«Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Аягөз қаласы, Абай көшесіндегі 20 пәтерлі тұрғын үйдің сыртқы желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

27.08.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0194/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«Аягөз ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс жәнетұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ,
Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Аягөз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-Производственный центр ГРИД» ЖШС,
Өскемен қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Аягөз қаласы, Абай көшесіндегі 20 пәтерлі тұрғын үйдің сыртқы желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0194/18 от 27.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул. Абая в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района», Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, г. Аягоз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-Производственный центр ГРИД», г. Усть-Каменогорск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул. Абая в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул. Абая в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 29 мая 2018 года № 172, заключенным между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района», Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, г. Аягоз.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-Производственный центр ГРИД» (государственная лицензия на проектную деятельность № 16002484 от 11 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» акимата Восточно-Казахстанской области, II категории), г. Усть-Каменогорск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета по программе 010015 «Проектирование, развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июня 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт выбора земельного участка для строительства объекта от 1 августа 2018 года, общей площадью 0,05 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 3 января 2018 года № 2, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» от 20 июня 2018 года № 03-02/1009 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» от 20 июня 2018 года № 03-02/1010 о сроках строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» от 23 августа 2018 года № 03-02/1411 о том, что раздел «Генеральный план» предусмотрен отдельным рабочим проектом;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» от 6 августа 2018 года № 03-02/1272 о том, что комплексная вневедомственная экспертиза на строительство 20 квартирного жилого дома по ул. Абая в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области не проводилась;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО Научно - Производственный центр ГРИД» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 02-01725 от 23 февраля 2010 года, приложение к

государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Научно-Производственный центр ГРИД» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 02-01725 от 23 февраля 2010 года, приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

Технические условия:

КГП «Аягоз су» от 12 июля 2017 года № 02-268 на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

ИП «Дюсембаева» от 11 июля 2017 года № 45 на подключение к теплоснабжению;

АО Восточно-Казахстанская региональная энергетическая космпания» от 26 июля 2017 года № 02-20/2445 на электроснабжение объекта (срок действия – 1 год);

Восточно-Казахстанская областная дирекция телекоммуникаций - филиала АО «Казахтелеком» от 24 июля 2017 года № AKUA-APGA7 на телефонизацию жилого дома (срок действия – 12 месяцев);

письмо Восточно-Казахстанской областной дирекции телекоммуникаций - филиала АО «Казахтелеком» № 03-02/1420 от 25 августа 2018 года о продлении технических условий от 24 июля 2017 года № AKUA-APGA7.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 23 августа 2018 года № 367/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» от 19 июня 2018 года № 03-02/1002 о согласовании рабочего проекта;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» - согласование точек подключения наружных инженерных сетей;

ИП «Дюсембаева» - согласование рабочнго проекта тепловых сетей;

Восточная региональная дирекция телекоммуникаций - Филиал Акционерного общества «Казахтелеком» - согласование рабочего проекте «Системы связи».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Наружный водопровод и канализация.
Альбом. Наружные сети электроснабжения.
Альбом. Наружные системы связи.
Альбом. Тепловые сети.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Сметная документация.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является обеспечение наружными инженерными сетями 20 квартирного жилого дома в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства наружных сетей находится в пределах жилой застройки г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области в 300 км от областного центра - г. Усть-Каменогорска.

Ближайшая жилая застройка к 20 квартирному жилому дому по ул. Абая находится в восточном направлении на расстоянии 50 м.

Отметки колеблются на отметке 31,32–29,16 м.

Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего сырта.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на морской хвалынской равнине максимального распространения раннехвалынского моря до отметок 49,0 м. Поверхность ровная со слабым уклоном к руслу реки.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатические условия района приводятся по средним многолетним данным метеостанции «Аягоз». По климатическому районированию для строительства, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», район изысканий располагается в I климатическом районе, подрайоне В. Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 41°С Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 39°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца плюс 28,2°С. Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 40°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 16,5°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца плюс 15,7°С. Средняя месячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца - 75%; наиболее теплого месяца - 50%.

Количество осадков: за ноябрь-март - 99 мм; за апрель-октябрь - 192 мм. Ветровая нагрузка - 0,38 кПа. Снеговая нагрузка - 1,0 кПа. Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для суглинков и глин - 1,98; обломочно-глинистых грунтов – 2,12; скальных грунтов – 2,36 м.

Сейсмичность района и участка работ, согласно схематической карте сейсмического районирования территории Восточно-Казахстанской области, оценивается до 6 баллов (не сейсмоопасные).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Научно-Производственный центр ГРИД» в 2018 году, до глубины проведенных инженерно-геологических изысканий (Н=5,0 м) в геологическом разрезе отложений, слагающих участок строительства, выделяются 2 основных инженерно-геологических элемента (ИГЭ), обладающих различными строительными свойствами.

Первый инженерно-геологический элемент (1 ИГЭ) – насыпные техногенные грунты (tQ1V), представленные смесью из супеси, суглинка желтовато-бурого цвета, песка серого цвета, асфальта с фрагментами строительного мусора. Мощность толщи вскрытых скважинами на участке строительства наружных сетей насыпных грунтов

составляет 0,40-0,50 м. По структуре техногенные грунты достаточно слежавшиеся и уплотненные.

Обломочно-глинистые насыпные грунты 1 ИГЭ мелких и средних размеров, округлой и угловатой формы. Супесчано-суглинистый заполнитель составляет до 20% от общего объема отложений. Петрографический состав обломков: крепкие изверженные граниты, гранодиориты, кварцевые альбитофиры, липаритовые порфиры, андезитовые порфириты.

По данным гранулометрического анализа и ГОСТ 25100-2011 обломочные насыпные грунты 1 ИГЭ классифицируются как щебенисто-дресвяные. Расчетное сопротивление обломочно-глинистых насыпных грунтов (уплотненных) 1 ИГЭ принимается согласно таблице 5 приложения 3 СН РК 5.01-02-2013, Ro=250 кПа (2,50 кгс/см^2).

Плотность насыпных грунтов 1 ИГЭ по лабораторным данным составляет 2,05 гс/см^3. При коэффициенте пористости отложений е=0,32 нормативные значения удельного сцепления, угла внутреннего трения и модуля деформации составляют: сп=2,0 кПа (0,02 кгс/см^2); φп=43,0 град; Е=50,0 МПа (500 кгс/см^2).

Второй инженерно-геологический элемент (2 ИГЭ) - суглинок желтовато-бурого цвета, легкий, пылеватый, преимущественно, твердой консистенции. По степени влажности – грунты сухие. Суглинки содержат включения дресвы и мелкого щебня до 15%.

Суглинки на площадке строительства вскрыты изыскательскими скважинами под почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами с глубины 0,30-0,50 м до забоя скважин (Н=5,0 м), вскрытая мощность грунтов – 4,50-4,70 м.

Согласно ГОСТ РК 25100-2011, по нормативному значению числа пластичности и консистенции, глинистые грунты 2 ИГЭ классифицируются как суглинки твердые, легкие, пылеватые. При полном водонасыщении грунты мягкопластичные. Коэффициент фильтрации глинистых грунтов 2 ИГЭ, определенный в лабораторных условиях, составляет от 3,80х10-2 м/сут до 2,88х10-2 м/сут.

По результатам водных вытяжек связных суглинистых грунтов 2 ИГЭ из скважин определено, что содержание в них водорастворимых хлоридов изменяется от 158,9 до 254,5 мг/кг, водорастворимых сульфатов от 475,4 до 612,8 мг/кг.

Тип засоленности глин легкорастворимыми формами: хлоридно-сульфатный. Реакция среды нейтральная и слабощелочная. Согласно СН РК 2.01-01-2013, применительно для 3 - сухой зоны влажности (для регионов Республики Казахстан) содержанию хлоридов и сульфатов, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов на обычном портландцементе по ГОСТ 10178-85 оценивается: по сульфатам - SO4-2 менее и более 500 мг/кг соответственно, от неагрессивной до слабоагрессивной; по хлоридам - Cl– менее 400 мг/кг оценивается как неагрессивная.

Грунты обладают слабонабухающими свойствами (относительная деформация набухания 0,058-0,064 д.е.), по степени морозной пучинистости - грунты непучинистые (степень пучинистости 0,65-0,74%).

Подземные воды в период проведения инженерно-геологических изысканий (по состоянию на январь 2018 года) изыскательскими скважинами №№1-4 до глубины проведенных изысканий (Н=5,0 м) не вскрывались. В целом грунтовые воды не будут участвовать в обводнении трассы наружных сетей на строительной площадке.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект рассмотрен без раздела «Генеральный план» согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных

дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» от 23 августа 2018 года № 03-02/1411, так как раздел предусмотрен отдельным рабочим проектом.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные тепловые сети

Рабочий проект теплоснабжения объекта выполнен на основании задания на проектирование и технических условий, выданных ИП «Дюсембаева» от 11 июля 2017 года № 45.

Источник теплоснабжения – существующая котельная «Новая».

Параметры теплоносителя – 95-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период – минус 39°С.

Тепловая сеть запроектирована из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Схема теплоснабжения двухтрубная.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, непроходных железобетонных каналах. Основанием под каналы служит песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети.

В нижних точках сети предусмотрена дренажная арматура, в верхних точках - краны для выпуска воздуха. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы.

Теплоизоляция трубопроводов принята плитами минераловатными М-200 на синтетических связках.

Толщина изоляции для подающих трубопроводов – 70 мм, для обратных трубопроводов - 70 мм.

Покровный слой в канале принят рубероид РК-420 ГОСТ 10923-93 с оберткой без проклейки швов. Антикоррозийное покрытие трубопроводов принято изоловое, состоящее из двух слоев изола ГОСТ 10296-79*, наклеенного по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т 15.

Основные технические показатели:

общая протяженность проектируемой тепловой сети – 115,2 м.

Наружное водоснабжение, канализация и ливневая канализация

Рабочий проект раздела водоснабжения и канализации объекта выполнен на основании задания на проектирование и технических условий, выданных КГП «Аягоз су» от 12 июля 2017 года № 02-268.

Наружные сети водоснабжения

Рабочим проектом предусматривается объединенная хозяйственно-противопожарная сеть водоснабжения.

Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 15 л/сек.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

Флуоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установлен на высоте 2-2,5 м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта.

Трубопроводы сети В1 выполняются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001.

Сборные железобетонные элементы колодцев выполнены из бетона марки F50 W4 класса В7.5.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводный колодец на сети запроектирован по т.п.р. 901-09-11.84 альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.14.

Глубина заложения водопровода принята на 0,5 м ниже глубины промерзания и составляет 2,31 м.

Марка бетона для сборных железобетонных колодцев принята по водопроницаемости и морозостойкости Р-100.

Пазухи колодцев засыпаны местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети водопровода – 119,3 м.

Наружные сети канализации

Сети бытовой канализации выполнены самотечные. Подключение предусматривается, согласно техническим условиям от проектируемых колодцев сети канализации.

Сети бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых труб типа «КОРСИС» по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационный колодец запроектирован по т.п.р. 902-09-22.84 альбом 2 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Марка бетона для сборных железобетонных колодцев принята по водопроницаемости и морозостойкости Р-100.

Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Основные технические показатели:

общая протяженность канализационной сети – 6,6 м.

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

В соответствии с техническими условиями № 02-20/2445 от 26 июля 2017 года, выданными АО «ВК РЭК», электроснабжение жилого дома предусматривается от РУ-0,4 кВ существующей ТП-110 (Л-17 ПС-110/35/10 кВ «Аягуз») с установкой на шинах РУ-0,4 кВ рубильника РПС-250А.

По обеспечению надежности электроснабжения общежитие относится ко II категории.

В соответствии с пунктом 2 технических условий, для надежного электроснабжения, рабочим проектом предусмотрена установка главного рубильника на вводе РУ-0,4 кВ существующей ТП-110.

Для обеспечения II категории надежности электроснабжения, согласно техническим условиям, рабочим проектом предусмотрена установка второго независимого источника питания ДЭС мощностью 100 кВт. ДЭС устанавливается на территории жилого дома.

Для учета электрической энергии и передачи данных на сервер АО «ВК РЭК» предусмотрена установка на отходящей линии РУ-0,4 кВ существующей ТП-110 щита учета ЩУРн со счетчиком учета активной и реактивной электроэнергии трансформаторного включения, совместимым с существующей АСКУЭ АО «ВК РЭК» и с функцией передачи данных.

Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ существующей ТП-110 и проектируемой ДЭС до ВРУ объекта выполняются кабелем с медными жилами расчетного сечения и

прокладываются в ПНД трубе диаметром 80 мм в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки поверхности земли.

Основные технические показатели:

напряжение сети	- 10/0,4 кВ;
категория электроснабжения	- II;
расчетная мощность	- 75,0 кВт;
протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 135,0 м.

Наружные сети связи

Телефонизация жилого дома осуществляется от городской телефонной сети, в соответствии с техническими условиями № 4-6/03-17/л от 26 июля 2017 года и письмом № 03-02/1420 от 25 августа 2018 года о продлении технических условий, выданных Восточно-Казахстанская областная дирекция телекоммуникаций - филиал АО «Казахтелеком».

Подключение жилого дома к городским сетям телефонизации производится от проектируемой оптической муфты (ОМ), установленной в существующем колодце ККС № 103 (бульвар Абая, 19) оптическим кабелем ОКЛ-2.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

строительство одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца ККС № 707, расположенного на бульваре Абая 49, до проектируемого жилого дома, с установкой смотровых железобетонных колодцев ККС-2;

прокладка оптического кабеля ОКЛ-2 от ОМ в ККС № 103 до ввода в жилой дом в существующей канализации частично занятым каналом и в проектируемой телефонной канализации.

Строительство телефонной канализации выполнено из ПНД труб диаметром 110 мм и емкостью блоков 0+1. При переходе телефонной канализации через автомобильную дорогу, в соответствии с п. 1.2.7 ТУ предусмотрена прокладка резервного канала.

Основные технические показатели:

протяженность трассы проектируемой телефонной канализации	- 125,00 м;
общая длина оптического кабеля	- 1335,00 м;
общее количество проектируемых колодцев ККС-2	- 3 штуки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Пути эвакуации указываются стрелками, наносимыми светоотражающей краской.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух в период производства работ

Во время проведения работ по строительству источниками загрязнения атмосферы будут являться: земляные работы, сварочные работы, покрасочные работы, битумные работы, передвижная ДЭС, агрегат для сварки полиэтиленовых труб, автотранспорт.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существ-ее положение на 2018 год		на 2018 год (сентябрь)		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0101) Алюминий оксид (ди Алюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6003			0.00001667	0.0000000023	0.00001667	0.0000000023	2018
Всего:				0.00001667	0.0000000023	0.00001667	0.0000000023	2018
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6003			0.03586	0.0064779	0.03586	0.0064779	2018
Всего:				0.03586	0.0064779	0.03586	0.0064779	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительство	6003			0.000528	0.000096962	0.000528	0.000096962	2018

наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая								
Всего:				0.000528	0.000096962	0.000528	0.000096962	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6003			0.01424	0.002565269	0.01424	0.002565269	2018
	6006			0.0433	0.084	0.0433	0.084	2018
Всего:				0.05754	0.086565269	0.05754	0.086565269	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6003			0.002315	0.0004172062	0.002315	0.0004172062	2018
	6006			0.0563	0.1092	0.0563	0.1092	2018
Всего:				0.058615	0.1096172062	0.058615	0.1096172062	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6006			0.00722	0.014	0.00722	0.014	2018
Всего:				0.00722	0.014	0.00722	0.014	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6006			0.01444	0.028	0.01444	0.028	2018
Всего:				0.01444	0.028	0.01444	0.028	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6003			0.0176	0.00317133	0.0176	0.00317133	2018
	6006			0.0361	0.07	0.0361	0.07	2018
	6007			0.00000625	0.00000225	0.00000625	0.00000225	2018
Всего:				0.05370625	0.07317358	0.05370625	0.07317358	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								

Неорганизованные источники								
Строительство наружных	6003			0.0002083	0.000000755	0.0002083	0.000000755	2018
сетей к 20 квартирному								
жилому дому по ул.Абая								
Всего:				0.0002083	0.000000755	0.0002083	0.000000755	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных	6003			0.000917	0.00000033	0.000917	0.00000033	2018
сетей к 20 квартирному								
жилому дому по ул.Абая								
Всего:				0.000917	0.00000033	0.000917	0.00000033	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных	6004			0.1493	0.0002692	0.1493	0.0002692	2018
сетей к 20 квартирному								
жилому дому по ул.Абая								
Всего:				0.1493	0.0002692	0.1493	0.0002692	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных	6004			0.1722	0.00004006	0.1722	0.00004006	2018
сетей к 20 квартирному								
жилому дому по ул.Абая								
Всего:				0.1722	0.00004006	0.1722	0.00004006	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6007			0.00000271	0.000000975	0.00000271	0.000000975	2018
Всего:				0.00000271	0.000000975	0.00000271	0.000000975	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6004			0.0333	0.00000775	0.0333	0.00000775	2018
Всего:				0.0333	0.00000775	0.0333	0.00000775	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								

Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6006			0.001733	0.00336	0.001733	0.00336	2018
Всего:				0.001733	0.00336	0.001733	0.00336	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6006			0.001733	0.00336	0.001733	0.00336	2018
Всего:				0.001733	0.00336	0.001733	0.00336	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6004			0.0722	0.00001679	0.0722	0.00001679	2018
Всего:				0.0722	0.00001679	0.0722	0.00001679	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6004			0.278	0.00005922	0.278	0.00005922	2018
Всего:				0.278	0.00005922	0.278	0.00005922	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6005			0.000851	0.00001532	0.000851	0.00001532	2018
	6006			0.01733	0.0336	0.01733	0.0336	2018
Всего:				0.018181	0.03361532	0.018181	0.03361532	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6002			0.00022	0.0001584	0.00022	0.0001584	2018
Всего:				0.00022	0.0001584	0.00022	0.0001584	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								

Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул.Абая	6001			1.603524	0.1605647	1.603524	0.1605647	2018
	6003			0.000389	0.00000014	0.000389	0.00000014	2018
Всего:				1.603913	0.16056484	1.603913	0.16056484	2018
Всего по предприятию:				2.55983393	0.5193845595	2.55983393	0.5193845595	
Твердые:				1.64867467	0.1812984343	1.64867467	0.1812984343	
Газообразные, жидкие:				0.91115926	0.3380861252	0.91115926	0.3380861252	

В процессе строительства наружных сетей с вахтовым поселком образуются следующие виды отходов:

твердо-бытовые отходы (ТБО);

огарки сварочных электродов;

отходы тара из-под лакокрасочных материалов;

лом черных металлов;

смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор).

Нормативы размещения отходов и потребления на этапе строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	20,18206218	-	20,18206218
в т.ч. отходов производства	20,10506218	-	20,10506218
отходов потребления	0,077	-	0,077
Янтарный уровень опасности			
Отходы тара из-под лакокрасочных материалов	0,00503401	-	0,00503401
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,077	-	0,077
Лом черных металлов	0,1	-	0,1
Огарки сварочных электродов	0,00002817	-	0,00002817
Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)	20	-	20
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Расстояние до ближайшего водного объекта (река Аягоз) составляет 2 км в южном направлении от объекта. Объект находится за пределами водоохранной полосы, в пределах водоохранной зоны реки Аягоз. Работы производить в соответствии со статьями 125, 126 Водного кодекса Республики Казахстан.

В качестве водоохранных мероприятий на период строительства предполагается:

заправка строительных машин осуществляется не на строительной площадке, а на АЗС города;

в ночное время автотранспорт будет находиться в гаражах и на стоянках вне строительной площадки;

хранение строительных материалов (оборудование, трубы и также строительный инвентарь) осуществляется в крытых металлических контейнерах или сразу направляется в работу;

хранение и накопление крупногабаритных материалов на строительной площадке не осуществляется;

временное хранение строительных отходов предусмотреть в стальных контейнерах или на специальных площадках, с твердым покрытием, с последующим ежедневным или еженедельным вывозом мусора на полигон отходов.

При выполнении выше указанных мероприятий загрязнения поверхностных и подземных вод происходить не будет.

Воздействие на водный бассейн оценивается как допустимое.

Оценка физического воздействия

К вредному физическому воздействию относится вредное воздействие шума, вибрации, электромагнитного излучения и других физических факторов, изменяющих температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие физические свойства окружающей среды и здоровья человека.

В связи с вступлением в силу Экологического Кодекса Республики Казахстан, нормативы допустимых физических воздействий установлены таким образом, чтобы уровень соответствующих физических факторов на границе СЗЗ объекта соответствовал принятым санитарно-гигиеническим требованиям безопасности.

В процессе строительства применены материалы, не являющиеся источником электромагнитного и ионизирующего излучений. Воздействие этих физических факторов на окружающую среду происходить не будет.

Источники шума и вибрации на период эксплуатации объекта отсутствуют.

Воздействие физических факторов на окружающую среду - минимальное

Оценка воздействия на растительность и на животный мир

При проведении работ по строительству наружных сетей не планируется вырубка деревьев и кустарников.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми. Представителями орнитофауны района являются птицы отряда воробьиных: воробей, скворец, сорока, ворона. К классу млекопитающих из отряда грызунов относятся полевая мышь, крот алтайский.

Животных, обитающих в районе проектируемого объекта, занесенных в Красную книгу нет.

Обитающий в настоящее время животный мир приспособился к условиям жизни в черте городской зоны, вследствие этого негативного воздействия на животный мир не произойдет.

Оценка воздействия на здоровье населения

Влияние от деятельности объекта на здоровье человека может осуществляться через две среды: гидросферу и атмосферу.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации рабочего проекта показали, что объем выбросов ЗВ незначителен и приземные концентрации на границе ближайшей жилой зоны не превышают ПДК м.р.

Загрязнение гидросферы от объекта не происходит.

На основании вышеизложенного, негативного влияние на здоровье населения происходить не будет.

В связи с отсутствием данных необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик, риски заболевания для здоровья населения проживающего в рассматриваемом регионе на период проведения работ, не рассчитывались.

Оценка воздействия на исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности

В районе размещения рассматриваемого объекта нет живописных скал, водопадов, озер, ценных пород деревьев и других «памятников» природы, представляющих историческую, эстетическую, научную и культурную ценность.

Негативного влияния на ландшафт рассматриваемый объект не оказывает.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 23 августа 2018 года № 367/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства – 2,1 месяцев, срок начала – май 2019 года, согласно письму заказчика от 20 июня 2018 года № 03-02/1010.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы;

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) с МРП 2405 на 2018 год, МРП 2019 год - 2549.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул. Абая в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» от 23 августа 2018 года № 03-02/1411 о том, что раздел «Генеральный план» предусмотрен отдельным рабочим проектом.

Наружные сети водопровода и канализации

2. Указаны на плане сетей водопровода и канализации месторасположения пожарного гидранта.
3. Указана зона действия пожарного гидранта (проектируемого и существующего) относительно данного жилого дома.

Электроснабжение 0,4 кВ (ЭС)

4. Предоставлены продления технических условий № 02-20/2445 от 26 июля 2017 года на электроснабжение объекта.
5. Выполнены согласования со смежными разделами на первом листе (боковой штамп) согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
6. В ведомости прилагаемых документов обозначение спецификации откорректировано в соответствии с выполненным проектом.
7. Выполнено заземление ДЭС.
8. Выполнен пункт 2 ТУ № 02-20/2445 от 26 июля 2017 года (установка главного рубильника на существующей ТП в связи с увеличением мощности).
9. Предоставлена схема электроснабжения жилого дома.

Наружные сети связи (НСС)

10. Предоставлены технические условия на телефонизацию объекта с указанием номера и даты, и продление их.

11. Предоставлено согласование раздела с организаций, выдавшей ТУ, согласно п. 2 ТУ.

12. Выполнены согласования со смежными разделами.

13. В ведомости прилагаемых документов обозначение спецификации откорректировано в соответствии с выполненным проектом.

14. Предоставлены основные показатели проекта.

15. Предоставлена схема прокладки кабеля в существующей и проектируемой телефонной канализации и паспорт кабельного ввода.

16. Предусмотрена прокладка кабеля ОКЛ-2, в соответствии с ТУ.

17. Откорректирована глубина прокладки кабельной канализации под автомобильной дорогой в соответствии с нормативными документами.

18. В спецификации оборудования учтено количество кабеля на разделку и т. п., согласно табл. 6.4 ВСН 116-87, предусмотрена прокладка резервных труб под автомобильной дорогой, согласно ТУ.

Сметная документация

19. Сметы откорректированы в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

20. Объемы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность тепловых сетей	м	115,20	115,20	-
2	Протяженность наружного водопровода	м	119,30	119,30	-
3	Протяженность наружной канализации	м	6,60	6,60	-
4	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	135,00	135,00	-
5	Протяженность телефонной канализации	м	125,00	125,00	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	29,229 19,760 3,312 6,157	26,704 17,448 3,525 5,731	-2,525 -2,312 +0,213 -0,426
7	Из них по годам: 2018 год 2019 год			3,513 23,191	
8	Продолжительность строительства	мес.	2,1	2,1	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных сетей к 20 квартирному жилому дому по ул. Абая в г. Аягоз Аягозского района

Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность тепловых сетей	- 115,20 м;
протяженность наружного водопровода	- 119,30 м;
протяженность наружной канализации	- 6,60 м;
протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 135,00 м;
протяженность телефонной канализации	- 125,00 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего,	- 26,704 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 17,448 млн.тенге;
оборудование	- 3,525 млн.тенге;
прочие затраты	- 5,731 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 2,1 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района», в соответствии с условиями договора от 29 мая 2018 года № 172.

3. Настоящее экспертное заключение считать недействительным при отсутствии положительного заключения по рабочему проекту строительства 20 квартирного жилого дома по ул. Абая в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области (включающего раздел «Генеральный план» для данного объекта).

4. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

5. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Аягөз қаласы, Абай көшесіндегі 20 пәтерлі тұрғын үйдің сыртқы желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерінің ұзындығы	- 115,20 м;
сыртқы су құбырының ұзындығы	- 119,30 м;
сыртқы кәріз желілерінің ұзындығы	- 6,60 м;
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 135,00 м;
телефон кәрізінің ұзындығы	- 125,00 м;
ағымдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 26,704 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 17,448 млн.теңге;
жабдық	- 3,525 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 7,678 млн.теңге;

құрылыстың мерзімі - 2,1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 29 мамырдағы № 172 шартының талаптарына сәйкес «Аягөз ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс жәнетұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. **Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Аягөз қаласы, Абай көшесіндегі 20 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы жұмыс жобасы бойынша (осы объектінің «Бас жоспары» бөлімді қамтиды) оң қорытынды болмаған жағдайда осы сараптамалық қорытынды жойылды деп танылсын.**

4. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Ечина Г.Г.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист