Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Алматы

«15» ноября 2017г.

Технический надзор **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович адрес: г. Алматы, Атакент, ул. Тимирязева 42, кор. № 15/4, офис. городок «Экспо-Сити»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

в лице

Разаева Анарбека Бакытовича, аттестат эксперта № KZ15VJE00011082 от 15.05.2015г.; аттестат эксперта № KZ20VJE00011089 от 15.05.2015г.

Талманова Марата Маханбеткалиевича, аттестат эксперта № KZ67VJE00001028 от 22.07.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 48 от 07.07.2011г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Многоквартирный жилой дом с пентхаусом, подземным паркингом и объектами обслуживания южнее ул. Сатпаева, восточнее речки Есентай». (пятна 3; 4; 7а; 7б; 7в).**

расположенного по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Сатпаева, дом 30/2**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО "Тенгиз Строй», Генеральный директор Рахметов Тимур Оразханович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком **ТОО "TAU Build», ГСЛ № 00747 от 09.12.2005г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Генерального директора Нуркасымова Толеугазы Боранбаевича**

(фамилия, имя, отчество руководителя)

б) субподрядными организациями:

- **ТОО «G-Air», ГСЛ № 15022259 от 24.12.2015г. в лице директора Угрюмова Станислава Викторовича;**
- **ТОО «Авиаль», ГСЛ № 007002 от 20.09.2001г. в лице директора Ожерельева Игоря Васильевича;**

- **ТОО «TeploEnergoTrade», МКЛ № 01004 от 12.11.2009г. в лице директора Иманкулова Мурата Бектурсуновича;**
- **ТОО «ЭПП Сервис», ГСЛ № 02543 от 30.11.2007г. в лице Маканова Закира Избасаровича;**
- **ТОО «Vip GenСтрой», ГСЛ № 07026 от 08.06.2010г. в лице директора Ким Виктора Борисовича;**
- **ТОО «Афина Паллада Холдинг», ГСЛ № 04730 от 13.04.2010г. в лице директора Иванова Анатолия Юрьевича;**
- **ТОО «ОТИС Казахстан», ГСЛ № 16013443 от 25.08.2016г. в лице генерального директора Арчвадзе Николоза Амирановича;**
- **РДТ «Алматытелеком» в лице генерального директора Раздыкова Ш.П.**
- **ТОО «Спецтехмонтаж С», ГСЛ № 016273 от 24.09.2004г. в лице генерального директора Смирнова Вадима Юрьевича**
- **ТОО «SpecTehMontazh company», ГСЛ № от в лице директора Смирнова Владимира Вадимовича.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2011г.;
окончание работ сентябрь 2017г;
по проекту организации строительства, месяц: 36;
фактически месяц: 79.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 534 045 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 2 534 045 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2 534 045 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 534 045 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
разработан Комплексной проектной мастерской ТОО «Тенгиз Строй», номера проектов:

а) Пятно 3, № 002-05-3 – 19-ти этажный жилой дом с пентхаузом и с подземным паркингом в 2-х уровнях;

б) Пятно 4, № 002-05-4 – 3-х этажное офисное здание с подземным паркингом в 2-х уровнях;

в) Пятно 7а, 7б, 7в, № 002-05-7а; № 002-05-7б; № 002-05-7в – подземные паркинги в 2-х уровнях.

(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным **ТОО «Тенгиз Строй», приказ № 25а/03 от 07.03.2011г.**
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)

и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»**
Генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя,

_____
подпись дата М.П.

эксперты по техническому надзору:
Разаев Анарбек Бакытович, аттестат эксперта № KZ15VJE00011082 от 15.05.2015г.;
аттестат эксперта № KZ20VJE00011089 от 15.05.2015г.

_____
подпись дата М.П.

Кызылов Жарылгас Ауганович аттестат эксперта КДСЖКХ № 06920 от 01.04.2014г.;

_____
подпись дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы «19» ноября 2017г.

Авторский надзор **ТОО «Тенгиз Строй»**
Генеральный директор Рахметов Тимур Оразханович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
в лице **Игликова Владимира Кусаиновича, на основании приказа**
(фамилия, имя, отчество экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании **приказа № 4Л/С от 03.01.2007г.**

по объекту: **«Многоквартирный жилой дом с пентхаусом, подземным паркингом и объектами обслуживания южнее ул. Сатпаева, восточнее речки Есентай». (пятна 3; 4; 7а; 7б; 7в).**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ТОО "Тенгиз Строй»,**
Генеральный директор Рахметов Тимур Оразханович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) генеральным подрядчиком **ТОО "TAU Build», ГСЛ № 00747 от 09.12.2005г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице **Генерального директора Нуркасымова Толеугазы Боранбаевича**
   (фамилия, имя, отчество руководителя)
   б) субподрядными организациями:
   - **ТОО «G-Air», ГСЛ № 15022259 от 24.12.2015г. в лице директора Угрюмова Станислава Викторовича;**
   - **ТОО «Авиаль», ГСЛ № 007002 от 20.09.2001г. в лице директора Ожерельева Игоря Васильевича;**
   - **ТОО «TeploEnergoTrade», МКЛ № 01004 от 12.11.2009г. в лице директора Иманкулова Мурата Бектурсуновича;**
   - **ТОО «ЭПП Сервис», ГСЛ № 02543 от 30.11.2007г. в лице Маканова Закира Избасаровича;**
   - **ТОО «Vip GenСтрой», ГСЛ № 07026 от 08.06.2010г. в лице директора Ким Виктора Борисовича;**
   - **ТОО «Афина Паллада Холдинг», ГСЛ № 04730 от 13.04.2010г. в лице директора Иванова Анатолия Юрьевича;**

- **ТОО «ОТИС Казахстан», ГСЛ № 16013443 от 25.08.2016г. в лице генерального директора Арчвадзе Николоза Амирановича;**
- **РДТ «Алматытелеком» в лице генерального директора Раздыкова Ш.П.**
- **ТОО «Спецтехмонтаж С», ГСЛ № 016273 от 24.09.2004г. в лице генерального директора Смирнова Вадима Юрьевича**
- **ТОО «SpecTehMontazh company» в лице директора Смирнова Владимира Вадимовича.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2011г.;
окончание работ сентябрь 2017г;
по проекту организации строительства, месяц: 36;
фактически месяц: 79.
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **разработан Комплексной проектной мастерской ТОО «Тенгиз Строй», номера проекта:**

а) Пятно 3, № 002-05-3 – 19-ти этажный жилой дом с пентхаузом и с подземным паркингом в 2-х уровнях;
б) Пятно 4, № 002-05-4 – 3-х этажное офисное здание с подземным паркингом в 2-х уровнях;
в) Пятно 7а, 7б, 7в, № 002-05-7а; № 002-05-7б; № 002-05-7в – подземные паркинги в 2-х уровнях.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ТОО «Тенгиз Строй», приказ № 25а/03 от 07.03.2011г.**

наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Тенгиз Строй»**
Генеральный директор Рахметов Тимур Оразханович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(подпись) дата М.П.

эксперт по авторскому надзору:
Игликов Владимир Кусаинович, приказ № 4-Л/С от 03.01.2007г.

(подпись) дата М.П.