«Қазақстан Республикасы Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы, Глинки көшесі, 20 "А" үй мекенжайында орналасқан ҚР БҒМ "Семей қаласындағы Шәкәрім атындағы мемлекеттік университет" ШЖҚ РМК ғимаратындағы технологиялық көтеру жабдығын (лифттер) ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша
(оң)

11.12.2017 ж. № 06-0218/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігінің "Семей қаласының Шәкәрім атындағы мемлекеттік университеті" ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС,
Семей қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы, Глинки көшесі, 20 "А" үй мекенжайында орналасқан ҚР БҒМ "Семей қаласындағы Шәкәрім атындағы мемлекеттік университет" ШЖҚ РМК ғимаратындағы технологиялық көтеру жабдығын (лифттер) ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0218/17 от 11.12.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Замена технологического подъемного оборудования (лифтов) в здании РГП на ПХВ "Государственный университет имени Шакарима города Семей" МОН РК находящегося по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 20 "А"**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»,
город Семей

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Замена технологического подъемного оборудования (лифтов) в здании РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шака-рима города Семей» Министерства образования и науки Респуб-лики Казахстан, находящегося по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 20 «А»** выдано филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Замена технологического подъемного оборудования (лифтов) в здании РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан, находящегося по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 20 «А».

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором договора № 130840007973/170559/00 (472) от 28.09.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Замена технологического подъемного оборудования (лифтов) в здании РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан, находящегося по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 20 «А».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», город Семей, государственная лицензия № 004439 от 02.05.2001 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерством регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии выдано 29.04.2013 г.

ГИП – Камалитденов Х.К., приказ ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» № 1К от 05.01.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные (внебюджетные) средства РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.04.2017 г., утвержденное заказчиком;

выписка из протокола № 8 заседания Ученого Совета Государственного университета имени Шакарима г. Семей от 10.03.2017 г. о финансировании объекта за счет собственных (внебюджетных) средств РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования № 0054725, на земельный участок площадью 2,0447 га, кадастровый номер земельного участка 05-252-041-466;

акт на право постоянного землепользования № 0105266, на земельный участок площадью 0,1461 га, кадастровый номер земельного участка 05-252-041-467;

техническое заключение от 13.03.2017 года по проведению обследования технического состояния строительных конструкций лифтовых шахт в здании РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан, выполненное ТОО «Восток Инжиниринг» (Свидетельство об аккредитации № 00050 от 27.05.2016 г.);

письмо заказчика № 1955 от 16.11.2017 г. о начале работ во 2 квартале 2018 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование проектных решений заказчиком, выданное письмом № 1081 от 05.09.2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка (13/2017-01-30-ПЗ);
Том II. Альбом I. «Архитектурно-строительная часть» (13/2017-01-30-АС);
Том II. Альбом II. «Технологические решения» (13/2017-01-30-ТХ);
Том II. Альбом III. «Силовое электрооборудование» (13/2017-01-30-ЭМ);
Том II. Альбом IV. «Пожарная сигнализация» (13/2017-01-30-ПС);
Том III. Сметная документация;
Дефектный акт;
ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду);
Перечень оборудования, материалов, изделий, принятый по прайс-листам.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целесообразность проведения замены подъемного оборудования (лифтов) определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан находится по адресу улица Глинки, дом 20 «А», город Семей, Восточно-Казахстанская область.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IIIA;
нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м2;
нормативное ветровое давление - 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура
наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 38ºС;
сейсмичность района - 6 баллов;

Существующее положение

Согласно заключению по результатам технического обследования строительных конструкций от 13.03.2017 г., установлено:

Год постройки – 1994.

Здание учебного корпуса университета сложной формы. Основная часть здания – двенадцатиэтажная, с двухэтажной пристройкой, без подвала.

Площадь застройки – 1183,9 м^2.

Общая площадь – 11631,3 м^2

Строительный объем – 39070 м^3.

Фундаменты –ленточные, из бетонных блоков, дефектов не обнаружено.

Стены и перегородки – из силикатного кирпича.

Перекрытие и покрытие - из железобетонных плит.

Кровля – совмещенная, с покрытием из рулонного материала. Водосток – внутренний, организованный. Утеплитель – жесткие минераловатные плиты.

Окна – металлопластиковые.

Двери – металлопластиковые.

Полы – керамические.

Лифты – пассажирские, марки ПП-348В МГПО «Карачаровский механический завод», грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,0 м/с, введены в эксплуатацию в 1992 г., отработали нормативный срок службы.

Стены шахт пассажирских лифтов – из силикатного кирпича, высота подъема лифта – 37060 мм. Внутренняя отделка стен лифтовых шахт отсутствует. Отмечаются небольшие отклонения стен лифтовых шахт по вертикали, не влияющие на их несущую способность. Кирпичные стены шахт пассажирских лифтов находятся в работоспособном состоянии.

Шахты снабжены поясами из металлического уголка для крепления дверей, направляющих кабины и противовеса. В существующих шахтах имеются стальные закладные детали. Состояние закладных деталей удовлетворительное.

Лифтовые шахты в уровне пола машинного отделения перекрыты монолитными железобетонными плитами, толщиной 300 мм, дефектов не обнаружено. По плитам перекрытия лифтовой шахты выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 100 мм.

Стены машинных отделений - из силикатного кирпича. Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные. В машинных помещениях установлены монтажные балки из прокатного двутавра. Внутренняя отделка в машинных помещениях – окраска водоэмульсионными составами. Конструктивные элементы и отделка машинного отделения в удовлетворительном состоянии.

Приямки лифтовых шахт расположен ниже уровня пола 1-го этажа, дефектов не обнаружено.

Необходима замена лифтового оборудования, отработавшего установленный срок.

В заключении по обследованию даны рекомендации по уменьшению грузоподъемности лифтов с 1000 кг на 630 кг с доработкой конструкций стен лифтовых шахт устройством стальных поясов из швеллеров для крепления направляющих лифтов.

Согласно письма заказчика № 2007 от 30.11.2017 г., работы по капитальному ремонту здания, не относящиеся к замене лифтов, будут разработаны отдельным проектом.

Целесообразность замены лифтов в здании определена заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть проекта замены пассажирских лифтов разработана в соответствии с заданием на проектирование, технологическими, противопожарными нормами.

Проектными решениями принята замена существующих лифтов в 12-ти этажном здании Государственного университета.

Здание университета имеет сложную форму в плане. Часть здания двенадцатиэтажное без подвала. Высоты этажей – разные.

Технологическая часть выполнена на основе обмерочных чертежей здания и экспертных заключений по обследованию грузопассажирских лифтов, отработавших нормативный срок службы согласно РДС РК 1.04-02-2002.

Проектными решениями принята установка оборудования новых грузопассажирских лифтов в существующие шахты и машинные помещения.

Грузопассажирские лифты предусмотрены производства ТОО "Иртыш-лифт", город Павлодар, марка ЛП-0610БКЭ, грузоподъемность 630 кг, вместимость 8 человек, скорость 1 м/с, число остановок -12.

Таблица 1

Основные показатели по разделу ТХ

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Количество лифтов	шт	4
2	Грузоподъемность	кг	630

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

В проекте предусмотрена замена четырёх существующих пассажирских лифтов на лифты ЛП-0610БКЭ (грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с). В лифтовых шахтах предусмотрено устройство металлических поясов из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 для крепления направляющих лифтов на уровне закладных деталей согласно паспортным данным лифтов. Сечение металлических поясов принято по расчету, конструктивные решения согласованы с предприятием-изготовителем.

Предусмотрена отделка откосов дверных проемов водоэмульсионными составами.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунта).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрическая часть проекта по замене лифтов в здании Государственного университета им. Шакарима в городе Семей выполнена на основании технического задания и задания смежных отделов в соответствии существующей планировкой здания и имеющимся оборудованием.

По степени надежности электроснабжения, электроприемники лифта и машинного отделения относятся к I категории.

Для всех лифтов имеется одно машинное отделение, куда приходят два силовых кабеля от существующей ВРУ.

Вновь устанавливаемые лифты в комплекте имеют шкафы управления.

Данным проектом предусмотрено:

демонтаж старых автоматических выключателей типа А3124 в количестве 4 шт, установленных в машинном отделении;

установка в машинном отделении автоматических выключателей типа АЕ2040М на номинальный ток 63 А, уставка токового расцепителя 20 А, напряжение 380 В.

Согласно акту обследования, освещение в шахте лифта удовлетворительное и соответствует нормативным требованиям.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается оборудовать машинное помещение и лифтовые холлы системой пожарной сигнализации.

Системой пожарной сигнализации аналоговая, на основе прибора управления ВЭРС ПК. Прибор управления системой монтируется на стене коридора на высоте 2,5 м и завязывается по радиоканалу с общей пожарной системой здания.

Предусмотрено использование дымовых и ручных извещателей. Извещатели монтируются на потолок. Ручные извещатели устанавливаются на стены на высоте 1,5 м. В помещении машинного отделения устанавливается блок исполнительных реле с блоком ИБП для выдачи команды в систему управления лифтами. По данному сигналу

все лифты переходят в режим работы «пожарная опасность» с опусканием на назначенный этаж и останавливаются с открытыми дверями. Шлейфы сигнализации и управления выполняются неэкранированным кабелем с медными жилами типа КСПнг-FRLS.

Прокладка кабелей системы производится открыто, в пластиковых кабельных каналах по потолку, по стенам коридора. Стояки выполняются в ПВХ трубах.

Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях. Принята система заземления TN-C-S.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	I
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	38,2
Расчетный ток	А	58

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*; ППБ РК «Правила пожарной безопасности», утвержденные Постановлением Правительства РК от 09.10 2014 года № 1077; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденные Постановлением Правительства РК от 16.01.2009 г.:

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу, эвакуационные выходы расположены рассредоточенно;

все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, на дверных полотнах эвакуационных путей предусмотрены легкооткрывающиеся запоры;

отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Артемовой В.А. (государственная лицензия от 15.07.2011 года № 02181Р).

Влияние на атмосферу

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться строительные работы (покрасочные, пересыпка инертных материалов) - источник неорганизованный 6001.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта установлены в объеме

максимально разовый выброс – 0,09913 г/с;

валовый выброс – 0,01104 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Оценка воздействия на окружающую среду» участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы р. Иртыш.

На период эксплуатации и капитального ремонта хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение предусматриваются от централизованных сетей района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Отходы на период капитального ремонта представлены отходами производства (строительные отходы (GG170), отходы от малярных работ (GO060)). За период капитального ремонта будет образовано 0,4148 т.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта и производственной деятельности не ожидается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Проект предназначен для повышения надежности эксплуатации лифтов и благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Замена технологического подъемного оборудования (лифтов) в здании РГП на ПХВ "Государственный университет имени Шакарима города Семей" Проектом предусмотрено произвести замену 4 лифтов в связи с их неудовлетворительным техническим состоянием. Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные характеристики помещений университета, что соответствует требованиям санитарных правил, утв. приказом МНЭ РК №127 от 24.02.2015 года. По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Строительство будет осуществляться подрядным способом. Срок строительства 3 мес., проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект соответствует требованиям "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденных приказом МНЭ РК №179 от 29.12.2014г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена от трудоемкости с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,5 месяца.

Начало строительства – 2 квартал 2018 года согласно письму заказчика № 1955 от 16.11.2017 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных

сметных нормативов и принятых проектных решений, с изменениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 15.06.2017 года №95-нқ.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 17.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017) октябрь 2017 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) 2017 год. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (п.28,29, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем b прогнозном уровне цен 2017 – 2018 годов	млн. тенге	57,751
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	14,288
	оборудование	млн. тенге	32,513
	прочие затраты	млн. тенге	10,950

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Замена технологического подъемного оборудования (лифтов) в здании РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан, находящегося по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 20 «А», внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Выполнена часть ТХ отдельным файлом в формате ПДФ.
2. ПЗ. Проектные решения приведены в соответствие с заданием на проектирование, рабочими чертежами, в части марки лифтов. Указано, что существующие лифты грузоподъемностью 1000 кг. меняются на 630 кг. без изменения размеров существующих шахт и машинных помещений.
3. ТХ-3. Уточнены «Данные выбранного лифта». Учтены требования п.п. 8.55, 8.56 СНиП РК 3.02-38-2006, 6.3.4 СНиП РК 2.02-05-2009, в части мероприятий по обеспечению нормируемого предела огнестойкости конструкций лифтовой шахты, в т. ч. дверей лифтов (предусмотрены в противопожарном исполнении) в связи с отсутствием лифтового холла.
4. АС16. Ведомость отделки: отделка шахт лифтов исключена, предусмотрена отделка откосов проемов.
5. Данные выбранного лифта согласованы с заказчиком.

Архитектурно-строительные решения

Общие

6. На рассмотрение представлены:

- заключение по обследованию состояния несущих конструкций существующего здания, в т.ч. шахт лифтов и машинного отделения, выполненное аккредитованной организацией (ТОО «Восток Инжиниринг»), согласно требованиям прил. В СН РК 1.02-03-2011;

- дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком;

- письмо заказчика № 2007 от 30.11.2017 г. о том, что мероприятия по капитальному ремонту всего здания университета будут разрабатываться отдельным проектом.

- инвентарные планы существующего здания.

7. В задании на проектирование, утверждённом заказчиком, указана дата выдачи и уточнена грузоподъемность проектируемых лифтов.

Пояснительная записка

8. Описание существующего положения приведено в соответствие с заключением по обследованию.

9. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с замечаниями по чертежам, заключению по обследованию.

Чертежи

10. Лист АС-2:

- класс ответственности заменен на уровень ответственности, согласно Приказа № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»;

- указана степень огнестойкости здания, прил. 2 СНиП РК 2.02-05-2009.

- указана ветровая нагрузка, табл. 5 СНиП 2.01.07-85*.

11. Лист АС-17:

- дополнены указания по сварке металлических конструкций;

- уточнена необходимость установки металлических элементов из швеллеров;

- разработан узел опирания металлических элементов на стены существующих шахт лифтов (лист АС-18);

- возможность опирания металлических элементов на стены существующих шахт лифта обоснована заключением по обследованию;

- в примечании марка бетона заменена на класс бетона;

- на развертке типового этажа уточнено расположение проектируемых и существующих закладных деталей. Удовлетворительное состояние закладных деталей в лифтовых шахтах подтверждено заключением по обследованию. Проектные решения согласованы с предприятием-изготовителем;

- проектируемые закладные детали учтены в спецификации.

12. Лист АС-16. Исключена внутренняя отделка помещений, согласно заключению по обследованию, оставлена только отделка откосов.

13. Лист АС-18. В данных на заказ лифта указана его маркировка в соответствии с технической документацией предприятия-изготовителя.

14. Уточнены объемы в спецификациях по замечаниям экспертизы.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

15. Представлено положительное заключение от экспертной организации об существующем положении сети освещения.

16. Представлен раздел по пожарной сигнализации.

Оценка воздействия на окружающую среду

17. Представлено «Заявление об экологических последствиях», заверенное заказчиком проекта.

Сметная документация

18. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное, СН РК 1.02-03-2011), утвержденная заказчиком.

19. Откорректированы затраты на проектные работы в соответствии с представленным расчетом.

20. К затратам на временные здания и сооружения дополнить коэффициент 0,8 в соответствии с п. 84 ГНОССС в РК.

21. Стоимость строительства пересчитана в прогнозный уровень цен 2018 года в соответствии с данными заказчика о начале строительства (письмо № № 1955 от 16.11.2017 г.).

Локальные ресурсные сметы

22. В соответствии с п. 15 ГНОССС в РК стоимость строительства пересчитана в действующих ценах (4 квартал 2017 г.).

23. Стоимость лифтов откорректирована после внесения изменений в перечень МИКО.

24. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 (подпункт 2) «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – 2 уровень ответственности.

Рабочий проект «Замена технологического подъемного оборудования (лифтов) в здании РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан, находящегося по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 20 «А» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Количество лифтов	шт.	4	4
2	Грузоподъемность	кг	630	630
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 г.г.	млн. тенге	59,176	57,751

	в том числе:			
3.1	СМР	млн. тенге	17,954	14,288
3.2	оборудование		28,748	32,513
3.3	прочие затраты		12,474	10,950
	из них по годам:	млн. тенге		
	- 2017 год (ПИР, экспертиза)			3,088
	- 2018 год			54,663
4	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Примечания: Снижение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства составило – 1,425 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Замена технологического подъемного оборудования (лифтов) в здании РГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан, находящегося по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 20 «А»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Количество лифтов	4	шт.
Грузоподъемность	630	кг
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г., в том числе:	57,751	млн. тенге
СМР	14,288	млн. тенге
оборудование	32,513	млн. тенге
прочие затраты	10,950	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,5	мес

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГП на ПХВ «Государственный университет имени Шакарима города Семей» Министерства образования и науки Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора № 130840007973/170559/00 (472) от 28.09.2017 года.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қазақстан Республикасы Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы, Глинки көшесі, 20 "А" үй мекенжайында орналасқан ҚР БҒМ "Семей қаласындағы Шәкәрім атындағы мемлекеттік университет" ШЖҚ РМК ғимаратындағы технологиялық көтеру**

жабдығын (лифттер) ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Лифттердің саны	4	дана
Жүк көтергіштік	630	кг
2017-2018 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	57,751	млн. теңге
ҚМЖ	14,288	млн. теңге
жабдық	32,513	млн. теңге
басқада шығын	10,950	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,5	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.09.2017 жылғы № 130840007973/170559/00 (472) шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігінің "Семей қаласының Шәкәрім атындағы мемлекеттік университеті" ШЖҚ РМК кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Главный специалист

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Васильева Т.Г.

Эксперт

Кунанбаев А.Т.

Эксперт