«Қызылорда қаласы, Б.Асқар, №30 көшесі мекенжайындағы «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» Қызылорда филиалын өрт, күзет және дабыл сигнализациялар жүйелерімен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

19.09.2019ж. № GRA-0012/19

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Қызылорда филиалы,
Қызылорда қаласы

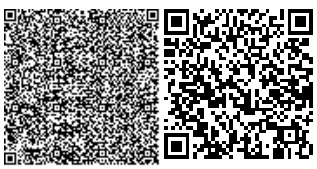
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖОБА» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Б.Асқар, №30 көшесі мекенжайындағы «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» Қызылорда филиалын өрт, күзет және дабыл сигнализациялар жүйелерімен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Grand Expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Grand Expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

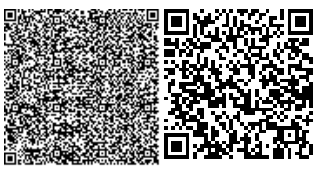
№ GRA-0012/19 от 19.09.2019 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций Кызылординского филиала «Национального Банка Республики Казахстан» по адресу: г. Кызылорда, ул. Б. Аскар №30»

ЗАКАЗЧИК:
Кызылординский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан»,
г. Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖОБА»,
г. Кызылорда

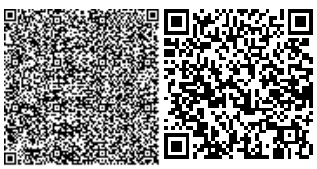
город Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций Кызылординского филиала «Национального Банка Республики Казахстан» по адресу: г. Кызылорда, ул. Б. Аскар №30»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Grand Expert com».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Grand Expert com».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций Кызылординского филиала «Национального Банка Республики Казахстан» по адресу: г. Кызылорда, ул. Б. Аскар №30».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 июля 2019 года № GRA-0014 между ТОО «Grand Expert com» и Кызылординским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан», город Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА» (государственная лицензия № 16015617 от 11 октября 2016 года, приложение к лицензии от 11 октября 2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I категория), г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 февраля 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с общей площадью 0,7961 га (кадастровый номер 10-156-008-1160) от 30 декабря 2013 года № 681, выданный Кызылординским филиалом РГП «НПЦзем»;

технические паспорта на регистрируемые объекты недвижимости по состоянию на 15 января 2014 года, выданные РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан;

письмо Кызылординского филиала республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 4 июля 2019 года № 60-07-18/830 об источнике финансирования и о начале строительства объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1. Охранно-пожарная сигнализация. Наружные сети.
Альбом 2. Охранная сигнализация.
Том 2. Книга 1. Сметная документация.
Книга 2. Прайс-лист.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью оснащением охранно-пожарной сигнализации является обеспечение своевременного обнаружение пожара на стадии возгорания, предупреждение о возможном возгорании лиц находящихся на объекте и организацию их эвакуации, обнаружение не санкционированного проникновения на объект и формирование сигналов тревоги.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится по улице Бекзатхан Аскар № 30 в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IV Г;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 24°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,09 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,33 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Пожарная сигнализация

Назначением системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной, тревожной звуковой сигнализации и речевого оповещения для предупреждения посетителей и персонала об опасности.

Система пожарной сигнализации обеспечивает:

- обнаружение и анализ первичных признаков возгорания (дым);
- формирование сигналов тревоги на стадии возгорания с их последующей передачей на пост охраны;
- формирование управляющего сигнала для включения системы оповещения и управление эвакуацией при пожаре;
- формирование сигнала для управления инженерными системами (отключение вентиляции, разблокировка дверей контроля доступа на путях эвакуации);
- приём сигнала о пожарной тревоге с 1-го этажа здания;
- формирование и ведение протоколов событий;
- возможность расширения системы.

Пожарная сигнализация предусмотрена на базе программного обеспечения АРМ «Орион Про» для аппаратно-программного комплекса ИСО «Орион». В качестве прибора принят пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М», предназначенный для работы в составе адресной системы охранно-пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием. При работе в системе сигналы о состоянии шлейфов пожарной сигнализации передаются на сетевой Контроллер адресной двухпроводной подсистемы «С2000-КДЛ», установленный в помещении охраны на первом этаже.

Блок индикации «С2000-БИ» предназначен для работы в составе ИСО «Орион» совместно с пультом контроля и управления «С2000М», ручного управления 60 разделами системы и отображения с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений о событиях в этих разделах.

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей основана на звуковой сигнализации включающее в себя сирены, световые табло, сигнальную информацию от которых поступает только при подключении к источнику электрической энергии.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012.

Автоматические извещатели устанавливаются под потолком защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты негорючими, огнестойкими, не выделяющие вредных веществ.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство АВР предусмотрено конструкцией пожарного прибора, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В и 24В.

Оповещение о пожаре

Тип оповещения людей о пожаре в соответствии 3-го: речевое (запись и передача спецтекстов), звуковая сигнализация, включающая в себя сирены и светоуказатели «Выход».

Система речевого оповещения состоит из прибора управления «Рокот-4», акустических систем и соединительных линий.

Прибор управления оповещением «Рокот-4» в составе системы речевого оповещения пожарной «РОКОТ» предназначен для трансляции речевой информации и предварительно записанного речевого сообщения при возникновении пожара. К прибору подключены акустические системы АС-2 (без подключения светового канала) с помощью соединительных линий (линий оповещения).

Прибор установлен в помещении охраны на первом этаже и рассчитан на круглосуточную непрерывную работу.

Для тревожного или аварийного оповещения используются комбинированные (светозвуковые) оповещатели и световые указатели «Шыгу/Выход». Указатели «Шыгу/Выход» устанавливаются у выходов в поле зрения людей (по месту).

Охранная сигнализация

Назначением системы охраной сигнализации является:

- обнаружение о проникновении в помещения здания;
- обнаружение и анализ признаков несанкционированного проникновения;
- формирование сигналов тревоги с их последующей передачей на пост охраны.
- формирование и ведение протоколов событий;
- возможность расширения системы.

Организация системы ОС предусмотрена на базе АРМ Орион Про, установленного в помещении охраны на первом этаже.

Система оповещения о проникновении на территорию и в помещения здания основана на звуковой сигнализации включающее в себя сирены, сигнальную информацию от которых поступает только при подключении к источнику электрической энергии.

Типы извещателей приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012.

Автоматические охранные извещатели устанавливаются в соответствии с руководством пользователя и рекомендациями завода изготовителя.

Трассы лучей ОС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты негорючими, огнестойкими, не выделяющие вредных веществ.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 электропитание системы ОС осуществляется с устройством АВР. Устройство АВР предусмотрено конструкцией прибора, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В и 24В.

Принятое к установке оборудование сертифицировано и разрешено к применению на территории Республики Казахстан.

Наружные сети охранной сигнализации

Назначением системы охраной сигнализации является:

- обнаружение о проникновении на территорию;
- обнаружение и анализ признаков несанкционированного проникновения;
- формирование сигналов тревоги с их последующей передачей на пост охраны;
- формирование и ведение протоколов событий;
- возможность расширения системы.

Система охраны периметра объекта выполнена на базе оборудования «Болид».

Проектом предусмотрена прокладка кабелей F-UTP 5e 4х2х0,52мм^2 и ШВВП 2х1,5мм^2, КСПВнг -1х2х0,8мм^2, КСРЭВнг (А)-4х0,50мм^2 с комнаты охраны от АРМ Орион Про, Пульта Агат СТ8 до извещателей. Извещатели установлены непосредственно на опорах высотой Н-4м.

Прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 32 мм, проложенными в траншее на глубине не менее 0,7м.

Вводы в здания предусмотрены в соответствии с действующими нормативами.

Предусмотрено применение сигнальной ленты марки ЛСО-50/15 при прокладке кабеля в грунт с маркировкой: «Не копать - линия связи!». Глубина залегания сигнальной ленты - 0,4 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке раздела использован нормативный документ СП РК 2.02-20-2006 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующий в Республике Казахстан.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Степень огнестойкости здания банка – II.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Пожаротушение здания предусматривается пожарными автомашинами с забором воды от наружных пожарных гидрантов расположенные на прилегающих улицах.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусматривается оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций Кызылординского филиала Национального Банка РК по ул. Б.Аскар №30 в г. Кызылорда.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не

относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В период эксплуатации производственной площадки устройства санитарно-защитной зоны не требуется.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период проведения строительства на площадке размещается два организованных и восемь неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха (один из которых ненормируемый – строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты семнадцати наименований, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 7 веществ, третий класс – 6 веществ, четвертый класс – 2 вещества, образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _41).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения и позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК с учетом величин фоновых концентраций (справка о величинах фоновых концентраций в районе расположения участка работ №29-05-27/857 от 24.07.2019 г., выданная филиалом РГП «Казгидромет» по Кызылординской области).

Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций на границе с ближайшей жилой зоной не наблюдаются ни по индивидуальным веществам, ни по группам суммаций. В целом, объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта представлены таблицей 1. Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ на объекте

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Строительная площадка	0001	-	-	0.025	0.0225	0.025	0.0225	2020
Строительная площадка	0002	-	-	0.000744	0.0000804	0.000744	0.0000804	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0325	0.02925	0.0325	0.02925	2020
Строительная площадка	0002	-	-	0.000121	0.00001307	0.000121	0.00001307	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00417	0.00375	0.00417	0.00375	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00833	0.0075	0.00833	0.0075	2020
Строительная площадка	0002	-	-	0.00272	0.000294	0.00272	0.000294	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.02083	0.01875	0.02083	0.01875	2020
Строительная площадка	0002	-	-	0.00644	0.000695	0.00644	0.000695	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001	0.0009	0.001	0.0009	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001	0.0009	0.001	0.0009	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.01	0.009	0.01	0.009	2020
Строительная площадка	0002	-	-	0.000463	0.00005	0.000463	0.00005	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительная площадка	0002	-	-	0.0001028	0.0000111	0.0001028	0.0000111	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.1134208	0.09369357	0.1134208	0.09369357	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00463	0.000695	0.00463	0.000695	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.000363	0.0000545	0.000363	0.0000545	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00072	0.000108	0.00072	0.000108	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.000117	0.00001755	0.000117	0.00001755	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00443	0.000665	0.00443	0.000665	2020
Строительная площадка	6007	-	-	0.0000055	0.000001	0.0000055	0.000001	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00031	0.0000465	0.00031	0.0000465	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.000333	0.00005	0.000333	0.00005	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.01005	0.01085	0.01005	0.01085	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.0000004	0.0000005	0.0000004	0.0000005	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.00746	0.00805	0.00746	0.00805	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0064	0.00365	0.0064	0.00365	2020
Строительная площадка	6002	-	-	0.00499	0.00274	0.00499	0.00274	2020
Строительная площадка	6003	-	-	0.00243	0.000913	0.00243	0.000913	2020
Строительная площадка	6004	-	-	0.001175	0.00000423	0.001175	0.00000423	2020
Строительная площадка	6005	-	-	0.00098	0.000003525	0.00098	0.000003525	2020
Строительная площадка	6006	-	-	0.000333	0.00005	0.000333	0.00005	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0447269	0.027898805	0.0447269	0.027898805	
Всего по предприятию:		-	-	0.1581477	0.121592375	0.1581477	0.121592375	

Период эксплуатации систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций не связан с загрязнением атмосферного воздуха, нормируемых источников загрязнения на площадке предприятия нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект строительства расположен вне границ водоохранных зон и полос водных объектов. Расстояние до ближайшего водного объекта составляет 1,48 км в юго-западном направлении от границ участка ведения работ (р. Сырдария). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительно-монтажных работ, для обеспечения питьевых нужд персонала, водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Питьевая вода завозится на площадку в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом не предусмотрена выемка плодородного слоя почвы работы по монтажу проводятся внутри существующих зданий. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1.1005	-	1.1005
в т.ч. отходов производства	0.5105	-	0.5105
отходов потребления	0.59	-	0.59
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.003	-	0.003
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.59	-	0.59

Инертный строительный мусор	0.5	-	0.5
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0.0075	-	0.0075
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Территория площадки расположена вне границ населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка зеленых насаждений населенных мест (работы по монтажу систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций проводятся внутри существующих зданий).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта.

Содержание проекта организации строительства (ПОС):

- общие положения;
- общие сведения;
- расчет продолжительности строительства;
- методы производства основных строительно-монтажных работ;
- подготовительные работы;
- мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности;
- мероприятия по противопожарной безопасности;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- потребность в основных строительных машинах, механизмах и трансп. средствах;
- календарный график производства работ по объекту.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов с зонами открытого складирования и складирования под навесами с соблюдением норм и техники безопасности.

Бытовые помещения приняты инвентарные передвижные вагончики-бытовки.

Организовано освещение стройплощадки, подразделяющееся на аварийное, рабочее, эвакуационное и охранное.

Электроснабжение строительной площадки осуществляется путем установки временной комплектной трансформаторной подстанции с подключением к ближайшему распределительному устройству городских сетей.

Нормативный срок продолжительности строительства определен по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, глава 9 «Непроизводственное здание», таблица Б.2.1.1 и составляет 4,5 месяцев, с подготовительным периодом 1,0 месяца.

Начало строительства запланировано на 2020 года, согласно письму заказчика от 4 июля 2019 года № 60-07-18/830.

6.6 Сметная документация

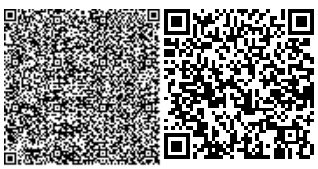
Сметная документация разработана в соответствии с нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.12.2018 года № 251-нк, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2019 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями);



сборники сметных цен в текущем уровне 3кв.2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 3кв.2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 3кв.2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 3кв.2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства пересчитана в ценах 3кв.2019 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Grand Expert com» в рабочий проект «Оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций Кызылординского филиала «Национального Банка Республики Казахстан» по адресу: г. Кызылорда, ул. Б. Аскар №30» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети охраной сигнализации

1. Выполнен кабельный журнал по Форме 6 – ГОСТ 21.613—2014.
2. Выполнена ведомость объемов земляных и монтажных работ. Прокладка кабелей выполнена согласно Серии А5-92.
3. Показана схема установки опор, с размерами фундамента под опоры.
4. Учтен в спецификации объем бетона для фундаментов опор.
5. На плане трасс указаны расстояния и привязки трассы, углы поворота.
6. Исключено прохождение трассы за границей участка.
7. Выполнена структурная схема охранной сигнализации.

Охранная сигнализация

8. Исключены ссылки на недействующие нормативные документы. Заполнен штамп согласования со смежными разделами. Исправлена марка листа спецификации.

9. Выполнена структурная схема охранной сигнализации, схема подключения оборудования.

10. На плане 1- го этаже датчики промаркированы.

11. Подписаны номера шлейфов ОС на плане.

12. Прокладка кабелей ОС выполнена в гофротрубе, для защиты от механических повреждений. Труба учтена в спецификации.

Пожарная сигнализация

13. Раздел ПС выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014.

14. Исключены ссылки на недействующие нормативные документы. Заполнен штамп согласования со смежными разделами. Исправлена марка листа спецификации.

15. В общий указаниях описан тип принятой СОУЭ. Описаны принятые приборы пожарной сигнализации, блоки индикации и др.

16. В общих указаниях дано пояснение по принятой системе ПС. Структурная схема ПС изменена на адресную систему ПС.

17. Указана марка прибора ПС.

18. Приведены схемы подключения оборудования системы ПС.

19. Подписаны номера шлейфов ПС на планах.

20. В зданиях КПП, котельной и др. добавлена система оповещения.

Сметная документация

21. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

22. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

23. В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертов сводная сметная стоимость строительства увеличилась на 1,241 млн.тенге. Включены упущенные затраты подрядчика – затраты на временные здания и сооружения и затраты на зимнее удорожание. Заменены расценки необоснованно завышенные.

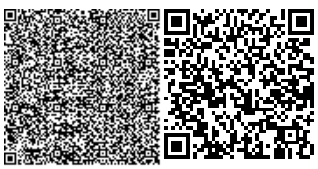
24. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

25. Представлен Перечень ресурсов, стоимость которых принята по Прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный Руководителем Нац.Банка г.Кызыл-Орда.

Оценка воздействия на окружающую среду

26. В разделе 5 указаны расстояние о близлежайшего водного объекта и направление стороны света, в котором он расположен (пп.2 раздела 26 Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п).

27. В разделе 6 3. указаны глубина и общий объем снимаемого плодородного слоя почвы, планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия по снятию, транспортировке и хранению плодородного слоя почвы (согласно пп.6 раздела 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденную приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).



7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций Кызылординского филиала «Национального Банка Республики Казахстан» по адресу: г. Кызылорда, ул. Б. Аскар №30» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций Кызылординского филиала «Национального Банка Республики Казахстан» по адресу: г. Кызылорда, ул. Б. Аскар №30» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

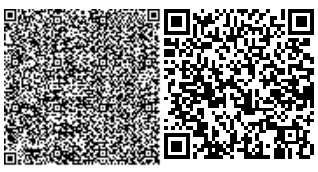
Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3кв. 2019года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*II квартал 2019 г.* 28,556 17,045 3,357 8,154	*III квартал 2019 г.* 29,797 17,971 3,202 8,624
2.	Из них по годам: 2019 год 2020 год	млн. тенге	 2,456 26,100	 2,456 27,341
3.	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций Кызылординского филиала «Национального Банка Республики Казахстан» по адресу: г. Кызылорда, ул. Б. Аскар №30» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в



Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, всего - 29,797 млн. тенге;
в том числе: СМР - 17,971. тенге;
оборудование - 3,202 млн. тенге;
прочие - 8,624 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кызылординским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан», в соответствии с условиями договора от 24 июля 2019 года № GRA-0014.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қызылорда қаласы, Б.Асқар, №30 көшесі мекенжайындағы «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» Қызылорда филиалын өрт, күзет және дабыл сигнализациялар жүйелерімен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

п2019-2020 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы - 29,797 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 17,971 млн. теңге;
жабдықтар - 3,202 млн. теңге;
басқадай - 8,624 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы - 4,5 ай.

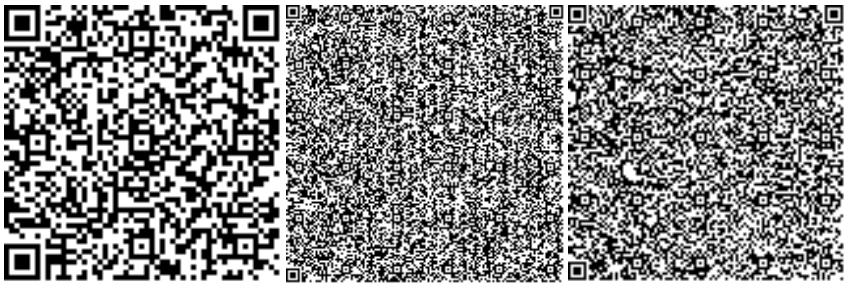
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 24 шілдедегі № GRA-0014 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Қызылорда филиалы кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

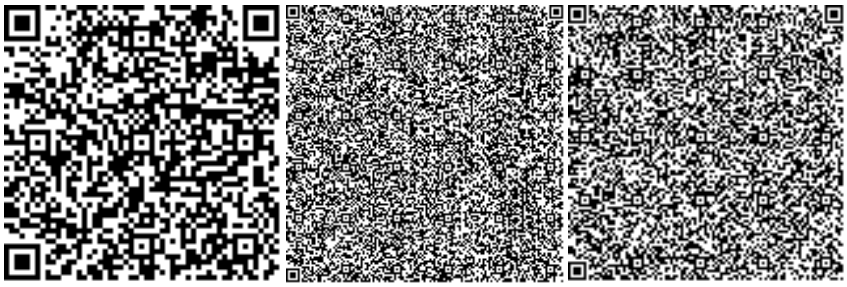
Илиясов Д.Ж.

Директор



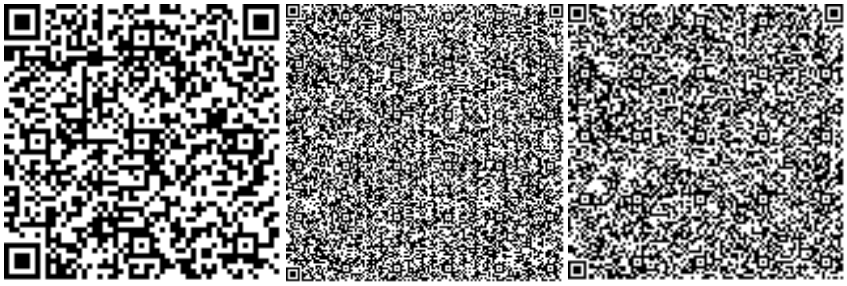
Логвиненко С.С.

Эксперт



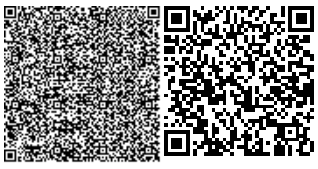
Малдыбаева Ф.С.

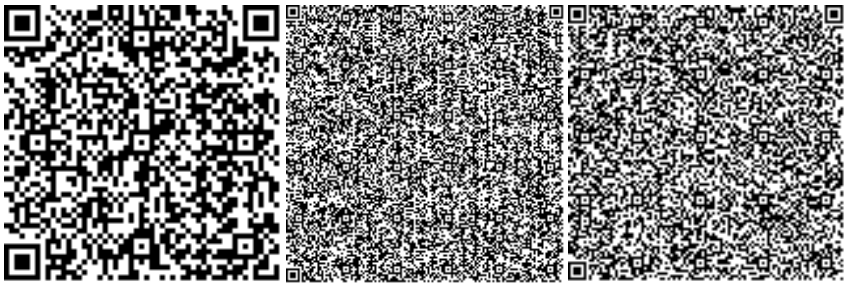
Эксперт



Баймашева Ш.М.

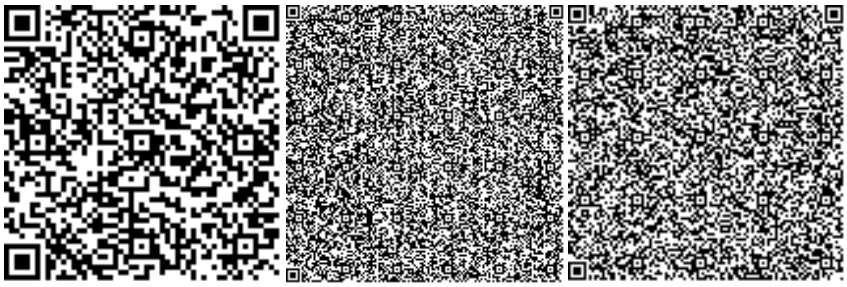
Эксперт

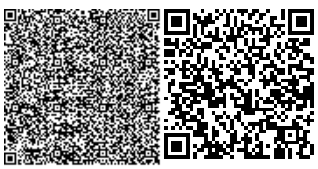




Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт





Номер: KZ15VDD00127081

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Кызылординский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан"
120008, улица Бекзатхан Аскар, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970341000046

Наименование производственного объекта: "Оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций К.ф.Нац.Банка РК по ул. Б.Аскар №30 в г.Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда ул.Б.Аскар №30

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

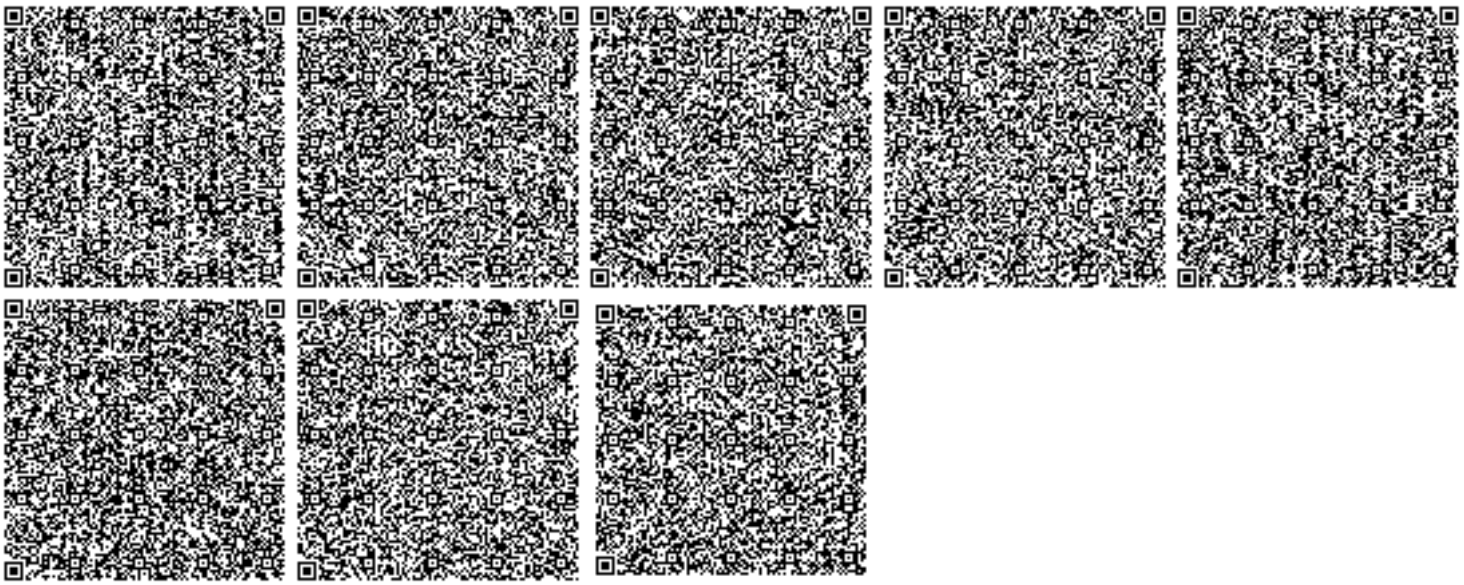
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 17.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1581477	0,121592375
Оснащение систем пожарной, охранной и тревожной сигнализаций К.ф.Нац.Банка РК по ул. Б.Аскар №30 в г.Кызылорда	0,1581477	0,121592375
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00417	0,00375
Углерод оксид	0,0317055	0,020111
Сера диоксид	0,01105	0,007794
Уайт-спирит	0,00746	0,00805
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00031	0,0000465
Хлорэтилен	0,0000004	0,0000005
Формальдегид	0,001	0,0009
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000333	0,00005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,016308	0,007360755
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,010463	0,00905
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01005	0,01085
Азот (II) оксид	0,032738	0,02928062
Азота (IV) диоксид	0,026464	0,0226884
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000363	0,0000545
Проп-2-ен-1-аль	0,001	0,0009
Железо (II, III) оксиды	0,00463	0,000695
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0001028	0,0000111
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)