«Көкшетау қаласында Әуелбеков көшесінен жоғары қарау алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2019 ж. № СП-0114/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Amir Zhoba" ЖШС

Нұр-сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласында Әуелбеков көшесінен жоғары қарау алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0114/19 от 31.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова в городе Кокшетау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Amir Zhoba»

Город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Строительство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова в городе Кокшетау»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова в городе Кокшетау»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 15 мая 2019 года №109/048 между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау" на основании письма заказчика за №01-20/21048 от 11 ноября 2019 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Amir Zhoba" (государственная лицензия 1 категории от 05 апреля 2019 года №19008022, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области. Приложение к лицензии от 05 апреля 2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 12 октября 2018 года;

решение Кокшетауского городского маслихата о внесении изменений и дополнений в решение от 21 декабря 2018 года за №С-26/6 «О городском бюджете на 2019-2021 годы»;

акт выбора земельного участка под строительство объекта, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 29 апреля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование за № KZ30VUA00084317 от 26 июня 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Консульт» (лицензия на изыскательную деятельность за №18006843 от 05 апреля 2018 года) в 2018 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «SemTal» (лицензия на изыскательную деятельность за №15009565 от 21 мая 2015 года);

письмо заказчика о начале строительства за №01-20/1153 от 14 октября 2019 года;

письмо заказчика о финансировании за №01-20/1153 от 14 октября 2019 года;

письмо заказчика касательно автомобильной площадки за №01-20/4036 от 25 декабря 2019 года;

письмо заказчика по вывозу мусора за №01-20/3067 от 23 декабря 2019 года;

сборник прайс-листов материалов и изделий, принятых для проектирования (основные и альтернативные прайс-листы), согласованный с генпроектировщиком и утвержденный заказчиком.

Технические условия:

- на электроснабжение за №422 от 14 декабря 2018 года, выданные Филиал ТОО «Кокшетау Энерго» «Кокшетауские ГЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

Согласованный план сетей электроснабжения и наружного освещения М1:500;

Согласованный генеральный план М1:500 ГУ «отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области за № KZ78VDD00135550 от 25 декабря 2019 года;

Положительное заключение экологической экспертизы за №118 от 25 декабря 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

406/018-ПЗ Пояснительная записка
406/018-ГП Генеральный план
406/018-АС Архитектурно-строительные решения
406/019-ЭН Наружные сети электроснабжения
406/018-ПОС Проект организации строительства
406/018-СМ Сметная документация
406/018-ООС Оценка воздействия на окружающую среду
406/018-ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является устройство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова с устройством лестницы для подъема на данную смотровую площадку.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадь строительства находится в юго-восточной части города Кокшетау, Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район	- IВ
Температура наружного воздуха	
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	- минус 33,7 ℃.
Район строительства	- несейсмичен.
Снеговая нагрузка	- 100 кгс/м2
Скоростной напор ветра	- 38 кгс/м2.
Нормативная глубина промерзания	
суглинки и глины	– 183 см
дресвяно-щебенистый грунт	– 267 см
Средняя глубина проникновения нуля в почву	– 182 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадь инженерно-геологических изысканий находится в северо-западной части г. Кокшетау Акмолинской области. Рельеф площади инженерно-геологических изысканий всхолмленный.

Работы по инженерно-геологическим изысканиям выполнены фирмой ТОО «Гео-Консультант» (ГСЛ № 18006843 от 05.04.2018 г.) на основании технического задания заказчика ТОО «Amir Zhoba» в 2018 г.

По результатам инженерно-геологических изысканий установлено, что в геологическом строении выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Кора выветривания (elMz), представленная глиной пестро цветной, туго пластичной. Вскрыта на глубине 0,0-1,2 м мощностью 2,0 -7,8 м. Характеризуются следующими показателями физических и механических свойств:

удельное сцепление CII = 60 кПа;

угол внутреннего трения φ II = 15°;

плотность ρн = 1,97 г/см3;

модуль деформации E=20,86 МПа ;

Расчетное сопротивление грунта – 400 кПа.

ИГЭ-2. Кора выветривания (elMz), представленная дресвяно-щебенистым грунтом с выходом на поверхность мощностью 1,5 м. Характеризуются следующими показателями физических и механических свойств:

удельное сцепление CII = 2,0 кПа;

угол внутреннего трения φ II = 35°;

плотность ρн = 2,13 г/см3;

модуль деформации E=35 МПа

Расчетное сопротивление грунта – 500 кПа.

ИГЭ-3. Коренные породы (Ht12ef)), представленные дресвяно-щебенистым грунтом зеленовато-серого цвета, крупнообломочные.

По результатам испытаний грунтов в лаборатории ТОО «Центргеоланалит» (аттестат аккредитации ИЦ № KZ.И. 10,0109 от 21.06.2016 г.) по содержанию ионов Cl и SO4 грунты средне и сильно агрессивны к железобетонам к бетонам марки W4 на портландцементе и не агрессивны к бетонам на сульфатостойких цементах.

Грунты обладают высокой коррозионной активностью к свинцовой оболочке кабелей, и высокой коррозионной активностью к алюминиевой оболочке кабелей.

По результатам испытаний в лаборатории грунты обладают высокими коррозирующими свойствами к стали.

Грунтовые воды на площадке не вскрыты в процессе бурения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основании задания на проектирование, в соответствии с принятыми планировочными решениями эскизного проекта и требований: СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013, СН РК3.01-01-2013,СП РК 3.01-101-2013.

Рабочие чертежи выполнены на геодезической подоснове - топографической съемке М 1:500 от 2018 года выполненной ТОО «Sem Tal». Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Земельный участок строительства смотровой площадки по ул. Ауельбекова - Вавилова, площадью 0,14175 га, расположен в черте города Кокшетау в ее западно-юго-западной части. Место транспортно доступное, к вершине сопки ведет дорога со стороны улицы Кенесары.

Согласно градостроительной концепции и утвержденного эскизного проекта предусматривается устройство смотровой вышки на вершине сопки Букпа откуда посетителям открывается панорамные виды на городские застройки, на близлежащие окрестности и лазурное великолепие озера Копа.

183 ступени приведут на самый верх к проектируемой смотровой площадке горожан и гостей города.

Режим пользования территории смотровых площадок посетителями строго регулируемый, движение только по дорожкам, отдых на специально оборудованных

площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания.

Проектируемая смотровая площадка располагается на высоте 287,04 м над уровнем моря. Выше на отм. 288,24 м на вершине сопки Букпа расположена одна из достопримечательностей областного центра - существующая смотровая вышка «Огни Кокшетау», лыжная база, кафе. Вертикальный подъем на смотровые площадки решен устройством наружных открытых многомаршевых лестниц на крутых склонах сопки, с помощью которых осуществляется соединение площадок с различными высотными отметками. Длина разгрузочных площадок между пролетами лестниц принята 1,5 м, что соответствует длине двух шагов и позволяет пешеходу не сбиваясь с ритма продолжать движение по лестнице. На отметках 267,24 и 280,92 предусмотрены две площадки отдыха с размерами 3,0 х 6,0 м. Длина площадок отдыха размером 3,0 м рассчитано прибавлением к минимальному размеру (1,5 м) расстояния, кратное длине двух шагов.

В связи с тем что движение посетителей смотровых площадок по многопролетной лестнице в основном связано с прогулкой и отдыхом, для удобства перемещения созданы лестницы со ступенями высотой 12 см и шириной 40 см. Такие лестницы значительно облегчают подъем по сравнению с типовыми лестницами в жилых и общественных зданиях, где высота и ширина ступеней и равна соответственно 15 см и 30 см. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковы по высоте подступенки и ширине проступи.

По обеим сторонам лестницы и площадок предусмотрены перила из профильных труб квадратного сечения с художественным орнаментом из гладкой арматуры. Высота перил 1,0 м. Окраска перил выполнены двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Для удобства передвижения по лестнице ее ширина принята 3,0 м, что позволяет свободно разойтись посетителям, идущим в противоположных направлениях.

Для организации поверхностного стока дождевых вод на лестницах и площадках предусмотрены уклоны.

Для целей благоустройства применены твердые виды покрытий. Покрытие площадок, ступеней лестниц предусмотрены из неполированной керамогранитной плитки устойчивой к пешеходным нагрузкам.

Для строительства лестниц использованы бетонные конструкции с металлической арматурой.

Для предотвращения потери устойчивости грунта запроектированы укрепленные откосы. Высота откосов не превышает 0,9 метров. Укрепление откосов предусмотрены путем уплотнения насыпного грунта и засевом плотным газоном (смесью газонных трав). Для создания зоны отдыха горожан на участке строительства применен элемент регулярной планировки характеризующий геометрически правильным планом построения пешеходных коммуникаций, рядовой посадкой деревьев, четкими контурами площадок. По обеим сторонам ступеней вне границ отвода высажены сосны в 2 ряда. Существующие сосны в количестве 10 штук выкопаны из зоны строительства для последующей пересадки.

По обеим сторонам вдоль лестниц и по периметру проектируемой смотровой площадки предусмотрено функциональное освещение. В установках функционального освещения пешеходных зон применены осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу отраженного света. Светильники расположены на опорах высотой 3,2 м.

У подножья подъема на смотровую площадку для парковки автомобилей предусмотрено стоянка на 9 машино/мест с одним местом для парковки автотранспорта МГН.

Разбивочный план выполнен координатной привязкой смотровой площадки и площадок отдыха. Размерная привязка маршей лестниц и разгрузочных площадок приняты от площадок отдыха и смотровой площадки. Вертикальная планировка (работы по изменению рельефа) рабочим проектом предусматривалось в незначительном объеме насыпью с

учетом существующего рельефа местности методом проектных «красных» отметок. Все отметки и размеры даны в метрах.

Основные показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	0,14175	100,0
2	Площадь застройки	м2	486,3	34,31
3	Площадь керамогранитных покрытий, площадок и ступеней, всего тип I	м2	700,8	
	-в том числе боковых поверхностей площадок и ступеней	м2	214,5	
4	Площадь асфальтобетонных покрытий,тип II	м2	417,5	29,45
5	Площадь озеленения в границах участка	м2	513,7	36,24
	-в том числе укрепление откосов посевом травосмеси	м2	378,1	

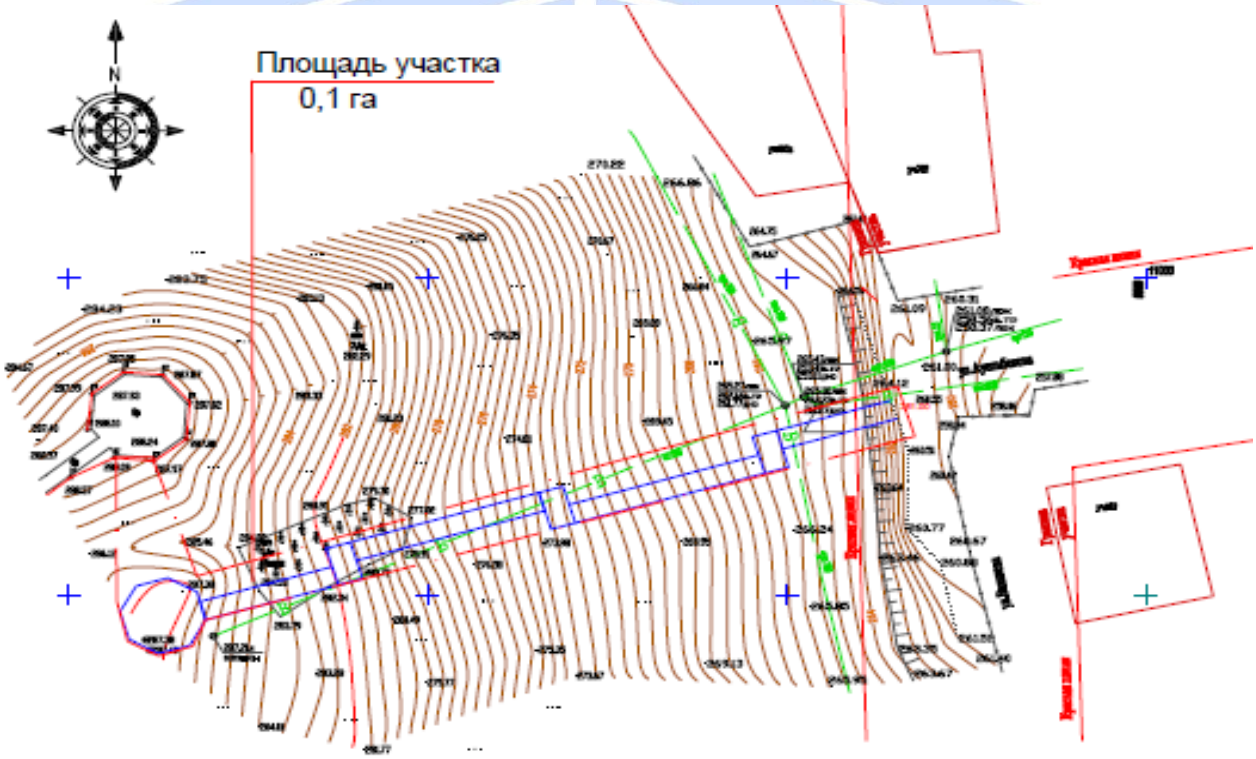

Рисунок 1 – Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектная документация на стадии РП разработана ТОО «Amir Zhoba». ГСЛ № 19008022 от 05.04.2019г. на основании следующих представленных документов:

- здание на проектирование от 12.10.2018г, выданного ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Кокшетау»
- АПЗ №KZ30VUA0008431от 26.06.2019, выданного ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Кокшетау»;
- Эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Кокшетау».

Проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования зданий и сооружений.

Проектным решением предусматривается устройство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова с устройством лестницы для подъема на данную смотровую площадку.

Архитектурно-планировочные решения

Смотровая площадка имеет размер радиусом 6,0 м, высота площадки относительно ул. Ауельбекова составляет 26.0 м. Для поднятия на площадку устраиваются ступени шириной 3.0 м.

На лестнице устраиваются две площадки для отдыха размерами 3.5 х 6.0 оборудованные скамьями и урнами.

Ступени и боковые поверхность выкладываются морозостойкой керамогранитной плиткой без глазурованного покрытия на клее.

Ширина ступеней принята 0.4 м, высота - 0.12 м.

После каждых 12 ступеней устраиваются площадки длинной 1.5 м.

По обеим сторонам лестницы предусмотрены поручни.

Фундамент лестницы выполнить из монолитного железобетона на сульфатостойком цементе В12.5 W4 F75 и сетки ВрIØ5 ГОСТ 8478-66 толщиной 200мм по щебеночному основанию 100мм.

Площадки и ступени также выполнены из монолитного железобетона на сульфатостойком цементе В12.5 W4 F75 и сетки ВрIØ5 ГОСТ 8478-66 толщиной 150мм по щебеночному основанию 100мм.

Отделка лестницы выполнена из неполированного керамогранита 600х600мм - 12мм Боковые стороны лестницы отделать керамогранитной плиткой 600х600мм.

Ограждение лестницы выполнено из профильных труб с орнаментом из гладкой арматуры Ø12AI ГОСТ 5781-82.

Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э46 по ГОСТ 946775*. Толщину швов принять по наименьшей толщине свариваемого металла.

Антикоррозийная защита

Все стальные изделия и закладные детали подвергаются окрашиванию эмалью ПФ-115 за два раза по одному слою грунта ГФ-021 с общей толщиной покрытие не менее 55 мкм.

Все бетонные и железобетонные конструкции, расположенные ниже уровня земли должны выполняться на сульфатостойком портландцементе марок по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50

Боковые поверхности всех ж/б конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом марки БН 90/10 по ГОСТ 6617-76 за 2-а раза

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Проект наружного освещения смотровой площадки разработан на основании:

1. Задания на проектирование Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Кокшетау от 12.10.2018г;
2. Технических условий филиала ТОО «Кокшетауэнерго» ТОО «Кокшетауские ГЭС» за № 422 от 14.12.2018г.

и в соответствии с требованиями:

- Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Данным проектом предусмотрено наружное освещение смотровой площадки выше улицы Ауельбекова.

Категория электроснабжения- III.

Источник электроснабжения – ТП-10/0,4кВ №30.

Расчетная мощность объекта – 1,7кВт.

За точку подключения наружного освещения смотровой площадки принимается существующая опора ВЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ №30.

Для электроснабжения объекта проектом предусмотрено:

– строительство ВЛ самонесущим изолированным проводом марки (СИП4) от существующей опоры ВЛ-0,4кВ типа К3(сущ) ТП-10/0,4кВ №30 до проектируемой опоры К3;

– переход от опоры К3 с ВЛ на КЛ до ящика управления освещением ЯУО кабелем АВБбШв;

– прокладка кабеля АВБбШв от ЯУО до светильников.

Для учета электроэнергий в ЯУО предусмотрено установка трехфазного счетчика типа Дала САР-4-Э720-ТХ Р PLC IP П RS.

Для освещения стоянки по ул. Вавилова проектом предусмотрены граненные металлические стойки марки СТВ-9-3 со светодиодными светильниками консольного типа марки КЕРЕМЕТ-90, освещение сквера выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах с применением светильников марки CLASSIC LED 40, «Световые технологии».

Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв расчетного сечения.

Управление светильниками наружного освещения осуществляется с помощью фотореле (ЯУО).

Для всех осветительных приборов предусмотрено защитное заземление путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Основные показатели проекта

Таблица 2

№№	Наименование	Ед. изм.	Показатели объекта
1	Расчетная мощность	кВт	1,7
2	Напряжение сети	кВ	0,38/0,22
3	Категория электроснабжения		III
4	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	410
5	Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	34

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ" (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан, ГОСТ 12.1.004-93* -"Пожарная безопасность", СП РК2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 20.02.2018г.). Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

По системе пожарной безопасности при строительстве объекта необходимо выполнять следующие задачи:•исключать возникновение пожара;

•обеспечивать пожарную безопасность людей;

•обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;

•обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Объекты должны иметь системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

•пламя и искры;
•повышенная температура окружающей среды;
•токсичные продукты горения и термического разложения;
•дым;
•пониженная концентрация кислорода.

К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся:

•осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций;

•радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок;

•электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов;

•опасные факторы взрыва по ГОСТ 12.1.010. происшедшего вследствие пожара;

•огнетушащие вещества

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Целью данного проекта является устройство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова с устройством лестницы для подъема на данную смотровую площадку. Так же предусматривается устройство освещения смотровой площадки и лестницы для подъема на данную смотровую площадку.

Ближайший водный объект озера Копа находится на расстоянии 637 метров в северном направлении и не попадает в водоохранную зону и полосу озера Копы.

Продолжительность строительства 3 месяца.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, для строительства смотровой площадки санитарно-защитная зона для объекта не установлена.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан п.п.1-1 п.1.ст.40 виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являются:

- Разработка грунта (источник № 6001).
- Разработка грунта 1 группы (источник № 6002).
- Разработка грунта 2 группы (источник № 6003).
- Разработка грунта 3 группы (источник № 6004).
- Засыпка траншей и котлованов (источник № 6005).
- Бурение ям (источник № 6006).
- Завоз инертных материалов (щебень) (источник № 6007).
- Паяльные работы (источник №6008).
- Покраска (источник № 6009).
- Сварочный аппарат (источник № 6010).
- Для ремонтных работ используется битум. (источник №6011).

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 3

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
-	-	-	-	-	-	-	-	2020
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Сварочные работы	6010	-	-	0.00621	0.008533	0.00621	0.008533	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Сварочные работы	6010	-	-	0.000721	0.0009861	0.000721	0.0009861	2020
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Паяльные работы	6008	-	-	0.0000466	0.000000168	0.0000466	0.000000168	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Паяльные работы	6008	-	-	0.000085	0.000000306	0.000085	0.000000306	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.0505	0.003047	0.0505	0.003047	2020
***Толуол (0621)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.0861	0.0033388	0.0861	0.0033388	2020
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.01143	0.0000419	0.01143	0.0000419	2020
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв) (1119)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.00077	0.000002823	0.00077	0.000002823	2020
***Бутилацетат (1210)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.01667	0.00068204	0.01667	0.00068204	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.0361	0.00147489	0.0361	0.00147489	2020
***Циклогексанон (1411)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.0054	0.0001816	0.0054	0.0001816	2020

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

***Сольвент нафта (2750)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.0317	0.0001163	0.0317	0.0001163	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.0373	0.0021676	0.0373	0.0021676	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Битумовоз	6011	-	-	0.02	0.000461	0.02	0.000461	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Разработка грунта 1 группы	6001	-	-	0.04	0.00206	0.04	0.00206	2020
	6002	-	-	0.084	0.00288	0.084	0.00288	2020
Разработка грунта 3 группы	6003	-	-	0.084	0.0216	0.084	0.0216	2020
	6004	-	-	0.04	0.01705	0.04	0.01705	2020
Засыпка траншеи и котлованов	6005	-	-	0.04	0.00451	0.04	0.00451	2020
Буровая машина	6006	-	-	0.02694	0.000158	0.02694	0.000158	2020
Щебень	6007	-	-	0.02608944	0.0010460966	0.02608944	0.0010460966	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	0.64406204	0.0703376236	0.64406204	0.0703376236	
Всего по предприятию:		-	-	0.64406204	0.0703376236	0.64406204	0.0703376236	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период строительства питьевая вода планируется привозная, на хозяйственно-питьевые нужды.

Наружные сети и сооружения» на хозяйственно-питьевые нужды – 25 л/сут. на одного работающего. Расход воды на период строительства составит 0.325 м3/сутки. Объем стоков на период строительства составит 0.325 м3/сутки и 29.25 м3/год.

На период строительства сбор сточных вод от жизнедеятельности рабочих будет осуществляться в биотуалет с последующей откачкой спецавтотранспортом.

Отходы производства и потребления

В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**0.25324**	**-**	**0.25324**
в т.ч. отходов	0.00949	-	0.00949

производства			
отходов потребления	0.24375	-	0.24375
Янтарный уровень опасности			
Жестянные банки из-под краски	0.00094	-	0.00094
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0.24375	-	0.24375
Огарки сварочных электродов	0.00855	-	0.00855
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительства объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Вывод Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство смотровой площадки выше ул. Аульбекова в. Кокшетау, Акмолинской области», отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект СООТВЕТСТВУЕТ**.**

6.5 Организация строительства

При проектировании строительства использованы нормы и правила Республики Казахстан и межгосударственные нормы и стандарты. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями, регламентируемыми проектом и следующими нормативно-техническим документами:

- СП РК 1.02-108-2014 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
- СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
- СН РК 1.03-03-2013 «Геодезические работы в строительстве»
- СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»
- РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы
- ГОСТ 12.1.004-91*ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования
- СТ РК 12.1.013-2002 Электробезопасность
- ГОСТ 12.3.002-75* Процессы производственные. Общие требования безопасности
- ГОСТ 12.3.009-76* Работы погрузо-разгрузочные. Общие требования безопасности
- ГОСТ 12.3.003-86* Работы электросварочные. Общие требования безопасности

Организация строительной площадки

Началу строительства объекта предшествует выполнение организационно-технических мероприятий, направленных на плановое развертывание и ведение строительно-монтажных работ.

Строительство объекта будет осуществляться в два периода:

- *подготовительный,*
- *основной.*

В подготовительный период на площадке выполняются следующие виды работ:

- *расчистка местности;*

- создание геодезической основы;
- противопожарные мероприятия;
- завоз стройматериалов, обеспечение инвентарем.

Основной период строительства охватывает все виды работ, связанные с устройством смотровой площадки выше улицы Ауельбекова и устройством лестницы для подъема на данную смотровую площадку.

Потребность строительства в электроэнергии удовлетворяется от существующей электросети.

Для обеспечения строительными материалами, казахстанскими и российскими предприятиями - поставщиками заключаются договора-поставки.

Работы по строительству должны выполнять строительно-монтажные организации, имеющие лицензию не ниже 2- категории. К работам по строительству, монтажу и эксплуатации опасных производственных объектов, ведению технического надзора за строительством допускаются лица, прошедшие аттестацию в объеме, соответствующем должностным обязанностям и установленной компетенции, обученные безопасным методам работы, и инженерно-технические работники, имеющие техническую подготовку в соответствии с требованиями промышленной безопасности.

На все строительные материалы и изделия применяемые в соответствии с проектом, должны иметься сертификаты заводов-изготовителей.

На законченные строительством участки следует составлять исполнительно-техническую документацию. Запрещается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Для подъезда к участку проведения работ по строительству предусматривается максимальное использование существующих автодорог с устройством съездов.

Электроснабжение при проведении строительно-монтажных работ будет осуществляться от существующих сетей согласно приборов учета. Благоустройство территории будет осуществляться на территории, указанной в акте на право землепользования.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства - 3,0 месяцев
Количество работающих - 13 человек

Потребность в электроэнергии, воде

Потребность в энергоресурсах определена по физическим объемам и составляет :
Электроэнергия 180,0 кВт,
Вода 9,6 л/с,

Календарный план строительства

Наименование	Начало строительства 2020г, согласно письма за №01-20/1153 от14.10.2019г
Продолжительность строительства 3 месяца	Реализация проекта 2020год - 100%

Техника безопасности

Работы производить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утв. Приказом министра ЧС РК от 21.10.2009г № 245;
- «Правила устройства электроустановок»;

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ.

Рабочие мета должны быть оборудованы необходимыми лестницами, подмостями, ограждениями, защитными и предохранительными устройствами.

Строительные площадки должны быть обеспечены аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи.

Ответственность за безопасное ведение работ, выполняемых во время строительства, возлагается на инженерно-технический персонал подрядчика.

При производстве работ особое внимание обратить:

а) все грузоподъемные механизмы и грузозахватные приспособления перед началом эксплуатации, а также периодически в процессе работы должны проверяться и испытываться согласно требованиям Госгортехнадзора и правилам техники безопасности (экскаватор, кран, стропы и др.);

б) все виды монтажных работ разрешается производить под руководством мастера или бригадира;

в) устранение дефектов, обнаруженных во время испытания, следует производить после отключения системы источников питания;

г) сигналы при подъеме конструкций подает только одно лицо – бригадир (звеньевой или такелажник), в особо ответственных случаях – мастер или прораб. Команду «Стоп» в случае необходимости может подать крановщику любой работник, заметивший опасность;

д) к производству монтажных работ допускаются рабочие прошедшие специальный медицинский осмотр, обученные технологии монтажных работ и правилам техники безопасности, сдавшие экзамены и имеющие удостоверение на право производства работ;

е) при производстве работ вблизи ЛЭП должен быть оформлен наряд-допуск;

ж) на видных местах строительства должны быть вывешены хорошо видимые, а в темное время суток освещенные предупредительные и указательные надписи или знаки безопасности, плакаты и инструкции по техники безопасности;

з) организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ. Рабочие места в случае необходимости должны иметь защитные и предохранительные устройства и приспособления;

и) при совмещении работ по одной вертикали рабочие места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами, которые должны быть предусмотрены в проекте производства работ.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана с учетом положений и требований Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении сметной документации использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3, 17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 16). 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства)СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018.

перечень прайслистов оборудования, материалов, изделий с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками используются в рабочем проекте, но отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены накладные расходы и сметная прибыль, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк). Сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (приложение 1 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы, протокол № 33 от 28 августа 2018 года с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 г – 2525, на 2020 г – 2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект «**Строительство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова в городе Кокшетау**» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану.

1. Согласно ГОСТ 21.101-97 заполнено:

-графа «Подпись и дата подписания»;

-графа «Наименование организации разработавший проект».

2. Представлен согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 3.3 сводный план инженерных сетей с нанесенными линейной привязкой существующими и проектируемыми подземными инженер-ными сетями согласно пункта 8.2-8.3;

3. В общих указаниях, согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.9, приведено:

-основание для разработки рабочей документации (задание на проектирование, утвержден-ный архитектурный проект);

4. В общих указаниях указан исполнитель топографической съемки - ТОО «Sem Tal».

5. В табл. «ТЭП генплана» откорректировано площадь участка и указано показателем 0,14175 га;

6. Представлено решение по выбору материала и метода укрепления откосов в зоне устройства наружных лестниц с учетом крутизны склона и проектируемого уровня механических нагрузок на склон, согласно СН РК 3.01-05-2013, пункт 5.1.3. Укрепление откосов произведено путем уплотнения насыпного грунта и засевом плотным газоном (смесью газонных трав);

7. На проектируемой смотровой площадке и площадках отдыха шириной 3,5 м на отм. +287,04, +280,92, +267,24 предусмотрены элементы благоустройства. (скамьи для отдыха, урны);

8. На гостевой автостоянке на 9 м/м предусмотрено: разметка с площадью участка на стоянку одного автомобиля – 18,0 м2 согласно СП РК 3.01-101-2013, раздел 8.1 и одно парковочное место для автомобиля МГН согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.1.6 с шириной парковочного места не менее 3,66 м;

9. На твердом покрытии, тип 1, указано коэффициент уплотнения грунта, тип и марка асфальтобетонного покрытия;

10. На разбивочном плане при проектировании открытых лестниц, на перепадах рельефа, ширина ступеней назначено 400 мм, длина разгрузочных площадок принято 1,5 м;

11. На плане организации рельефа проектируемой открытой лестницы, при проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначено 120 мм, согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.4.5;

12. Предусмотрено ограждение маршей открытой лестницы согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.1.8;

13. В табл. «Ведомость объемов земляных масс» откорректировано объем грунта в графе «Выемка» строки «Всего пригодного грунта»;

14. В ОПЗ включены сведения и пояснения по решениям генерального плана и благоустройства согласно СН РК 1.02-03-2011, пункт 10.4.3;

Архитектурно-строительные решения

15. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий откорректировано в соответствии с СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

16. Предоставлен аттестат аккредитации лаборатории ИЦ № KZ.И. 10,0109 от 21.06.2016г.;

17. На топосъемке указана дата выполнения согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства (с изменениями и дополнениями от 27.05.2016 г.). Параграф 4. п.46.

18. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и ГОСТ 21.101-97 раздела 9, СП РК 2.04-01-2017 и СНиП 2.01.07-85*.

19. Откорректировано оформление альбомов и других документов проекта в соответствии с действующей на территории РК нормативно-технической документацией.

20. Откорректирован паспорт проекта согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.) п.9.3.1. Приложение И, форма Ф-3.

21. Во всех альбомах рабочих чертежей, ОПЗ, паспорте, геологии нормативные документы, утратившие силу, заменены на действующие согласно приказов КДС и ЖКХ МИР РК № 320-НҚ от 25.12.2017 г. и № 331-НҚ от 29.12.2017 «Об отмене некоторых нормативно-технических документов», введенных в действие с 1 января 2018 года.

22. Предоставлен расчет подпорной стенки.

23. Откорректированы мероприятия по антикоррозийной защите.

24. Работы по устранению недочетов и ошибок в чертежах проекта выполнены в достаточном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями;

Наружные сети электроснабжения

25. Откорректирован расчет мощности;

Проект организации строительства

26. Предоставлены расчеты:

- энергоресурсов (вода, электроэнергия и т.д.) на период строительства;
- количество работающих;
- временные здания, склады и складские площадки.

27. Включены разделы:

- характеристика объекта строительства.
- методы производства основных работ.

28. Календарный план строительства с расчетом задела строительства выполняется по кварталам, продолжительность строительства 3месяца, реализация проекта 2020год, согласно письма заказчика от 14.10.2019года за №01-20/1153;

29. Предоставлена ведомость машин и механизмов;

30. Разработан стройгенплан;

Сметная документация

31. Все расценки и объемы приведены в соответствие с исправленным рабочим проектом;

32. Дополнительно составлена смета по разделу благоустройства (отдельные позиции которой ранее были учтены архитектурно-строительной сметой);

33. Затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время учтены в соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015;

34. Произведена разбивка стоимости строительства в сводном расчете на три года;

35. Расчет проектно-изыскательских работ выполнен в соответствии с нормативными документами.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 25 июля 2019 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	74,488 57,123 - 17,365	60,189 44,888 - 15,301
2	В том числе: 2018 (ПИР) 2019 год (Экспертиза) 2020 год	млн. тенге		 6,685 1,037 52,467
3	Площадь участка	га		0,14175
4	Площадь застройки	м2		486,3
5	Площадь керамогранитных покрытий, площадок и ступеней, всего тип I	м2		700,8
6	Площадь асфальтобетонных покрытий, тип II	м2		417,5
7	Площадь озеленения в границах участка	м2		513,7
8	Расчетная мощность	кВт		1,7
9	Напряжение сети	кВ		0,38/0,22
10	Категория электроснабжения			III
12	Протяженность КЛ-0,4кВ	м		410
13	Протяженность ВЛ-0,4кВ	м		34
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

Примечание: **снижение** общей сметной стоимости строительства объекта составило **14,299 млн. тенге** в результате изменения (уменьшения) площади участка строительства и соответствующих корректировок объемов и расценок, по внесённым в ПСД экспертным замечаниям и текущим изменениям нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова в городе Кокшетау»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	0,14175	га
2	Площадь застройки	486,3	м2
3	Площадь керамогранитных покрытий, площадок и ступеней, всего тип I	700,8	м2
4	Площадь асфальтобетонных покрытий, тип II	417,5	м2
5	Площадь озеленения в границах участка	513,7	м2
6	Расчетная мощность	1,7	кВт
7	Напряжение сети	0,38/0,22	кВ
8	Категория электроснабжения	III	
9	Протяженность КЛ-0,4кВ	410	м
10	Протяженность ВЛ-0,4кВ	34	м
11	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 годов всего,	60,189	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	44,888	млн. тенге
	оборудование	-	
	прочие затраты	15,301	млн. тенге
12	Продолжительность строительства	3	месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау", в соответствии с условиями договора от 15 мая 2019 года №109/048.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Көкшетау қаласында Әуелбеков көшесінен жоғары қарау алаңының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Учаске ауданы	0,14175	га
2	Құрылыс ауданы	486,3	м2
3	1 тип, керамогранитті жабын, алаң мен саты ауданы	700,8	м2
4	2 тип, асфальтобетонды жабын ауданы	417,5	м2
5	Учаске шекарасындағы көгалдандыру ауданы	513,7	м2
6	Есептеулі қуаты	1,7	кВт
7	Желі кернеуі	0,38/0,22	кВ
8	Электрмен жабдықтау санаты	III	
9	КЛ-0,4 кВ ұзындығы	410	м
10	ВЛ-0,4 кВ ұзындығы	34	м
11	2018-2020 жылдардағы бағадағы және		
	құрылыстың жалпы сметалық құны	60,189	млн. тенге
	оның ішінде:		
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	44,888	млн. тенге
	Құрал жабдықтар	-	
	Өзге де шығындар	15,301	млн. тенге
12	Құрылыс ұзақтығы	3	ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.
2. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет
3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 15 мамыр 2019 жылы №109/048 шартының талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Голубева В.А.

Эксперт

Чернова Г.Г.

Эксперт

Ибраева А.М.

Эксперт

Алиева С.Т.

Начальник производственного отдела

Сапаев Е.Е.

Эксперт

Глотова Л.Л.

Эксперт

Брусова И.М.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Ведущий специалист

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Номер: KZ78VDD00135550

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова, дом № 139,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140006348

Наименование производственного объекта: "Строительство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 25.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,64406204	0,0703376236
"Строительство смотровой площадки выше улицы Ауельбекова"	0,64406204	0,0703376236
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0317	0,0001163
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000085	0,000000306
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,34102944	0,0493040966
Толуол	0,0861	0,0033388
Циклогексанон	0,0054	0,0001816
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02	0,000461
Уайт-спирит	0,0373	0,0021676
Пропан-2-он	0,0361	0,00147489
Бутилацетат	0,01667	0,00068204
Бутан-1-ол	0,01143	0,0000419
2-Этоксиэтанол	0,00077	0,000002823
Железо (II, III) оксиды	0,00621	0,008533
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000466	0,000000168
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000721	0,0009861
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0505	0,003047
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.