Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.К. Баширов

«Ақсу қаласы а/а Евгеньевка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (байластыру)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 12 маусымдағы №16-0257/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0257/15 от 12 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)» разработан в 2015 году.

Согласно письма ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» №9/1-19/1581 от 04 мая 2015 года и в соответствии с договором №6/0221 от 26 мая 2015 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», государственная лицензия ГСЛ №000487 от 26 июня 2012 года, (II категория) город Павлодар.

ГИП – Мустимов Н.А., приказ №21-П от 25 сентября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 апреля 2015 года рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»;

постановление акимата Павлодарской области №123/4 от 27 апреля 2015 года «О внесении изменения в постановление акимата Павлодарской области от 24 декабря 2014 года №369/12 «О реализации решения Павлодарского областного маслихата (XXXVII сессия, V созыв) от 12 декабря 2014 года №299/37 «Об областном бюджете на 2015-2017 годы»;

распоряжение акима Евгеньевского сельского округа №60 от 22 июля 2014 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства, размещения и обслуживания семейно-врачебной амбулатории»;

акт на право постоянного землепользования №0324295 (кадастровый номер 1 4-215-259-026) от 5 августа 2014 года, выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание №148 от 20 августа 2014 года разработку проекта «Строительства семейно-врачебной амбулатории», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу;

отчет на инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, выполненные ПК «Изыскатель» в 2014 году.

Технические уловия:

выданные АО Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №4237-14-АЭЖ/АЭС от 25 ноября 2014 года на присоединение врачебной амбулатории к электрическим сетям;

выданные Павлодарской ОДТ-филиал АО «Казахтелеком» №5-148-14/Л от 14 ноября 2014 года, для прокладки кабеля ТППэПз 10*2*0,4 к врачебной амбулатории в с. Евгеньевка с/з г. Аксу Павлодарской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №1-78/142 от 14 мая 2015 года по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в с. Евгеньевка с/з г. Аксу

(привязка)», выданное ГУ «Аксуское городское отделение по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0020/15 от 11 июня 2015 года на рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации для строительства врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

согласование альбома «Электроснабжение», АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» Аксуские электрические сети от 17 марта 2015 года;

согласование от 02 апреля 2015 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

согласование альбома 4 «Наружная система связи» начальником Аксуского городского узла телекоммуникаций Павлодарской ОТД филиала АО «Казахтелеком» от 18 мая 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. ГП. Генеральный план.

Альбом 1. ТХ. АР. АС. ОВ. ВК. ЭЛ. СС. ПС. Здание врачебной амбулатории.

Альбом 2. АС. Пожарный резервуар емкостью 2х50 м^3.

Альбом 3. АС. Выгреб емкостью 25 м^3.

Альбом 4. НВК. ЭС. НСС. Наружные сети.

Том 3. СД. Сметная документация.

Том 4. ПОС. Проект организации строительства.

ИЗ. Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

ОВОС. Определение воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектируемая врачебная амбулатория на 30 посещений в смену предназначена для оказания медицинской помощи амбулаторным больным, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний:

оказание квалифицированной медицинской помощи;

организация и осуществление диспансеризации больных с повышенным риском хронических заболеваний;

организация и проведение мероприятий по санитарно-гигиеническому воспитанию, пропаганде здорового образа жизни.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый жилой дом расположен по адресу: ул.Ватутина, с.Евгеньевка сельская зона города Аксу, Павлодарской области.

Ситуационная схема объекта приведена на рисунке 1.

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37° С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м².
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м².
Зона влажности	- сухая.
Район строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта: «Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)» произведены ПК «Изыскатель» в ноябре 2014 года.

Цель изысканий: изучение геологических и гидрогеологических условий площадки, определение физико-механических характеристик грунтов.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной террасы р.Иртыш.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (6,0 м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

образованиями современного возраста (почвенно-растительный слой);

аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (суглинок, песок мелкий, песок крупный, гравийный грунт).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (далее - ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0-0,2 м - почвенно-растительный слой.

ИГЭ-2 0,2-1,5 м - суглинок коричневый, твёрдый, карбонатизированный, с прослоями песка мощностью до 0,5см, с включением гравия до 5%.

ИГЭ-3 1,5-3,0 м - песок мелкий, коричневый, средней плотности, влажный, с включением гравия до 5%, с глубины 2,7м насыщенный водой.

ИГЭ-4 3,0-5,0 м - песок крупный, коричневый, средней плотности, насыщенный водой, с включением гравия до 15%.

ИГЭ-5 5,0-6,0 м - гравийный грунт, коричневый, средней плотности, насыщенный водой, с включением гальки до 13%.

Грунтовые воды до разведанной глубины 6,0м вскрыты на глубине 2,7м. (Абсолютная отметка 97,7 м).

В связи с тем, что заказчиком не был предусмотрен отбор проб воды из скважины, химическая характеристика подземных вод указана согласно фондовых данных.

Вода к бетону нормальной проницаемости на портландцементе сильноагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивная, коррозионная активность к свинцу и алюминию – высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинка равна 2,1м, песка мелкого – 2,5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СНиП РК 3.01.01-2008*.

На участке, отведенном под застройку размещены следующие здания и сооружения: врачебная амбулатория, 2 пожарных резервуара объемом 50 м³, хозяйственная площадка для мусоросборников на 2 контейнера, выгреб на 25 м³.

Территория врачебной амбулатории ограждена по всему периметру, ограждение-индивидуальные панели.

Парковка примыкает к проезжей части улицы Вотутина.

На территорию проектируемого участка предусмотрены два въезда со стороны улицы Вотутина. Ширина проездов принята 3.5 м, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Все площадки и дорожки выполнены из брусчатки.

Площадь зеленых насаждений на участке составляет 66% от площади проектируемого участка.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусмотрена посадка деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществлен на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Генеральный план представлен на рисунке 2.

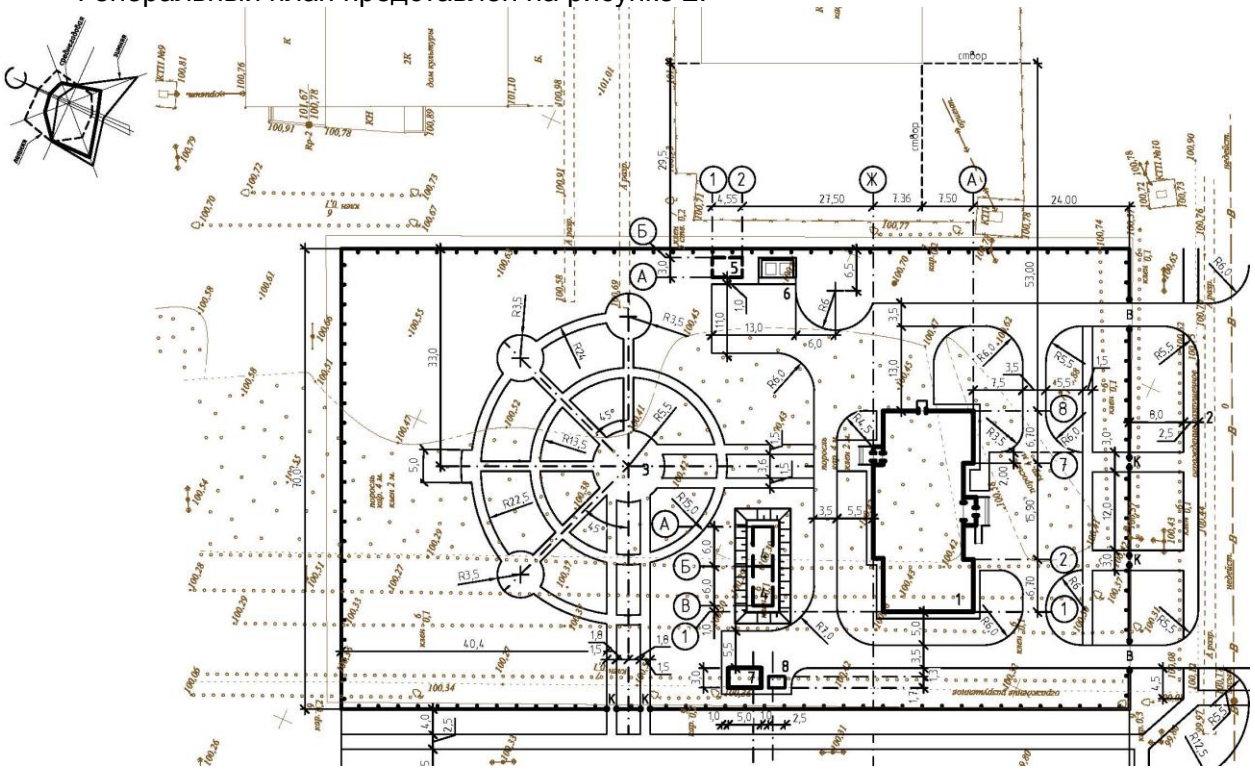

Рисунок 2 – Генеральный план.

Таблица №1

Основные технические показатели Генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь участка	$м^2$	8400,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	643,0
3.	Площадь озеленения	$м^2$	5584,0
4.	Площадь покрытия	$м^2$	2173,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормативными документами:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

«Пособие по проектированию учреждений здравоохранения. Раздел IV: амбулаторно-поликлинические учреждения»;

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

Санитарные правила РК «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №87 от 17 января 2012 года;

Проектируемая амбулатория на 30 посещений в смену предназначена для оказания

медицинской помощи амбулаторным больным, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний:

оказание квалифицированной медицинской помощи;

организация и осуществление диспансеризации больных с повышенным риском хронических заболеваний;

организация и проведение мероприятий по санитарно-гигиеническому воспитанию, пропаганде здорового образа жизни.

В составе амбулатории предусмотрены кабинеты доврачебного и врачебного приёмов, кабинет гениколога со смотровой, кабинет физиотерапевтического лечения, помещение для забора мокроты и помещение для приёма противотуберкулёзных препаратов, стерилизационная, прививочный кабинет, изолятор, процедурный кабинет и дневной стационар на 3 койки.

Дневной стационар предназначен для кратковременного пребывания больных с приёмом лечебных процедур и отдыха после них в течении 2-3 часов.

Также предусмотрен необходимый набор административно-бытовых помещений.

Амбулатория оснащена современным импортным и российским оборудованием, модели которого выполнены в соответствии с международными стандартами. Для обеззараживания воздуха установлены облучатели бактерицидные.

Режим работы амбулатории - односменный, при 5-дневной рабочей неделе. Ориентировочный штат сотрудников - 15 человек.

Мероприятия по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии и противопожарной безопасности приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории

Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящее здание с размерами в плане 14,86х29,30 м. Высота помещений - 3 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа равная абсолютной отметке 101,15 м.

Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений с соблюдением потоков движения персонала, больных, обеспечивающих полную взаимосвязь, исключающую пересечение чистых и грязных потоков.

Проектом предусмотрены следующие помещения: кабинет заведующего, кабинет гинеколога, кабинет доврачебного приема, кабинет прививочный, кабинет

физиотерапевтического лечения, изолятор со шлюзом, помещение для забора мокроты, помещение для приема противотуберкулезных препаратов, помещение для хранения дезинфицирующих средств, дневной стационар, на три койки, стерилизационная, медицинский архив, комната хранения медицинских отходов, комната для персонала, санузлы, гардероб, вестибюль.

Проектом предусмотрены условия для полноценной эксплуатации амбулатории маломобильными группами населения.

Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрен пандус, расширенные дверные проемы.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с современными требованиями с применением материалов отвечающих санитарным нормам и нормам пожарной безопасности:

Потолок - затирка на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска.

Стены - улучшенная штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, краска «Лимэкс АК—101» для медицинских учреждений.

Пол - керамическая плитка, линолеум, неполированный керамогранит.

Окна, витражи - из металлопластикового двухкамерного стеклопакета с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 943-82.

Наружная отделка:

Стены – кирпич облицовочный под расшивку.

Цоколь – облицовочная плитка под натуральный камень.

Кровля – металлочерепица, водосток наружный неорганизованный.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 431,58 м^2.

Общая площадь - 373,67 м^2.

Полезная площадь - 340,0 м^2.

Строительный объем - 1523,00 м^3.

Пожарный резервуар емкостью 2х50 м^3

Пожарный резервуар представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости. Забор воды для тушения пожара производится через воронку.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха днища проектируемого сооружения, что соответствует абсолютной отметке на местности 97,80 м.

Технические показатели:

Площадь застройки - 40,59 м².

Строительный объем - 146,0 м³.

Выгреб емкостью 25 м^3

Выгреб емкостью 25м^3 представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости.

Технические показатели:

Площадь застройки - 12,2 м².

Строительный объем - 41,5 м³.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – бескаркасная, обеспечивается в продольном направлении несущими кирпичными стенами, в поперечном плитами перекрытия.

Фундаменты из железобетонных ленточных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены трехслойные:

Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича СУР-100/25 СТ РК 379-2002 толщиной 380 мм на растворе марки 50.

Наружный слой - кладка из лицевого силикатного кирпича СУЛ-100/25 СТ РК 379-2002 на растворе марки 50 с расшивкой швов. Наружный слой армирован каркасами из проволоки Вр-1. Утеплитель - минераловатные плиты по ГОСТ 9573-96 толщиной 140 мм.

Внутренние стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича СУР - 100/15 СТ РК 379-2002 на растворе марки 50.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4.

Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами оп серии 1.141-1 выпуск 63.

Крыша – чердачная, вальмовая по деревянному каркасу. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты ГОСТ 9573-96 толщиной 200 мм.

Отмостка из бетона класса В 12.5, F50 толщиной 100 мм, шириной 1000 мм с уклоном 3% по щебеночному основанию.

Пожарный резервуар емкостью 2х50 м^3

Стены, днище – монолитными, из бетона класса В25.W6F100.

Покрытие – железобетонные плиты по серии 1.090.1-1.

Под днище выполнена бетонная подготовка класса В15, толщиной 100 мм и с размерами в плане на 100 мм превышающим размеры резервуара.

Выгреб емкостью 25 м^3

Монолитные железобетонные конструкции днища, стен и сборные железобетонные плиты перекрытия выполнены из бетона класса В25 повышенной плотности марки водонепроницаемости W6. В качестве вяжущего для бетона принят сульфатостойкий цемент по ГОСТ 22266-94.

Покрытие – железобетонные плиты по серии 1.442.1-2.

Антикоррозионная защита

Все сварные швы по ГОСТ 5264-80. Стыковые с полным проваром. Степень очистки конструкций перед нанесением покрытия II по ГОСТ 9.402-80. Покрытие - эмаль ПФ-11 ГОСТ 6465-76 два слоя по слою грунта ГФ—021 ГОСТ 25129-82. Контроль качества антикоррозийного покрытия производить в соответствии со СНиП 3.04.03-85 «Правила производства и приемки работ. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Гидроизоляция горизонтальная - из двух слоев гидроизола на битумной мастике, вертикальная - обмазка горячим битумом за два раза.

В бетон армированных конструкций добавлены ингибиторы коррозии стали НН-ТБН (1,8+0,1% от массы цемента).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов:

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Теплоснабжение амбулатории осуществлено от электрического котла, производительностью 24 кВт.

Параметры работы электрического котла 85-60°С.

Необходимое давление в системе отопления создается при помощи насосов (1раб., 1рез.), установленных на обратном трубопроводе, перед котлом. Проектом предусмотрена установка 2 котлов: 1-рабочий, 1-резервный. На обратном трубопроводе, перед насосами, установлен расширительный бак закрытого типа объемом 24 л.

Система отопления в здании принята двухтрубная с попутным движениям теплоносителя.

Магистральные трубопроводы проложены открыто, по полу, и частично, в подпольных каналах.

Уклон трубопроводов принят 3‰ в сторону котла.

Все трубопроводы приняты стальные, водогазопроводные и электросварные. Нагревательные приборы оборудованы запорно-спускной арматурой.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы типа, в электрощитовой установлены регистры. В помещении вестибюля установлена электрическая тепловая завеса.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществлено с помощью автоматических терморегуляторов, а регистров с помощью шаровых кранов.

Для удаления воздуха в верхних точках системы установлены воздухосборники.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы, проходящие в подпольных каналах, изолированы трубной изоляцией K-FLEX AIR, толщиной 13 мм.

Во всех помещениях амбулатории запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Схема воздухообмена в помещения принята «сверху-вверх». Воздухообмен в помещениях определен по кратностям согласно СНиП РК 4.02-42-2006, а также по расчету и технологическому заданию.

Приточный воздух в помещения амбулатории подается системой П1 с вентустановкой LITENTD 50-30. Приточный воздух подается в помещения через решетки после предварительной обработки в приточной установке, где он очищается в фильтрах, подогревается в электронагревательных секциях в зимнее время.

Вытяжка из помещений амбулатории осуществлена при помощи осевых и канальных вентиляторов через вентканалы, расположенные в стенах.

Воздуховоды всех приточно-вытяжных систем выполнены металлическими из листовой оцинкованной стали.

Приточная установка П1 автоматизирована с целью защиты калорифера от замораживания и контроля температуры приточного воздуха.

На воздуховоде системы П1, при пересечении строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости, установлен огнезадерживающий клапан.

Воздуховод системы П1, в пределах венткамеры изолирован изоляцией K-FLEX AIR толщиной 19 мм.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 4.01.02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных сетей противопожарного водопровода и хозяйственно-фекальной канализации. Водоснабжение здания предусмотрено привозной водой с установкой бака и повысительного насоса.

Наружное пожаротушение здания амбулатории запроектировано от двух пожарных резервуаров объемом 50 м^3 (каждый). Противопожарный водовод выполнен из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 219х6,0 мм по ГОСТ 10704-91. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено привозной водой.

Сброс сточных вод из наружных сетей канализации предусмотрен в выгреб объемом 25 м^3.

Трубопровод наружной канализации монтирован из двух профилированных труб «КОРСИС» ПРО ОД160х1,2 SN8 РР ТУ2248-001-73011750-2013.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водоснабжения и канализации врачебной разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией:

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектируемое здание амбулатории оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией.

Водоснабжение здания предусмотрено привозной водой.

Воду привозят специализированным транспортом и сливают в бак, затем при помощи насоса воду подают в систему хозяйственно - питьевого водопровода.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, а также для приготовления горячей воды.

Система горячего водоснабжения запроектирована с приготовлением горячей воды в электроводонагревателях, расположенных в комнате дезинфицирующих отходов, санузле и в помещении для временных хранений медицинских отходов.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы горячего водоснабжения, прокладываемые под потолком этажа изолированы гибкой трубчатой изоляцией. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в наружные сети канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтирована из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3- 89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условий выданных АО Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №4237-14-ЕАЭЖ/ИРЭС от 25 ноября 2014 года.

Электроснабжение

Потребитель II-категории.

Источником электроснабжения служат ПС 35/10 «Евгеньевка» фидер 10 кВ №10. Точкой подключения являются существующая опора № 35-2 ВЛ 10 кВ.

Трасса проектируемой воздушной линии 10 кВ выполнена по планам землепользования со следующим уточнением на местности.

В зоне эксплуатации ВЛ принят II район по загрязненности атмосферы.

Типы проектируемых опор выбраны при II районе по гололеду и III по ветру. Проект выполнен с применением рациональных типовых конструкций опор. Все опоры, согласно ПУЭ, подлежат заземлению. На проектируемой ВЛ-10 кВ приняты провода марки АС-35. Опоры ВЛ-10 кВ приняты по типовому проекту 3.407.1-143. Расчетные пролеты определены согласно климатическим условиям и не превышают 60 м.

Общая протяженность ВЛ-10 кВ в три провода составляет - 0,062 км.

Проектом предусмотрена установка комплектной КТПН 10/0,4 кВ с трансформатором 160 кВА. Резервным источником питания запроектирована дизельная электростанция АД-40кВА в контейнере с подогревом и устройством пожарной сигнализации.

Проектируемые линии 0,4 кВ выполнены по типовому проекту кабелем марки АВБбШв-1 кВ в траншее на глубине 0,7 м от планировочных отметок земли. Кабельные линии выполнены так, чтобы при монтаже и эксплуатации было исключено возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений, для этого кабели уложены с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

При пересечении с подземными коммуникациями и под проезжей части, кабели 0,4 кВ защищены ПВХ трубой.

Проектом предусмотрено устройство контуров повторного заземления нулевого провода ввода с сопротивлением менее 10 Ом, контура заземления КТП и ДЭС с сопротивлением менее 4 Ом и опор ВЛ-10 кВ с сопротивлением менее 10 Ом выполненных стальной полосой 40х4 мм и присоединенными к ней вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 16 мм, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от планировочных отметок земли.

Наружное освещение выполнено светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ на железобетонных опорах по серии 3.320-1 и светильниками типа «Торшер» кабелем марки АВВГ-0,66 в траншее.

Наружное освещение предусмотрено от шкафа управления наружным освещением.

Управление наружным освещением запроектировано централизованным от шкафа управления наружным освещением (ШУО) с учетом требований гражданской обороны и в соответствии со световым календарем.

Включение наружного освещения должно производиться при снижении уровня естественной освещенности ниже 20 лк, а отключение - при ее повышении выше 10 лк.

Все электромонтажные работы выполнить согласно СНиП и ПУЭ.

Все привязки даны относительно наружных граней стен зданий и сооружений.

Принятые в проекте оборудование и материалы могут быть заменены идентичными при условии соблюдения действующих СНиП и ПУЭ.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания врачебной амбулатории разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений. В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ввода, учета и распределения (ШВУ) типа ПР8804. Для бесперебойного питания электрокотельной проектом предусмотрен ящик аварийного включения резерва типа Я8302. Учёт потребляемой электроэнергии предусмотрен счётчиком, установленным на вводе в ШВУ. Резервным источником питания является ДЭС.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом удельных мощностей.

Осветительный щиток рабочего освещения принят типа ОЩВ и автоматический выключатель АП50Б-2МТ-в качестве аварийного щитка.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-660В, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытий, за подвесным потолком, под слоем штукатурки кирпичных стен.

Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Силовые и питающие линии выполнены проводом марки ПВ1-380В в трубах ПВХ, прокладываемых скрыто в подготовке пола и штрабах стен.

Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления применены нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполнены 3, питающие – 5 проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.) Линии к розеточным группам защищены дифференцированными автоматическими выключателями с Iсраб.<30мА.

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. На вводе в ШВУ предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением 10Ом.

Системы связи и сигнализации

Наружная система связи

Проект выполнен на основании задания на проектирование, ТУ №5-148-14/Л, выданные Павлодарской ОДТ-филиал АО «Казахтелеком» и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;

СТ РК 21.603-2002 «Связь и сигнализация»;

ВСН 116-87 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи»;

ВСН 600-81 «Инструкция по монтажу сооружений связи, радиовещания и телевидения»;

РД 25.953-90 «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи»;

ПУЭ РК «Правила установки электрооборудования».

Проектом предусмотрено выполнение наружных сетей телефонизации от АТС, до ввода в здание.

Точка подключения телефонной линии - АТС.

Прокладка кабеля ТППэПз10х2х0,4 от АТС осуществлена частично в существующей, частично в проектируемой телефонной канализации с установкой 2 колодцев типа ККСр-1-10 до ввода в здание.

Проектом предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм на участке от существующего колодца №618 до проектируемого здания, с установкой смотровых устройств типа ККСр-1-10 в количестве 2 шт.

Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации 0,4-0,8 м от планировочных отметок земли до верха труб.

Отрезки ПНД труб диаметром 63 мм соединены между собой с помощью специальных муфт.

При монтаже на кабель, возле смонтированных муфт, в проходных колодцах, а также в оконечных устройствах, установлены нумерационные бирки.

Вводы в здания выполнены согласно ВСН 116-87, ВСН 600-81.

Для защиты от опасных напряжений и токов при прокладке кабеля связи выполнен весь комплекс работ согласно ГОСТ 5238-81.

Протяженность сети телефонизации – 0,331 км.

Системы связи

Проектом предусмотрено устройство сетей:

телефонизации - от коробки КРТМ-10 до абонентских розеток.

Ввод телефонной линии выполнен кабелем ТППэПз10х2х0,4 по первому этажу скрыто в кабель-канале 40х20 к распределительной коробке типа КРТМ-10х2.

Телефонная коробка КРТМ-10х2 монтирована на отметке удобной для монтажа.

Абонентские сети телефонизации по кабинетам выполнены кабелем UTP4х2х0,5 в кабель-канале 40х20.

Для подключения абонентских телефонов применены розетки настенного монтажа RJ11.

Пожарная сигнализация

Проект разработан в соответствии с требованиями:

СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;

ПУЭ РК «Правила установки электрооборудования».

Проектом предусмотрено устройство сетей:

пожарной сигнализации в помещениях – от прибора ПС в помещении №3, до пожарных извещателей в служебных помещениях;

оповещения о пожаре в помещениях – от прибора Рокот-2 в помещении №3, до звуковых оповещателей в административных и служебных помещениях.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке установлены автоматические пожарные извещатели типа ИП212-45; ИПР-3СУ; ИП105-1, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора «ВЭРС-ПК16», установленного в помещении регистратуры №3 на высоте 1,5 м, с выводом сигнала на ПЦН с круглосуточным дежурством персонала.

Распределительная сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КПСВ 2х2х0,5 скрыто в кабель-канале 15х10 мм. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСВ 2х2х0,5 по помещениям скрыто по стенам и потолку в кабель-канале 15х10. В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой диаметром 16 мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60В с силовыми и осветительными проводами и кабелями составляет не менее 0,5 м, пожарные извещатели расположены на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Прибор «ВЭРС-ПК16» соединен кабелем ШВВП2х0,75 мм с выносными сигнальными устройствами типа «Маяк-12К», устанавливаемые над главным входом.

Питание прибора осуществлено от ВРУ кабелем ВВГ 3х2,5 мм. Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания.

Оповещение о пожаре выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре административных и служебных помещений обеспечено установкой системы звукового оповещения «Рокот-2» и табличек «ВЫХОД».

Система звукового оповещения пожарная «Рокот-2» ТУ 4371-005-98410652-07 предназначена для трансляции речевой информации, предварительно записанных речевых сообщений при возникновении пожара.

Акустические системы подключены кабелем ПВСнг 3х1,5, проложенном скрыто по стенам и потолку в кабель-канале 15х10 мм.

Система состоит из прибора управления «Рокот-2» и акустических систем АС-2-2, подключаемых с помощью соединительных линий (линий оповещения). Прибор предназначен для установки внутри защищаемого объекта и рассчитан на круглосуточную непрерывную работу при температуре окружающего воздуха от минус 10˚С до плюс 55˚С, прибор управления «Рокот-2» имеет:

Электропитание и заземление

Электропитание систем пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, источников резервированного питания БП, выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено по I категории надёжности электроснабжения, (после АВР) от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно СНиП РК 2.02-15-2003.

Цепь питания БП монтирована кабелем ВВГнг-LS 3х1,5 от ВРУ через АВР.

Цепь питания оборудования системы пожарной сигнализации от источников резервированного питания смонтирована кабелем ВВГнг-LS 3х1,5. Кабели проложены в кабель-каналах 15х10 мм.

При отключении основного питания аккумуляторные батареи, предусмотренные у БП обеспечивают работу всей системы в дежурном режиме не менее 24 часов и не менее 3-х часов в режиме «Пожар».

Защитное заземление и зануление приборов пожарной сигнализации, блоков питания выполнены в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документацией завода изготовителя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02- 05-2002. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию. Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов установленных в колодцах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания. Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;

предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности жилого дома образуются следующие отходы:

бытовые и содержащие мусор от уборки территории.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

Почвенный покров

Потенциально возможными источниками загрязнения почвенного покрова на территории объекта могут быть: места складирования и хранения отходов; загрязненные атмосферные осадки. Ввиду того, что образующиеся на данном объекте отходы зеленого списка будут вывозить на поселковую свалку, а янтарного передаваться сторонним организациям по договору, предварительно складируя в специально установленные металлические контейнера, а так же постоянно проводить уборку прилегающих территории, загрязнение поверхностного слоя почвы происходить не будет.

Водные ресурсы

Возможным источником загрязнения подземных вод на территории объекта являются места сбора отходов и заглубленные сооружения, но надлежащее их содержание, согласно установленным нормам и твердое покрытие территории исключают загрязнение грунтовых вод. Кроме того, как в период строительства, так и в период эксплуатации СВА будет соблюдаться специальные режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне р. Иртыш.

Атмосфера

На период проведения работ по строительству СВА источниками загрязнения атмосферного воздух будут являться строительные работы – работа строительной техники, выемочно-погрузочные работы, лакокрасочные и сварочные работы. Эти источники выбросов ЗВ будут непостоянным и кратковременными. В период эксплуатации СВА источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться аварийная СВА. Проведенные расчеты рассеивания показали что, максимальные приземные концентрации как в период строительных работ, так и в период эксплуатации СВА, не будут превышать значений 1 ПДК на границе с жилой зоной.

Физические воздействия

Проектом строительства СВА не предусмотрена установка какого-либо оборудования, являющегося источником шума и вибрации, а так же электромагнитного излучения.

Растительный и животный мир

Строительства СВА не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира, деградации болот, изменению гидрологического режима водных объектов, ухудшению путей миграции животных, уменьшению размеров популяций или вымиранию отдельных видов животных. Согласно вышеизложенному, можно сделать следующий вывод: что строительство врачебной амбулатории в с. Евгеньевка с/з г. Аксу не нанесет урона окружающей среде и здоровью людей проживающих в этом регионе.

6.5 Организация строительства

До начала строительства врачебной амбулатории в с Евгеньевка с/з г. Аксу, необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно- транспортных механизмов.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечения «SANA-2001» (Версия 23-2.26 от 01 мая 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге. В прогнозных ценах 2016 года МРП составляет 2121 тенге, переход осуществлен через индекс изменения МРП 2,737.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Временные здания и сооружения – 1,8%.

Затраты на производство СМР в зимнее время – 2,2%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Лист ГП-ГТ-2. Откорректировано расстояние до трансформаторной подстанции согласно пункта 12.46 СНиП РК 3.01-01-2008*.

Раздел АС

2. Лист АР-2-5. Проставлены размеры между осями.
3. Лист АР-6. Предусмотрен туалет для инвалидов.
4. Лист АС-12. Утеплены стенки тамбура по трем сторонам.
5. Лист АС-18. Откорректированы абсолютные отметки 0.000 и угловые в соответствии с разделом ГП.
6. Лист АС-28÷32. Откорректировано сечение обрешетки согласно пункта 4.2.3 МДС 12-47.2008. Откорректирована отметка чердака.

Раздел ЭС

7. Лист 2, 4. Откорректированы общие указания к проекту.
8. Лист 3. Откорректирована ведомость опор и основная надпись на листе.
9. Лист 4. При прокладке кабеля по территории учтено пересечение с наружным водопроводом.

10. Лист 6. Откорректирована мощность трансформатора в опросном листе.

Раздел НСС

11. Представлен сводный план инженерных чертежей.

Сметная документация

12. Локальная смета 2-1-1, позиция 10 исключена. Позиция 12 - откорректирован объем песка на основание. Позиция 14 – откорректирован объем бетона на ФЛ. Позиция 28 – пересчитан объем бетона на фундамент под перегородки. Позиция 37 - откорректирован вес конструкций. Позиции 47, 82, 105 - заменена расценка. Позиция 48 – пересчитан вес труб. Позиции 55, 62, 91, 114, пересчитан расход эмали.

13. Локальная смета 2-1-2, позиции 8, 43 - исключена стоимость металлических конструкций. Позиции 12, 13, 14 – представлен расчет кирпичной кладки. Позиция 20 - пересчитан объем бетона на прогоны. Позиции 21, 24 - исключены. Позиция 28 - откорректирован объем бетона на опорные подушки. Позиция 42 - пересчитана площадь панелей. Позиция 53 - заменена расценка на 1-1-507.

14. Локальная смета №2-1-3. Позиции 5÷8 - окраска бака объемом 3,0 м^3 исключена. Позиции 15÷20 - откорректирована стоимость клапанов обратных марки 15ч8п2 диаметром 15÷50 мм. Позиция 64 - откорректирована стоимость крана марки 15ч8п2 диаметром 50 мм.

15. Локальная смета № 2-1-4. Позиции 10,11 – откорректирована стоимость крана шарового типа Х3777 диаметром 15, 20 мм. Позиция 28 – откорректирована стоимость фильтра сетчатого муфтового FVF диаметром 32 мм. Позиции 30÷34 - откорректирована стоимость клапана марки 15кч18п2 диаметром 20÷32. Позиция 39 - заменено обоснование стоимости установки электрокотла «Zota-48», откорректирована стоимость. Позиция 49 - откорректирована стоимость грязевика ТС-569.00.000-08. Позиция 51 – откорректирована стоимость приточной системы, согласно проекта. Позиции 54÷56 - прокладка воздуховодов, откорректирована площадь поверхности воздуховода. Позиции 69,70 - монтаж и стоимость вентилятора круглого KVR 200/1, откорректировано количество.

16. Локальная смета № 2-2-1. Медицинское оборудование. Откорректировано количество медицинского оборудования.

17. Локальная смета № 6-1-1. Позиция 8 - устройство цементных стяжек, пересчитана площадь. Устройство покрытия из плит ПК 30.12-8т, заменена расценка на монтаж и стоимость плит. Позиция 7 - принята стоимость задвижки AVP-KZ I диаметром 200 мм, согласно проекта. Позиции 15,16 - заменено обоснование стоимости монтажа колонки на расценку 22-37-4, откорректирована стоимость. Позиции 29÷35 - устройство канализационных колодцев 2 шт, откорректирован объем железобетонных конструкций колодцев.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка	м^2	8400,0	8400,0	-
2.	Площадь застройки	м^2	643,0	643,0	-
3.	Общая площадь	м^2	373,67	373,67	-
4.	Строительный объем	м^3	1710,5	1710,5	-
5.	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,062	0,062	-
6.	Наружная сеть телефонизации	км	0,331	0,331	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование, в том числе медицинское оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 52,593 45,308 6,666 1,731 0,619	 45,473 41,092 3,817 1,731 0,563	 -7,120 -4,216 -2,849 - -0,056
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 гг., в том числе СМР оборудование,	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	158,648 115,853 17,046 4,739	147,123 112,470 10,448 4,739	-11,525 -3,383 -6,598 -

	в том числе медицинское оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге	25,748	24,205	-1,543
	Из них				
9.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014 г., (ПИР)	млн.тенге	2,242	2,242	-
10.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., (экспертиза)	млн.тенге	0,494	0,494	-
11.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 г., в том числе СМР оборудование, в том числе медицинское оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 155,912 115,853 17,046 4,739 23,012	 144,387 112,470 10,448 4,739 21,469	 -11,525 -3,383 -6,598 - -1,543
12.	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: Общее снижение в сумме 11,525 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Евгеньевка с/з г.Аксу (привязка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	– 8400,0 м^2
Площадь застройки	– 643,0 м^2
Общая площадь	– 373,67 м^2
Строительный объем	– 1710,5 м^3
Протяженность ВЛ-10 кВ	– 0,062 км
Наружная сеть телефонизации	– 0,331 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.,	– 45,473 млн.тенге
в том числе СМР	– 41,092 млн.тенге
оборудование,	– 3,817млн.тенге
в том числе медицинское оборудование	– 1,731 млн.тенге
прочие затраты	– 0,563 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 гг.,	– 147,123 млн.тенге
в том числе СМР	– 112,470 млн.тенге
оборудование,	– 10,448 млн.тенге
в том числе медицинское оборудование	– 4,739 млн.тенге
прочие затраты	– 24,205 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» в соответствии с условиями договора №6/0221 от 26 мая 2015 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласы а/а Евгеньевка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (байластыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 8400,0 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	– 643,0 шаршы метр
Жалпы алаң	– 373,67 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 1710,5 текше метр
ӘЖ-10 кВ ұзақтығы	– 0,062 км
Телефондандырудың сыртқы желісі	– 0,331 км
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 45,473 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 41,092 млн.теңге
жабдықтар,	– 3,817млн.теңге
соның ішінде медициналық жабдықтар	– 1,731 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,563 млн.теңге
2015-2016 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 147,123 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 112,470 млн.теңге
жабдықтар,	– 10,448 млн.теңге
соның ішінде медициналық жабдықтар	– 4,739 млн.теңге
басқа шығындар	– 24,205 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 26 мамырдағы №6/0221 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	А. Қ. Жабаева
Сарапшы сметашы	В.П. Вышарь

ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова
СК сарапшысы	Ә.Ә. Балғожинов
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
ТҮА сарапшысы	Г.Т. Мұсабекова
Жетекші маман аудармашы	Г.И. Каменова
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	А.Қ. Қайырбаев