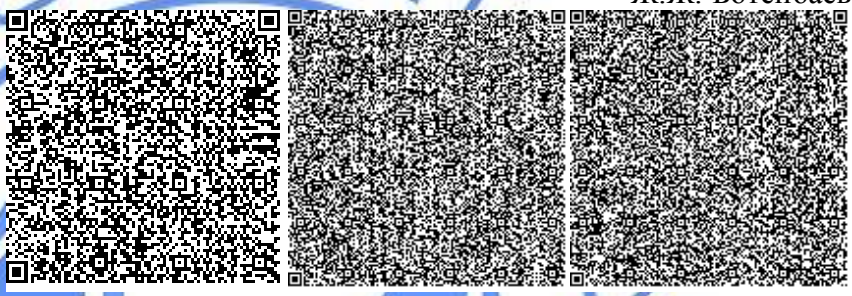
Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев



«ФООР №2 қайта жүктеу торабы ғимаратының шатырын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
07.02.2017 ж. № 04-0039/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазхром» ТҰҚ» АҚ филиалы-
Дөң тау-кен байыту комбинаты»,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройРекламПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

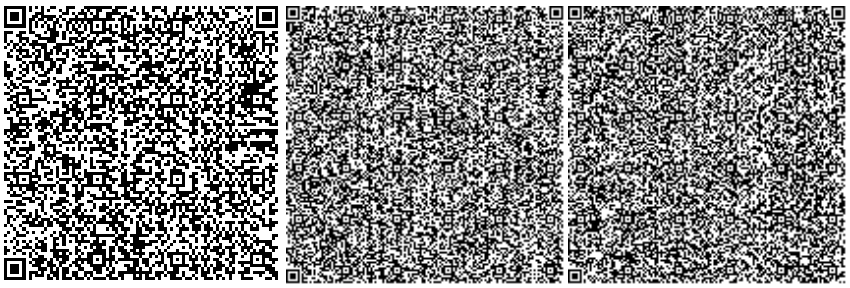
Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ФООР №2 қайта жүктеу торабы ғимаратының шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0039/17 от 07.02.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция крыши здания Перегрузочного узла №2 ФООР»

ЗАКАЗЧИК:
«Донской ГОК - филиал АО «ТНК «Казхром», город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройРекламПроект», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Реконструкция крыши здания Перегрузочного узла №2 ФООР»** выдано филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция крыши здания Перегрузочного узла №2 ФООР».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №04-0253 от 05.12.2016 г., между филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» и «Донской ГОК – филиал АО «ТНК «Казхром».

2. ЗАКАЗЧИК: «Донской ГОК – филиал АО «ТНК «Казхром», город Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройРекламПроект», государственная лицензия №15012541 от 03.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», категория лицензии - I.
ГИП – Отарбаев А.А. (приказ №25 от 01.06.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором «Донской ГОК – филиал АО «ТНК «Казхром» от 24.12.2015 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0008265 от 18.08.2015 года с кадастровым номером 02-034-026-006, площадью 4518,94 га;
- заключение технического обследования состояния строительных конструкций кровли Перегрузочного узла №2 ФООР Донского ГОКа, утвержденное директором ТОО «Тана-Пракс» от 20.11.2015 года (аттестат эксперта КДСЖКХ №06651, выданный от 04.02.2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №ses/D121-03/00082/2 от 13.10.2016 года о том, что рабочий проект не является объектом санитарно - эпидемиологического надзора, выданное РГУ «Хромтауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №D24-0068/17 от 30.01.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- энергетический паспорт;
- рабочие чертежи КР;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «СтройРекламПроект» в 2016 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реконструкция предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок находится на промышленной площадке в районе промзоны Донского ГОКа- филиала АО «ТНК «Казхром» г.Хромтау.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.
- сейсмичность района строительства - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

По конструктивной схеме сооружение с несущим металлическим каркасом. Фундамент – монолитный железобетонный стаканного типа. Колонны – металлические двутаврового сечения. Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели. Несущие конструкции перекрытия - металлические фермы. Покрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля – мягкая рулонная с внутренним организованным водостоком.

Согласно заключения технического обследования кровли здания Перегрузочного узла №2, выполненного ТОО «Тана Пракс», состояние несущих конструктивных элементов относится к первой категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. Согласно заключения технического обследования усиление существующих металлических и железобетонных конструкций покрытия не требуется.

Техническое состояние мягкой кровли - ограниченно работоспособное, для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение реконструкции кровли с устройством скатной крыши.

Проектное решение

Согласно рабочего проекта предусмотрена реконструкция кровли с размерами в осях 18,0х24,0 м.

Кровля

Предусмотрен демонтаж мягкой кровли в местах установки стоек, устройство скатной кровли с организованным внутренним водостоком из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по металлическим прогонам из швеллера по ГОСТ 8240-97 и уголков по ГОСТ 8509-93 с шагом 1,030 м, элементы фермы приняты из швеллеров №16,12 ГОСТ 8240-97, парных уголков по ГОСТ 8509-93, стальные листы приняты по ГОСТ 19903-2015. Нагрузка от покрытия передается через опорные бетонные подушки с шагом 3,0 м на несущие ребра существующей железобетонной ребристой панели.

Предусмотрено металлическое ограждение кровли из круглой стали ГОСТ 5781-82, стойки и поручни приняты из уголков по ГОСТ 8509-93, дополнительно предусмотрено устройство двух водосточных воронок.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На рассматриваемой территории исключены опасные геологические и геотехнические процессы и явления типа селей, обвалов, оползней и др. От ливневых осадков территория защищена соответствующей планировкой.

Степень огнестойкости II. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов в колодцах на существующих сетях. Проектом максимально предусмотрены несгораемые материалы. Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации реконструкции осуществляются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Основными загрязняющими веществами атмосферу при реконструкции являются вещества, выделяемые при сварочных работах, покрасочных работах, битумных работах, при пересыпке пылящих материалов, а также при лакокрасочных работах.

На период строительных работ образуются следующие виды отходов: строительные отходы; металлолом; огарки сварочных электродов; жестяная тара из под лакокрасочных материалов (ЛКМ); твердо-бытовые отходы.

Все образующиеся отходы производства и потребления временно складируются на специализированных площадках, имеющих доступ для подъезда мусоровоза, и по мере накопления вывозятся специализированной организацией согласно договора.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №D24-0068/17 от 30.01.2017 года).

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартал 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Заменена марка профилированного листа покрытия кровли (применена марка для кровли) и откорректированы чертежи в соответствие ГОСТ 21.501-2001.
2. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие в соответствие ГОСТ 21.501-2001.

Сметная документация

3. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.
4. Сметная документация пересчитана на 1 квартал 2017 года.
5. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.
6. Включены накладные 2 уровня.
7. Откорректирован тоннаж металла.
8. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения согласно табл.1 НДЗ РК 8.04-05-2015.
9. Откорректированы затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время согласно табл.3 НДЗ РК 8.04-06-2015.
10. Откорректирован ПИР.
11. Откорректирована стоимость экспертизы.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая площадь покрытия кровли	м^2	417,6	417,6	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года в т.ч. числе СМР	млн.тенге млн.тенге	13,124 5,685	21,790 5,910	+8,666 +0,225
3.	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
4.	Прочие затраты	млн.тенге	7,439	15,880	+8,441
5.	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 21,790 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 13,124 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 8,666 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости вызвано корректировкой ПИР, тоннажа металла и включением затрат на накладные 2 уровня.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция крыши здания Перегрузочного узла №2 ФООР» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая плащадь кровли	- 417,6 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года,	- 21,790 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 5,910 млн.тенге;
прочие затраты	- 15,880 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Донской ГОК – филиал АО «ТНК «Казхром» в соответствии с условиями договора №04-0253 от 05.12.2016 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ФООР №2 қайта жүктеу торабы ғимаратының шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- шатырдың жалпы ауданы	- 417,6 м^2;
- 2017 жылғы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 21,790 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,910 млн.теңге;
өзге шығындар	- 15,880 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.12.2016 жылғы №04-0253 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қазхром» ТҰҚ» АҚ филиалы-Дөң тау-кен байыту комбинаты» кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмуратов Б.К.

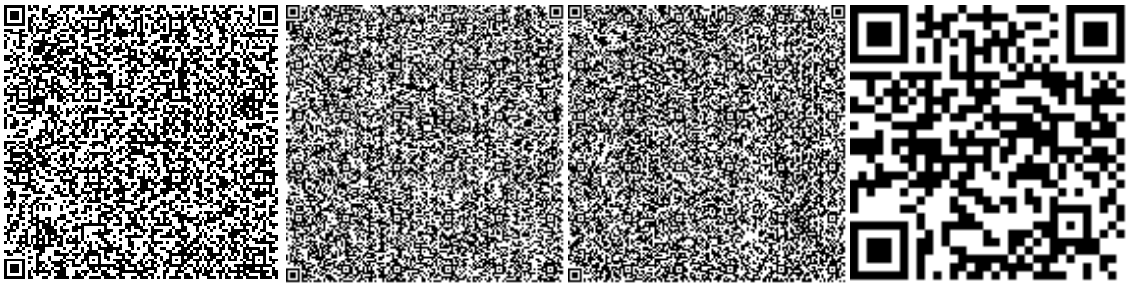
Эксперт

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

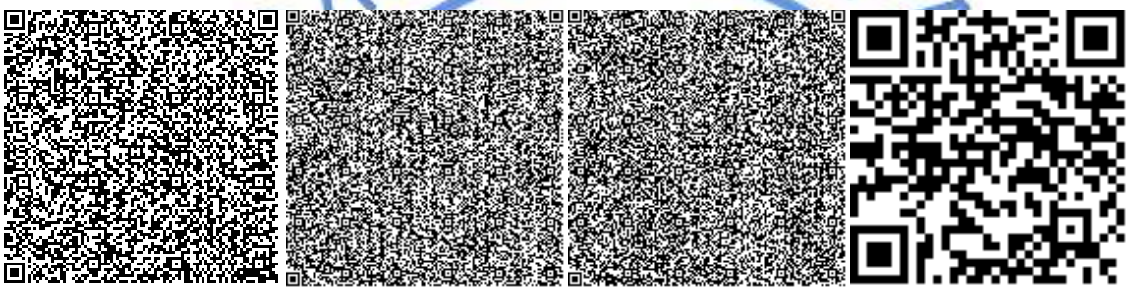
Табылдин Т.Ж.

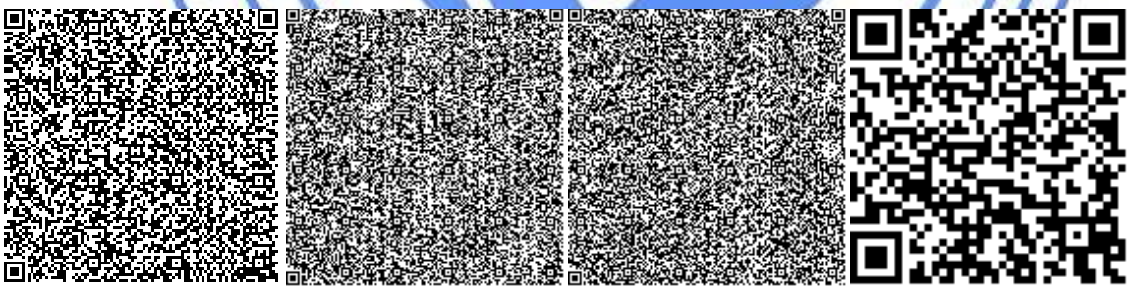
Начальник производственного отдела



Калменов Б.К.

Эксперт



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт