«Қызылорда қаласы аумағында жылыжай кешенінің сумен жабдықтауға №6733 барлау-пайдалану ұңғымасын байлау**»** жұмыс жобасы бойынша

07.08.2018 ж. № Фрост-0041/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Kaz Agro Mir» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Дизайн Курылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы аумағында жылыжай кешенінің сумен жабдықтауға №6733 барлау-пайдалану ұңғымасын байлау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

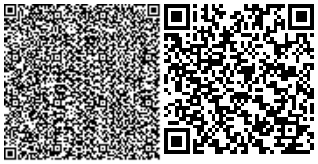
№ Фрост-0041/18 от 07.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Обвязка разведочно-эксплуатационной скважины №6733 к системе водоснабжения тепличного комплекса на территории города Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Kaz Agro Mir»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

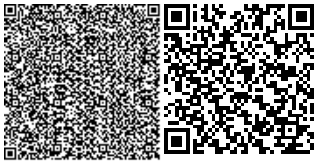
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Обвязка разведочно-эксплуатационной скважины №6733 к системе водоснабжения тепличного комплекса на территории города Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Обвязка разведочно-эксплуатационной скважины №6733 к системе водоснабжения тепличного комплекса на территории города Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №40 от 30 июля 2018 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «Kaz Agro Mir».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Agro Mir»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектДизайнКурылыс», государственная лицензия №0000091 от 13 июня 2005 года, категория II, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 06 июля 2018 года на рабочий проект «Обвязка разведочно-эксплуатационной скважины №6733 к системе водоснабжения тепличного комплекса на территории города Кызылорда» утвержденное заказчиком;

постановление Акимата города Кызылорда №1846 от 06 мая 2017 года о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренду) на земельный участок для строительства тепличного комплекса;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ37VUA00000092 от 27 февраля 2018 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 16 мая 2014 года №0228981, с кадастровым номером 10-156-066-1956, с площадью земельного участка 10,0 га;

договор №78 от 14 мая 2018 года между ТОО «Kaz Agro Mir» и ТОО «ПроектДизайнКурылыс» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «KazGeoGroup» (государственная лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. г. Астана);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «KazGeoGroup» (государственная лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. г. Астана);

протокол учета общественного мнения, подписанное заказчиком;

письма:

ТОО «Kaz Agro Mir»:

№78 от 07 июля 2018 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

№77 от 07 июля 2018 года о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка.

Том I Паспорт рабочего проекта. Проект организации строительства.

Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Том III Альбом 3 Наружные сети водоснабжения.

Том IV Альбом 4 Электроснабжение.

Том IV Книга 1 Сметная документация. Прайс-листы.

раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2018 году ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (государственная лицензия 01184Р №0042219 от 23 января 2008 года, выданное Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью строительства является обеспечение хозяйственно-питьевой и производственно-технической водой теплицы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненному ТОО «KazGeoGroup» в 2018 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 127,70м до 128,6 м. В геоморфологическом отношении участок работ расположен на I надпойменной террасе р. Сырдария, представляющий собой аллювиально-пролювиальную равнину. Подземные воды залегают на глубине 1,9-2,8 м от поверхности земли то есть на высотной отметке 125,80 м. По инженерно-геологическим признакам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – супесь, темно-коричневая, пластичной консистенции, с пятнами железнения, вскрытый мощностью 9,7м ниже уровня грунтовых вод обладает плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,0 м, (Y_{II}=19,01 кН/м², C_{II}=10 кПа, φ_{II}=12 ºС, Е=5,9 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты - среднезасолены. Тип засоления - сульфатный и хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По содержанию хлоридов - среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу, к свинцу,и алюминию - высокая.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый - конец февраля - начало марта, второй - конец марта - начала апреля.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрена установка насосной будки к скважине №6733, электрооборудование, обвязки трубопроводов к водопроводам, для подогрева насосной будки в зимнее время электрический масляной радиатор, обвязка внешнего водопровода к существующей трассе, колодцы водоснабжения, электроснабжения прокладывается подземно от насосной станции существующего водозабора.

Технико-экономические показатели:

площадь участка, $м^2$ - 150,0;

строительный объем, $м^3$ -34,9;

площадь застройки, $м^2$ - 21,52;

этажность - 1.

6.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Мобильная насосная станция 2 шт.

Здание одноэтажное, высота помещения от пола до потолка - 2,7 м. Схема планировки - прямоугольного типа, с размерами в плане по осям 3,0х3,0м.

Конструктивные решения

Мобильная насосная выполнена из металлического каркаса обшитого сэндвич-панелями, толщиной 100 мм, с мелкозаглубленным монолитным фундаментом на гравийно-песчаной подушке с естественным грунтовым основанием.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов:

фундаменты - ленточные, монолитные из бетона кл.В12,5;

каркас - прямоугольные, квадратные стальные трубы;

обшивка - сэндвич-панели толщиной 100 мм;

кровля - четырехскатная из сэндвич-панелей;

полы - бетонные;

окна - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

двери - металлические, утепленные..

6.4. Водоснабжение и канализация

В проекте предусмотрена обвязка скважин №6733 для обеспечения хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения. Обвязка сети водопровода проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR17 S8" диаметром 110х6,6мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Соединение труб предусмотрено на сварке, а также фланцевое. Водопроводные колодцы диаметром 1500мм запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84**.

Канализационные стоки от насосной сбрасываются через выпуски в проектируемый дренажный колодец. Прокладка трубопровода предусмотрена из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб диаметром 110мм по ГОСТ 54475-2011. Основание под трубопроводы принято естественное. Канализационные колодцы приняты сборные железобетонные диаметром 1000мм.

6.5. Электроснабжение.

Проектом предусмотрена прокладка наружной электрической сети для скважины. Питающая сеть объекта предусмотрена от существующей сети и выполнена кабелем марки ВБбШв в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. На месте пересечения с дорогой кабели прокладываются по стальной трубе диаметром 50мм. Наружное освещение водозабора устанавливается кронштейнами на заборе светильниками РКУ проводами ПВС 3х2,5 мм. Питание от скважины до забора кабелем ВБбШв подземно.

Напряжение сети общего освещения - 380/220В;

установленная мощность - 10,58 кВт;

расчетный ток - 35,97А;

категория - III.

Пуско-регулирующей аппаратурой служат пускатели типа ПМЛ. Силовые электрические сети выполнены кабелем ППВ проложенными открыто на скобах. Питания освещения к светильникам предусмотрено от розетки специально выведенными металлическим стойке на полу для отсоединения при демонтаже будки.

Противопожарные требования

В целях мер безопасности и выполнения требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, светильников в соответствии с ПУЭ РК;
- зануление кабелей, проводов в соответствии с требованиями РУЭ РК.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3,0 (три) месяца.

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуации и обеспечения безопасных условий при строительстве и эксплуатации проектируемого водопровода предусмотрены:

- выделение строительный участков;
- действенный контроль за утечкой воды;
- обучение безопасным методам производства работ, ознакомление с инструкциями по технике безопасности.

6.8. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.* Разработчик проекта РООС с оценкой воздействия на окружающую среду – ТОО «ПроектДизайнКурылыс».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001	0,00208	0,00000169	0,0208	0,00000169			
Всего:		0,00208	0,00000169	0,0208	0,00000169			
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001	0.000179	0.00000011454	0.000179	0.00000011454			
Всего:		0.000179	0.00000011454	0.000179	0.00000011454			
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001	0.001765	0.0557	0.001765	0.0557			
Неорганизованные источники								
	6001	0.0002333	0.00000011896	0.0002333	0.00000011896			
Всего:		0.0019983	0.05570011896	0.0019983	0.05570011896			
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001	0.002295	0.0724	0.002295	0.0724			
Неорганизованные источники								
	6001	0.0000379	0.00000000308	0.0000379	0.00000000308			
Всего:		0.0023329	0.07240000308	0.0023329	0.07240000308			
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001	0.000294	0.00929	0.000294	0.00929			
Всего:		0.000294	0.00929	0.000294	0.00929			
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001	0.000588	0.01857	0.000588	0.01857			
Всего:		0.000588	0.01857	0.000588	0.01857			
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001	0.00147	0.0464	0.00147	0.0464			
Неорганизованные источники								
	6001	0.002586	0.0000021	0.002586	0.0000021			
Всего:		0.004056	0.0464021	0.004056	0.0464021			
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								

Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001	0.0001458	0.0000001185	0.0001458	0.0000001185			
Всего:		0.0001458	0.0000001185	0.0001458	0.0000001185			
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001	0.000642	0.000000521	0.00064	0.000000521			
Всего:		0.000642	0.000000521	0.00064	0.000000521			
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004	0.0625	0.000063	0.0625	0.000063			
Всего:		0.0625	0.000063	0.0625	0.000063			
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001	0.0000706	0.00223	0.0000706	0.00223			
Всего:		0.0000706	0.00223	0.0000706	0.00223			
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001	0,0000706	0,00223	0,0000706	0,00223			
Всего:		0,0000706	0,00223	0,0000706	0,00223			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001	0,000706	0,0223	0,000706	0,0223			
Всего:		0,000706	0,0223	0,000706	0,0223			
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001	0,000272	0,000000221	0,00027	0,000000221			
	6003	0,02833	0,000384	0,02833	0,000384			
	6005	0,0001656	0,00001192	0,000165	0,00001192			
	6006	0,012	0,0008	0,012	0,0008			
	6007	0,0567	0,01244	0,0567	0,01244			
Всего:		0,0974676	0,013636141	0,09746	0,013636141			
Всего по предприятию:		**0,1731308**	**0,242823936**	**0,17313**	**0,242823936**			
Твердые:		0,1006626	0,022928497	0,10066	0,022928497			

Газообразные, жидкие:	0,0724682	0,2198954389	0,0724682	0,2198954389			

Годовые выбросы в размере **0,1731308** г/сек и **0,2428239363** тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

Санитарная защитная зона

В соответствии с «Санитарно - эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) размер санитарно защитный зоны (СЗЗ) составляет от 100 м и относится к IV– классу опасности.

Электроснабжение – от существующей сети.

Водоснабжение – от скважины №6733.

Канализация. Канализационные стоки от насосной сбрасываются через выпуски в проектируемый дренажный колодец.

Отходы. В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют ***0,1*** т/период, вывоз и утилизация осуществляется на договорной основе. В период строительно-монтажных работах объем образования отходов от строительных материалов составит:

- огарки сварочных работ – 0,003 т/год;
- отработанная моторная масла – 4.14 т/год;
- отходы ЛКМ - 0,0091 т/год;
- промасленный ветошь – 0.31 т/период.

Огарков сварочных электродов, отработанные масла, ТБО и сбор отходов строительного производства предусмотрен в строго отведенное место и по мере их накопления будет вывозиться на их утилизацию специализированными организациями по договору.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду показали, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий.

6.9. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект **«Обвязка разведочно-эксплуатационной скважины №6733 к системе водоснабжения тепличного комплекса на территории города Кызылорда»** предусматривает установку насосной будки к скважине №6733, электрооборудование, обвязку трубопроводов к водопроводам, для подогрева насосной будки в зимние время электрический масляной радиатор, обвязку внешнего водопровода к существующей трассе, колодцы водоснабжения, электроснабжения прокладывается подземно от насосной станций существующего водозабора. Подземные воды залегают на глубине 1,9-2,8 м от поверхности земли, то есть на высотной отметке 125,80 м от поверхности земли. Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа. Подземная вода агрессивная к бетонам. Проектируемый объект предназначен для водоснабжения ТОО «КазАгроМир». Проектируемая мобильная насосная принято металлический каркас обшитой сэндвич-панелями МГУ толщиной 100мм, с мелкозаглубленными монолитными фундаментами на гравийно –песчаной подушке естественным грунтовым основанием. Здание одно этажное 2шт. Высота этажа 2,7 м (от пола до потолка). Схема планировки прямоугольного типа. С размерами в плане по осям 3,0 х 3,0 м. Трубопроводы укладываются открыто над полом в помещениях. Для отвода воды при демонтаже глубинных насосов установлен трап

диаметром 50мм. Обвязка сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8", диаметром 110х6,6мм. Соединение труб - на «сварке», а также фланцевое. Водопроводные колодцы диаметром 1500мм, проектируемые из сборных железобетонных элементов. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Основание под трубопроводы принято естественное. Канализационные стоки от насосной сбрасываются через выпуски в проектируемые дренажный колодец. Прокладка трубопроводов предусмотрено из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб диаметром 110мм. Канализационные колодцы приняты сборные железобетонные диаметром 1000мм. Основание под трубопроводы принято естественное. Проектом предусмотрена прокладка наружной электрической сети для скважины. Питающая сеть объекта предусмотрена от существующей сети и выполнена кабелем марки ВБбШв в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. На месте пересечение дорогой кабеля прокладывается по стальной трубе диаметром 50мм. Наружное освещение водозабора устанавливается кронштейнами на заборе светильниками РКУ проводами ПВС 3х2,5мм. Питание от скважины до забора кабелем ВБбШв подземно. В качестве вводно-распределительного устройства принят ПР8501. Пуско - регулирующей аппаратурой служат пускатели типа ПМЛ. Силовые электрические сети выполнены кабелем ВВГ, проложенным в металлических трубах проложенные в подготовке пола.

При изучении рабочего проекта, было выявлено 7 источников загрязнения атмосферы, 1 из которых является организованным. Организованным источником загрязнения атмосферного воздуха является дизельная электрическая станция. Загрязнение воздуха при строительстве может быть от выхлопных выбросов строительного оборудования и пыли. Оба эти фактора будут непродолжительными, и будут иметь минимальное воздействие на людей и окружающую среду.

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Исходя из вышеизложенного проектные решения соответствуют требованиям требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

6.10. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2015 (версия 18.3.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018)).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемое к утверждению	

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен III квартала 2018 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе	млн.тенге	27,500	28,447	+ 0,947
	1 этап бурение		24,740	24,740	
	2 этап обвязка		3,487	3,487	
	СМР		21,238	22,330	+ 1,092
	Оборудование		0,02	0,001	- 0,019
	Прочие затраты		5,300	6,106	+ 0,806
	Из них:				
	(ПИР, экспертиза)		1,100		- 0,100
	2018 год		27,500	28,447	+ 0,947
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
3	Вид строительства	новое			

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Обвязка разведочно-эксплуатационной скважины №6733 к системе водоснабжения тепличного комплекса на территории города Кызылорда**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Обвязка разведочно-эксплуатационной скважины №6733 к системе водоснабжения тепличного комплекса на территории города Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен III квартала 2018 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе	- 28,447
СМР, млн.тенге	- 22,330
Оборудование, млн.тенге	- 0,001
прочие затраты, млн.тенге	- 6,106
Продолжительность строительства, мес.	- 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Kaz Agro Mir» в соответствии с условием договора №Фрост-0040 от 30 июля 2018 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда қаласы аумағында жылыжай кешенінің сумен жабдықтауға №6733 барлау-пайдалану ұңғымасын байлау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2018 жылғы III тоқсанының ағымдағы баға және 2018 ж болжамды деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	28,447
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	22,330
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	0,001
өзге де шығындар, млн. теңге	-	6,106
Құрылысының ұзақтығы, ай	-	3

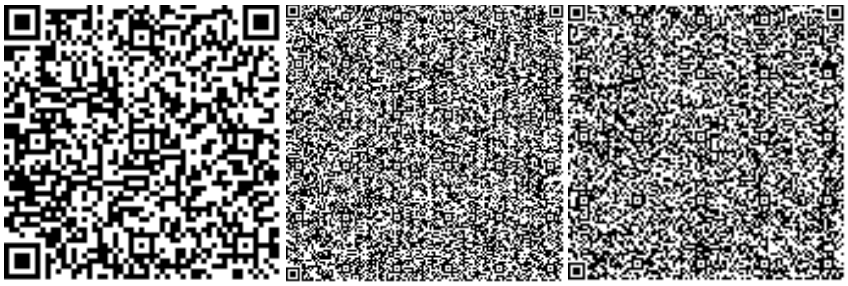
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 30 шілдесіндегі №Фрост-0040 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Kaz Agro Mir» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

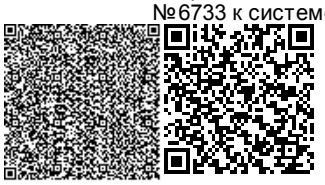
Дуйсенбаева Д.Н.

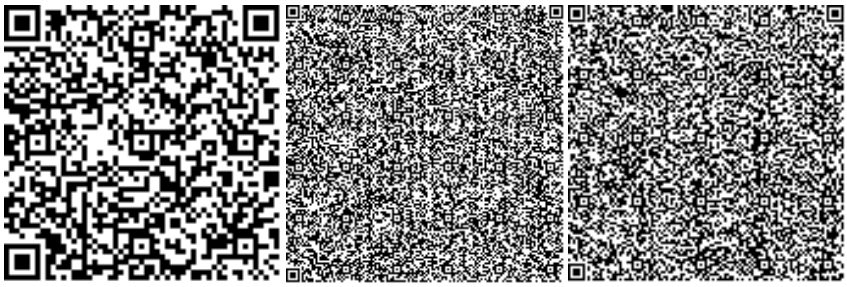
Директор



Измагамбетова М.Ж.

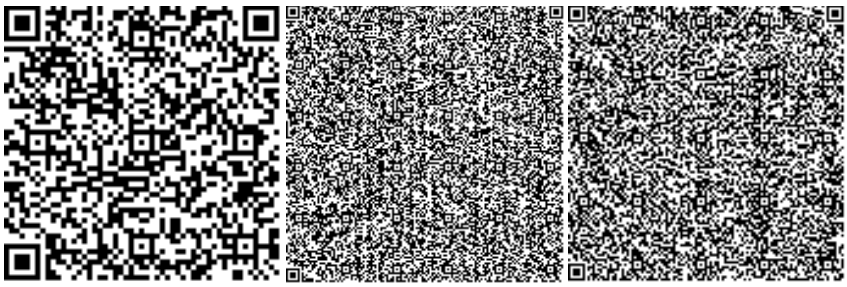
Ведущий специалист





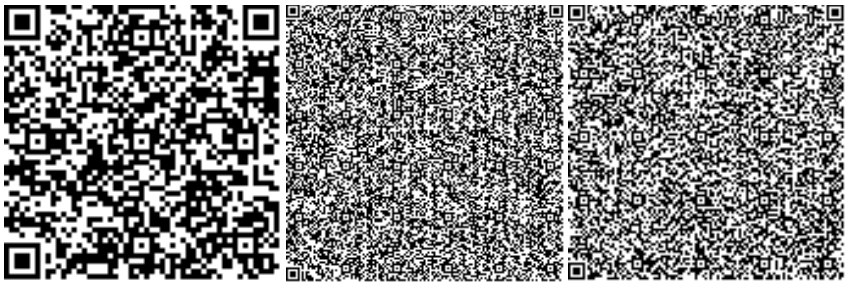
Ушатова К.А.

Ведущий специалист



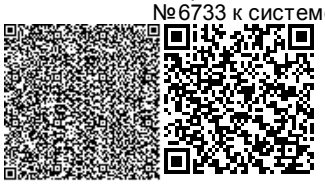
Жубатканов М.А.

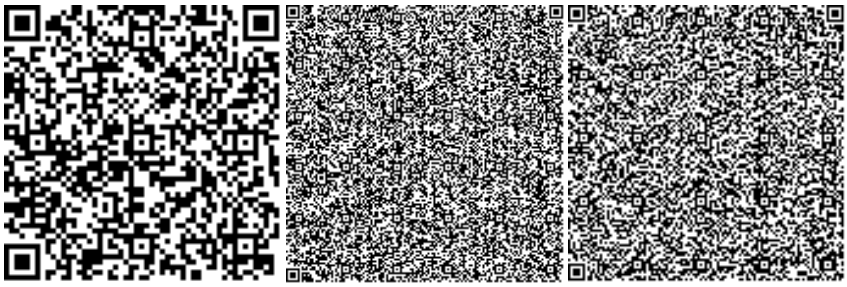
Эксперт



Умаров Т.К.

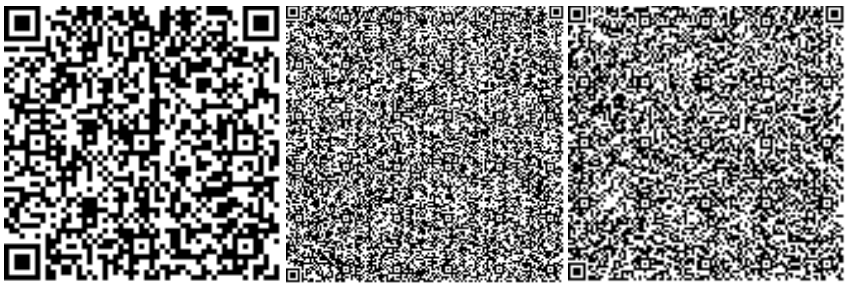
Специалист





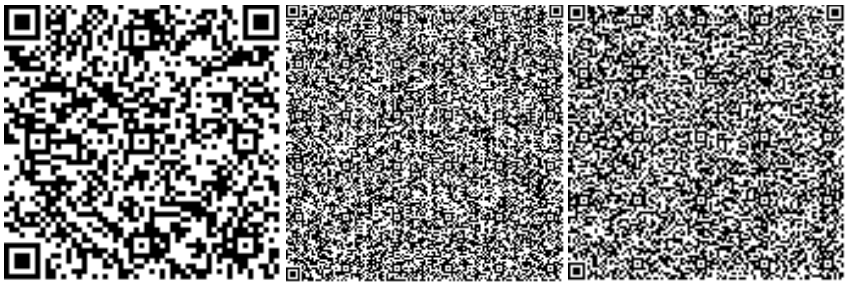
Пак А.Д.

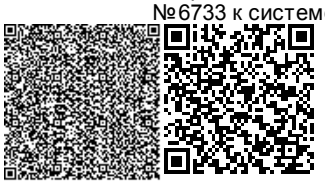
Специалист



Пиримжанова А.Б.

Эксперт





ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Шығыс № 06-14/2288
7 08 2018 жыл

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории
Наименование природопользователя:

ТОО «Kaz Agro Mir» Алматы, Бостандыкский район, город Алматы, проспект Гагарина, дом 148, квартира 68
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131240016379
Наименование производственного объекта: ПСД «Обвязка разведочно-эксплуатационной скважины №6733 к системе водоснабжения тепличного комплекса на территории города Кызылорда»»
Местонахождение производственного объекта: Кызылординской области, город Кызылорда, аульного округа Аксуатского, ауле Ж.Махамбетова

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Р азрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Р азрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Р азрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Р азрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя управления **Б.Шаменов**
(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда 07.08.2018г.

07.08.18 г

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	**т/год**
1	2	3
Всего:	**0,1731308**	**0,242823**
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	**0,1731308**	**0,242823**
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,0023329	0,0724000308
Азота (IV) диоксид	0,0019983	0,0557001896
Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0,000706	0,0223
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0,0625	0,000063
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,00000169
Марганец и его соединения	0,000179	0,0000001454
Проп-2-ен-1-аль	0,0000706	0,00223
Пыль неорганическая, содержащая	0,0974676	0,013636141
Углерод	0,000294	0,00929
Углерод оксид	0,004056	0,0464021
Формальдегид	0,0000706	0,00223
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000642	0,000000521
Фтористые газообразные соединения	0,0001458	0,0000001185
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования