ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Лангір қалалық емхана» МКҚК жанындағы «Төлеби аудандық стоматологиялық емхана» ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 11 шілдедегі №19-0426/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Лангір қалалық емхана» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ленгір қалалық емхана» МКҚК жанындағы «Төлеби аудандық стоматологиялық емхана» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «ЮЖгосэкспертиза»

Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0426/12 от 11 июля 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания «Толебийская районная стоматологическая поликлиника» при ГККП «Ленгерская городская поликлиника»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Ленгерская городская поликлиника»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Толебийская районная стоматологическая поликлиника» при ГККП «Ленгерская городская поликлиника»** выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Толебийская районная стоматологическая поликлиника» при ГККП «Ленгерская городская поликлиника».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0402 от 02.07.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» на основании письма ГККП «Ленгерская городская поликлиника» за №1-481 от 22.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ленгерская городская поликлиника».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года. Приказ о продлении №208 от 02.12.2011 года.

ГИП - Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №26П от 04.05.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10.06.2012 года, утвержденный главным врачом ГККП «Ленгерская городская поликлиника»;
- дефектный акт от 10.06.2012 года, утвержденный главным врачом ГККП «Ленгерская городская поликлиника»;
- акт обследования здания от 10.06.2012 года, утвержденный главным врачом ГККП «Ленгерская городская поликлиника»;
- техническое обследование несущих конструкций здания «Толебийская районная стомотологическая поликлиника» при ГККП «Ленгерская городская поликлиника», выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» в 2012 году. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 К. Асанова от 13.03.2012 года;
- письмо управление здравоохранения Южно-Казахстанской области за № 6-4/3687 от 22.06.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий «Толебийская районная стомотологическая поликлиника» при ГККП «Ленгерская городская поликлиника» предусмотрен в 2013 году;
- письмо ГККП «Ленгерская городская поликлиника».за №1-478 от 22.06.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1945 и 2003 годах капитальный ремонт зданий Толебийской районной стомотологическая поликлиники не проводился;
- письмо ГККП «Ленгерская городская поликлиника» за №1-479 от 22.06.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 10 км.

Технические условия:

- №01-1341 от 07.06.2012 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- №29 от 25.05.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Ленгір-су»;
- №397к от 05.06.2012 года на газоснабжения, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети (НВК,ЭС) Здание стоматологии (АС) Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК,ЭС)

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью проведения капитального ремонта, является улучшение условий оказания медицинской помощи населению и повышение эффективности работы медперсонала.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание районной стоматологической поликлиники расположено в Толебийском районе ЮКО.

Климатический подрайон IIIБ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 холодной пятидневки минус 18°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства – 1945, 2003.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание стоматологической поликлиники – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане размерами в осях 13,7х17,07 м.

Высота помещений – 3,0 м.

Здание пристройки - одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 6,83х6,45 м.

Высота помещения – 3,0м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Здание стоматологической поликлиники

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – деревянные балки с диагональным настилом.

Полы – линолеум, деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка, масляная покраска на высоту 1,6 м.

Крыша – чердачная вентилируемая.

Кровля – оцинкованная штампованная кровельная сталь по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Здание пристройки

Фундаменты под стены – ленточные бетонные.

Стены – из кирпича-сырца толщиной 600 мм, 200 мм.

Перегородки – деревянные толщиной 100 мм.

Покрытие – деревянные балки с диагональным настилом.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка – известковая покраска.

Кровля – оцинкованная штампованная кровельная сталь по деревянным конструкциям.

Утеплитель – минераловатные плиты.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание стоматологии

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные. Состояние фундаментов - удовлетворительное. Видимых трещин в цокольной части здания, деформаций, искривления горизонтальной линии цоколя – не имеется. Повсеместно имеется отслоения и отпадение штукатурки цокольной части фундамента;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам;

3) на наружных стенах имеются наклонные трещины в подоконной части. Других повреждении, влияющих на их несущую способность не имеются и стены находятся в удовлетворительном состоянии;

4) в перегородках из керамического кирпича имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. Имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение штукатурки;

5) перекрытие и покрытие – деревянные балки диагональным настилом. Деревянные балки поражены жучком, отсутствует антипиреновая пропитка;

6) в кровле из оцинкованной штампованной кровельной стали по деревянным конструкциям в здании пристройки повсеместно имеются протечки, просветы и искривление;

7) в линолеумных полах имеются следы ремонта, потертости у дверей и в ходовых местах, в большинстве мест линолеум порван. Полы из керамических плиток имеют мелкие сколы и трещины, местами керамические плитки отсутствуют. Полы из дощатого настила находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, доски поражены жучком;

8) деревянные оконные блоки, двойные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, местами отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

9) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

10) в системе вентиляции вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, повреждены воздуховоды, воздушные клапана, дефлекторы и другие оборудования;

11) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

12) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

13) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

В целом при обследовании конструкций здания, подлежащего капитальному ремонту, видимых следов деформации и разрушений несущих конструкций, влияющих на их надежность, а также дальнейшую безопасную эксплуатацию здания не наблюдается.

Здание пристроики

1) стены - из кирпича сырца, находится в ограничено работоспособном состоянии. Требуется замена;

2) кровля - из профилированных листов по деревянным конструкциям находится в ограничено работоспособном состоянии. Требуется замена;

3) полы - бетонные. находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины;

4) деревянные оконные блоки закрываются не плотно, имеются перекосы, в большинстве мест отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отстала. Дверное заполнение проемов – деревянное. Заметны поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, имеется неплотный притвор;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

5) внутренние сети электроснабжение неисправны: отсутствует части приборов, щитков приборов, ВРУ, КИП;; провода оголены; в сети имеются следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

6) в системе вентиляции вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, повреждены воздуховоды, воздушные клапана, дефлекторы и другие оборудования;

7) система водоснабжение и канализации находится в неисправном состоянии, приборы повсеместно повреждены; имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

8) отопительные системы - трубопроводы повреждены (стояки и магистральные линии), поражены сильной коррозией, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работает отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы их закипания; в теплоизоляции трубопроводов имеются значительные нарушения;

9) санитарно-технические приборы - морально и физически изношены, имеются следы ржавчины и трещины.

Согласно отчету «Техническое обследование несущих конструкций здания «Толебийская районная стоматологическая поликлиника» от 2012 года», выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» несущие конструкций пристройки к здания находятся в неудовлетворительном состоянии и непригодны для капитального ремонта, рекомендовано к сносу.

Инженерные сети

1) сети наружные - водопровод и канализация местами имеются свищи, разрушения и забиты, требуется замена;

2) сети наружные электроснабжения непригодны для дальнейшей эксплуатации, требуется замена.

Благоустройство

1) в покрытиях участка, пешеходных дорожках и автомобильных проездах асфальтобетонные покрытия разбиты, имеются сколы и выбоины, местами отсутствуют;

2) озеленение участка недостаточно, необходимо увеличение площади озеленения согласно нормам для учреждений здравоохранения.

3) ограждение территории находится неудовлетворительном состоянии;

4) отсутствуют скамейки, беседки, урны, МАФы.

6.2. Описание принятых проектных решений

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

6.2.1. Генеральный план

1) ремонт покрытия пешеходных дорожек;

2) устройство металлического ограждения вокруг трансформатора;

3) озеленение территории;

4) устройство МАФ.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание стоматологии.

1) замена линолеумных полов;

2) замена полов из керамической плитки;

3) замена бетонных полов;

4) замена деревянных полов;

5) замена штукатурки внутренних стен с последующей водоэмульсионной покраской;

6) замена бетонной отмостки;

7) замена штукатурки наружных стен, шпатлевка смесью «Алинекс» с последующей фасадной окраской;

8) ремонт входных козырьков;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

10) замена деревянных дверных блоков;

11) установка оконных сливов из оцинкованной стали;

12) замена кровли с деревянными конструкциями на металлочерепицу;

13) замена несущих конструкции и элементов пристройки;

14) устройство сейсмопояса.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление

1) замена системы отопления;

2) установка отопительных приборов.

6.2.3.2. Водоснабжение

1) установка сантехприборов;

2) замена системы водоснабжения и канализации.

6.2.3.3. Электроснабжение

1) замена системы электроснабжения;

2) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта зданий стомотолигической поликлиники предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем городскую канализационную сеть;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке;

4) выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

5) вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

5) для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 34,948 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 25 человек

Продолжительность строительства: 34948/(350х25х1,5) равно 2,66 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца.

Начало строительства 2013 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02.02-2002г «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменений и дополнений, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001г. с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001, привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.3.2.

Перевод базисных цен на текущий уровень цен определен через индекс изменения МРП, установленный на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы, согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2202;

3) ненормируемые и непредвиденные затраты, согласно СН РК 8.02-02-2002, в размере – 6%;

4) затраты на временные здания и сооружения, согласно СН РК 8.02-09-2002, в размере –3,4 х0,8 равно 2,72%;

5) затраты на производство работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002, в размере – 1,0х0,7 равно 0,7%;

6) затраты на выслугу лет - 1%;

7) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

8) налоги, сборы, обязательные платежи, согласно СН РК 8.02-02-2002, в размере – 2%;

9) МРП равно1731, индекс перехода в текущие цены 2013 года равен 2,23355;

10) услуги инженера-заказчика, согласно приказа Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за №170 от 02.05.2012 года – 1,351%;

11) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001г. – 0,2 % ;

12) НДС –12% .

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Толебийская районная стоматологическая поликлиника» при ГККП «Ленгерская городская поликлиника» внесены следующие изменения и дополнения.

1) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п.1.3 предоставлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

2) в пояснительной записке даны полные описания выявленных повреждений и принятых решений;

3) выполнены продухи для вентиляции чердака согласно СНиП РК 3.02-06-2009;

4) откорректирована схема кровли и монтажная схема раскладки элементов кровли;

5) выполнено усиление стен сеткой и сейсмопояс в уровне покрытия;

6) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

7) помещение для установки газового котла отделено от основного здания капитальной стеной, предусмотрено окно и дверь на улицу, выполнена естественная вытяжная вентиляция;

8) требуемый напор воды на вводе принят 14 м;

9) лист 4: по данному чертежу ө 3 опоры сечение кабеля к ЩАО пересчитано;

10) в кабинетах врачей приняты лампы типа ЛХЕ:

11) предоставлены договор на разработку проектно-сметной документации за №9 от 23.04.2012 года и письмо заказчика за №1-480 от 22.06.2012 о начале строительства;

12) представлено справка заказчика за №1-479 от 22.06.2012 года на транспорт строительного мусора на 10,0 км вместо учтенных в смете 17,0 км;

13) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	17,080	16,175	-0,905
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,601	15,647	-0,954
	оборудование	млн.тенге	0,248	0,311	+0,063
	прочие	млн.тенге	0,231	0,217	-0,014
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. и в прогнозных ценах 2013 г.	млн.тенге	44,861	42,517	-2,344
	в том числе : СМР	млн.тенге	37,080	34,948	-2,132
	оборудование	млн.тенге	0,553	0,694	+0,141
	прочие	млн.тенге	7,228	6,875	-0,353
	из них по годам:				
	на 2012 МРП 1618 (ПиР, экспертиза.)	млн.тенге	0,604	0,604	-
	на 2013 МРП 1731 тенге	млн.тенге	44,257	41,913	-2,344
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	15,654	13,213	-2,441
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 2,344 млн.тенге.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Толебийская районная стоматологическая поликлиника» при ГККП «Ленгерская городская поликлиника»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	16,175 млн.тенге
в том числе СМР	15,647 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	42,517 млн.тенге
в том числе СМР	34,948 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость	13,213 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства	3 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ленгір қалалық емхана» МКҚК жанындағы «Төлеби аудандық стоматологиялық емхана» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,175 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	15,647 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	42,517 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	34,948 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	13,213мың.ад.сағ
4. Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	А. Нурымбетов
Бас маман	Н. Ерменбеков
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов