ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры
міндетін атқарушы

..... Д.Б. Мұстафин

«Павлодар облысы Ақсу қаласы, Құрылысшылар көш., 42 бойынша көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 шілдедегі №16-0394/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, 42 в городе Аксу Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Отдел строительства города Аксу» за №1-21-201 от 15 мая 2014 года и в соответствии с договором №6/0256 от 29 апреля 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, 42 в городе Аксу Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», государственная лицензия ГСЛ №000487 от 26 июня 2012 года, г.Павлодар.

ГИП – Колосов Ю.А., приказ №16-п от 01 июля 2013 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, 42 в городе Аксу Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №120 от 02 октября 2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0323348 (кадастровый №14-215-002-152), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казхастан;

постановление акимата города Аксу №666/4 от 20 сентября 2013 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства многоэтажного жилого дома»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

топографическая съемка участка, выполненная ТОО фирма «Изыскатель ПВ» в апреле 2013 года;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО фирма «Изыскатель ПВ» в августе 2013 года.

Технические условия:

выданные филиалом АО «Казахтелеком» Павлодарской ОТД от 23 июля 2013 года №5-54-13/Л на присоединение к сети GPON проектируемых 64-х квартирных, 5-ти этажных, 4-х подъездных жилых домов, расположенных по адресу ул. Строителей, 40, 42 в г. Аксу для ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу от 26 июня 2013 года №46 на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения;

выданные КГП «Теплосервис-Аксу» от 15 января 2014 года на проектирование тепловых сетей

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ59VDC00005023 от 04 марта 2014 года по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, 42 в городе Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

санитарно-эпидемиологическое заключение №1-78/250 от 28 октября 2013 года, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Аксу»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Энергетический паспорт
Том 1. ОПЗ. Общая пояснительная записка. Генеральный план.
Том 2. ГП. Архитектурные решения.
Альбом 1. АР.
Альбом 2. АС1, АС2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ОВ, ВК, СС, Э. Инженерное оборудование.
Альбом 4. ТС, НВК, НСС, ЭС. Наружные сети.
Том 3. СД. Сметная документация.
Том 4. ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. ОВОС. ООценка воздействия на окружающую среду.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен по ул. Строителей,42 в г.Аксу Павлодарской области.

Участок, отведенный под строительство свободен от застройки.

Природно-климатические условия района строительства:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным и засушливым климатом и относится к - IВ климатическому району. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности - 3 (сухая).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	минус 37°С.
Снеговая нагрузка	84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	38 кгс/м^2.
Нормативная глубина промерзания грунта	2,6 м.

Район не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 - насыпной грунт;
ИГЭ-2 - супесь твердая;
ИГЭ-3 - супесь текучая;
ИГЭ-4 - суглинок твердый;
ИГЭ-5 - глина твердая, плотная

Основанием под ростверк служит:

супесь коричневая, твёрдая, с частыми прослоями песка средней крупности мощностью до 1см: р=2,11 г/см^3; φ=26°; Е=90 кгс/см^2; с=0,07кгс/см^2.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5м (абсолютная отметка 119,2-119,6м). Амплитуда сезонного колебания уровня составляет в среднем от 0,5м до 0,7 м. По фондовым данным вода к бетону нормальной проницаемости на портландцементе агрессивностью не обладает, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная, при постоянном погружении неагрессивная. Коррозионная активность воды по отношению к свинцу и алюминию высокая.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность - высокая.

Коэффициент фильтрации характеризует супесь как водопроницаемый грунт

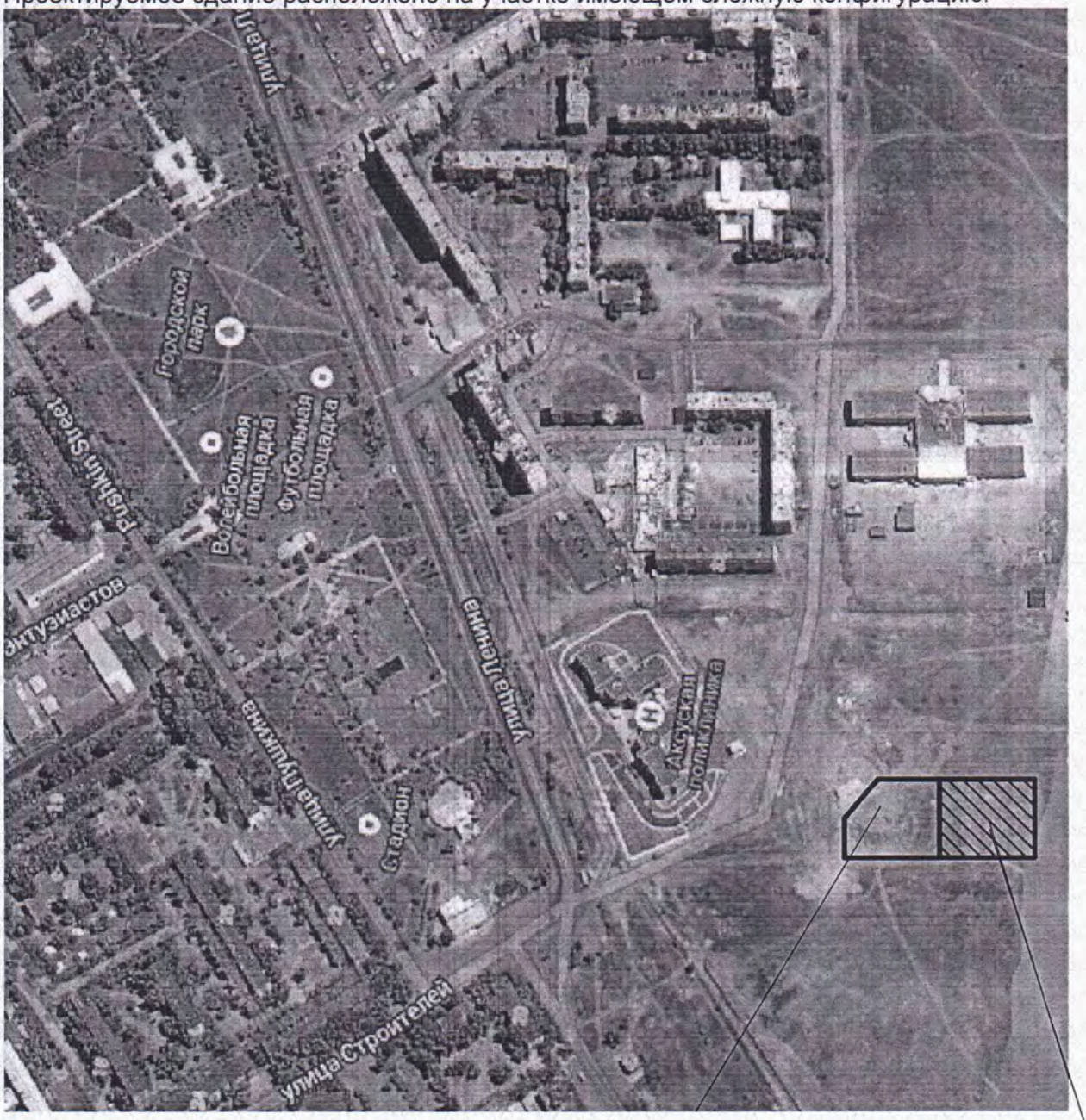
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(Кф=0,5м/сут), глина как водонепроницаемый грунт (Кф=0,005м/сут).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений. Проектируемое здание расположено на участке имеющем сложную конфигурацию.



Проектируемый участок жилого дома №42

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

На отведенном под застройку участке размещен пятиэтажный четырех подъездный жилой дом, кроме того, проектом предусмотрены следующие площадки: детские игровые площадки, площадка для отдыха, спортивная площадка, хозяйственные площадки и площадка для временного хранения автомобилей.

На территорию жилого дома предусмотрен въезд со стороны улицы Строительной, имеется связь с внутриквартальными проездами. Ширина проезда принята 6,0 метров,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено выполнить из брусчатки.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными автомашинами. Площадь зеленых насаждений составляет 39% от площади проектируемого участка.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания осуществляется в лотки прилегающих улиц.

Показатели генерального плана:

Площадь участка	9398 м².
Площадь застройки	1642 м².
Площадь озеленения	3631 м².
Площадь покрытия	4125 м².

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс комфортности жилого здания -IV.

Проектируемый объект представляет собой 5-этажный, 4-секционный жилой дом с подвалом и холодным чердаком. Блок-секции в осях имеют размеры 26,76х13,02 м. Высота этажа от уровня пола до низа конструкций перекрытия – 2,5м.

В подвале расположены технические помещения и тепловые узлы.

В блок-секциях в осях 1-2 и 3-4 запроектированы на каждом этаже; три двухкомнатные и одна однокомнатная.

В осях 2-3 и 5-6; одна трехкомнатная, две однокомнатные и одна двухкомнатная.

Здание имеет обычную лестничную клетку 1-го типа, имеющий выход наружу. Выход наружу из подвала этажа предусмотрен отдельно. С лестничной клетки имеется выход на кровлю.

При проектировании здания для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, предусмотрена установка пандуса на улице с уклоном 1612.

В проекте предусмотрены кирпичные ограждения лоджий.

Нижние поверхности плит лоджий и входов окрашиваются в белый цвет фасадными красками.

Цоколь облицовывается керамической фасадной плиткой.

Столярные изделия окрасить масляной краской.

На всех входах в здание жилого дома предусмотрены пандусы.

Внутренняя отделка

Кирпичные стены и перегородки штукатурятся. Швы панелей на потолках расшиваются цементным раствором.

Стены жилых комнат, коридоров и кладовых оклеиваются обоями улучшенного качества. Стены кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой высотой 0,6м.

Стены ванных комнат облицовываются глазурованной плиткой на всю высоту, стены под ванной - масляная краска. Потолки во всех помещениях окрашиваются водоэмульсионной краской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Количество квартир	квартир	80
2	В том числе: 1-комнатных	квартир	30
3	2-комнатных	квартир	40
4	3-комнатных	квартир	10
5	Этажность	этаж	5
6	Площадь застройки	м²	1404,44
7	Площадь жилого здания	м²	5138,96
8	Общая площадь	м²	4647,2
9	Полезная площадь	м²	4468,3
10	Площадь летних помещений	м²	358,2
11	Строительный объем	м³	25682
12	В том числе подземный	м³	3151

Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания:

Фундамент - свайный с монолитным ростверком

Стены подвала из сборных бетонных блоков «ФБС» по ГОСТ 13579-78.

С внутренней стороны стены подвала утоплены пенополистиролом ПСБ-35 по металлическому каркасу с последующей штукатуркой по сетке «Рабица».

Наружные стены трехслойные.

Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Принятые нагрузки на 1 п.м. фундаментов на отметке -2,820.

Утеплитель - пенополистирольные плиты ПСБ-С М35 по ГОСТ 15588-86 толщиной 140 мм. Вокруг проемов выполнять противопожарную отсечку из минплиты «ISOVER OL-E» γ= 50кг/м³, толщиной 140мм.

Наружный слой - кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщиной 120 мм.

Наружный слой кладки и утеплителя опирается поэтажно на консольные балки, либо железобетонные плиты перекрытий лоджий и связывается с несущим слоем оцинкованными анкерами.

Внутренние стены выполняются из силикатного кирпича.

Кирпичная кладка начинается и заканчивается тычковыми рядами.

В процессе кладки выполняется армирование в местах пересечения наружных и внутренних стен, стен с вентиляционными каналами, участки стен, ослабленные нишами.

Для предотвращения появления усадочных трещин уложить арматурные пояса под плитами перекрытий на 2, 4 этажах непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, связав их с монолитными поэтажными балками.

Межквартирные перегородки выполнить двойными с воздушным зазором, толщиной 40мм (требование звукоизоляции).

Перегородки из гипсовых пазогребневых плит у=1100 кг/м^3, толщиной 80мм по ТУ 5742-003005287561-2003.

Внутриквартирные перегородки выполняются из силикатного кирпича М75 на растворе М50, толщиной 90мм (на ребро). Перегородки армировать 2 03 Вр-I через 3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ряда кладки, поперечная арматура 03Вр-1 шаг 500мм. Перегородки устанавливать по слою цементного раствора М50, толщиной 20мм по детали 1 сер.2.230-1, вып.5. К панелям перекрытия крепить через 1.5м по деталям 19, 21 сер. 2.230-1, вып.5, к стенам крепт по детали 14 сер.2.230-1, вып.5.

Пазогребневые перегородки к перекрытию крепить через 1,5м по длине по типу ТД19 с.230-1, вып.5, но вместо детали ММ-1 использовать деталь ММ-2 и без каркас. К стенам крепить по типу ТД15 с.2.230-1, вып.5 на высоте 0,75м от пола и потолка, но вместо детали ММ-13 использовать ММ-2.

При возведении кладки, для крепления дверных коробок во внутренних стенах, закладывать антисептированные деревянные пробки, размером 250х120х100 (через 6 рядов кладки по высоте (крайние на расстоянии не более 300мм от верха и проёмов).

Стены и потолок тамбура утеплить ISOVER КТ-40 у=11 кг/м^3, 5=100 мм по металлическому каркасу и зашить цементно-стружечными плитами 5=10 мм.

Стены и потолок мусорокамеры утеплить ISOVER КТ-40 у=11 кг/м^3, 5=100 мм, по металлическому каркасу и зашить цементно-стружечными плитами, 5=10 мм

Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами. Панели укладывать по выровненному слою цементно-песчаного раствора М 200, толщиной 10мм с тщательной заделкой швов между панелями цементно-песчаным растворе М200. Анкерные связи сварить при плотном зацеплении за монтажные петли с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов слоем цементного раствора М100, толщиной 30мм. Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия, сверлить по месту, не нарушая несущих ребе панелей с последующей их заделкой цементным раствором М100. По периметру наружных стен выполнить утепление торцов плит (продольных и поперечных) пенополистиролом ПСБ-С М3 5, обёрнутым полиэтиленовой плёнкой.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Кровля - совмещённая, рулонная с внутренним водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия П-175, толщиной 350мм.

Мусоропровод запроектирован в лестничной клетке с мусорокамерой на 1 этаже.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании норм СНиП РК 4.02.42-2006, СНиП РК 3.02.43-2007.

Источник теплоснабжения - внутриквартальные наружные теплосети с параметрами теплоносителя 105-70°С с установкой тепловых узлов №1 и №2 в подвале здания. Тепловой узел №1 разработан для установки общедомового теплосчетчика. Тепловой узел №2 установлен в подвале каждой блок-секции - для нужд отопления. Теплообменники горячего водоснабжения подключены к общедомовому тепловому узлу (тепловой узел №1) .

Схема системы отопления принята поквартирная, горизонтальная, однотрубная с параметрами теплоносителя 105-70°С.В каждой квартире установлен узел поквартирного учета тепла. Для опоражнения поквартирных систем отопления запроектирована отдельная система со стояками, с индексом «б», которые опускаются в подвал, с последующей прокладкой трубопроводов в тепловой пункт, а затем гибким шлангом в раковину.

Магистральные трубопроводы проложены по полу и под потолком подвала. Уклон магистральных трубопроводов 3‰ в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-140М».

Регулирующая арматура на радиаторах - автоматический радиаторный терморегулятор фирмы «Danfoss».

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны Маевского.

В качестве запорной арматуры на стояках установлены муфтовые вентили и пробно-спускные краны, на поквартирных системах - автоматические балансировочные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

клапаны.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Подающая магистраль, проходящая по подвалу, изолируется трубной изоляцией K-FLEX ST, толщина изоляции 9 мм. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Проектом предусматривается устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением через кухни и санузлы с установкой пластмассовых решеток с сеткой тип 1724С фирмы «Келет». В кухнях и санузлах, на 4, 5 этажах, в вытяжных канальных, установлены вентиляторы POLO-5. Для вентиляции жилого дома применяются вентиляционные каналы. Все вентканалы выведены выше кровли здания на 0,7м.

Монтаж системы отопления выполнять в соответствии СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий за №40 от 26 июня 2013г. выданных Коммунальным государственным предприятием «Аксу су арнасы» на праве хозяйственного ведения акимата города Аксу и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СН РК 4.01-05-01-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Проектируемый жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутренним водостоком.

Водоснабжение дома предусматривается от действующего водопровода диаметром 400мм, проходящей по ул. Иртышской.

Врезка в существующую сеть производится в водопроводном колодце В-1 с установкой запорной арматуры, с дальнейшим использованием врезки с задвижкой в инфраструктуре города.

Располагаемый напор в точке подключения составляет 2,5кгс\см^2. Требуемый напор на вводе в здание - 2,35кгс\см^2.

Для учета расхода воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком диаметром 50мм, а также счетчики устанавливаются в санитарных узлах в каждой квартире. Счетчики предусмотрены с архивом памяти и информационно-измерительной системой (ИИС), обеспечивающие возможность дистанционного снятия показаний.

Горячее водоснабжение предусматривается от водоподогревателя, расположенного в подвале блок секции в осях 1-2.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб PP RC (тип 3, сертификат №0195850 PN20), трубопроводы горячего водоснабжения и циркуляции монтируются из полипропиленовых труб армированных стекловолокном (тип 3, сертификат № 195850 PN25).

Трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и циркуляции, проложенные по подвалу, изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEXEC. Толщина изоляции-13мм.

В соответствии с п.4.3.5 СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания», в мусоросборной камере предусматривается установка спринклера. Устройство прочистки, промывки и дезинфекция ствола с системой пожаротушения располагается на верхнем этаже.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков проектируется в действующую

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

канализационную сеть, проходящую по ул.Иртышской.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из труб и фасонных частей пластмассовых канализационных по ГОСТ 22689.3-2001-22689.15-2001.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается организованным внутренним водостоком с выпуском на отмостку в бетонный лоток. Водосточный стояк проектируется из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599- 2001, трубопровод проложенный по подвалу - из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

На зимний период предусматривается перепуск водостока в канализацию диаметром 32мм.

Открытый выпуск водостока в месте пересечения с наружной стеной здания изолировать минеральной ватой слоем не менее 50мм с заделкой отверстия цементным раствором с обеих сторон.

Отверстия в местах пересечения стен вводом водопровода и выпусками канализации заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85*.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электрическая часть проекта жилого дома выполнена на основании архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта, в соответствии с ПУЭ РК, СНРК 4.04-23-2004, РДС РК 4.04-11-2003, СНиП РК 2.04-05-2002.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома, согласно ПУЭ, относятся к II категории.

Электроснабжение дома осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ 1 (питание блок секций 1-4) и ВРУ 2 (питание блок секций 5-6), типа ВРУ1 состоящего из: вводной-ВРУ1-11-10 и распределительной панелей ВРУ 1-48-03.

ВРУ 1,2 устанавливаются в электрощитовых. К ВРУ 1,2 от трансформаторной подстанции подводится питание двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220В.

Во ВРУ 1,2 предусматривается учет электрической энергии общедомовых потребителей.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с РДС РК 4.04-11-2003.

Питающие сети

Питание квартир осуществляется от этажных распределительных щитков типа ЩУР8805-3412-У-УХЛ3.1-Ц.

В щитках размещаются счетчики электрической энергии, 3 автоматических выключателя на каждую квартиру.

Автоматические выключатели с дифференциальной защитой с 1сраб=30мА предусмотрены для подключения розеточных групп. К установке приняты розетки 2К+3 с защитной шторкой, безопасные для детей.

Высота установки: розетки - 0,3м от пола, в кухнях - 0,9м; выключатели - 0,8м от пола.

В квартирах жилого дома предусматриваются однофазные групповые линии:

группа 1 наток 16А для питания общего освещения; (1,5мм^2);

группа 2 на ток 16А для питания розеточных групп; (2,5мм^2);

группа 3 на ток 25А для питания розетки кухонной плиты; (4мм^2).

На кухнях, в санузлах двух последних этажей под потолком устанавливаются розетки для питания вентиляторов.

Групповые сети в квартирах выполняются трехпроводными (фазный, нулевой рабочий, нулевой защитный «РЕ» проводники) кабелем ВВГп-0,66, прокладываемым

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

скрыто по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на высоту 1,5 м от чистого пола.

Питающие и групповые линии общедомовых сетей по подвалу и по чердаку выполняются проводом ПВ 1-0,3 8 кВ в ПВХ трубах открыто на скобах.

Общедомовое освещение предусматривается светильниками с лампами накаливания и компактными люминесцентными лампами. Нормы освещенности приняты в соответствии с действующими нормами проектирования естественного и искусственного освещения СН РК 2.04-05-2002. Управление рабочим освещением этажных площадок осуществляется выключателями с выдержкой времени. Управление аварийным (эвакуационным) освещением осуществляется автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает его работу все темное время суток. Фотодатчик монтируется с внутренней стороны наружной рамы окна лестничной клетки 2-го этажа таким образом, чтобы на фотосопротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света. Кроме того, предусматривается возможность местного (ручного) управления как рабочим, так и аварийным освещением с помощью разъединителя РН1-40-2 во ВРУ.

Часть светильников аварийного и рабочего освещения управляется только автоматическими выключателями типа АВ независимо от фотореле, что позволяет освещать основные проходы в этажных коридорах при отключении остальных светильников в дневное время.

У мусоросборников, на промежуточных лестничных площадках, в карманах, поэтажных коридорах предусмотрено также управление выключателями с выдержкой времени АВ.

Меры электробезопасности

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым и защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн подлежат занулению. Линия зануления (ЛЗ) выполняется проводом ПВ1-4мм^2, проложенном в ПВХ 016мм^2 трубе в штрабах стен и в полу, от болта зануления в этажном электрощите до коробки уравнивания потенциалов в ванной. Корпус ванны соединяется с коробкой уравнивания потенциалов проводом ПВ2-4мм^2.

На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевого провода с сопротивлением растекания тока не более 10 Ом.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям, их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундаментов. Все соединения выполнить сваркой.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, РД 34.21.122-87 и СНиП РК 4.04.06-2002.

Слаботочные сети и системы

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

телефонизации - от ввода в здание, до абонентских оптических розеток (технические условия №5-54-13/Л от 23.06.13г. АО «Казахтелеком»);

радиофикации - от радиостойки, до абонентских розеток;

телевидения - от телеантенны, до разветвительного устройства;

домофонная сеть - от коммутатора координатного до трубок квартирного.

Телефонный ввод в подвал здания осуществляется КС-ОКБ-SM-16-FF в трубе ПНД диаметром 110мм с установкой муфты ВРЕО II (выполнить разрыв бронепокровов), с переходом на 4 кабеля КС-ОКБ-SM-2-FF. По подвалу кабель (горизонтальная разводка) КС-ОКБ-SM-2-FF прокладывается в трубе ПНД диаметром 40. Магистральная сеть до 3 этажей (места установки оптических распределительных коробок) КС-ОКБ-SM-2-FF прокладывается в трубах ПВХ диаметром 32. Распределительные и абонентские сети

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

телефонизации выполняются DROP-кабелями марки КС-FTTH-П-SM-2- G.657.A-FF-0,6kN скрыто по стояку в трубе ПНД диаметром 32, скрыто на этаже до квартир и в квартирах в кабельных каналах 15х25 до настенной абонентской розетки 8686 в комплекте с розеткой SC.

Для ответвления и стыковки трубной разводки подвального помещения используются монтажные коробки типа КПП-01. Для стыковки межэтажной трубной разводки - коробки КПЭ-03.

Согласно технических условий и для организации сетей FTTH проектом предусматривается установка подъездных оптических распределительных устройств ШРПО-03.

Шкаф распределения подъездный оптический ШРПО-03-SC/APC-32/1-32/1-2-32-1/32/1 (устанавливаемые на уровне 3-х этажей) в комплекте с кассетой на 32 волокна, 32 пигтейла, 32 КДЗС, 32 розетки SC. Сплиттер PLC с делением 1/32, оконцованный коннекторами SC/APC, входное волокно диаметром 900 мкм/выход - 900 мкм, корпус SHC.

Радиотрансляционный ввод осуществляется с радиостойки кабелем марки ПВЖ 1х1,8 мм и по кровле до спуска в стояк прокладывается в металлорукаве. Распределительная сеть радио выполняется кабелем марки ПВЖ 1х1,8 мм по стояку в отдельном вертикальном канале в трубе ПНД диаметром 40 мм. Ответвительные и ограничительные коробки монтируются в поэтажных шкафах связи размерами ниши 120х617х640мм, расположенных 0,5 м от электросетей на высоте 1,2 м от пола.

Абонентские сети радио выполняются кабелем марки ПТПЖ 2х1,2 мм скрыто - до квартир в каналах из ПВХ труб диаметром 32 мм и далее по стенам в слое штукатурки.

При проходе через стены и дверные коробки провод защищается ПВХ трубкой диаметром 16мм.

Розетки радио устанавливаются на одном уровне с розетками электросети, и не далее 0,5 м.

Подключение проводов к розеткам радио, ответвительным и ограничительным коробкам осуществляется шлейфом безразрывно.

Телевизионный кабель марки RG-11 до спуска в стояк прокладывается в металлорукаве, по стояку скрыто совместно с сетями радио.

Телевизионный усилитель монтируется в защитном ящике на чердаке.

Абонентские сети телевидения выполняются по заявке жильцов после завершения строительства дома.

В качестве домофонной связи применен домофон МЕТАКОМ. Домофонный коммутатор и блок питания расположены на 2-м этаже в шкафу связи, вызывная панель установлена на неподвижной части дверного блока. Распределительная домофонная сеть выполняется кабелем марки ТППэп 10х2х0,5 мм по стояку в отдельном вертикальном канале в трубе ПВХ диаметром 40 мм.

В качестве оконечных устройств, устанавливаемых у абонентов, используются трубки квартирные переговорные (ТКП) типа ТКП-10М.

Ответвительные и ограничительные коробки монтируются в поэтажных шкафах связи.

Место установки и крепление радиостойки и телеантенны на кровле здания предусматривается в строительной части проекта.

Для защиты радиостойки и телеантенны от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотвода, состоящего из стальной шины диаметром 8 мм, соединяющей стойки радио и антенны с заземлителями.

Шина прокладывается по покрытию кровли, спуск к заземлителям осуществляется по фасаду и два раза покрывается битумом. Все остальные соединения молниеотвода производят на сварке. Для заземлителей используют стальные уголки 50х50х5 мм длиной 2,5 м, забиваемые в землю на глубину 3 м с шагом 5 м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм. Количество уголков, забиваемых в землю.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий II.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

Земельные ресурсы, почва. Отходы

Размещение проектируемых объектов предусмотрено на освоенной территории в пределах населенного пункта. Снятие плодородного слоя почв проектом строительства не предусмотрено.

Вывоз бытового и строительного мусора предусмотрен на поселковую свалку.

Эксплуатация ВЛ в нормальном режиме работы образованием отходов производства и потребления не сопровождается.

Водные ресурсы

Для снижения возможного загрязнения поверхностного стока и грунтовых вод в период выполнения работ необходимо выполнение следующих мероприятий:

организация сбора и своевременного вывоза отходов, уборка территории по окончании строительных работ;

хранение техники и механизмов при проведении земляных и монтажных работ должно быть осуществлено с принятием мер, исключающих попадания в грунтовые воды лакокрасочных и горюче-смазочных материалов;

полная передислокация всех временных сооружений и техники по окончании работ.

Атмосферный воздух

Загрязнение воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ обусловлено работой строительных механизмов и автотранспортных средств, земляными работами, выполнением сварочных и лакокрасочных работ.

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных на участках размещения линий электропередач нет.

Физическое воздействие

Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой при строительстве объекта, носит непродолжительный характер и не распространяется за предел площадки ведения работ.

Выдано ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» заключение государственной экологической экспертизы №KZ60VDC00006169 от 04 апреля 2014 года.

6.5 Организация строительства

Земляные работы. Разработку котлована производить экскаватором с недобором до проектной отметки низа подготовки из бетона под все стены на 10 см.

Фундамент - сборные фундаментные плиты, по щебеночному основанию 100мм с фракцией 20-40мм.

Стены подвал - сборные фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78. За отметку низа фундаментных плит принята отметка -2.820.

Высота подвала 2,2м (в чистоте).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.083.1-1 вып.1, 4.

Плиты перекрытия сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141-1 выпуск 60, 63.

По периметру здания выполнить асфальтовую отмостку шириной 1 м. по щебеночному основанию (деталь 52 серия 2.110-1 вып. 1).

Монтаж фундаментных блоков. Стеновые блоки подвала укладывать на свежеуложенном растворе М100 с соблюдением перевязки и тщательным заполнением раствором вертикальных швов - шпонок. Местные заделки выполнять из бетона класса В7,5. Отверстия в стенах после прокладки инженерных коммуникаций, заделать бетоном класса В7,5, обеспечивая возможность независимой деформации стен подвала и коммуникаций.

Гидроизоляция. По периметру всех стен по верху фундаментных плит выполняется гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. По стенам устраивается дополнительная гидроизоляция из 2 слоев гидроизола на битумной мастике на отм. -0,340. Поверхности стен, соприкасающихся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

Монтаж панелей перекрытия. Укладку панелей на поперечные стены производить по свежеуложенному выровненному слою цементно-песчаного раствора М200 10 мм с тщательной заделкой швов между панелями. Анкерные связи сварить при плотном зацеплении за монтажные петли (6 мм) с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов 30 мм слоем цементного раствора М100. Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия, сверлить по месту, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М100.

По периметру наружных стен выполнить утепление торцов плит (продольных и поперечных) пенополистиролом ПСБ-С-35, толщиной 30мм (обернутым полиэтиленовой пленкой).

Обратную засыпку пазух фундаментов производить сухим непучинистым грунтом с послойным трамбованием, мощность слоя 25см, до плотности сухого грунта 1,6 т/м³. Засыпку грунта за стены подвала производить только после монтажа плит перекрытия над подвалом и окончательной заделки узлов сопряжения стен с перекрытием.

Указания по производству работ в зимнее время

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СНиП РК 5.04.18-2002 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 3.02.29-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Засыпку пазух производить непучинистым грунтом после устройства перекрытия над подвалом.

Монтаж фундаментных блоков осуществлять с тщательной очисткой от наледей и грязи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ, должны закрываться.

Приготовление растворов для зимней кладки должно производиться в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04.18-2002.

Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора, запрещается.

Кладка стен подвала может выполняться с добавками поташа в количестве 10% от массы цемента до минус 15°С и 15% до минус 30°С, при этом допускается естественное замерзание и оттаивание конструкций. Цемент рекомендуется применять портландский марки не ниже «400».

Продолжительность строительства – 9 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

19-2.22 от 17.02.2014 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Временные здания и сооружения – 1,1%. Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 1,87%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, 42 в городе Аксу Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист АС-03. Исправлены схемы блокировки. Указаны элементы блокировки с деформационными швами, даны угловые отметки.
2. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Предоставлен расчет фундаментов.
3. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000. Предусмотрены деформационные швы.
4. Лист ЭМ-1. Откорректированы общие указания.
5. Исключены с проекта лампы накаливания.
6. Откорректировано количество электрических плит, звонков.
7. Лист ВК-1.2. Откорректированы ссылочные материалы, общие указания.
8. Лист ВК-5-8. Указаны опуски (подъемы) на магистральной сети В1, Т3.
9. Лист ВК-9-12. Указан водомерный узел.
10. Лист ВК-41-50. Предусмотрен водомер ИИС с передачей данных.
11. Лист ВК.С-1. Откорректирована спецификация.
12. Предоставлен энергетический паспорт проекта. Предоставлен академический расчет потребления энергетических ресурсов.
13. Лист ОВ-5. Предусмотрена вытяжная вентиляция.
14. Лист ОВ.С-1. Откорректирована спецификация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

15. Локальная смета 4-1-1, позиции 7; 51; 81; 90-144; 172 – земляные работы при сборке и установке опор и забивка заземлителей исключены, как повторно принятые работы.

16. Локальная смета 4-1-1, позиция 5 – откорректирована длина провода ВЛ 6-10кВ.

17. Локальная смета 4-1-1, позиции 38-45 – откорректировано количество линейной арматуры.

18. Локальная смета 4-1-1,позиции 47; 48 – откорректирован вес проводов воздушных и болтов.

19. Локальная смета 4-1-1, позиция 128 – откорректировано количество зажимов соединительных ПА-2-2.

20. Локальная смета 4-1-1, позиция 173 – откорректировано количество заземлителя вертикального.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен -снижени
1	Этажность	этаж	5	5	-
2	Количество квартир В том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт. шт. шт. шт.	80 40 10 30	80 40 10 30	-
3	Площадь застройки	м²	1404,44	1404,44	-
4	Площадь жилого здания	м²	5138,96	5138,96	-
5	Общая площадь	м²	4647,2	4647,2	-
6	Полезная площадь	м²	4468,3	4468,3	-
7	Площадь летних помещений	м²	358,2	358,2	-
8	Строительный объем	м³	25682	25682	-
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР оборудования	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 232,435 227,111 2,202	 179,022 175,413 1,198	 -53,413 -51,698 -1,004
	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2015г.г., в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 649,069 542,795 5,265	 535,656 448,532 3,064	 -113,413 -94,263 -2,201
	Из них				
	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2013г. (ПИР)	млн.тенге	3,041	3,041	-
	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. (экспертиза)	млн.тенге	1,559	1,559	-
10	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015г., в том числе СМР оборудования	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 644,469 542,795 5,265	 531,056 448,532 3,064	 -113,413 -94,263 -2,201
11	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-

Примечание. 1. Общее снижение в сумме 113,413 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Сметная стоимость строительства квартир, финансируемая за счет республиканского бюджета по государственной программе жилищного строительства 2011-2014гг., составит: стоимость 1 кв.м.х общая площадь квартир:

115,264 тыс.тенге х 4647,2=535,656 млн.тенге.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, 42 в городе Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	– 5 этажей
Количество квартир	– 80 шт.
В том числе: 1-комнатных	– 40 шт.
2-комнатных	– 10 шт.
3-комнатных	– 30 шт.
Площадь застройки	– 1404,44 м²
Площадь жилого здания	– 5138,96 м²
Общая площадь	– 4647,2 м²
Полезная площадь	– 4468,3 м²
Площадь летних помещений	– 358,2 м²
Строительный объем	– 25682 м³
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.,	– 179,022 млн.тенге
в том числе СМР	– 175,413 млн.тенге
оборудования	– 1,198 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2013-2015гг.,	– 535,656 млн.тенге
в том числе СМР	– 448,532 млн.тенге
оборудования	– 3,064 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 9 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в соответствии с условиями договора от 29 апреля 2014 года №6/0256.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласы, Құрылысшылар көш., 42 бойынша көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабат	– 5 қабат
Пәтерлердің саны	– 80 дана
соның ішінде: 1-бөлмелік	– 40 дана
2-бөлмелік	– 10 дана
3-бөлмелік	– 30 дана

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Құрылыс салу ауданы	– 1404,44 шаршы метр
Тұрғын ғимараттың ауданы	– 5138,96 шаршы метр
Жалпы аудан	– 4647,2 шаршы метр
Пайдалы алаң	– 4468,3 шаршы метр
Жазғы бөлмелердің ауданы	– 358,2 шаршы метр
Құрылыстық көлем	– 25682 текше метр
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы құны,	– 179,022 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 175,413 млн.теңге
жабдықтар	– 1,198 млн.теңге
2013-2015 жылғы ағымды және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны,	– 535,656 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 448,532 млн.теңге
жабдықтар	– 3,064 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 9 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 29 сәуірдегі №6/0256 шарттың талаптарына сәйкес «INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімі бастығының м.а.	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	А.Қ. Жабаева
Сарапшы құрылымдаушы	Ш.Ж. Сафарова
СЭТ жетекшісі	Л.И. Глущенко
СК сарапшысы	Ә.Ә. Балғожинов
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА