«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Әйтеке би көшесі №91 мекен жайында орналасқан "Балалар кафесі" ғимаратына қосымша құрылыс**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2019 ж. № Фрост-0009/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖК Омар Гульзия

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Дизайн Курылыс» ЖШС Қазалы филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті Әйтеке би көшесі №91 мекен жайында орналасқан «Балалар кафесі» ғимаратына қосымша құрылыс» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0009/19 от 15.02.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к зданию "Кафе для детей" по ул.Айтеке би №91 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ИП Омар Гульзия

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Казалинский филиал ТОО «Проект Дизайн Курылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство пристройки аптеки к зданию «Кафе для детей» по улице Айтеке би №91 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пристройки аптеки к зданию «Кафе для детей» по улице Айтеке би №91 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0012 от 28 января 2019 года между ТОО «Фрост KZ» и ИП Омар Гульзия.

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Омар Гульзия

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Дизайн Курылыс» (государственная лицензия №0000091 от 13 июня 2005 года категория II, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 17 августа 2018 года, утвержденное заказчиком;

решение акима кента Айтеке би Казалинского района от 11 февраля 2013 года №092 о разрешении предоставления земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 сентября 2018 года №52 на строительство пристройки к существующему кафе, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства города Казалинского района»;

экспертное заключение №14-15-ЭП от 26 февраля 2014 года на определение технического состояния конструктивных элементов здания нежилого дома, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (государственная лицензия №15002830 от 06 февраля 2015 года, свидетельство об аккредитации №00004 от 30 марта 2016 года, аттестат эксперта №KZ20VJE00013126 на имя Дайрабай Е.Н.)

договор между ИП Омар Гульзия и Казалинским филиалом ТОО «ПроектДизайн Курылыс» от 16 августа 2018 года №23 на разработку проектной документации;

технический паспорт по форме (Ф-2), по состоянию на 02 декабря 2014 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства города Казалинского района»;

письма:

ИП Омар Гульзия:

№1 от 16 августа 2018 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

№2 от 16 августа 2018 года об источнике финансирования, касательно сметной документации и наружных сетей;

№3 от 16 августа 2018 года о сроках начала строительства.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга	Паспорт проекта
Книга	Энергетический паспорт

Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Электротехнические решения
Альбом 4	Пожарная сигнализация
Книга 1	Расчеты фундаментов.
Книга 2	Теплотехнический расчет ограждающих конструкций

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство пристройки аптеки к существующему кафе для детей предназначено для создания комфортных условий работы людей, а также для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в кенте Айтеке би по улице Айтеке би №91 в Казалинском районе.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях (ТОО «ГеоЛидерПроектСервис»), выполненных в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2018 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении, участок работ приурочен к Туранской низменности Приаральским Каракумам. В геологическом строении участка работ принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертично-современного возраста. Рельеф участка работ относительно неровный. Высотные отметки с поверхности земли изменяются от 63,22м до 63,54 м. Подземные воды по замеру на 28 июля 2018 года залегают на глубине 0,8-0,92 м от поверхности земли, на отметке 62,6м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. По инженерно-геологическим признакам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – суглинок темно-коричневого цвета, от мягкопластичной до текучей консистенции, с прослоями супеси и песка, перекрытый сверху почвенно-плодородным слоем, вскрытый мощностью 3,4-3,6м; (γ_{II}=18,82 кН/м², C_{II}=16 кПа, φ_{II}=16 ºС, Е=10,2 МПа);

второй инженерно-геологический элемент - песок пылеватый, желтовато-серого цвета, насыщенный водой, полимиктового состава, вскрытый мощностью 6,5-6,8м; (γ_{II}=18,03 кН/м², C_{II}=0 кПа, φ_{II}=22 ºС, E=12,8 МПа).

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды - сульфатно-кальциевый. По содержанию сухого остатка грунты - среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. Коррозийная активность грунтов на глубине 0,4-0,6м по отношению к железу - высокая, по отношению к алюминию - высокая, по отношению к свинцу - средняя.

Современной состояние

Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» существующее здание кафе одноэтажное. Год постройки здания - 2014 год. Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

фундаменты - бутобетон, состояние удовлетворительное;

наружные стены - ракушечник, состояние удовлетворительное;

перекрытие - деревянные балки, состояние удовлетворительное;

оконные блоки - металлопластиковые в удовлетворительном состоянии;

дверные блоки - металлопластиковые и металлические в удовлетворительном состоянии;

полы - дощатые, состояния удовлетворительное;

потолок - левкас, водоэмульсионная покраска, состояние удовлетворительное;

внутренняя отделка стен - левкас, водоэмульсионная покраска, состояние удовлетворительное;

наружная отделка - состояние удовлетворительное;

отделка цоколя, крыльцо - бетонное, состояние удовлетворительное;

кровля - из профилированного настила по деревянным конструкциям, состояние удовлетворительное;

отопление - состояние удовлетворительное;

водоснабжение, канализация - состояние удовлетворительное;

вентиляция - естественное, приточно-вытяжная с механическим побуждением, состояние удовлетворительное;

электроосвещение - централизованное, состояние удовлетворительное;

пожарная сигнализация - состояние удовлетворительное.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрена строительство пристройки к существующему зданию кафе.

6.2.3. Архитектурно-планировочное решение.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.2.

Рабочий проект строительство пристройки к зданию кафе разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности.

Основные объемно-планировочные параметры

В плане пристройка имеет прямоугольную форму с размерами по осям 10,38х19,4 м. Пристраиваемое помещение – одноэтажное. Высота помещении от пола до потолка – 3,0 м.

Внутренние коммуникационные связи

Взаимосвязь между помещениями пристройки с другими помещениями и наружной средой осуществляется посредством коридоров.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений пристройки производится через коридоры и выходы в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов односкатной крыши.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1/88: керамические плитки;

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружные – по ГОСТ 475-2016;

крыша – металлочерепица, односкатная по деревянным наклонным стропилам.

Наружная отделка

стены – высококачественная штукатурка, водоэмульсионная покраска;

цоколь – облицовка керамическими камнями;

ступени, площадки крылец – бетонное из бетона кл.В7,5;

кровля – металлочерепица, по деревянным стропилам;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

Основные технические показатели:

Этажность пристройки	- 1;
площадь застройки	- 205,12 м^2;
общая площадь	- 171,38 м^2;
полезная площадь	- 170,42 м^2,
строительный объем	- 738,43 м^3

6.4.Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная схема – бескаркасная с кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, монолитные из бетона кл.В12.5, с армированием арматурами диаметром 10 AIII, на сульфатостойком портландцементе из бетона по водонепроницаемости W6;

стены наружные – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утепление снаружи – из минераловатных плит на основе базальтовых пород плотностью 100 кгс/м^3, толщиной 60мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М25;

перекрытия – деревянные балки;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, двутавр№20 по ГОСТ 8239-89.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (окраска горячим битумом в 2 два слоя) и горизонтальная (по подошве – пропитка битумом щебеночной подготовки толщиной 100мм; по обрезу фундамента – 2 слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

Теплоснабжение объекта предусмотрено от существующей котельной расположенный в здание «Кафе для детей».

Проект отопления выполнен с расчетной температурой наружного воздуха минус 28,9°С по СП РК 2.04-01-2017.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-122-2012, СП РК 3.02-109-2012.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80^{0}С – 55^{0}С.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 12 800 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Пристройка	12 800	-	-	12 800

Параметры теплоносителя в системе отопления:

- подающий трубопровод Т12 - 85°С;
- обратный трубопровод Т22 - 60°С.

Схема системы отопления принято: однотрубная горизонтальная разводка.

В качестве нагревательных приборов приняты: чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы систем отопления приняты:

Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, отводи из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-122-2012, СП РК 4.02-101-2012.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-12 в Зал.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Зала.

Удаление воздуха осуществляется из верхних зон.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Монтаж и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации для пристройки к зданию «Кафе для детей» проектом не предусмотрены.

Водоснабжение здания предусмотрена от существующих кольцевых водопроводных сетей диаметром 110мм. Точка подключения – существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта при помощи передвижных автонасосов или мотопомп. На месте расположения пожарного гидранта установлен пожарный указатель с флуоресцентным покрытием по ГОСТ 124.009 – 83.

Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Система расположения лотков существующая. Полив производится 2 раза в сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК4.01.02-09 принят 5,0л/сек.

Система канализации для здания принята самотечная хозяйственно-бытовая, для сброса хозяйственно-бытовых стоков от санузлов. Сброс сточных вод предусмотрен непосредственно через выпуск в проектируемый выгреб ёмкостью V=8м^3.

Трубы принимаются полипропиленовые диаметром 110мм. Трубы укладываются с уклоном i=0.02 в сторону подключения к согласно СНиП РК4. 01-03-2011.

Канализационные колодцы проектом не предусмотрены, выпуск подключается непосредственно в выгреб. Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК. 4.01-05 -2002.

Внутренние сети водопровода и канализации

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Проектом предусмотрено монтаж системы внутреннего водопровода и горячего водопровода Схема холодного тупиковая, с разводкой подающих магистралей над полом здания. Подключение к наружным сетям предусмотрено с гарантированным напором 14м. На вводе в здание предусмотрено водомерный узел с обводной линией (существующий). Прокладка внутреннего водопровода предусмотрена из пластмассовых полипропиленовых труб PN-20. Горячее водоснабжение – автономное от электроводоподогревателя типа «Аристон» ёмкостью V=50 литров. Горячая вода подаётся на хозяйственно-бытовые нужды. Монтаж вести согласно СНиП РК 4.01-41-2006, СН РК 4.01-05-2002.

Система канализации принята объединенная для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпуску и далее в выгреб. Проектом предусмотрено монтаж системы внутренней канализации. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Прокладка труб предусмотрена над полом и под полом без устройства подпольных каналов.

Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный, без устройства водостоков, с отводом дождевых и талых вод непосредственно с кровли здания.

Технико-экономические показатели:

расход воды – 0,80 м^3/сут.

расход стоков – 0,80 м^3/сут

протяжённость водопровода диаметром 110х6,6мм - 9,0м;

протяжённость канализации диаметром 160мм - нет;

расход воды на наружное пожаротушение – 5,0л/сек.;

расход воды на внутреннее пожаротушение – нет;

количество водопроводных колодцев диаметром 1500мм – нет;

количество канализационных колодцев – диаметром 1000мм – нет.

Электротехнические решения, пожарная сигнализация.

Электроснабжение.

По степени бесперебойности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

Групповые осветительные сети предусмотрены от существующего распредщита объекта.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение на напряжение 220 В.

Светильники с энергосберегающими и люминисцентыми лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СНиП РК 2.04-05-2011*. Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту. Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки или по поверхности стен. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г. В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинке РЕ. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2016г и СНиП РК 4.04-10-2002. Все скрытые работы оформляются актами.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-2» ,установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание приборов предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0,5, ПВС -2х0,75, прокладываевыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*.

Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой.

Остальные решения предусмотрены на разработанных листах марки ПС.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Рабочий проект пристройки выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и других мероприятии, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта. Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями ПУЭ.

Степень огнестойкости здания – II приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания пристройки – Ф3.2.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.7. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Период строительства. При изучении рабочего проекта, было выявлено, что при строительстве будут работать 4 неорганизованных источников загрязнения атмосферы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- сварочный аппарат;
- лакокрасочные работы;
- склад для ГПС, щебня, песка;
- емкость для приготовления цементного раствора.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер, в период постоянной эксплуатации объекта выбросы ЗВ от данных источников осуществляться не будут.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04		3	0.00208	0.0000214
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001		2	0.000179	0.00000184
0301	Азота (IV) диоксид	0.2	0.04		2	0.0002917	0.000003
0337	Углерод оксид	5	3		4	0.002586	0.0000266
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0001458	0.0000015
0602	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03		2	0.000642	0.0000066
0616	Диметилбензол	0.2			3	0.03125	0.00225
2754	Уайт-спирит	1		1	4	0.03125	0.00225
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.3	0.1		3	0.019232	0.000418
	В С Е Г О:					**0,0876565**	**0,00497894**

Годовые выбросы в размере 0.0876565 г/сек и 0.00497894 тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

Период эксплуатации. При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу отсутствуют.

Водные ресурсы

Период строительства. Вода на строительной площадке используется от поселковой водопроводной сети.

Суточный расход питьевой воды на нужды работающих составит 0,25 м3/сут.

Общий объем потребления воды за время строительства составит 19,5 м3/год.

Сточные воды объемом 19,5 м3/год будут отводиться в биотуател. По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Отходы производства и потребления

Период строительства. В период строительства данного объекта будут образовываться следующие основные виды отходов:

- ТБО
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,5056	-	0,5056
в т.ч. отходов производства	0,0056	-	0,0056
отходов потребления	0,5	-	0,5
Зеленый список отходов			
ТБО	0,5	-	0,5
огарки сварочных электродов	0,0015	-	0,0015
Янтарный список отходов			
жестяные банки из под ЛКМ	0,0041	-	0,0041

Вывоз и утилизация ТБО при строительстве осуществляется на договорной основе согласно сроком хранения в соответствии Санитарным правилам. Срок хранения ТБО в летнее время сутки, а в зимнее время 3 сутки.

На период строительства предусмотрено металлические контейнеры для сбора твердо-бытовых отходов. Строительные отходы будут храниться по отдельности сроком до двух месяцев.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом «**Строительство пристройки аптеки к зданию «Кафе для детей» по улице Айтеке би №91 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области**» предусмотрено строительство пристройки к существующему зданию кафе. Здание существующего кафе - одноэтажное, без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с высотой помещений от пола до потолка - 3,0м. Рельеф участка спокойный, ровный. Общая площадь пристройки - 171,38 м^2, полезная площадь - 170,42 м^2. По проекту здание пристройки одноэтажное прямоугольной конфигурации с размерами в плане в осях 10,38х19,4 м. Высота помещения пристройки от уровня чистого пола до потолка – 3 м. Вход осуществляется со стороны главного фасада. Фундамент –

монолитный железобетон. Стены – из керамического кирпича. Покрытие – деревянные балки. Кровля – односкатная по деревянным стропилам. Полы – керамическая плитка. Окна – металлопластик. Двери – деревянные. Перемычки – сборные железобетонные. В состав помещений пристройки входят помещение - 136,2 м^2, санузел мужской - 4,56 м^2, санузел женский - 4,56 м^2, коридор - 25,1 м^2. Теплоснабжение здания предусмотрено от сетей с параметрами теплоносителя 80-55°С. Система отопления однотрубная, в качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы. Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением. Водоснабжение - хозяйственно-питьевое, от существующих сетей. Электроснабжение – от существующих сетей электропередач. Согласно расчетов при строительстве проектируемого объекта будут функционировать 3 источника загрязнения воздушного бассейна, все - неорганизованные. При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 7 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявили превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года №357 «Об утверждений санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – второе полугодие 2019 год согласно письму ИП Омар Гульзия №3 от 16 августа 2018 года.

6.10. Сметная документация

Согласно письма заказчика ИП Омар Гульзия №2 от 16 августа 2018 года технико-экономическая часть проекта не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пристройки аптеки к зданию «Кафе для детей» по улице Айтеке би №91 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Рабочий проект «**Строительство пристройки аптеки к зданию «Кафе для детей» по улице Айтеке би №91 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ФростKZ» в рабочий проект **«Строительство пристройки аптеки к зданию «Кафе для детей» по улице Айтеке би №91 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлено техническое заключение о состоянии существующего здания.
7.2.2. Представлен технический паспорт существующего здания.
7.2.3. Представлено письмо касательно технологической части проекта.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			постпроектные	постэкспертные	
1	Этажность здания	эт.	1	1	-
2	Площадь застройки	кв.м	205,12	205,12	-
3	Полезная площадь	кв.м	170,42	170,42	-
4	Общая площадь	кв.м	171,38	171,38	-
5	Строительный объем	куб.м	738,43	738,43	-
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
7	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки аптеки к зданию «Кафе для детей» по улице Айтеке би №91 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания, этаж	-	1
Площадь застройки, кв.м	-	205,12
Полезная площадь, кв.м	-	170,42
Общая площадь, кв.м	-	171,38
Строительный объем, куб. м	-	738,43
Продолжительность строительства, мес.	-	3

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП Омар Гульзия в соответствии с условием договора №Фрост-0012 от 28 января 2019 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті Әйтеке би көшесі №91 мекен жайында орналасқан «Балалар кафесі» ғимаратына қосымша құрылыс» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

	Ғимараттың қабаттылығы, қабат	-	1
	Құрылыс ауданы, шаршы метр	-	205,12
	Пайдалы ауданы, шаршы метр	-	170,42
	Жалпы ауданы, шаршы метр	-	171,38
	Құрылыс көлемі, текше метр	-	738,43
	Құрылысының ұзақтығы, ай	-	3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 28 қаңтарындағы №Фрост-0012 шарт талаптарына сәйкес, растығы Омар Гульзия ЖК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Жусупова А.М.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ10VDD00112330

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП "Омар Гулзия" 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., УЛИЦА Акан Култасбекова, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 690303400967

Наименование производственного объекта: "Строительство пристройки к зданию "Кафе для детей " по ул.Айтеке би , №91 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а. ул. Айтеке би, №91

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Шаменов Бауыржан Серикович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 14.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0876565	0,00497894
Строительство пристройки к зданию "Кафе для детей"	0,0876565	0,00497894
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,002586	0,0000266
Уайт-спирит	0,03125	0,00225
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001458	0,0000015
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000642	0,0000066
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,019232	0,000418
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,00225
Азота (IV) диоксид	0,0002917	0,000003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000179	0,00000184
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,0000214
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.