ДОГОВОР №
на выполнение субподрядных работ

г.Кызылорда **от 23 июля 2015 г.**

ТОО «Интегрострой» в лице директора Искаков Б. К именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», действующего на основании Устава с одной стороны и ТОО «КАСИЕТ LTD», в лице директора Бертлеуов А.Х., именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с договором субподряда Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ Благоустройство по объекту «Строительство актового зала и библиотеки школы №137 в н.п. С.Сейфуллина Сырдарьинского района».

2.Стоимость работы и порядок расчетов

1. Стоимость строительно – монтажных работ Благоустройства составляет 3 642 424 (три миллиона шестьсот сорок два четыреста двадцать четыре) тенге без НДС.
2. Генподрядчик оплачивает полученные от Субподрядчика счета путем перечисления указанной в них суммы на расчетный счет Субподрядчика, определяется на основании актов приемки выполненных работ по форме № 2, - № 3,счет фактур, подписанных сторонами

3.Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязуется:
3.1.1. Предоставить «Субподрядчику» стройготовность для выполнения объемов работ по системно.
3.1.2. Производить финансирование строительства в соответствии с условиями, оговоренными в настоящем договоре.
3.1.3. Производить поэтапную приемку выполненных работ и подписание справок о стоимости выполненных работ по форме №3.
3.2. При этом «Генподрядчик» имеет право:
3.2.1. Осуществлять технический надзор за объектом строительства по данному договору. Контролировать качество и количество выполненных работ, выполнение требований охраны окружающей среды и техники безопасности, ведение исполнительской документации, наличие оборудования. «Генподрядчик» имеет право остановить выполнение любой работы, если она производится с нарушением требований проекта, СНиП, технических условий.
3.2.2. В случае некачественного выполнения подрядных работ, либо обнаружения дефектов, «Генподрядчик» вправе отказать в приемке работ и потребовать от «Субподрядчика» в зависимости от вида и объема нарушений, либо устранения дефекта, либо полной переделки этой работы, оплата таких работ будет производиться только после полного устранения дефектов и недоделок.
3.2.3. «Генподрядчик» имеет право требовать от «Субподрядчика» строгого соблюдения производственной дисциплины на площадке строительства объекта «Генподрядчика». При факте нарушения правил ТБ, употребления на стройплощадке алкогольных напитков и наркотических средств, нарушения общественного порядка персоналом «Субподрядчика» имеет право отстранения виновных лиц от работы и потребовать от «Субподрядчика» их замены.
3.3. «Субподрядчик» обязуется:
3.3.1.Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.
3.3.2.Выполнять работы надлежащим образом в соответствии с техническими условиями и СниП.
3.3.3.Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности строительных и монтажных работ, охране труда и санитарии.
3.3.4. Исполнять полученные в ходе строительства указания «Заказчика», если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.
3.3.5. Сообщать «Генподрядчику» о всех обстоятельствах, негативно влияющих на качество сроки выполнения строительно – монтажных работ. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ письменно известить об этом «Генподрядчика».
3.3.6.Своевременно выставлять счет «Генподрядчику» доля оплаты стоимости услуг.
3.3.7. Качество работ, выполняемых Подрядчиком по договору, должно соответствовать строительным нормам и правилам (СНиП), действующим в Республике Казахстан;
3.3.8. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 (два) года
3.4. При этом «Субподрядчик» имеет право:
3.4.1. Распоряжается выделенными денежными средствами для нужд строительства объекта. Самостоятельно производить закуп строительных материалов и вступать в хозяйственные связи с другими лицами для обеспечения строительства.

4.Порядок расчета

4.1.Расчеты по настоящему Договору производится следующим образом:
а) Стоимость работ по настоящему договору по взаимной договоренности сторон определяется по выполненным объемам и оплачивается в соответствии с подписанными «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком» актами выполненных работ по ф № 2 и ф № 3,
Б) Далее оплата производится по мере выполнения работ, сданных согласно Акта формы № 2.и формы №3
4.2. «Генподрядчик» обязуется выплатить «Субподрядчику за фактический выполненный объем работ по настоящему Договору.

4.3. Оплата по работе в целом, производится в пределах 95% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 5 % оставшейся части суммы производится после сдачи объекта Государственной комиссии по Акту приемки законченного строительством объекта или передачи «Генподрядчику» незавершенного строительства при условии исполнении «Субподрядчиком всех его обязательств и по исправлению Дефектов..

4.4. «Генподрядчик» оплачивает полученные от «Субподрядчика» счета путем перечисления указанной в них суммы на расчетный счет «Субподрядчика» в течение 5 банковских дней со дня получения счетов

5.Сроки строительства

5.1. Сроки выполнения работ определяется до 15 августа 2015 года.

6.Ответственности сторон

6.1. «Генподрядчик» и «Субподрядчик» несут ответственность за невыполнение своих обязательств в объеме предусмотренном настоящим договором.

6.2. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения договора регламентируется действующим законодательством РК.

6.3. При использовании настоящего договора стороны руководствуются:

- правилами договора на выполнение СМР;
- положением о взаимоотношениях с организацией «Заказчиков» с «Подрядными» организациями;
- Законом о нормативных актах и инструктивных документах Республики Казахстан.

7.Форс-Мажор

7.1. Форс – мажор чрезвычайные, непредвиденные и непреодолимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, при наступлении которых одна из сторон освобождается от выполнения обязательств по настоящему Договора.. К таким обстоятельствам относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказывать влияния , например: забастовка, военные действия государственных органов, препятствующие выполнению Договора.

7.2. В случае, если исполнение обязательств по настоящему контракту какой либо из сторон оказывается невозможным в связи с обстоятельствами форс мажор, эти обстоятельства откладывается на время продолжения обстоятельств форс – мажор. Вопреки чему либо из содержащегося в пункте 5, недостаток финансовых средств не является обстоятельством форс- мажор, и никакие обстоятельства форс – мажор не должны отсрочить никакие из обстоятельств по выплате денег.

7.3.В случае продолжения обстоятельств форс – мажор более 30 дней, любая из сторон имеет право прервать настоящий договор немедленно, после письменного уведомления другой стороны.

7.4. На период действия форс мажорных обстоятельств п5.2. не имеет юридические силы.

8.Арбитраж

8.1. Стороны должны приложить все усилия для разрешения разногласий путем доверительных переговоров.

8.2. Если спор не может быть урегулирован путем переговоров, и у сторон имеются разногласия, они должны быть разрешены путем обращения сторон (одной из сторон) в судебные органы РК

9.Особые условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения сторонами условий настоящего договора.

9.2. Любое изменение или дополнение к настоящему договору считается принятым только после письменного согласования обеими сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Генподрядчика» и «Субподрядчика».

10.Юридические адреса и реквизиты сторон

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО «Интегрострой»	ТОО «КАСИЕТ LTD»
Г.Кызылорда ул.Коркыт Ата 136 а кв 102	Г.Кызылорда, ул.М.Шокай, дом №256
Тел 20-54-66 , факс: 20-50-42	БИН 050940010286
РНН 331000004096	РНН 330100226603
ИИК KZ 658560000000038593	ИИК KZ848560000006612717
БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
АО «Банк Центр Кредит»	АО «Банк Центр Кредит»
БИН 980140004692	
Директор _____ Б. Искаков	Директор _____ А.Бертлеуов
подпись	подпись

Форма 3

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за июль месяц 2015 г.

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Интегрострой"
СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "Касиет LTD"

Наименование строительства и ее адрес: Строительство актового зала и библиотеки школы №137 в н.п. Сейфуллина Сырдарьинского района Благоустройство территории

Договор на субподрядное соглашение № от 23 июля 2015г.

ед. измерения : **тыс.тенге**

Наименование строительства , объектов и работ	Сметная стоимость по договору (в тыс.тенге). Всего СМР		Выполнено с начала строительства Всего СМР на 2015г. (в тыс.тенге)		Выполнено за отчетный период Всего СМР на 2015г. (в тыс.тенге)	
	в рыночных ценах	в базисных ценах	в рыночных ценах	в базисных ценах	в рыночных ценах	в базисных ценах
1	2	3	4	5	6	7
Строительство актового зала и библиотеки школы №137 в н.п. Сейфуллина Сырдартинского района Благоустройство территории	3 642,424	1 396,560	3 642,424	1 396,560	3 642,424	1 396,560

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Интегрострой" _____ Искаков Б.К.

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "Касиет LTD" _____ Бертлеуов А.Х.

"КАСИЕТ LTD" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Интегрострой"
СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "Касиет LTD"

Ведомость
за июль месяц 2015г.
Строительство актового зала и библиотеки школы №137 в н.п. Сейфуллина Сырдарьинского района

№ смет расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость , тыс. тенге			Всего тыс. тенге
		смр	Обор. Мебель инвентарь	Прочие затраты	
	Глава2. Основные объекты строительства				
	Благоустройство территории	1470,063			1470,063
	ИТОГО:	**1470,063**			**1470,063**
	Итого по АКТУ в ценах 2001 г. (базис)	**1470,063**			**1470,063**
	ИТОГО : с понижающим коэффициентом к= 0,95	**1396,560**			**1396,560**
	Итого в текущих ценах 2015 г. К=2,557	**3571,004**			**3571,004**
	Налоги, сборы и обязательные платежи 2%	71,420			71,420
	Сметная стоимость в текущем уровне цен	**3642,424**			**3642,424**
	ИТОГО:	**3642,424**			**3642,424**

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____ Искаков Б.
ТОО "Интегрострой"

СУБПОДРЯДЧИК: _____ Бертлеуов А.Х.
ТОО " Касиет LTD"

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Строительство актового зала и библиотеки №137 в н.п. С.Сейфуллина Сырдарьинского района

ФОРМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Строительство актового зала и библиотеки №137 в н.п. С.Сейфуллина Сырдарьинского района

АКТ

Выполненных работ за июль месяц 2015 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей всего	Затраты труда, чел.-ч машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
		Устройство пешеходных дорожек и тротуаров														
1	E0127-14-2	-Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы	61,5	2462,28	73,75	151430	4536	2704	0,14	9						
				21,38	11,67	1315	718	133	0,04	3						
		м3														
2	E0127-57-2	-Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком	615	100,19	42,08	61617	25879	59081	0,38	234						
				57,38	14,85	35289	9133	133	0,07	45						
		м2														
3	C143003-37 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Плиты тротуарные из песчаного бетона В30 /ГОСТ 17608-91/, толщина 70 мм	615	1500	-	922500	-	-	-	-						
				-	-	-	-	-	-	-						
		м2														
4	E0127-34-2 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-20	-Установка бортовых бетонных камней сечением 150х300 мм при других видах покрытий	153	639,01	6,63	97769	1014	22473	0,7	107						
				108,68	1,76	16628	269	133	0,01	1						
		м														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02, СН РК 8.02-07-20 02, РДС РК 8.02-03-20 02									
5	С143003-9 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-20 02, СН РК 8.02-04С-2 004	-Камни бетонные бортовые /ГОСТ 6665-91/ М-300 м3	2,448	28300	-	69278	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			1302594	31430			350
			Тенге			53232	10119			48
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1302594	-	-		-
	Материалы -		Тенге			2861	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	63351	-		-
	Местные материалы -		Тенге			1037791	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			84258	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		42
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	12638	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			83211	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1470063	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		440
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	75989	-		-
	ИТОГО ПО АКТУ		**Тенге**			**1470063**	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		440
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	75989	-		-

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____ Искаков Б.

ТОО «Интегростроймонтаж»

СУБПОДРЯДЧИК: _____ Бертлеуов А.Х.

ТОО "KASHET LTD"

Счет-фактура № 00000000004 от 31 июля 2015 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КАСИЕТ LTD"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 050940010286, г.Кызылорда,ул.Мустафа Шокай,дом 256,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ848560000006612717, в банке АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор от 23.07.2015г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Коркыт Ата, дом № 136А, к.102

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 050940010286, Товарищество с ограниченной ответственностью "КАСИЕТ LTD",г.Кызылорда,ул.Мустафа Шокай,дом 256

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 980140004692, Товарищество с ограниченной ответственностью "Интегрострой",Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Коркыт Ата, дом № 136А, к.102

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Интегрострой"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 980140004692, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Коркыт Ата, дом № 136А, к.102

ИИК получателя: KZ658560000000038593, в банке АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	За выполненные строительно-монтажн ые работы на объекте "Строительство актового зала и библиотеки школы №137 в н.п. Сейфуллина Сырдарьинского района" Благоустройство территории за июль 2015г.	шт	1	3 642 424,00	3 642 424,00	Без НДС		3 642 424,00		
Всего по счету:					**3 642 424,00**			**3 642 424,00**		

Руководитель: Бертлеуов А. Х.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.