«<<«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылдық округі әкімдігі ғимаратын күрделі жөндеу» >>**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2019 ж. № КССЭ-0085/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КММ «Қожакент ауылдық округі
әкімінің аппараты» »
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС «Проект Дизайн Курылыс»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылдық округі әкімдігі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымы» «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы 16.06.2016 жылғы №00056 куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0085/19 от 28.12.2019 г.

по рабочему проекту

«<<«Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Аппарат акима сельского округа Кожакент» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Проект Дизайн Курылыс» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 ноября 2019 года № КССЭ-0078 между Коммунальным Государственным учреждением «Аппарат акима сельского округа Кожакент» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Кожакент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Дизайн Курылыс» (ГСЛ№0000091 от 13.06.2005 года, приложение от 13.06.2005 года, категория–II), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет районного бюджета» согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 июня 2019 года утвержденное акимом с/о Кожакент А. Айтжанов;

экспертное заключение о техническом состоянии здания «Государственное коммунальное учреждение Аппарат Акима сельского округа» Кожакент, расположенного по адресу: Кызылординская обл, Жанакорганский район, сельский округ Кожакент ул .Алжан Толегенулы №17 от 25 февраля 2019 года №14, выданное ТОО «KZСтройэксперт» (Свидетельство об аккредитации №00236 от 27 июня 2018 года);

распоряжение акима сельского округа Кожакент о создании комиссии по составлению дефектного акта на капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области от 22 ноября 2019 года №269-Ө;

дефектный акт на «Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» от 17 июня 2019 года, утвержденный акимом с/о Кожакент А.Айтжанов;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с целевым назначением: для обслуживания здания, за №0287358 с кадастровым номером 10-149-031-832 от 16 октября 2018 года №1157;

план земельного участка в Масштабе 1:1000, на земельный участок, расположенный по адресу: Кызылординская обл, Жанакорганский район, сельский округ Кожакент ул .Алжан Толегенулы №17 за № 0287358;

технический паспорт (Ф-2) на офис, находящийся по адресу: Кызылординская обл, Жанакорганский район, сельский округ Кожакент ул. Алжан Толегенулы №17, кадастровый номер 10:149:031:832:1 от 02 октября 2019 года, выданное Отдел Жанакорганского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Кызылординской области;

справка о зарегистрированном юридическом лице Коммунального государственного учреждение «Аппарат акима сельского округа Кожакент» от 29 ноября 2019 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между Коммунальным Государственным учреждением «Аппарат акима сельского округа Кожакент» и ТОО «Проект Дизайн Курылыс» от 19 августа 2019 года №53;

Письма Коммунального государственного учреждение «Аппарат акима сельского округа Кожакент»:

от 27 ноября 2019 года №331 о начале срока строительства;

от 27 ноября 2019 года №331 об источнике финансирования строительства;

от 27 ноября 2019 года №332 на рассмотрение в экспертизу;
Технические условия: отсутствуют

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласованный планы этажей после ремонта с заказчиком акимом КГУ «Аппарат акима с/о Кожакент» А.Айтжанов;
согласованные ведомости объемов работ КГУ «Аппарта Акима с/о Кожакент»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду, выданная акиматом Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области за № KZ89VDD00135546 от 25.12.2019 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

Том 1. Альбом 1	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том 2. Альбом 1	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом2	Санитарно- техническая часть	ОВ, ЭО
Книга1	Проект организации строительства	ПОС
Книга2	Охрана окружающей среды	ООС
Книга 3	Сметная документация	СМД

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

«Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» предназначен для восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

5.5 Существующее положение

Существующее здание акимата расположен Жанакорганский район, сельский округ Кожакент ул. Алжан Толегенулы №17.
Здание – двухэтажное без подвала.
Высота этажей от пола до потолка - 3,00 м.
Год постройки - 1985 год.
Класс здания - II.
Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости — II.

Основные конструкции здания:

Фундаменты – ленточные, бетонные.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Крыша – чердачная.
Перекрытие и покрытие – многопустотные железобетонные плиты.
Оконные блоки - деревянные.
Дверные блоки – деревянные.
Полы – линолеум, керамическая плитка.
Кровля — плоская, рулонная.
Лестница — ж/бетонные ступени по металлическим косоурам.

В соответствие с результатами технического обследования, проведенного ТОО «KZ Стройэксперт», состояние основных элементов здания — фундаменты, стены надземных этажей, перекрытия — удовлетворительное.
Состояние дверей, окон, внутренней отделки стен и потолков, полов, кровли, ступеней лестниц, крыльца, отмостки — неудовлетворительное.
С целью повышения уровня защиты здания при дальнейшей эксплуатации проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- замена окон, дверей, полов и внутренней отделки стен и потолков;

- замена наружных подоконных сливов;
- замена элементов кровли;
- замена поврежденных ступеней;
- ремонт крыльца с устройством пандуса;
- ремонт цокольной части;
- восстановление отмостки по периметру здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположено в н.п. Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус 22 ^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 25^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом генеральный план не разрабатывался. Согласно задание на проектирование предусмотрены только внутренние работы.

Рисунок-1 Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Согласно заданию на проектирование замена или ремонт технологического оборудования не предусмотрено данным проектом.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения остаются без изменений.

Здание – двухэтажное без подвала.

Высота этажей от пола до потолка - 3,00 м.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка.

Стены — восстановление поврежденных участков «терразитовой» штукатурки.

Цоколь — затирка с устройством гидроизоляции.

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка, водоэмульсионная краска, облицовка керамическими плитками.

Потолки — водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности.

Полы — дощатые, напольная керамическая плитка.

6.2.4. Конструктивные решения

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости — II.

Замена окон производится на пластиковые по ГОСТ30674-99.

Двери заменяются на - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

- внутренние деревянные по ГОСТ6629-88;

Кровля выполняется из двух слоев техноэласта ЭПП.

Пандус выполняется из монолитного бетона.

Противопожарные мероприятия

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделка стен на путях эвакуации принята из негорючих материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Антикоррозийные мероприятия

Боковые поверхности пандуса, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно задание на проектирование наружные инженерные сети предусмотрены отдельным проектом.

Отопление и вентиляция.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области». разработан на основании задания на проектирование.

Раздел отопление и вентиляция разработан на основании СН РК 4.02-01-2011-Отопление, вентиляция и кондиционирование и действующей нормативной документации Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -22°С.

Теплоснабжения здания - настенные газовые котлы BaxiMainFour 18, с мощностью 18 кВт. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 °С в системах отопления. Расход тепла на отопление Q=41177 Вт или Q=35412 ккал/час.

Таблица №2

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт (ккал/час)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее	общий

				водоснабжение	
1	Здания акимата	41177 (35412)	- (-)	-	41177 (35412)

Отопление

Система отопление в здания -принята однотрубная с нижний разводкой со стояком. В помещений чугунные радиаторы "МС-90". Прокладка трубопроводов системы отопления выполнена с уклоном 0.002. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Удаление воздуха из систем отопления выполнено через воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем.

Система отопления из трубы стальных сварных водогазопроводных, черные обыкновенные диаметрами 65х4.0, 40х3.5 , 15х2.8.

Вентиляция

Вентиляция в здании принята вытяжная с механическим побуждением существующая. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрены разделы электрооборудование, электроосвещение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Наружные электрические и слаботочные сети, прибор учета электроэнергии, молниезащита, система связи и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, относятся к существующему положению объекта.

Разделы проекта выполнены на основании :

- задания на проектирование
- заданий архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта

Электрооборудование ,электроосвещение

Категория надежности электроснабжения –II

Установленная мощность - 61,78кВт

Расчетная мощность -55,6кВт

Предусмотрена замена вводно-распределительного устройства .Принят ВРУ1-22-55 УХЛ4 с блоком БАУО.

Предусмотрена замены распределительных щитов Приняты щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями и внутренний бокс с автоматами фирмы Texsan.

Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматический выключатель и аппараты ,поставляемые в комплекте санитарно-технических оборудований.

Для рабочего, аварийного освещения предусмотрены замены светильников. Приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Предусмотрены замены питающих и распределительных сети. Предусмотрены провода ППВ, кабели марки ВВГ.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, проводами марки ППВ прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки .

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально - нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.
В качестве нулевого защитного проводника использована специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8" ,установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала . В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП 103-5/1-А3,,на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание приборов предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемыми открыто по стенам . Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Стояки и проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установкам пъезосирен со строболампой.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, проводов, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
2. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены :
1) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников
2.) установки светильников с энергосберегающими лампами

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников) подлежат занулению путём металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.
Здание запроектировано II степени огнестойкости.
Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
На путях эвакуации применены несгораемые материалы.
Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 3.02-04-2009, СНиП РК 2.02-05-2009*, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «Проект Дизайн Курылыс».

Заказчиком проекта является КГУ «Аппарат акима с/о Кожакент».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.0068	0.00004169
Марганец и его соединения	0.0003364	0.000004053
Диметилбензол	0.01875	0.0003166
Уайт-спирит	0.01875	0.0003166
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0016091	0.0046500479
Всего:	0.0462455	0.0053289909

Для защиты населения от вредного воздействия вредных веществ, предприятия отделяют от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарнозащитной зоны производственных объектов», (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237). Источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека являются, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами не превышают 1.0 ПДК и/или ПДУ. Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности.

Согласно СанПиН Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитно производственных объектов утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов.

Воздействие на водные ресурсы.

Вода на участке строительных работ будет использоваться для питьевых, хозяйственно бытовых нужд.

Хозяйственно-бытовые нужды

Бытовые нужды рабочих на период проведения строительных работ будут обеспечиваться на территории строительства, а питьевые нужды будут удовлетворяться за счет привозной бутилированной воды на основании договора. Рабочие будут иметь индивидуальные фляжки для питьевой воды. Расчет водопотребления воды для хоз-бытовых целей произведен исходя из норм потребления воды в размере 25 л/сут на 1 человека (для бытовых целей). Общее водопотребление – 62,1м2/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в

Таблица №4

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир. способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0.11	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0.00003	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0.000203	площадка складирования	передаются спецпредприятиям
Промасленный ветошь	AC030	0.00013	спецтара	
Всего		0.110363		-//-
ТБО	GO060	0.11	контейнер	полигон ТБО

Оценка влияния на почву и растительность

«Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» проводится внутренние работы и не затрягивает на почву и растительность и животного мира, и на изменение экологической обстановки не повлияет.

Воздействие физических факторов

Опасными и вредными производственными факторами производственной среды при проведении работ на производственных объектах, воздействие которых необходимо будет свести к минимуму, являются такие физические факторы, как: шум, вибрация, электромагнитные излучения.

Шум

Технологические процессы могут являться источником сильного шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также на флору и фауну. Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его рабочего органа, вида привода, режима работы и расстояния от места работы. Особенно сильный внешний шум создается при работе компрессоров, насосов, транспорта и другой техники. Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука - примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстояние до двухсот метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее.

Проектом производства работ следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, наличия звукоотражающих и поглощающих сооружений и объектов, рельеф территории.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применение, при необходимости,

звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте.
В соответствие с требованиями ГОСТ 12.1.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности» уровни звука на рабочих местах не должны превышать 85 дБ. Шумовые характеристики оборудования должны быть указаны в их паспортах.

Вибрация

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебания твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях, вибрации воспринимаются отолитовым и вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение. Вибрация, подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушает деятельность центральной и вегетативной нервной системы, приводит к заболеваниям сердечно-сосудистой системы.
Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин. Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого источника возбуждения, а также применении конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний.
В плотных грунтах вибрационные колебания затухают медленнее и передаются на большие расстояния, чем в дискретных, например, в гравелистых.
На этом явлении основано широко применяемое и высокоэффективное мероприятие - устройство противовибрационных экранов, т.е. траншей в грунте, заполненных дискретными материалами. Ширина траншеи должна быть не менее половины длины продольной волны или не менее 0,5 метров, а глубина должна быть не меньше длины поперечной волны и составлять в среднем от 2 м до 5 м. Данные противовибрационные экраны уменьшают передачу колебаний через грунт приблизительно на 80%. Противовибрационные экраны должны располагаться как можно ближе к источнику колебаний, что повышает их эффективность при одновременном уменьшении глубины траншеи. При расположении прогивовибрационных экранов дальше 5 - 6 м от источника колебаний их эффективность резко падает.
Для снижения вибрации от технологического оборудования предусмотрено: установление гибких связей, упругих прокладок и пружин; тяжелое вибрирующее оборудование устанавливается на самостоятельные фундаменты, сокращение времени пребывания в условиях вибрации, применение средств индивидуальной защиты.

Электромагнитное излучение

Неконтролируемый постоянный рост числа источников электромагнитных излучений (ЭМИ), увеличение их мощности приводят к тому, что возникает электромагнитное загрязнение окружающей среды. Высоковольтные линии электропередач, трансформаторные станции, электрические двигатели, персональные компьютеры (ПК), широко используемые в производстве - все это источники электромагнитных излучений. Беспокойство за здоровье, предупреждение жалоб должно стимулировать проведение мероприятий по электромагнитной безопасности.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» предусмотрено проведение капитального ремонта административного здания акимата по ул.А. Толегенулы 17 с/о Кожакент Жанакорганского района. Капитальный ремонт включает следующие виды работ

замена окон, дверей, полов и внутренней отделки стен и потолков; замена наружных подоконных сливов; замена элементов кровли; замена поврежденных ступеней; ремонт крыльца с устройством пандуса; ремонт цокольной части; восстановление отмостки по периметру здания, восстановление внутреннего отопления, полная замена электроосвещения, установка пожарной сигнализации. Рельеф площадки спокойный. Площадь участка-1984,0 м2 , площадь застройки-403,9 м2 , общая площадь -552,6 м2 . Административное здание двухэтажное, год постройки – 1985. Электроснабжение – от существующей сети. Водоснабжение – централизованное, от сельского водопровода. Канализация - центральная. Теплоснабжение - местное, паровое, топочная на твердом топливе. Конструктивные элементы здания: фундаменты - железобетонные блоки. Стены наружные, внутренние, перегородки - из кирпича керамического. Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты. Полы – дощатые, керамическая плитка. Крыша - мягкая кровля из техноласт, односкатная. Оконные блоки – из ПВХ. Дверные блоки – деревянные. По электроснабжению - в качестве вводно-распределительного ввода принят ВРУ1-22-55 УХЛ4 с блоком БАУО. В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями и внутренний бокс с автоматами фирмы Texsan. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8" ,установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП 103-5/1-А3,,на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание приборов предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Теплоснабжение – типы нагревательных приборов – чугунные радиаторы, система отопления – однотрубная закрытая. Нагрузка на отопление – 41177 ккал/час.(47,88 кВт). Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением существующая. По результатам инвентаризации выявлено 3 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна. Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) –лакокрасочные работы и сварочные работы, - данные работы носят временный характер. Загрязнения атмосферы происходят 5-мя вредными веществами. При этом концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 164 от 19.12.2019г.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Начало строительства - 2020 год, согласно письму заказчика от 27 ноября 2019 №331.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА (редакция 2019-4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (вып.3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 г);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г);

сборник сметных цена на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (вып 2);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02.03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-ңк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологической катастрофы и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики

Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 гг. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям

7.2.1 Представлены данные по ремонтным работам фасадов.
7.2.2 Откорректированы данные по ремонту кровли.
7.2.3 Откорректирован чертеж пандуса.
7.2.4 Представлены данные по замене ступеней лестниц.

По электротехнической части

7.2.5 Наружные электрические и слаботочные сети, прибор учета электроэнергии, молниезащита, система связи и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, относятся к существующему положению объекта.
7.2.6 Чертежи марки ЭОМ выполнены согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014
7.2.7 Количество материалов в спецификации оборудования приведены в соответствие планам расположения листов марки ЭОМ
7.2.8 Чертежи марки ПС выполнены согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 * СН РК 2.02-02-2012
7.2.9 Количество материалов в спецификации оборудования приведены в соответствие планам расположения листов марки ПС
7.2.10 В пояснительной записке внесены все принятые проектные решения разделов ЭОМ,ПС.

По сметному разделу

7.2.11 Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями, расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.
Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в необходимом объеме в соответствии с

утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.);

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.)

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Общая площадь	$м^2$	552.60	552.60
Строительный объем	$м^3$	3110.00	3110.00
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг, в том числе	млн.тенге	38,450	37,973
СМР	млн.тенге	26,384	26,012
оборудование	млн.тенге	0,199	0,199
Прочие затраты	млн.тенге	11,868	11,762
Из них по годам:			
- 2019 год (пир, экспертиза)	млн.тенге	2,784	2,784
- 2020 год	млн.тенге	35,666	35,189
Продолжительность	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица 6

1.	Общая площадь, кв.м	-	552.60
	Строительный объем, куб. м		3110.00
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг, в том числе:	-	37,973
	СМР, млн. тенге	-	26,012
	Оборудование, млн. тенге	-	0,199
	Прочие затраты, млн. тенге	-	11,762
3.	Продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Кожакент» в соответствии с условием договора от 22 ноября 2019 года №КССЭ-0078.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылдық округі әкімдігі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица 7

1	Жалпы ауданы, шаршы метр	-	552.60
	Құрылыс көлемі, текше метр		3110.00
2	2019-2020 жж ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	37,973
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	26,012
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,199
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	11,762
3	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 22 қарашадағы № КССЭ-0078 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қожакент ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Турмаханов А.А.

Эксперт

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт

Номер: KZ89VDD00135546

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Кожакент» Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Кожакентский с.о., с.Кожакент, улица Алжан Толегенулы, дом № 17,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940640000765

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район, Кожакентский с.о., с.Кожакент -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 25.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0462455	0,0053289909
Капитальный ремонт здания акимата с/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области декабрь 2019 г. - декабрь 2019 г.	0,0462455	0,0053289909
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0016091	0,0046500479
Уайт-спирит	0,01875	0,0003166
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003364	0,000004053
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,0003166
Железо (II, III) оксиды	0,0068	0,00004169
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.