Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«19» сентября 2017г.

Генеральный подрядчик **ТОО «TAU Build»**
г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом 30а, помещ. 39, ком. 19.
наименование организации, юридический адрес
в лице **Нуркасымова Толеугазы Боранбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Многоквартирный жилой дом с пентхаусом, подземным паркингом и объектами обслуживания южнее ул. Сатпаева, восточнее речки Есентай». (пятна 3; 4; 7а; 7б; 7в).**
заказчиком которого является **ТОО «Тенгиз Строй»**
в лице генерального директора Рахметова Тимура Оразхановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:

- **ТОО «G-Air», ГСЛ № 15022259 от 24.12.2015г.**, (поставка, монтаж и пуско-наладка системы вентиляции);
- **ТОО «Авиаль», ГСЛ № 007002 от 20.09.2001г.**, (изготовление и монтаж оконных блоков ПВХ, витражей со стеклопакетами, дверных блоков перегородок. Монтаж подсистемы вентфасада с утеплителем и монтаж керамогранита);
- **ТОО «TeploEnergoTrade», МКЛ № 01004 от 12.11.2009г.,** (поставка, монтаж и пуско-наладка оборудования индивидуального теплового пункта ИТП);
- **ТОО «ЭПП Сервис», ГСЛ № 02543 от 30.11.2007г.,** (монтаж внутреннего электроснабжения);
- **ТОО «Vip GenСтрой», ГСЛ № 07026 от 08.06.2010г.,** (изготовление и монтаж металлоконструкций);
- **ТОО «Афина Паллада Холдинг», ГСЛ № 04730 от 13.04.2010г.,** (строительно-монтажные работы по устройству наружных тепловых сетей и по устройству наружных сетей канализации);
- **ТОО «ОТИС Казахстан», ГСЛ № 16013443 от 25.08.2016г.,** (поставка, монтаж оборудования и пуско-наладка лифтов);
- **РДТ «Алматытелеком»,** (поставка и монтаж оборудования);
- **ТОО «Спецтехмонтаж С», ГСЛ № 016273 от 24.09.2004г.,** (поставка и монтаж оборудования системы автоматического водяного пожаротушения);

- **ТОО «SpecTehMontazh company»,** (поставка и монтаж оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, речевого оповещения и автоматизации клапанами дымоудаления)

3. Проект (проектно-сметная документация) **разработан Комплексной проектной мастерской ТОО «Тенгиз Строй», номера проекта:**

а) Пятно 3, № 002-05-3 – 19-ти этажный жилой дом с подземным паркингом в 2-х уровнях с пентхаузом;

б) Пятно 4, № 002-05-4 – 3-х этажное офисное здание с подземным паркингом в 2-х уровнях;

в) Пятно 7а, 7б, 7в, № 002-05-7а; № 002-05-7б; № 002-05-7в – подземные паркинги в 2-х уровнях.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден **ТОО «Тенгиз Строй», приказ № 25а/03 от 07.03.2011г.**

(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	22277,49	21416,30
Число этажей	этаж	21	21
Общий строительный объем	$м^3$	81603,94	81603,94
В том числе подземной части	$м^3$	30006,39	30006,39
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1. офисы – 4099,36м2; 2. паркинг – 6383,40м2, в т/ч (145 маш/мест); 3. кладовые помещения – 991,6м2;	1. офисы – 4099,36м2; 2. паркинг – 6383,40м2, в т/ч (145 маш/мест); 3. кладовые помещения – 991,6м2;

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	107	8781,40	5280,52	107	8716,60	5291,70
1-о комнатных	17	625,09	300,70	17	614,2	300,70
2-х комнатных	51	3192,62	1914,60	51	3180,00	1914,90
3-х комнатных	3	278,25	169,32	3	275,70	169,40
4-х комнатных	34	4403,19	2722,40	34	4370,80	2733,20
5-и комнатных	2	282,25	173,50	2	275,90	173,50

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика площадки

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, площадка строительства многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания южнее ул. Сатпаева, восточнее речки Есентай в г Алматы, находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-А-1, сейсмичность 9 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Пятно 3.

19-ти этажный жилой дом с пентхаусом и двумя подземными этажами, осевые габариты составляют 26,2х26,2. Высоты подземных этажей 3,900 и 3,300м.; жилых этажей 3,200м.; пентхауса 3,960 и 3,480м.
Конструктивное решение жилого дома принято перекрестно-стеновым (ниже отм. 0,000) и перекрестно-стеновым с отдельными колоннами (выше отм. 0,000) из монолитного железобетона, в котором несущими конструкциями являются стены, образующие симметрично в плане замкнутые четыре ядра жесткости прямоугольного контура и объединенные жесткими дисками перекрытий.
Шаг стен принят 6,6+2,8+7,4+2,8+6,6м в продольном и поперечном направлениях.
Фундаменты – монолитная железобетонная плита, прямоугольной формы, габариты фундаментной плиты составляют 27,4х27,4м, толщиной плиты 1,5м., бетон класса В25.
Несущие стены – монолитные железобетонные линейные, толщиной 500, 400 и 300мм, бетон класса В25.
Плиты перекрытия – монолитные ж/бетонные, толщиной 200мм., бетон класса В25.
Колонны – из монолитного железобетона квадратные и прямоугольного сечения, из бетона класса В25.
Шахты лифтов – из монолитных железобетонных стен толщиной 150 и 200мм, из бетона класса В25.

Лестницы – монолитные железобетонные, бетон класса В25.Наружные стены (заполнение стенового каркаса здания) – кладка из блоков, толщиной 200мм из ячеистого бетона класса В3,5 на специальном клее.
Перегородки – кладка из блоков, толщиной 100мм из ячеистого бетона класса В3,5 на специальном клее.
Плиты покрытия – монолитная ж/бетонная по несъемной опалубке из стального профилированного настила, общей толщиной 120мм. по стальным балкам, с анкерами, приваренными к стальным балкам и монолитная ж/бетонная плита, толщиной 200мм., бетон класса В25.

Пятно 4.

Здание офиса – 3-х этажное, с двумя подземными ярусами, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,6х30,0м, Высота подземных ярусов 3,300м, высота надземных этажей – 3,900м.
Конструктивно 3-х этажное здание офиса решено по рамно-связевой схеме, в пространственном монолитном железобетонном каркасе с монолитными несущими стенами и диафрагмами жесткости.
Фундамент – монолитные железобетонные, столбчатые, связанные по периметру монолитной ж/бетонной лентой, из бетона класса В25.
Колонны – монолитные ж/бетонные сечением 500х500мм и 400х400мм, из бетона класса В25.
Ригели – монолитные ж/бетонные сечением 450х600мм и 350х600мм, из бетона класса В25.
Перекрытия – монолитная ж/бетонная плита толщиной 200мм, из бетона класса В25.
Наружные стены – теплоблоки толщиной 200мм с облицовкой керамогранитом.
Кровля плоская с внутренним водостоком.

Пятно 7а, 7б, 7в.

Конструктивно подземные паркинги решены в пространственном монолитном ж/бетонном каркасе с монолитными ж/бетонными несущими стенами.
Фундамент здания – монолитные ж/бетонные, столбчатые, связанные по периметру монолитной ж/ бетонной лентой из бетона класса В25.
Колонны – монолитные ж/бетонные сечением 500х500мм, из бетона класса В25.
Ригели – монолитные ж/бетонные сечением 450х600мм, из бетона класса В25.
Перекрытия – монолитные ж/бетонные толщиной 200мм, из бетона класса В25.
Стены въезда – монолитные ж/бетонные толщиной 300мм, из бетона класса В25.

Наружная отделка ,

Цоколь и входные группы – облицовка гранитными плитами.
Наружные стены – вентилируемый фасад, утеплитель термовент,
облицовка- керамогранитные плиты по металлическому каркасу.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Ввод тепловых сетей предусмотрен в индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с приборами учета тепловой энергии для жилых помещений и офисов, теплообменниками, запорно-регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами.
Для жилых помещений предусмотрена вытяжная вентиляция из душевых, санузлов и кухонь с механическим побуждением. Приток – не организованный.
Для офисов вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением, оборудование располагается в венткамерах. Воздухообмен определен из условия санитарной нормы подачи наружного воздуха. В паркингах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
Приточная противодымная вентиляция предусмотрена для подачи воздуха в лифтовые шахты, тамбуры шлюзы.

Водоснабжение и канализация

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого здания (пятно3) и офисов (пятно4) приняты ранее запроектированные внутренние кольцевые сети водопровода пятно 2.

Для учета расхода воды на вводе в жилой дом предусмотрена установка водомерного узла с приборами учета расхода воды. Для повышения давления в водопроводной сети в ранее запроектированной насосной станции, расположенной в пятне 2 предусмотрена насосная установка. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную проектируемую сеть канализации.

Электроснабжение

Электроснабжение от ранее построенной ТП.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2011г.;
окончание работ сентябрь 2017г.;
по проекту организации строительства, месяц: 36;
фактически, месяц: 79;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. РДТ «Алматытелеком»
Генеральный директор
Раздыков Ш.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

2. Акционерное общество «Алатау жарык компаниясы» г. Алматы
Генеральный директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

3. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы
1-ый зам. генерального директора -
главный инженер
Жамбулов Б.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

4. ТОО «Алматинские тепловые сети»
Генеральный директор
Амангалиев Е.З.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

Генеральный подрядчик считает объект: **«Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания южнее ул. Сатпаева, восточнее речки Есентай». Пятно 3; 4; 7а; 7б; 7в.** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик
Нуркасымов Толеугазы Боранбаевич 15.09. 2018г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.