Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласы 15 мөлтек ауданындағы, 5-16 үйдегі балалар кітапханасының орталықтандырылған жүйесі ММ №7 филиалын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 29 тамыздағы №19-0614/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балалар кітапханасының орталықтандырылған жүйесі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей – Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы 15 мөлтек ауданындағы, 5-16 үйдегі балалар кітапханасының орталықтандырылған жүйесі ММ №7 филиалын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0614/12 от 29 августа 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий ГУ Централизованная система детских библиотек филиал №7 расположенной по мкр.15, дом 5-16 г.Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Централизованная система детских библиотек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий ГУ Централизованная система детских библиотек филиал №7 расположенной по мкр.15, дом 5-16 г.Шымкент»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ Централизованная система детских библиотек филиал №7 расположенной по мкр.15, дом 5-16 г.Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №0577 от 24.07.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» на основании письма ГУ «Централизованная система детских библиотек» за №103 от 02.07.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Централизованная система детских библиотек»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года. Приказ о продлении №208 от 02.12.2011 года.
ГИП - Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №13П от 25.03.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 13.06.2012 года, утвержденное директором ГУ «Централизованная система детских библиотек»
- дефектный акт от 13.06.2012 года, утвержденный директором ГУ «Централизованная система детских библиотек»;
- акт обследования здания от 13.06.2012 года, утвержденный директором ГУ «Централизованная система детских библиотек»;
- письмо ГУ «Централизованная система детских библиотек» за № 104 от 02.07.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий ГУ Централизованная система детских библиотек, филиал №7, расположенной по мкр 15, дом 5-16 г.Шымкент, предусмотрен в 2013 году;
- письмо ГУ «Централизованная система детских библиотек» за №106 от 02.07.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию 1976 году капитальный ремонт зданя ГУ Централизованная система детских библиотек, филиал №7, расположенной по мкр 15, дом 5-16 г.Шымкент не проводился;
- письмо ГУ «Централизованная система детских библиотек» за №105 от 02.07.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 20 км.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС). Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС)
Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью проведения капитального ремонта, является улучшение условий для проведения просветительской работы среди населения, а также для проведения культурно-массовых мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания филиала №7 расположено по мкр 15, дом 5-16 г.Шымкент;

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – III.
Район по толщине стенки гололеда – III.
Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Для организации библиотеки выделены две смежные квартиры на первом этаже с размерами в осях 11,75 х 11,25 м.

Высота помещений от пола до потолка - 2,5 м.

Высота подвального помещения от пола до потолка - 2,5 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – каркасная, состоящая из сборных железобетонных колон и ригелей.

Наружные стены - сборные железобетонные панели, толщиной 300мм;

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты;

Внутренние стены - сборные железобетонные панели, толщиной 100мм;

Покрытие полов - керамическое, бетонное и деревянное;

Внутренняя отделка – известковая покраска, бумажные обои;

Оконные блоки - деревянные;

Дверные блоки - деревянные;

Наружная отделка - стеновые панели с фактурным слоем под мраморной крошки заводского изготовления.

Проведенным обследованием технического состояния помещений выявлены следующие повреждения:

Помещения библиотеки

1) покраска и отделка внутренних стен и перегородок - потрескалась, имеются вздутия, осыпания и отслоения;

2) полы из дощатого настила находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, доски поражены жучком. Покрытия бетонных полов разрушены, местами имеются трещины. Покрытие полов из керамических плиток в помещениях санузла потрескалось, местами плитки отсутствуют;

3) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, местами отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

4) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствуют части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

5) система водоснабжения и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

6) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работают отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

7) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

Конструкция здания, подлежащего капитальному ремонту, видимых следов деформации и разрушений несущих конструкций, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не имеется.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Принятые решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Помещения библиотеки

1) замена покрытия полов из керамических плит;
2) замена линолеумного покрытие пола на полы из ламината;
3) замена деревянного покрытияпола на полы из ламината;
4) замена отделки внутренних стен и перегородок с последующим выравнивающим слоем и покраской, в зависимости от назначения помещений;
5) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
6) замена деревянных дверных блоков на деревянные;
7) замена наружных деревянных дверей на металлические;
8) замена оконных сливов из кровельной стали;
9) замена металлических решеток на окнах;
10) замена стеллажи для книг;
11) устройство отделки фасада из керамогранита на растворе с утеплением из минераловатных плит толщиной 80 мм по сетке рабица;
12) усиление перекрытия подвала металлической рамой;

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) замена системы отопления;
2) установка отопительных приборов.

Водоснабжение

1) установка сантехприборов;
2) замена системы водоснабжения;

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжения;
2) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта ГУ Централизованная система детских библиотек, филиал №7, предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

5) для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 4,410млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 10 человек

Продолжительность строительства: 4410/(350x10x1,5) равно 0,84 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 1,5 месяца.

Начало строительства 2013 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02.02-2002г «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002г., СН РК 8.02-05-2002г., СН РК 8.02-06-2002г., изменений и дополнений, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001г. с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001г., привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.3.2

Перевод базисных цен на текущий уровень цен определен через индекс изменения МРП, установленный на 2013год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы, согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2202г.;

3) ненормируемые и непредвиденные затраты, согласно СН РК 8.02-02-2002г., в размере – 6%;

4) затраты на временные здания и сооружения, согласно СН РК 8.02-09-2002г., в размере –1,8 х0,8 равно 1,44%;

5) затраты на производство работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002г., в размере – 1,0х0,7 равно 0,7%;

6) затраты на выслугу лет - 1%;

7) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

8) налоги, сборы, обязательные платежи, согласно СН РК 8.02-02-2002г., в размере – 2%;

9) МРП равно1731, индекс перехода в текущие цены 2013 года равен 2,23355;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) услуги инженера-заказчика, согласно приказа Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за №170 от 02.05.2012 года – 1,351%;

11) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001г. – 0,2 %;

12) НДС –12% .

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт филиала библиотеки №7, относящегося к централизованной системе детских библиотек» внесены следующие изменения и дополнения.

1) в пояснительной записке даны полные описания выявленных повреждений и принятых решений;

2) на обмерочных чертежах показаны все недостающие размеры помещений;

3) выполнены узлы крепления балок Б-1 в подвале;

4) объемы работ на демонтаж приняты по Акту обследования;

5) в спецификацию включены вентили по количеству стояков отопления, в точках врезки стояков в систему отопления дома в подвале;

6) в задании и на л.ВК-1 указано – сети водопровода и канализации библиотеки подключить к сущ. сетям жилого дома;

7) откорректирована спецификация оборудования;

8) светильник с автономным питанием и пиктограммой «Выход» предусмотрен;

9) общие указания откорректированы, исправлено количество листов спецификации;

10) в общих указаниях проставлены категория надежности электроснабжения и общая потребляемая мощность;

11) назначение помещения 5 и 6 разное, освещенность откорректирована;

12) в помещении 3 проставлена освещенность;

13) лист 3 ЭОМ приведен в соответствие со спецификацией;

14) дефектный акт, отражающий объемы демонтажных работ предоставлен;

15) штампы оформлены в соответствии с ГОСТ 21.101-97;

16) в ссылочные документы исправлены, «Пожарная автоматика зданий и сооружений»- СНиП РК 2-02-15-2002;

17) принят прибор «Гранит -5»;

18) в спецификации ЭОМ заказан кабель ПУНП3х1,5 -15м;

19) назначение помещения 5 и 6 откорректированы;

20) помещения 9 – лоджия, извещатели не требуются;

21) резервный источник питания ТР12-7А, исключен из спецификации.

22) сметная документация пересчитано в редакцию 4.3.2 вместо 4.3.1 программном комплексе АВС-4;

23) представлены прайс-листы оформленные в установленном порядке и согласованные с заказчиком;

24) представлено справка заказчика за №105 от 02.07.2012 года на транспорт строительного мусора;

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными чертежами и спецификациями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			Заявленные	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	2,806	2,616	-0,190
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,118	1,975	-0,143
	оборудование	млн.тенге	0,658	0,614	-0,044
	прочие	млн.тенге	0,030	0,027	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года		8,991	8,498	-0,493
	в том числе : СМР	млн.тенге	4,731	4,410	-0,321
	оборудование	млн.тенге	1,470	1,371	-0,099
	прочие	млн.тенге	2,790	2,717	-0,073
	из них по годам:	млн.тенге			
	на 2012 МРП 1618 (ПиР, экспертиза.)	млн.тенге	1,720	1,720	-
	на 2013 МРП 1731 тенге	млн.тенге	7,271	6,778	-0,493
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	2,72	2,39	-0,33
4	Продолжительность строительства	месяцев	1,5	1,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 0,493 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ Централизованная система детских библиотек филиал №7 расположенной по мкр. 15, дом 5-16 г.Шымкент»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 2,616 млн.тенге
   в том числе СМР — 1,975 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года — 8,498 млн.тенге
   в том числе СМР — 4,410 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 2,39 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 1,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы 15 мөлтек ауданындағы, 5-16 үйдегі балалар кітапханасының орталықтандырылған жүйесі ММ №7 филиалын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 2,616 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 1,975 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 8,498 млн.теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 4,410 млн.теңге

3. Нормативтік еңбек сиымдылығы 2,39 мың.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы 1,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	А. Нурымбетов
Сектор жетекшісі	Н. Ерменбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА