Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов

«Павлодар ауданы Розовка ауылының
Мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.09.2015 ж. № 16-0365/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар ауданы Рождественский ауылдық округі әкімі аппаратының Розовка ауылдық Мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Innovation Center Project» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар ауданы Розовка ауылының Мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0365/15 от 23.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Дома культуры в селе Розовка Павлодарского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дом культуры села Розовка аппарата акима Рождественского сельского округа Павлодарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Innovation Center Project»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Дома культуры в селе Розовка Павлодарского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры в селе Розовка Павлодарского района» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГККП «Дом культуры села Розовка аппарата акима Рождественского сельского округа Павлодарского района» за № 5 от 26 июня 2015 года и в соответствии с договором №6/0303 от 20 июля 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт Дома культуры в селе Розовка Павлодарского района».

2 ЗАКАЗЧИК ГККП «Дом культуры села Розовка аппарата акима Рождественского сельского округа Павлодарского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Innovation Center Project», государственная лицензия ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Мустинов Н. А., приказ №17-П от 20 июля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 декабря 2014 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт Дома культуры в селе Розовка Павлодарского района», утвержденное директором ГККП «Дом культуры села Розовка аппарата акима Рождественского сельского округа Павлодарского района»;

дефектный акт от 10 сентября 2013 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт Дома культуры в селе Розовка Павлодарского района», утвержденный директором ГККП «Дом культуры села Розовка аппарата акима Рождественского сельского округа Павлодарского района»;

акт на право постоянного землепользования №0304845 (кадастровый номер 14-211-104-126) от 12 декабря 2013 года, выданный Павлодарским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №1-18/131 от 08 июля 2015 года, выданное РГУ «Павлодарское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2.Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Электроснабжение.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций и деталей здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели конструкций здания.

Назначение – общественное здание.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Розовка.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании технического задания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-техническими документами:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Существующее здание двухэтажное. Высота помещений первого этажа – 3,5 м, высота помещений второго этажа – 2,8 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж плинтусов из деревянных и пластмассовых материалов;

демонтаж дощатого покрытия полов;

разборка покрытия полов из паркета штучного на рейках или шпунтованного (фойе);

устройство стяжек бетонных;

устройство покрытий из керамических плиток;

устройство дощатых покрытий;

устройство ковровых покрытий;

устройство покрытий из линолеума на мастике;

замена оконных и дверных блоков;

замена покрытия на металлочерепицу.

<u>Внутренняя отделка</u>

Стены – перфорированные акустические плиты, улучшенная масляная окраска.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Потолок – подвесной, водоэмульсионная окраска.

Полы – линолеум, керамическая плитка, ламинированное напольное покрытие.

<u>Наружная отделка</u>

Стены – кремнийорганическая окраска.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
Двери – стальные.
Цоколь – фасадная плитка.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания (существующая) – бескаркасная с несущими наружными стенами.

Фундаменты (существующие) – ленточные из железобетонных блоков.

Наружные стены (существующие) – из силикатного кирпича.

Перегородки (существующие) – из силикатного кирпича.

Перекрытия (существующие) – железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы (существующие) - железобетонные марши и площадки.

Антикоррозийные мероприятия

Конструкции окрашены улучшенной водоэмульсионной краской и силикатными красками за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Теплоснабжение здания осуществлено от существующей котельной с параметрами теплоносителя 95-70°С через существующий тепловой узел, расположенный на первом этаже под лестницей.

Проектом предусмотрена замена в системе отопления: трубопроводов, радиаторов, запорной арматуры.

Схема системы отопления принята однотрубная с П-образными стояками.

Магистральные трубопроводы проложены по полу и частично в конструкции пола. Уклон магистральных трубопроводов 3% в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-140М».

Регулирующая арматура на радиаторах – автоматический радиаторный терморегулятор фирмы «Danfoss».

Для удаления воздуха в верхних точках радиаторов установлены краны «Маевского».

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз расположены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрено негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы, проходящие в подпольных каналах, изолирована трубной изоляцией K-FLEX ST, толщина изоляции 13мм. Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрашены масляной краской за 2 раза.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии нормативно-техническими документами:

СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;

Правила устройства электроустановок РК;

СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Электроснабжение объекта предусмотрено на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленным на вводе во ВРУ.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели типа ВРУ1. Для бесперебойного питания потребителей I категории (электрокотлов) проектом предусмотрен ящик АВР на вводе ШР-АВР.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа РС 190 со встроенным аккумулятором. Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей.

Осветительные щитки приняты типа ОЩВ и модульные ЩРН.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто: в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен.

Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом: выключателей – 1,0 м, розеток – 0,8 м.

Питающие линии выполнены проводом марки ПВ1 в трубах ПВХ.

Трубы проложены скрыто в подготовке пола и штрабах стен.

Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, проложенные от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполнены 3-х проводными (фазные – L, нулевой рабочий – N, нулевой защитный – PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода – R<10 Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

На период капитального ремонта системы отопления и водонагревателя здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта выявлены образования следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы образованы в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормирован и установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства организован подрядной строительной организацией на городскую свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного комплекса «SANA-2001» (Версия 24-2.27 от 10 августа 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Временные здания и сооружения – 1,8 %, (К=0,8).

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 2,42 %.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры в селе Розовка Павлодарского района» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ОВ</u>

1. Лист ОВ-2. Подбор радиаторов выполнен с учетом высоты помещений.
2. Лист ОВ-3. Проставлены высотные отметки сцены.
3. Лист ОВ-4. Приборы установлены под оконными проемами.
4. Лист ОВ-5. Запорно-регулирующая арматура заменена на более дешевый аналог.
5. Лист ОВ. СО-1. Запорно-регулирующая арматура заменена на более дешевый аналог.
6. Лист ОВ. СО-2. Исключен демонтаж вентилей.

<u>Раздел СД</u>

7. Локальная смета № 2-1-1. Позиция 3 – заменена расценка на демонтаж оконных коробок.
8. Локальная смета № 2-1-1. Позиция 13 – откорректирована площадь установки дверных блоков.
9. Локальная смета № 2-1-1. Позиция 50 – откорректирована площадь устройства покрытий из линолеума.
10. Локальная смета № 2-1-2. Позиции 10,11 – откорректировано ценообразование кранов шаровых.
11. Локальная смета № 2-1-3. Позиция 30 – откорректирована протяженность кабеля.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 9,974 9,620 0,222 0,132	 8,407 8,075 0,222 0,110	 -1,567 -1,545 - -0,022
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 30,621 24,600 0,568 5,454	 25,972 20,647 0,568 4,758	 -4,649 -3,953 - -0,696
3.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: Общее снижение в сумме 4,649 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры в селе Розовка Павлодарского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 8,407 млн.тенге
в том числе СМР – 8,075 млн.тенге
оборудование – 0,222 млн.тенге
прочие затраты – 0,110 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 25,972 млн.тенге
в том числе СМР – 20,647 млн.тенге
оборудование – 0,568 млн.тенге
прочие затраты – 4,758 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от № 6/0303 от 20 июля 2015 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар ауданы Розовка ауылының Мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–8,407 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–8,075 млн.тенге
жабдықтар	–0,222 млн.тенге
басқа шығындар	–0,110 млн. тенге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–25,972 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–20,647 млн.тенге
жабдықтар	–0,568 млн.тенге
басқа шығындар	–4,758 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 20 шілдедегі №6/0303 шарттың тәртібіне сәйкес кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	
Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела	
Сейсембеков А.Т.	Заместитель директора	

Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву	
Талипов Е.М.	Руководитель сектора	

Калиаскарова А.Л.	Эксперт	
Дюсембаева К.К.	Эксперт	
Альгожин Т.А.	Руководитель сектора	