ДОГОВОР № 12/16

г. Астана «11» апреля 2016г.

ТОО"OlympMedicalGroup", в лице Директора Камалова А.С., действующего на основании Доверенности №1 от 12 января 2016г., далее именуемый «Заказчик», с одной стороны и

ТОО «Атрар», в лице Директора Усманова Р.Р., действующего на основании Устава предприятия, далее именуемое «Подрядчик», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее –«договор») о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по капитальному ремонту на объекте Заказчика: **г.Талдыкорган, ул. Гаухар-Ана 87** (далее по тексту - Объект),(в дальнейшем именуемое «Работа»), в соответствии с проектной документацией, СНиП и условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять, в соответствии с условиями договора, выполненные работы и уплатить за них обусловленную цену, согласно договора.

1.2. Объем поручаемых Заказчиком работ подробно отражен в Приложении №1 (локальная расчетная смета) к настоящему договору.

1.3. Подрядчик для выполнения работ, указанных в п.1.1 настоящего договора использует собственные механизмы и оборудование.

2. Сроки поставки материала и выполнения работ

2.1. Работы по настоящему договору выполняются в течение **45 (сорок пять) календарных дней** с момента подписания настоящего договора и оплаты сумм по договору.

2.2. Срок окончания выполнения работ согласно настоящему договору может быть продлён в случае несвоевременного финансирования со стороны Заказчика, либо не предоставления в срок строительной площадки и строительных материалов.

2.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая сумма договора составляет **7 000 000 (семь миллионов) тенге без НДС.**

3.2.Заказчик перечисляет на счет Подрядчика суммы в следующем порядке:

1) **предоплата 30% в размере 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) тенге**, Заказчик оплачивает в течении 3 рабочих дней с момента получения счета на оплату;

2) **оставшиеся 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) тенге**, Заказчик оплачивает в течение 3 рабочих дней на основании подписанных актов выполненных работ (в том числе промежуточных).

4. Права и обязанности Подрядчика

4.1. Подрядчик рассматривается, как знакомый с площадкой, как согласный с характером места, где должны быть проведены подрядные работы, характером дорог, климатическими условиями и любыми другими особенностями, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить работы в соответствии с проектной документацией, требованиями СНиП, и в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.2.2. Применять необходимые для осуществления настоящего договора материалы и оборудование. Оборудование должно поддерживаться в состоянии, пригодном для безопасного и эффективного выполнения работ.

4.2.3. В течение всего времени выполнения подрядных работ соблюдать все местные законы, правила и положения о защите окружающей среды, освободить и обезопасить Заказчика от любой ответственности за загрязнение воздуха или воды, возникшее из выполнения работ по настоящему договору или в связи с ним;

4.2.4. В письменном виде известить Заказчика о возникновении факторов, которые могут повлиять на сроки окончания работ, но не позднее 3 рабочих дней после того, как Подрядчик узнал, или обоснованно мог знать о факторе, который может повлиять на дату окончания работ;

4.2.5. За свой счет обеспечить персонал инструментами и инвентарем, средствами индивидуальной защиты и специальной одеждой, провести бетонные работы (сейсмопояс, отмоска, крыльцо) залить стяжку пола раствором, при этом обеспечить сохранность полученного от Заказчика материала.

4.2.6. Предоставлять Заказчику по его запросу достоверную и полную информацию о ходе выполнения работ, расходе или перерасходе материала;

4.2.7. Всегда следовать инструкциям Заказчика в отношении сохранности и безопасности, соблюдать все правила и положения, существующие на Объекте, включая проведение мер для обеспечения безопасности прилегающих или имеющихся строений, инженерных коммуникаций, машин и механизмов.
4.2.8. Работники Подрядчика обязаны соблюдать на Объекте следующие требования и правила Заказчика:
- соблюдать правила пропускного режима на Объекте.
- не работать на Объекте и не появляться на рабочем месте в состоянии алкогольного опьянения.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:
5.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполненных электромонтажных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком оборудования и материалов;
5.1.2. Иметь свободный доступ в любое время на рабочую территорию для проведения любых инспекций, необходимых по его мнению;
5.1.3. Выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиП.
5.2. Заказчик обязан:
5.2.1. В течение 2 (двух) дней передать по акту Подрядчику после подписания настоящего договора строительную площадку для производства работ;
5.2.2. Назначить ответственного представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением работ;
5.2.3. Своевременно и в полном объеме производить оплаты по настоящему договору.
5.2.4. Своевременно передать необходимые для выполнения работ материалы Подрядчику.

6. Ответственность Сторон

6.1. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату по настоящему Договору, уплачивает пеню в размере 0.1% от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от несвоевременно оплаченной суммы.
6.2. Подрядчик за нарушение сроков выполнения работ по своей вине уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы недовыполненных работ.
6.3. Подрядчик за утрату материалов Заказчика уплачивает Заказчику стоимость утраченного материала.
6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
6.5. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7. Производство и приемки работ

7.1. Представители Заказчика должны иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площади, на любые работы и в любое время.
7.2. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени, совместно с представителем Подрядчика осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и СНиП.
7.3. Если во время выполнения работ или приемки работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют акт, в котором Заказчик определяет разумный срок для устранения выявленных дефектов, недостатков работы и сумму причиненных Заказчику убытков.
7.4. Подрядчик при обнаружении Заказчиком дефектов, недостатков выполненных работ обязан своими силами и без увеличения стоимости устранить недостатки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком.
7.5. Об окончании работ в полном объеме Подрядчик обязан уведомить Заказчика и предоставить в полном объеме всю исполнительно- техническую документацию.
7.6. Подрядчик, за три дня до начала приёмки, извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её.

8. Гарантии качества выполняемых монтажных работ

8.1. Подрядчик гарантирует за свой счет и риск:

- качество выполнения работ и используемого материала действующими нормами, техническими условиями и СНиП;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ, а также в период гарантийной эксплуатации Объекта.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Работ выполненных Подрядчиком устанавливается **36 (тридцать шесть) месяцев** с момента приемки работ.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся скрытые дефекты, которые не могли быть установлены Заказчиком при приемке выполненных работ и препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.

8.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего скрытые дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 (Трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения договора регулируются путем переговоров.

9.3. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, без письменного согласия другой стороны. Подрядчик ограждает Заказчика от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами в результате работ на Объекте.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами касательно этого договора теряют силу.

9.5. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

9.6. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РК.

9.7. В случае реорганизации или ликвидации Сторон права и обязанности по договору переходят к их правопреемникам.

9.8. В случае изменения юридического либо фактического адреса, а также изменения банковских реквизитов, Сторона обязана в течение 3 (Трех) дней уведомить об этом другую сторону.

9.9. В случае не уведомления Подрядчиком об изменении адреса, все адресованные на имя Подрядчика документы будут считаться полученными адресатом. В случае неполучения ответа на направленные в адрес Подрядчика в течение 10(десяти) календарных дней с момента направления документов, Заказчик будет считать данные документы полученными Подрядчиком, при этом Подрядчик не вправе заявлять претензий по этому поводу.

9.10. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.11. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, на пяти страницах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру каждой из Сторон.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик
ТОО «OlympMedicalGroup»	**ТОО «Атрар»**
010000, г.Астана, ул. Орынбор, 21/1, ВП-6	040000 г. Талдыкорган, ул. Медео 3
Тел.: + 7(7172) 634470	БИН 961240002551
БИН 140840005097	Банковские реквизиты:
Банковские реквизиты:	АО "БанкЦентрКредит"
АО "Казкоммерцбанк"	ИИК KZ62856000000000005376
ИИК KZ292615011888610 00	БИК KCJBKZKX
БИК KZKOKZKX	
Директор	**Директор**
Камалов А.С.	Усманов Р.Р.
м.п.	м.п.

Приложение №1 к договору № 12/16
от «11» апреля 2016г.

Программный комплекс АВС-4 1 10771
НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Реконструкция здания по улице Гаухар Ана 87А г. Талдыкорган ФОРМА 4

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Ремонт кровли, фасада, внутренняя отделка.

ОБЬЕКТ НОМЕР

Л О К А Л Ь Н А Я С М Е Т А
(Локальный сметный расчет)

ОСНОВАНИЕ:

Сметная стоимость 7798,999 тыс.тенге

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Все работы посчитаны без учета стоимости материала

1.Кровля (Демонтаж потолка, кровли, балок, стропил, устройство сейсмопояса, устройство балок, стропил, обрешетки, кровли, монтаж и утепление дощатого потолка, и устройство пароизоляции)

1	Е0158-2-2	-Разборка покрытий кровли из листовой стали м2	180	17,19	2,02	3094	364	2955	0,1	19
				15,17	0,16	2731	29	107,1	-	1
2	Е0158-1-1	-Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами м2	180	24,15	2,64	4347	475	4233	0,15	27
				21,51	0,45	3872	81	107,1	-	1
3	Е0158-1-2	-Разборка деревяных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из досок м2	180	36,77	1,67	6619	301	6822	0,23	41
				35,1	0,29	6318	52	107,1	-	1
4	Е0146-39-2	-Разборка деревянных неоштукатуренных перекрытий м2	130	178,29	30,01	23178	3901	20751	1,02	132
				148,28	11,34	19276	1474	100	0,06	7
5	Е0146-39-4	-Разборка деревянных прогонов,	130	76,69	19,36	9970	2517	8403	0,38	50

	защитного и рабочего настила покрытий		57,33	7,31	7453	950	100	0,04	5
6	E0106-8-1 -Устройство опалубки и поддерживающих ее конструкций. м2	32	326,54	3,27	10449	105	4653	0,88	28
			137,25	1,24	4392	40	105	0,01	-
7	E0106-19-1 -Устройство поясов в опалубке м2	5,5	10513,27	316,01	57823	1738	8590	8,25	45
	м3		1368	119,39	7524	657	105	0,58	3

Программный комплекс АВС-4 2 10771

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	E0110-11-1	-Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из щитов м2	160	1881,3	46,81	301008	7490	31304	0,94	150
				145,35	17,69	23256	2830	120	0,09	14
9	E0110-14-1	-Установка стропил м3	2,4	18136,82	334,28	43528	802	10148	22,1	53
				3397,5	126	8154	302	120	0,62	1
10	E0112-7-5	-Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством м2	230	484,95	8,2	111538	1886	75549	1,71	393
				272,95	3,08	62779	708	119	0,02	3
11	E0158-18-3	-Устройство коньков и ветровиков м	40	421,97	1,17	16879	47	1420	0,21	9
				32,96	0,18	1318	7	107,1	-	-
12	E0158-18-1	-Устройство фронтонов и карнизов м	48	446,95	0,96	21454	46	3041	0,34	16
				59	0,16	2832	8	107,1	-	-
13	E0112-7-7	-Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей м	40	210,03	7,39	8401	296	8914	1,16	46
				184,5	2,77	7380	111	119	0,02	1
14	E0112-13-3	-Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой м2	160	189,45	4,72	30311	755	13834	0,4	64
				70,88	1,78	11341	285	119	0,01	1
15	E0112-15-1	-Устройство оклеечной пароизоляции в один слой м2	130	229,96	1,19	29894	155	4247	0,16	20
				27	0,45	3510	58	119	-	-
	2.Отделочные работы 1 этаж (Обшивка стен и потолков гипсокартонном, устройство перегородок, левкас, установка дверей, полы керамогранит)									
16	E0109-37-1	-Монтаж каркасов потолков и стен с деталями крепления т	0,7	21300,93	4121,55	14911	2885	7709	65,7	46
				11970	266,56	8379	187	90	0,99	1
17	E0115-76-1	-Облицовка стен и потолков листами гипсовыми и гипсоволокнистыми при отделки под левкас м2	540	408,56	16,96	220622	9157	34054	0,62	336
				50	10,06	27000	5432	105	0,03	14
18	E0110-23-1	-Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	16	845,31	205,06	13525	3281	8121	0,9	14
				351,65	71,34	5626	1141	120	0,14	2

19	E0156-24-5	-Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	м2	8	1261,93	30,12	10095	241	10622	1,2	10
			полотно		1224,53	4,82	9796	39	108	0,03	-
20	E0156-26-1	-Установка наличников	м	40	339,57	0,82	13583	33	4843	0,08	3
					111,97	0,14	4479	6	108	-	-
21	E0156-27-1	-Установка дверных /оконных/ приборов врезных	шт	8	279,34	-	2235	-	2389	0,39	3
					276,46	-	2212	-	108	-	-
22	E0111-11-1	-Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	м2	136	180,9	9,95	24602	1353	9358	0,36	48
					52,2	3,74	7099	509	123	0,02	2
23	E0111-11-2	-добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	м2	136	24,96	0,67	3395	91	147	-	1
					0,63	0,25	86	34	123	-	-
24	E0115-64-2	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ потолка	м2	136	241,09	2,84	32788	386	24620	0,45	61
					171,33	1,08	23301	147	105	-	-
25	E0115-64-1	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ стен	м2	384	220,04	2,38	84495	914	64996	0,37	142
					160,3	0,9	61555	346	105	-	1
26	E0111-31-8	-Устройство покрытий из керамогранитных плит при количестве до 4 шт на м2	м2	136	625	16,52	85001	2247	77817	2,91	396
					459	6,19	62424	842	123	0,03	4
27	E0115-17-1	-Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (Сан узлы фартуки)	м2	16	1842,46	2,1	29479	34	5608	2	32
					333	0,79	5328	13	105	-	-
28	E0115-151-3	-Окраска водными составами внутри помещений клеевая высококачественная стен и потолков	м2	520	127,61	0,32	66356	166	52274	0,59	308
					95,63	0,11	49728	57	105	-	-
29	E0115-172-4	-Масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера, количество окрасок 2	м2	55	159,68	0,07	8782	4	6238	0,65	36
					108	0,02	5940	1	105	-	-

2.Отделочные работы Подвал левкас стен и потолков, монтаж коробов, установка дверей, полы керамогранит

30	E0109-37-1	-Монтаж каркасов потолков и стен с деталями крепления	т	0,1	21300,93	4121,55	2130	412	1101	65,7	7
					11970	266,56	1197	27	90	0,99	-
31	E0115-76-1	-Облицовка потолка листами сухой штукатурки гипсовыми и гипсоволокнистыми при отделки под левкас	м2	20	452,68	8,48	9054	170	2260	0,62	12
					102,6	5,03	2052	101	105	0,03	1

32	Е0110-23-1	-Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	8	845,31	205,06	6762	1640	4061	0,9	7
				351,65	71,34	2813	571	120	0,14	1
		м2	4					10771		

Программный комплекс АВС-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	Е0156-24-5	-Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	4	1261,93	30,12	5048	120	5311	1,2	5
				1224,53	4,82	4898	19	108	0,03	-
		полотно	20	339,57	0,82	6791	16	2422	0,08	2
34	Е0156-26-1	-Установка наличников		111,97	0,14	2239	3	108	-	-
		м	4	279,34	-	1117	-	1194	0,39	2
35	Е0156-27-1	-Установка дверных /оконных/ приборов врезных		276,46	-	1106	-	108	-	-
		шт	60	180,9	9,95	10854	597	4128	0,36	21
36	Е0111-11-1	-Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм		52,2	3,74	3132	224	123	0,02	1
		м2	60	24,96	0,67	1498	40	65	-	-
37	Е0111-11-2	-добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки		0,63	0,25	38	15	123	-	-
		м2	180	220,04	2,38	39607	428	30467	0,37	67
38	Е0115-64-1	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ стен		160,3	0,9	28854	162	105	-	-
		м2	60	241,09	2,84	14465	170	10862	0,45	27
39	Е0115-64-2	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ потолка		171,33	1,08	10280	65	105	-	-
		м2	60	625	16,52	37500	991	34331	2,91	175
40	Е0111-31-8	-Устройство покрытий из керамогранитных плит при количестве до 4 шт на м2		459	6,19	27540	371	123	0,03	2
		м2	230	127,61	0,32	29350	74	23121	0,59	136
41	Е0115-151-3	-Окраска водными составами внутри помещений клеевая высококачественная стен и потолков		95,63	0,11	21995	25	105	-	-
		м2	5	159,68	0,07	798	-	567	0,65	3
42	Е0115-172-4	-Масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. оелилами с добавлением колера, количество окрасок 2		108	0,02	540	-	105	-	-
		м2								
		3. Электромонтажные работы (С учетом того что проводка проброшена.)								
43	Е0167-17-1	-Монтаж электроприборов и аппаратов - выключатель, розетка	62	37,55	-	2328	-	2263	0,24	15
				37,55	-	2328	-	97,2	-	-
		шт	22	235,27	53,84	5176	1184	4405	0,96	21
44	Е0121-18-5	-Монтаж светильников до одной люминесцентной лампы								

		устанавливаемой на подвесках /штангах/		153,45	31,93	3376	702	108	0,14	3
		шт								
Программный комплекс АВС-4			5					10771		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	Е0121-23-1	-Монтаж вводно-распределительных устройств	1	2070	-	2070	-	1312	6,98	7
				1215	-	1215	-	108	-	-
		шкаф								
46	Е0121-24-7	-Установка групповых осветительных щитков массой до 3 кг в готовой нише или на стене	2	365,13	31	730	62	683	1,74	3
				303,75	12,29	608	25	108	0,06	-
		шт								
		4. Входная группа (без монтажа витражей и двери из ПХВ профилей))								
47	Е0106-3-1	-Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом до 5 м3 под оборудование	2	8599,51	260,48	17199	521	1478	3,94	8
				614,25	89,46	1229	179	105	0,35	1
		м3								
48	Е0109-34-5	-Монтаж опорных конструкций (металических стоек)	0,3	9751,19	2162,21	2925	649	926	17,3	5
				3015	415,31	905	125	90	1,56	-
		т								
49	Е0110-11-1	-Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из щитов	6	1881,3	46,81	11288	281	1174	0,94	6
				145,35	17,69	872	106	120	0,09	1
		м2								
50	Е0112-7-5	-Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	0,5	484,95	8,2	242	4	164	1,71	1
				272,95	3,08	136	2	119	0,02	-
		м2								
51	Е0158-18-3	-Устройство коньков и ветровиков	3	421,97	1,17	1266	4	106	0,21	1
				32,96	0,18	99	1	107,1	-	-
		м								
52	Е0158-18-1	-Устройство фронтонов и карнизов	8	446,95	0,96	3576	8	507	0,34	3
				59	0,16	472	1	107,1	-	-
		м								
53	Е0112-7-7	-Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей	4	210,03	7,39	840	30	891	1,16	5
				184,5	2,77	738	11	119	0,02	-
		м								
54	Е0112-13-3	-Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	6	189,45	4,72	1137	28	519	0,4	2
				70,88	1,78	425	11	119	0,01	-
		м2								
55	Е0112-15-1	-Устройство оклеечной пароизоляции в один слой	6	229,96	1,19	1380	7	196	0,16	1
				27	0,45	162	3	119	-	-
		м2								
56	Е0115-12-3	-Облицовка поверхностей полированными плитами толщиной 10 мм из мрамора или травертина при числе плит в 1	8	1868,83	2,33	14951	19	14749	8,7	70
				1755	0,88	14040	7	105	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
		5. Фасад, решетки на окна ажурные, вывоз мусора.								
57	С	-Облицовка стен и фундаментов	195	1250	-	243750	-	-	-	-
	Е0115-38-1	фасадов керамогранитом на металлическом каркасе.		-	-	-	-	-	-	-
		м2								
58	Е0168-7-2	-Изготовление и установка металических ажурных решеток	62	508,08	4,97	31501	308	4861	0,41	25
		и перилл(окна и лестница)		65,5	-	4061	-	119,7	-	-
		м2								
59	Е0106-1-1	-Устройство бетонной отмоски по периметру здания	4,3	7164,97	66,01	30809	284	996	1,35	6
		м3		195,75	24,93	842	107	105	0,12	1
60	Е0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ	220	6,08	-	1338	-	1204	0,05	10
				6,08	-	1338	-	90	-	-
		м2								
61	С2024-1	-Вывоз мусора Автомобили - самосвалы, 7 т	26	693,4	693,4	18028	18028	597	-	-
		маш-ч		-	191,3	-	4974	12	1,11	29
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			1843872	67745			3183
			Тенге			584617	24181			104
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			10304	-	-		-
		Материалы -	Тенге			1531	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	8253	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			8662	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		4
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1299	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1138	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге			20105	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		54
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	9553	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1813602	-	-		-
		Материалы -	Тенге			769751	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	589726	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			243750	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			170938	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			652183	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		326
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	97827	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			147947	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2613732	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		3505
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	687553	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			19966	-	-		-
		Материалы -	Тенге			5540	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего заработная плата -	Тенге			-	10818	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			9737	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		5
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1460	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1782	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			31485	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		64
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	12279	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			2665321	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		3622
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	709385	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2015 г.

Итого прямых затрат			1843871,07
Накладные расходы			670581,95
Ненормируемые и непредвиденные затраты			150867,23
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			2665320,3
Итого с затратами на выслугу лет	2665320,254 X 1 %	26653,203	2691973,5
Итого с затратами на доп. отпуска	2665320,254 X 0,4 %	10661,281	2702634,7
Итого в текущих ценах на 1.01.2015	2702634,738 X 2,526		6826855,3
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	6826855,348 X 2 %	136537,107	6963392,5
Налог на добавленную стоимость (НДС)	12 %		835607,1
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)			7798999
Итого с учетом скидки (семь миллионов) тенге.			7000000

Срок исполнения работ 45 дней

Заказчик	Подрядчик
ТОО «OlympMedicalGroup»	ТОО «Атрар»
010000, г.Астана, ул. Орынбор, 21/1, ВП-6	040000 г. Талдыкорган, ул. Медео 3
Тел.: + 7(7172) 634470	БИН 961240002551
БИН 140840005097	Банковские реквизиты:
Банковские реквизиты:	АО "БанкЦентрКредит"
АО "Казкоммерцбанк"	ИИК KZ628560000000005376
ИИК KZ729261501188861000	БИК KCJBKZKX
БИК KZKOKZKX	
Директор _____ Камалов А.С.	Директор _____ Усманов Р.Р.
м.п	м.п

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Olymp Medical Group ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ