года.

10.11. Условия, указанные в п.10.10 настоящего договора, необходимы для регистрации в органах Казначейства и применимы только в отношении Заказчика.

10.12. Регистрация Договора производится после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, согласно пункту 4.1.1 настоящего Договора

## 11. Адреса и реквизиты Сторон

| Заказчик | Подрядчик |
|---|---|
| **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»** | **Товарищество с ограниченной ответственностью «Пласт-МКМ»** |
| 071600 Республика Казахстан | Республика Казахстан |
| Восточно-Казахстанская область Уланский район, пос. Молодежный, 1 | Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 163 |
| РНН 181100211374 | Тел.: 8-7232-52-49-03 |
| БИН 100140004452 | РНН 181600244852 |
| ИИК KZ79070103KSN1811000 | БИН 060440000173 |
| БИК KKMFKZ2A | ИИК KZ308560000000376880 |
| ГУ Комитет Казначейства | БИК KCJBKZKX |
| Министерства финансов РК | АО «Банк ЦентрКредит» |
| **Исполняющий обязанности начальника отдела** | **Директор** |
| _____ **С. Х. Килыбаев** | _____ **И. А. Киселев** |
| МП | МП |

ӨСКЕМЕН қ. "АЛЬЯНС БАНК" АҚ ФИЛИАЛЫ
ШАРТЫ/ДОГОВОР № 27-113-12625/2012
"10" декабря 20 12 ж.
ФИЛИАЛ АО "АЛЬЯНС БАНК" В Г. УСТЬ-КАМЕНОГОРСКЕ

**Договор № ___**
**о закупке работ по текущему ремонту**
**Строка плана закупок 569 Р**

**АО «Альянс Банк»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Филиала в г.Усть-Каменогорск Бименбетова Ержан Шатырбаевича., действующего на основании Положения и доверенности № 02/1030 от 03.03.2012 г, с одной стороны, и **ТОО «ПЛАСТ-МКМ»** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель»,** в лице директора Киселева Игорь Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», в соответствии с п.п. 15 п. 126 «Правил проведения закупок товаров, работ и услуг АО «Альянс Банк», утвержденных Советом директоров (протокол №2/10 от 19.02.2010г.), способом закупки из одного источника, заключили настоящий Договор о закупке работ (далее – «Договор») о нижеследующем::

## 1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению текущего ремонта в здании по адресу: в г Зыряновск, ул Советская, 30/2 (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется принять выполненные Работы по акту выполненных работ (далее – Акт) и своевременно произвести оплату согласно условиям Договора.
1.2. Перечень Работ и их спецификация, а также сроки и место выполнения Работ указаны в Технической спецификации, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.
1.3. Качество выполняемой Подрядчиком Работы должно соответствовать условиям Договора, а также установленным обязательным требованиям и стандартам в Республике Казахстан.
1.4. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:
1.4.1. «Участок» (указывается место выполнения Работ);
1.4.2. «Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную в настоящем Договоре;
1.4.3. «Договор» - настоящий Договор №27-113-12625-2012 «10» 12.2012 года, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и нормативными правовыми актами Республики Казахстан;
1.4.4. «Материалы» означают все материалы, которые Подрядчик использует для выполнения Работ;
1.4.5. «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика, которые будут использованы Подрядчиком для выполнения Работ;
1.4.6. «Дефект» - часть Работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
1.5. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1.5.1. Техническая спецификация – Приложение № 1 к Договору;
1.5.2. Форма отчетности по доле казахстанского содержания – Приложение № 2 к Договору;
1.5.3. График работ – Приложение № 2 к Договору.

## 2. Права и обязанности Сторон:

**2.1. Подрядчик обязуется:**
2.1.1. своевременно и надлежащим образом выполнить Работы на условиях и в сроки, предусмотренные Договором.
2.1.2. обеспечить выполнение всех Работ своими силами и материалами, предусмотренных Договором, а также осуществить их доставку, в т.ч. доставку к месту выполнения Работ оборудования, а также всего остального (инструменты, механизмы и др.), что необходимо для выполнения Работ;
2.1.3. завершить все Работы, включая устранение выявленных недоделок и дефектов, в соответствии с условиями, оговоренными Сторонами в Договоре;

2.1.4. нести риск случайной гибели (утраты) или повреждения (порчи) результата выполненных Работ до момента его передачи Заказчику по Акту, а также исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Республики Казахстан;
2.1.5. по запросу Заказчика предоставить сертификаты качества на все используемые/использованные в ходе выполнения Работ материалы или иные документы, удостоверяющие качество материалов;
2.1.6. для выполнения Работ использовать новые материалы, не бывшие в употреблении и не обремененные правами третьих лиц, при этом не использовать материалы, которые могут привести к нарушению требований к охране окружающей среды, безопасности ведения Работ и иных действующих норм;
2.1.7. обеспечить соответствие всего оборудования, строительных механизмов, материалов и изделий техническим условиям и стандартам. Обеспечить на Участке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии и внутренних правил Заказчика.
2.1.8. выполнять Работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также координацией всех Работ по Договору;
2.1.9. обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика;
2.1.10. содержать Участок в чистоте, обеспечить вывоз строительных отходов в специально отведенные места своими силами и за свой счет и оперативно приводить Участок в порядок;
2.1.11. выполнять Работу с привлечением квалифицированного персонала;
2.1.12. нести полную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора (включая уплату всех штрафных санкций), которые на него накладываются: за нарушение норм по технике безопасности, санитарных и противопожарных норм, требований городского управления охраны окружающей среды, нарушение других действующих нормативных актов;
2.1.13. принимать все надлежащие меры для предотвращения нанесения какого - либо ущерба Заказчику и (или) третьим лицам во время выполнения Работ;
2.1.14. незамедлительно информировать Заказчика в письменном виде о любых изменениях в условиях выполнения Работ;
2.1.15. по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения Договора в письменном/устном виде в сроки, указанные Заказчиком;
2.1.16. по завершению выполнения Работ составлять и предоставлять для подписания Заказчиком Акт в 2 (двух) экземплярах;
2.1.17. при досрочном прекращении действия Договора, предоставить отчет о выполненных работах (далее - Отчет) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления об этом;
2.1.18. в процессе выполнения Работ строго придерживаться норм действующего законодательства Республики Казахстан и деловой этики, действовать в интересах Заказчика добросовестно и компетентно;
2.1.19. нести ответственность за действия/бездействия своих работником и/или третьих лиц, привлекаемых для выполнения Работ по Договору;
2.1.20. нести полную ответственность за соответствие и безопасность всех выполняемых Работ на объекте, соблюдение требований СНиП и ГОСТов Республики Казахстан.
2.1.21. безвозмездно и своими силами исправить и/или осуществить восстановительные Работы по требованию Заказчика все выявленные недостатки в Работах, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступления от условий Договора или ненадлежащим образом выполнил Работы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. При невыполнении Подрядчиком указанного требования Заказчик вправе удержать стоимость расходов,

понесенных на устранение недостатков своими силами или с помощью третьих лиц, из стоимости Работ, подлежащих оплате по Договору и принятых по Акту выполненных работ;
2.1.22. нести ответственность по всем искам, предъявленным Заказчику и возникающим при исполнении Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору в связи с неправомерным использованием лицензии, нарушением авторских прав, торговой марки или наименования, иных нарушений прав интеллектуальной собственности, нарушения требований органов надзора.

**2.2. Подрядчик вправе:**
2.2.1. требовать от Заказчика своевременной оплаты согласно условиям Договора;
2.2.2. привлекать третьих лиц для выполнения Работ по Договору с предварительного письменного согласия Заказчика. При этом Подрядчик несет ответственность за действия/бездействия третьих лиц как за свои собственные;
2.2.3. в случае если возникла необходимость отступить от условий Договора, немедленно уведомить об этом Заказчика и отступить от условий Договора, только при наличии письменного согласия Заказчика, полученного по факсу_539939 вн2 4444_ и/или электронной почте _____ и/или нарочным письмом;
2.2.4. запрашивать у Заказчика любую информацию, которая необходима для надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору;

**2.3. Заказчик обязуется:**
2.3.1. оплатить выполненную Подрядчиком Работу в оговоренном в Договоре порядке и размере;
2.3.2. в случае исполнения Подрядчиком всех обязательств, принять выполненные Работы по Акту в порядке, установленном Договором;
2.3.3. предоставлять Подрядчику в полном объеме всю информацию, которые необходимы для качественного и своевременного выполнения Работ по Договору. Предупреждать Подрядчика о конфиденциальном характере предоставленной информации;
2.3.4. своевременно информировать Подрядчика обо всех событиях и обстоятельствах, которые могут повлиять на качественное и своевременное предоставление Подрядчиком Работ по Договору;

**2.4. Заказчик вправе:**
2.4.1. требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;
2.4.2. требовать от Подрядчика предоставления Отчета в соответствии с п.п. 2.1.17. п. 2.1. Договора;
2.4.3. отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и требовать возмещения убытков в случае представления Подрядчиком недостоверной информации по доле казахстанского содержания в Работах, а также Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, или по любым иным причинам, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
2.4.4. требовать от Подрядчика исполнения иных обязательств, возложенных на последнего Договором;
2.4.5. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, за соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в его деятельность.

**3. Стоимость Работ и порядок расчетов**
3.1. Цена Договора составляет 764 048 (семьсот шестьдесят четыре тысячи сорок восемь) тенге, с НДС и включает в себя все налоги, сборы и другие обязательные платежи, установленные законодательными актами Республики Казахстан, а также стоимость Работ, оборудования и материалов, их транспортировку и доставку до Участка,

погрузочно-разгрузочные работы, вывоз мусора и другие (все/любые) расходы Подрядчика, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора.
3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику Цену Договора путем перевода денег на банковский счет Подрядчика, указанный в Договоре, в следующем порядке:
3.2.1. предварительная оплата в размере 50% от Цены Договора, указанной в пункте 3.1. Договора, что составляет сумму 382 024 (триста восемьдесят две тысячи двадцать четыре) тенге в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного Подрядчиком счёта на оплату.
3.2.2. окончательная оплата в размере 50% от Цены Договора, указанной в пункте 3.1. Договора, что составляет сумму в размере 382 024 (триста восемьдесят две тысячи двадцать четыре) тенге, оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта и на основании выставленного Подрядчиком счёта на оплату, при условии предоставления Подрядчиком отчетности по доле казахстанского содержания.
3.3. Необходимые документы, предшествующие окончательной оплате по Договору:

3.3.1. Акт;

3.3.2. счет на оплату;

3.3.3. счет – фактура;

*В случае задержки предоставления Подрядчиком одного из вышеуказанных документов оплата переносится на срок, равный произведенной задержке.*

3.4. Непредставление, несвоевременное представление, ненадлежащее оформление Подрядчиком счетов, Акта и иных документов, предшествующих оплате, освобождает Заказчика от ответственности по Договору за просрочку оплаты и соблюдения сроков подписания Акта.
3.5. Цена Договора остается неизменной до конца срока действия Договора. Стороны договорились, что Заказчик не несет никаких дополнительных расходов по Договору.

**4. Порядок приема – передачи выполненных Работ**

4.1. Приемка выполненных Работ производится уполномоченными представителями Сторон. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности Работ за 3 (три) рабочих дня до окончания сроков выполнения Работ, установленных в Технической спецификации (Приложение № 1 к Договору).
4.2. По выполнению Работ Подрядчик представляет Заказчику для подписания Акт..
4.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта направляет Подрядчику подписанный со своей стороны экземпляр соответствующего Акта или мотивированный отказ от приема выполненных Работ в письменном виде с указанием необходимых доработок, переделок и сроков их исполнения.
4.4. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от приема выполненных Работ, Подрядчик обязуется своими силами и средствами произвести необходимые работы по устранению недостатков и неисправностей, явившихся причинами такого мотивированного отказа, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. После устранения Подрядчиком всех замечаний Заказчика к результатам Работ, выявленных Заказчиком, Заказчик повторно осуществляет приемку результатов Работ и в случае отсутствия замечаний подписывает Акт.
4.5. Если Подрядчик, получив мотивированный отказ, в течение срока, установленного п.п. 2.1.22. или 4.4. Договора, не исправит недостатки в Работах, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, при этом Подрядчик в течение 3 (три) дней с даты получения письменного уведомления Заказчика обязуется выплатить штраф в размере 1% от Цены Договора.
4.6. Если в процессе выполнения Работ выявится вероятность их продолжения на более длительный срок, чем указано Технической спецификации (Приложение № 1 к Договору), Подрядчик обязан поставить в известность об этом Заказчика в письменном виде за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока выполнения Работ, указанного в Технической спецификации (Приложение № 1 к Договору). В указанном случае, Заказчик

вправе по своему усмотрению в трехдневный срок принять решение о целесообразности продолжения действия Договора или проведения взаиморасчетов между Сторонами путем подписания Акта сверки взаиморасчетов.

**5. Гарантия Подрядчика**

5.1. Подрядчик гарантирует качество используемых материалов и выполняемых Работ.
5.2. Подрядчик гарантирует Заказчику, что Работа будет выполнена без каких-либо дефектов, в том числе снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям СНиП РК. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям.
5.3. В случае обнаружения Заказчиком в течение гарантийного срока, каких либо дефектов/недостатков в Работах, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет, в дополнительно установленный Заказчиком срок устранить выявленные последним недостатки/дефекты в выполненных Работах.
5.4. Если Подрядчик в течение установленного Заказчиком срока, не устранит дефекты/недостатки в выполненных Работах, то Заказчик вправе без ущемления своих прав по гарантии устранить недостатки/дефекты в выполненных Работах силами третьих лиц, выставив счет Подрядчику. В этом случае, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) операционных дней с даты получения письменного уведомления Заказчика возместить Заказчику в полном объеме фактически понесенные им расходы по устранению недостатков/дефектов в выполненных Работах. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого будут исправлены дефекты/недостатки в выполненных Работах.
5.5. Гарантия на выполненные Работы составляет 24 месяца с даты подписания Акта Сторонами.
5.6. Гарантия качества результата Работ, распространяется на все элементы, составляющие результат Работ.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в случаях им непредусмотренных, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
6.2. В случае нарушения Заказчиком условий оплаты, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку, но не убытки, в размере _0,1_% от суммы, подлежащей оплате за каждый просроченный рабочий день, но не более 10 % от суммы, подлежащей к оплате.
6.3. За неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать оплаты Подрядчиком пени в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки по обязательствам, имеющим сроки исполнения, и/или штраф в размере 5% от Цены Договора по обязательствам, не имеющим сроков исполнения, если иной размер ответственности Подрядчика не предусмотрен Договором.
6.4. В случае если нарушение сроков выполнения Работ по Договору составит более 15 (пятнадцати) календарных дней Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора уведомив об этом Подрядчика, при этом Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты указанной в уведомлении Заказчика возвращает Заказчику полученные в соответствии с Договором деньги в полном размере, а также уплачивает штраф в размере 1% от Цены Договора и возмещает все понесенные Заказчиком убытки, подтвержденные документально.
6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора со стороны Подрядчика, не связанного с ненадлежащим исполнением/неисполнением Заказчиком условий Договора, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа выплатить Заказчику штраф в размере 5 % от Цены Договора и вернуть ранее полученные суммы по Договору, а также возместить Заказчику все понесенные убытки, подтвержденные документально.
6.6. За несвоевременный возврат Подрядчиком Заказчику сумм, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчику пеню в размере 10 % от суммы подлежащей возврату за каждый календарный день просрочки.

6.7. Подрядчик несет ответственность за неисполнение обязательств по доле казахстанского содержания в виде штрафа в размере 5%, а также 0,15 % за каждый 1% невыполненного казахстанского содержания, от Цены Договора.
6.8. Оплата суммы неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.
6.9. Начисление и предъявление неустойки является правом, а не обязанностью Сторон и если они не предъявлялись, то к начислению и оплате не подлежат.

**7. Разрешение споров**

7.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
7.3. Применимым правом для Договора является законодательство Республики Казахстан.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Если какой-либо из Сторон препятствуют или задерживают исполнение обязательств по Договору обстоятельства непреодолимой силы, указанные в п.п. 8.2. настоящей статьи, тогда исполнение обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого длятся такие обстоятельства и в той степени, в какой они препятствуют или задерживают исполнение обязательств. Устанавливается, тем не менее, что такая Сторона должна уведомить другую Сторону о наступлении форс мажора, в соответствии с условиями Договора.
8.2. Обстоятельства непреодолимой силы, для целей Договора, означают любые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон, включая, но не ограничиваясь, пожары (за исключением происшедших вследствие небрежности или халатности Стороны), наводнения, землетрясения, войны (объявленные и необъявленные), восстания, забастовки, гражданские войны или массовые беспорядки, а также принятие законодательных и иных нормативных актов Республики Казахстан, вследствие которых может стать невозможным своевременное выполнение обязательств по Договору.
8.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, у которой имеются препятствия в выполнении обязательств по Договору, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.
8.4. Если Сторона не сделала уведомления, как установлено в п.п. 7.3. настоящей статьи, она теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, за исключением случаев, когда для такой Стороны в результате обстоятельств непреодолимой силы стало невозможным послать уведомление другой Стороне.
8.5. Обстоятельства непреодолимой силы, носящие общеизвестный характер, дополнительных доказательств или уведомлений не требуют. Доказательства в отношении всех иных обстоятельств непреодолимой силы представляются заинтересованной Стороной. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом.
8.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней после прекращения обстоятельств непреодолимой силы, вовлеченная в него Сторона, должна письменно уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы и должна возобновить исполнение своих обязательств по Договору. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 (одного) месяца после их наступления, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом Подрядчик обязуется произвести возврат уплаченной Заказчиком суммы, за вычетом фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ.

**9. Конфиденциальная информация**

9.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения Договора (далее – **Конфиденциальная информация**).
9.2. В случае, если Сторона намеривается раскрыть Конфиденциальную информацию третьим лицам, она должна уведомить об этом другую Сторону, являющуюся собственником конфиденциальной информации, и получить ее предварительное письменное согласие на раскрытие конфиденциальной информации, а также получить заблаговременно от третьего лица письменное обязательство о соблюдении требований неразглашения предоставленной ему конфиденциальной информации.
9.3. Факт заключения Договора, сведения о его Сторонах и условиях, корреспонденция, направляемая Сторонами друг - другу, третьим лицам в связи с заключением, изменением, исполнением и прекращением обязательств по Договору является конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать Конфиденциальную информацию, связанную с содержанием Договора третьим лицам, за исключением случаев раскрытия такой информации Заказчиком Агентству Республики Казахстан по борьбе с экономической и коррупционной преступностью, АО «ФНБ «Самрук-Казына»» и ТОО «Самрук – Казына Контракт», а также в случаях, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан, либо осуществляется на основании запросов уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае нарушения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне все документально доказанные убытки, причиненные разглашением Конфиденциальной информации.
9.4. Работники Сторон должны быть ознакомлены с Конфиденциальной информацией друг друга исключительно в той мере, в какой это необходимо для достижения целей Договора.
9.5. Требования о конфиденциальности сохраняются бессрочно.

**10. Прочие условия**

10.1. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Участке.
10.3. Заказчик или его уполномоченное лицо, имеют беспрепятственный доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору.
10.4. Сроком начала Работ считается дата вступления в силу Договора.
10.5. Сроки завершения Работ до 31 марта 2013 года

**11. Порядок расторжения Договора**

11.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или по инициативе одной из Сторон.
11.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Подрядчика за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора в случаях:
11.2.1. нецелесообразности дальнейшего выполнения Договора;
11.2.2. неоднократное прерывание сроков выполнения графика работ Подрядчиком;
11.2.3. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 3 (трех) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
11.2.4. Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
11.2.5. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями, условиями договорной документации и законодательством Республики Казахстан;

11.2.6. задержки Подрядчиком сроков начала выполнения Работ, предусмотренных условиями Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
11.2.7. несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполненных Работ;
11.2.8. представления Подрядчиком недостоверной информации по доле казахстанского содержания в Работах;
11.2.9. нарушения иных обязательств по Договору, повлекших неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора;
11.2.10. предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
11.3. В случае расторжения Договора по обстоятельствам, указанным в п. 11.2. настоящей статьи, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактически выполненные и принятые Заказчиком Работ на день расторжения Договора.
11.4. Расторжение Договора возможно только после проведения взаиморасчетов между Сторонами путем подписания Акта сверки взаиморасчетов.
11.5. Во всех случаях расторжения Договора Стороны сохраняют все свои обязательства по Договору в период с даты объявления одной Стороной другой Стороне о расторжении Договора до фактической даты расторжения Договора.

**12. Заключительные положения**

12.1. Договор вступает в юридическую силу с даты его регистрации Заказчиком, при условии его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон. Регистрация Договора Заказчиком подтверждается путем проставления на первой странице всех экземпляров штампа Заказчика, регистрационного номера и даты регистрации. В случае отсутствия указанного штампа, подтверждающего факт регистрации Договора Заказчиком, Договор не имеет юридической силы. Договор действует до «31» июля 2013 г., а в частивзаиморасчетов – до их полного завершения.

12.2. Любые изменения и/или дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон, скрепляются печатями Сторон и должны быть зарегистрированы по аналогии с регистрацией Договора (пункт 13.1) и отвечают требованиям пункта 121 Правил.
12.3. Внесение изменений в Договор допускается в случаях предусмотренных пунктом 120 Правил.

12.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

12.5. Все уведомления, сообщения по Договору считаются направленными/полученными должным образом соответствующей Стороной в случае их направления в письменном виде нарочно и/или почтовой службой и/или по факсу и/или электронной почте по реквизитам, указанным в статье 14 Договора, при условии, что избранный канал связи предусматривает подтверждение о доставке уведомления адресату.

12.6. Все приложения к Договору, оформленные в письменном виде за подписью уполномоченных представителей обеих Сторон и скрепленные печатями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

12.7. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Заказчика и один экземпляр для Подрядчика.

## 13. Адреса и реквизиты Сторон:

| Заказчик: | Исполнитель: |
|---|---|
| **АО «Альянс Банк»**<br>Республика Казахстан,<br>г. Алматы, ул. Фурманова,50,<br>Филиал в г. Усть-Каменогорск,<br>ул. Казахстан, 68,<br>ИИК KZ589650000001860005 в филиале АО «Альянс Банк»<br>РНН 181600081095,<br>SWIFT BIC-код: IRTYKZKA.<br>БИН 990841000167<br><br>_____ **Е.Ш.Бименбетов** | **ТОО «Пласт-МКМ»**<br>РК, г Ус ть-Каменогорск, ул.Казахстан,163<br>РНН 181600244852,<br>ИИК KZ308560000000376880 в филиале АО «БанкЦентрКредит»<br>БИН 060440008208<br><br>_____ **И.А. Киселев** |

**Договор подряда №51-2012**
**на проектирование и строительство**
**объектов двух складов ТМЦ на площадках НПС №9 и НПС №11**
**нефтепровода Атасу-Алашанькоу**

г. Алматы «20» июня 2012г.

ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Го И и первого заместителя Генерального директора Елеукулова Е.Н., действующих на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «ПЛАСТ-МКМ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Киселева И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола итогов открытого тендера по повторной закупке работ по проектированию и строительству объектов двух складов ТМЦ на площадках НПС №9 и НПС №11 нефтепровода Атасу-Алашанькоу от 07 июня 2012 года, заключили настоящий договор на проектирование и строительство объектов двух складов ТМЦ на площадках НПС №9 и НПС №11 нефтепровода Атасу-Алашанькоу (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства провести изыскательские работы, подготовить рабочий проект (далее – Рабочий проект) согласно утвержденных Заказчиком заданий на проектирование и технических спецификаций объектов (в соответствии с приложениями 4-7 к Договору) с получением положительного заключения РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов», а также осуществить строительно-монтажные работы по строительству складов товарно-материальных ценностей (ТМЦ) на площадках НПС №9 и НПС №11 нефтепровода Атасу-Алашанькоу (далее – Работы).

1.2. Подрядчик обязан выполнить все обусловленные Договором Работы и сдать их в законченном виде не позднее 31 декабря 2012 года.

## 2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость Работ по Договору составляет 113 723 680 (сто тринадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят) тенге с учетом НДС.

2.2. Стоимость Работ не подлежит изменению в сторону увеличения.

2.3. Заказчик осуществляет авансовый платёж Подрядчику в размере 20 % (двадцати процентов) от стоимости Работ по Договору, что составляет 20 307 800 (двадцать миллионов триста семь тысяч восемьсот) тенге, без учета НДС, в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента представления Подрядчиком счета на оплату, оригинала банковской гарантии исполнения Договора согласно пункту 7.1 Договора, оригинала банковской гарантии возврата авансового платежа, выданных банком, удовлетворяющим Заказчика, по форме, установленной в приложении 9 к Договору. Гарантия возврата авансового платежа должна действовать в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты подписания акта выполненых работ, но не менее чем по 31 января 2013 года. Заказчик принимает гарантию возврата авансового платежа только после свифтового подтверждения данной гарантии от банка-гаранта. Все банковские и иные сборы, применимые к гарантии возврата авансового платежа покрываются за счет Подрядчика.

2.4. Окончательный расчет производится при условии выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору, отсутствия у Заказчика претензии к качеству и срокам выполненных Работ, в течение 20 (двадцати) календарных дней после подписания сторонами акта выполненных работ (по форме согласно приложению 8 к Договору), получения положительного заключения РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»,

подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов по произведенным платежам, предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленного расчета доли казахстанского содержания в выполненном объеме Работ в соответствии с Единой методикой расчета организациями казахстанского содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2010 года № 964 (далее – Единая методика), по форме в соответствии с приложением 1 к Договору, и получения от Подрядчика соответствующего счета-фактуры.

## 3.Права и обязанности Сторон

*3.1. Заказчик обязан:*

3.1.1. обеспечить Подрядчика рабочей площадкой для Работ;

3.1.2. назначить уполномоченное лицо для осуществления технического надзора и контроля за ходом выполняемых Работ;

3.1.3. своевременно отвечать на все письменные запросы Подрядчика;

3.1.4. производить оплату надлежащим образом выполненных Работ согласно разделу 2 Договора.

*3.2. Заказчик вправе:*

3.2.1. осуществлять в любое время контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, качеством и правильностью использования Подрядчиком материалов;

3.2.2. вносить любые изменения в объем Работ с обязательным письменным извещением Подрядчика о необходимости их выполнения;

3.2.3. запрашивать у Подрядчика документацию по закупочным ценам и производителям товаров в рамках исполнения Договора и требовать у Подрядчика всю необходимую информацию по вопросам казахстанского содержания;

3.2.4. удержать суммы штрафных санкций, предусмотренных Договором, из сумм, подлежащих выплате Подрядчику.

*3.3. Подрядчик обязан:*

3.3.1. выполнять Работы в соответствии с СТ РК, ГОСТ, СНиП и иными нормативно-техническими актами Республики Казахстан;

3.3.2. сдать Заказчику Работы надлежащего качества и в сроки, установленные пунктом 1.2. Договора;

3.3.3. во время выполнения Работ, беспрепятственно допускать в любое время на рабочие площадки лицо, уполномоченное Заказчиком, для осуществления надзора за ходом Работ;

3.3.4. предоставлять Заказчику или уполномоченному лицу точную и полную информацию о выполненных Работах и о ходе Работ, вести всю исполнительную и отчетную документацию, которая должна быть предоставлена Заказчику по первому требованию, и своевременно отвечать на все письменные запросы Заказчика;

3.3.5. в течение 3 (трех) календарных дней, или иной период, согласованный Сторонами, за свой счет устранять все вскрывшиеся дефекты и неполадки, обнаруженные самостоятельно или уполномоченным лицом Заказчика, возникшие в ходе выполнения любых видов Работ;

3.3.6. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее продолжение Работ невозможным, немедленно письменно поставить об этом в известность Заказчика;

3.3.7. немедленно предупредить Заказчика и до получения от него соответствующих письменных указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ по Договору;

б) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполнения Работ.

3.3.8. обеспечить соблюдение работниками законодательства Республики Казахстан.

3.3.9. в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после полного выполнения Работ предоставить Заказчику подписанные со своей стороны акт выполненных работ и акт сверки

взаиморасчетов;

3.3.10. ежемесячно предоставлять Заказчику отчеты по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды по форме, согласно приложению 2 к Договору, и отчет по прогрессу работ;

3.3.11. предоставить Заказчику расчет доли казахстанского содержания в выполненном объеме Работ в соответствии с Единой методикой;

3.3.12. обеспечивать сохранность и бережно относиться к имуществу Заказчика, соблюдать требования по безопасной работе в охранной зоне нефтепровода Заказчика в соответствии с нормативными и законодательными актами Республики Казахстан;

3.3.13. взаимодействовать в процессе выполнения Работ с другими подрядными организациями Заказчика на территории Республики Казахстан, вступающих в непосредственное взаимоотношение с Подрядчиком.

*3.4. Подрядчик вправе:*

3.4.1. требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по условиям Договора.

3.4.2. досрочно выполнить Работы.

## 4. Производство Работ

4.1. Подрядчик несет полную ответственность за качество выполняемых Работ, которые должны соответствовать нормам и стандартам безопасности, экологическим и санитарным нормам, а также СНиП Республики Казахстан.

4.2. В случае если при производстве Работ Подрядчиком будут выявлены обстоятельства, которые грозят годности или прочности результатов Работ, Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы.

4.3. В случае если Подрядчик при производстве Работ выявит обстоятельства, указанные в пункте 4.2. Договора и не предупредит Заказчика, либо продолжит Работы, не дожидаясь указаний Заказчика, то все расходы по устранению недостатков несет Подрядчик.

4.4. В случае простоя Работ по вине Заказчика, подтверждающейся соответствующими документами, подписанными представителями Сторон, сроки выполнения Работ продлеваются на срок допущенного простоя и оформляются актом, согласованном Сторонами.

## 5. Порядок сдачи и приема Работ

5.1. Заказчик, получивший уведомление Подрядчика о полной готовности к сдаче результатов выполненных Работ по Договору, обязан приступить к их приемке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения уведомления.

5.2. Приемка выполненных по Договору Работ осуществляется в порядке установленном действующими на момент завершения Работ строительными нормами и правилами (СНиП) в Республике Казахстан. Фактом приемки Заказчиком надлежаще выполненных Подрядчиком Работ является подписанный Сторонами акт выполненных работ.

5.3. Все Работы выполненные Подрядчиком должны быть подтверждены актами скрытых работ по форме, согласно приложению 3 к Договору, сертификатами качества материалов и изделий, протоколами испытаний и другими необходимыми документами.

5.4. По завершении всего комплекса строительно-монтажных работ Подрядчик сдает построенный объект рабочей комиссии, созданной Заказчиком.

5.5. В случае выявления рабочей комиссией замечаний при приемке Работ, Подрядчик обязуется устранить замечания рабочей комиссии в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня выявления указанных замечаний, или иной разумный срок по согласованию Сторон.

5.6. Вся исполнительно-техническая документация, относящаяся к Работам, после завершения Работ сдается Подрядчиком Заказчику.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За несвоевременное окончание Работ по вине Подрядчика Заказчик вправе требовать

от Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,2% от стоимости Работ согласно пункту 2.1 Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ;

6.2. За несвоевременное перечисление денег в сроки, оговоренные в разделе 2 Договора, Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 0,2% от суммы просроченного платежа, но не более 5% от такой суммы.

6.3. Подрядчик обязан оплатить Заказчику штраф за неисполнение обязательства по доле казахстанского содержания, указанного в пункте 11.1 Договора, в размере 5 %, а также 0,15 % за каждый 1 % невыполненного казахстанского содержания от стоимости Работ по Договору.

6.4. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки Работ и результатов Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Рабочего проекта. При обнаружении недостатков в Рабочем проекте Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать Рабочий проект и соответственно произвести необходимые дополнительные Работы, а также возместить Заказчику и/или третьим лицам ущерб, вызванный некачественными Работами (в том числе размер административных штрафов).

6.6. Подрядчик несёт ответственность за сохранность магистрального нефтепровода «Атасу-Алашанькоу», оборудования и сооружений в охранной зоне нефтепровода в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При возникновении внештатных ситуаций по вине Подрядчика (в том числе послужившие основанием незапланированного прекращения процесса перекачки нефти по нефтепроводу и/или повлекшие нарушение графика транспортировки), повлекших незапланированные расходы Заказчика, включая платежи за сверхнормативные выбросы и сбросы, штрафы, убытки, связанные с остановкой нефтепровода и/или нарушением графика транспортировки, возникших вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ, а также при нанесении по вине Подрядчика ущерба Заказчику или третьим лицам, Подрядчик несет ответственность путем возмещения Заказчику или третьим лицам причиненного ущерба. Нанесенный ущерб оценивается комиссией, состоящей из представителей заинтересованных сторон и, при необходимости, эксплуатирующей и/или уполномоченной организации, путем оформления и сбора соответствующих актов и справок. Сумму оцененного нанесенного ущерба Подрядчик обязан возместить Заказчику или третьим лицам не позднее 30 календарных дней после составления акта.

## 7. Гарантии

7.1. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания Сторонами Договора представляет Заказчику безусловную и безотзывную банковскую гарантию исполнения Договора в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости Работ на сумму 11 372 368 (одиннадцать миллионов триста семьдесят две тысячи триста шестьдесят восемь) тенге или путем перечисления Подрядчиком денежного обеспечения исполнения Договора в размере 11 372 368 (одиннадцать миллионов триста семьдесят две тысячи триста шестьдесят восемь) тенге на расчетный счет Заказчика. Срок действия банковской гарантии исполнения Договора не должен истекать ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после даты подписания акта выполненых работ, но в любом случае не ранее чем 31 января 2013 года. Заказчик принимает гарантию исполнения Договора только после свифтового подтверждения данной гарантии от банка-гаранта.

7.2. Банковская гарантия исполнения Договора представляется по форме, установленной в приложении 10 к Договору. В случае необходимости Подрядчик обязан продлить действие гарантии исполнения Договора до даты, согласованной Заказчиком.

7.3. Если Подрядчик не выполняет работы в соответствии с требованиями Договора или не продлевает гарантию исполнения Договора, как указано выше, Заказчик может воспользоваться своими правами по гарантии исполнения Договора.

7.4. Все банковские сборы, применимые к выдаче банковской гарантии покрываются

исключительно за счет Подрядчика.

7.5. Подрядчик гарантирует за свой счет и риск:

- надлежащее качество используемых материалов, изделий, их соответствие Рабочему проекту, проектным спецификациям, нормам, государственным стандартам и техническим условиям с подтверждением их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех Работ в соответствии СНиП и техническими условиями;
- качество результата Работ, и на все элементы, составляющие результат Работ;
- своевременное устранение недостатков и дефектов.

7.6. До возвращения Подрядчику гарантии исполнения Договора в соответствии с пунктом 7.1 настоящего раздела Договора, Подрядчик предоставляет гарантию качества в размере 5% от стоимости Работ, что составляет 5 686 184 (пять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят четыре) тенге. Срок действия гарантии качества составляет 24 (двадцать четыре) календарных месяца с даты подписания акта выполненных работ. Гарантия качества должна быть составлена по форме, установленной в приложении 11 к Договору. Все банковские сборы, применимые к гарантии качества, покрываются исключительно за счет Подрядчика.

7.7. Подрядчик обязан за свой счет устранять дефекты и недостатки в выполненных Работах, если недостатки и дефекты возникли по вине Подрядчика в связи с поставкой некачественных материалов и/или нарушением требований по выполнению Работ по Договору.

7.8. Если Заказчиком будут обнаружены дефекты и недостатки, возникшие по вине Подрядчика, Заказчик извещает об этом Подрядчика, который обязан прибыть для осмотра и устранения дефектов в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения извещения от Заказчика.

7.9. Подрядчик гарантирует достоверность предоставляемой информации по расчету казахстанского содержания в Работах, в рамках Договора. В случае предоставления недостоверной информации по расчету казахстанского содержания Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

## 8. Конфиденциальность

8.1. Документация и любая информация, передаваемые Сторонами друг другу по Договору, являются конфиденциальными и не будут ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия на то другой стороны, за исключением уполномоченных государственных органов, имеющих право требовать информацию по Договору.

8.2. В случае обнаружения условий или технических средств, способствующих нарушению конфиденциальности, Стороны немедленно ставят в известность друг друга.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (землетрясение, издание нормативных актов или распоряжений государственных органов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих выполнению Работ) при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли сторон и сделали исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору невозможным.

9.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствий, вызванные этими обстоятельствами.

9.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана, в течение 3-х календарных дней с даты их возникновения, информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Такие обстоятельства должны быть

подтверждены уполномоченным органом или Торгово-промышленной палатой.

9.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за его неисполнение.

9.5. В случае, когда таковые обстоятельства будут длиться свыше двух месяцев, стороны имеют право досрочно расторгнуть Договор и произвести взаиморасчеты.

## 10. Срок действия Договора и порядок разрешения споров

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2012 года, а в части взятых на себя обязательств по Договору, и в части взаиморасчетов – до полного их завершения Сторонами.

10.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Республики Казахстан.

10.3. В случае невозможности решения споров путем переговоров, споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 11. Казахстанское содержание

11.1. Доля казахстанского содержания в Работах, указанная Подрядчиком в заявке на участие в тендере согласно гарантийному обязательству, составляет 100%.

## 12. Прочие условия

12.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

12.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

12.3. В случае изменения юридического или фактического адреса, наименования, банковских реквизитов любая из Сторон обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.4. Заказчик может в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков в случае представления Подрядчиком недостоверной информации по доле казахстанского содержания.

12.5. Вся информация и документы должны направляться Заказчику по его фактическому адресу, указанному в разделе 13 Договора.

12.6. Договор составлен, на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.7. Договор включает в себя следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

приложение 1 – форма предоставления расчета доли казахстанского содержания;

приложение 2 – форма отчета по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды;

приложение 3 – форма акта скрытых работ;

приложение 4 – задание на проектирование объекта «Склад ТМЦ на площадке НПС №9 нефтепровода Атасу-Алашанькоу»;

приложение 5 – задание на проектирование объекта «Склад ТМЦ на площадке НПС №11 нефтепровода Атасу-Алашанькоу»;

приложение 6 – техническая спецификация на объект «Склад ТМЦ на площадке НПС№9 нефтепровода Атасу-Алашанькоу»;

приложение 7 – техническая спецификация на объект «Склад ТМЦ на площадке НПС №11 нефтепровода Атасу-Алашанькоу»;

приложение 8 – форма акта выполненных работ;

приложение 9 – форма гарантии возврата авансового платежа;

приложение 10 – форма банковской гарантии исполнения договора;

приложение 11 – форма банковской гарантии качества.

## 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:**
**ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод»**
юридический адрес: РК, 050008, г. Алматы, ул. Сатпаева 29-Д,
фактический адрес: РК, 050008, г. Алматы, пр. Абая 109-В,
РНН 600 900 539 765,
БИН 040 740 001 832,
БИК HSBKKZKX,
ИИК KZ936010131000037169,
в АОФ АО «Народный Банк Казахстана»,
БИК KZKOKZKX,
ИИК KZ379261802148648000
в АО «Казкоммерцбанк».
Свидетельство о постановке на учет по НДС серия 60001 № 0022261 от 20.11.2009г.,
тел. (727) 330-96-99, факс (727) 330-97-40.

**Генеральный директор**

_____ **Го И**

**Первый заместитель Генерального директора**

_____ **Елеукулов Е.Н.**

М.П.

**Подрядчик:**

**ТОО «ПЛАСТ-МКМ»**

РК, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, тел. (7232) 52-4903.
РНН 181 600 244 852,
БИН 060 440 000 173,
ИИК KZ308560000000376880,
БИК KCJBKZKX
в АО «Банк ЦентрКредит».

**Директор**

_____ **И.А.Киселев**