Бекітемін
"Қазақстан Сараптама Орталығы" ЖШС
Директор
З.А. Курмангазина

«Екібастұз қаласы 26 шағын ауданындағы жарықтандыру желісінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2016 ж. № ҚСО-0001/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Innovation Center Project» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы 26 шағын ауданындағы жарықтандыру желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"
Курмангазина З.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ҚСО-0001/16 от 05.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Innovation Center Project»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ҚСО-0007 от 28 ноября 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Innovation Center Project», государственная лицензия ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Девяткин Д.А., приказ №57-П от 08 апреля 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 октября 2016 года на разработку рабочего проекта «Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

постановление акимата города Экибастуза №1357/11 от 13 ноября 2015 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

акты на право временного безвозмездного землепользования №0339530, №0339531 от 25 декабря 2015 года, выданные Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №172 от 10 августа 2012 года рабочего проекта «Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Innovation Center Project» в 2016 году;

перечень ресурсов, принятый по прайс-листам от 19 октября 2016 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

Технические условия:

выданные ТОО «Горэлектросеть» №6/51ю от 20 мая 2016 года, на присоединение потребителя к электрическим сетям ТОО «Горэлектросеть».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0166/16 от 02 декабря 2016 года на рабочий проект «Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

письмо - мотивированный отказ №ses/S143-03/00139 от 21 ноября 2016 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение энергетической экспертизы №36 от 04 октября 2016 года по рабочему проекту «Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза», выполненное филиал ТОО «Эл-Нур-Сервис» (свидетельство об аккредитации на право проведения энергетической экспертизы СА№000166 от 11 ноября 2013 года);

согласование главного архитектора города Экибастуза от 30 сентября 2016 года;

согласование ТОО «Горэлектросеть».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Электроосвещение.
Том 4. Сметная документация
Том 5. Прайс-листы.
ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является электроосвещение улиц 26 микрорайона г. Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в 26 микрорайоне города Экибастуза Павлодарской области. Проектируемый участок указан на рисунке 1.

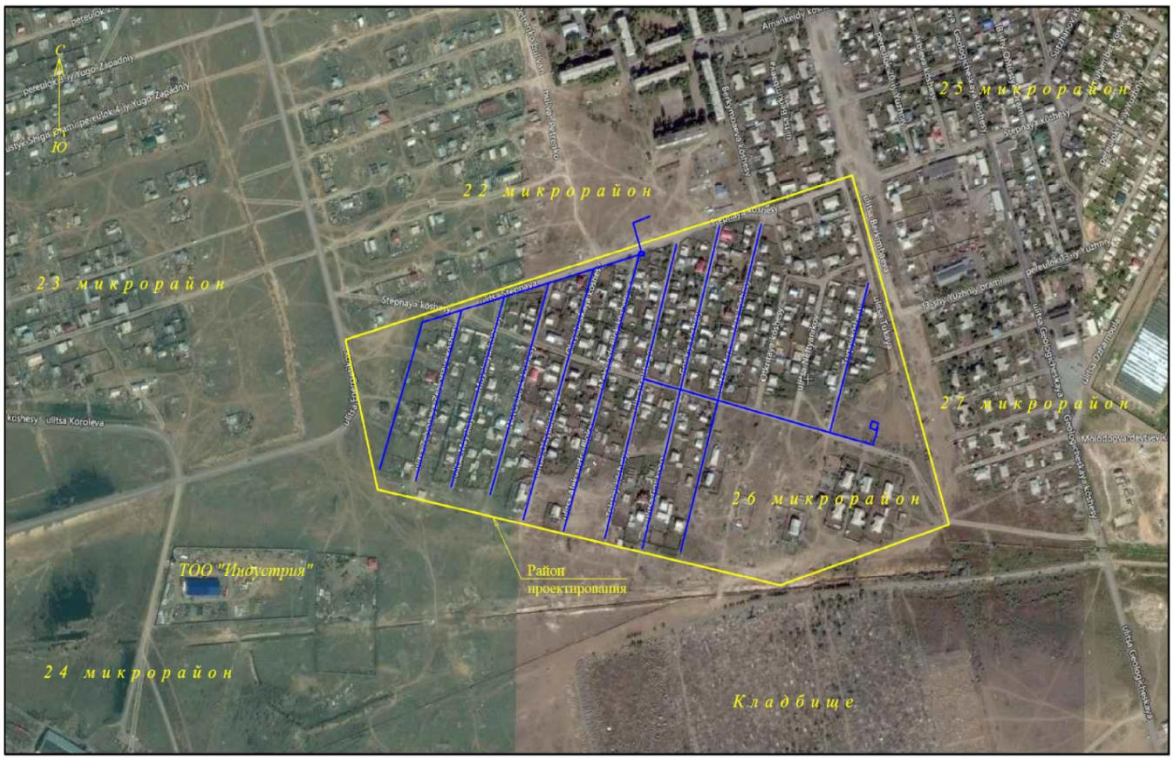

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №6/51ю от 20 мая 2016 года, выданных ТОО «Горэлектросеть» и согласно требованиям ПУЭ РК.

Линии освещения выполнены изолированным проводом марки СИП-4.

Проектом предусмотрено электроосвещение улиц 26 микрорайона в городе Экибастуз. В соответствии с заданием на проектирование предусмотрена установка рубильника в существующей ТП-2602 и его ошиновка, монтаж КТП, устройство кабельной линии КЛ-10 кВ, строительство фидера уличного освещения по существующим железобетонным опорам совместно с ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ проводом марки СИП-4. Согласно ПУЭ РК при совместной подвеске СИП (с изолированным несущим проводником) с ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ вертикальное расстояние между ближайшими проводами принято не менее 1 м. При совместной подвеске проводов СИП (с изолированным несущим проводником) вертикальное расстояние между жгутами СИП принято не менее 0,3 м. Уличное освещение выполнено энергосберегающими светильниками. Все светильники подлежат заземлению.

Кронштейны для существующих железобетонных опор выполнены согласно чертежу лист 16, для опор типа СЦс-1,2-10 согласно серии 3.320-1 выпуск 3 металлические кронштейны.

Проектом предусмотрена замена всех деревянных опор ВЛ-0,4 кВ потребителей с заменой голого провода (АС) на изолированный СИП при совместном прохождении с проектируемой линией наружного освещения. Шкаф управления наружным освещением монтирован путем приварки к металлическим частям КТПН.

Выход на опору с ШУНО-1,2 осуществлен кабельной линией в земляной траншее с защитой от механических повреждений. Выход с кабельной траншеи на ШНО выполнен в металлорукаве, металлорукав прикреплен с помощью хомут-стяжки к имеющим металлоконструкциям КТП. Кабель по опоре защищен стальной трубой, крепление трубы выполнено бандажной лентой.

Кабельная линия защищена от механических повреждений кирпичом и п/э трубой в местах пересечения с автомобильной дорогой.

Выполнено заземление кронштейна К1П, кронштейна типа КО2х2/0,19 согласно серии 3.320-1 выпуск 3 металлические кронштейны.

Соединение светильников с проводом марки СИП-4 выполнено медным проводом ПВ-1 1х2,5 мм, на каждый светильник по 10 м с учетом запаса и заземления светильников.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Места проведения строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются не токсичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.4.1 от 25 октября 2016 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ЭС</u>

1. На чертежах откорректирована протяженность кабеля.
2. Марка кабеля приведена в соответствие с чертежами.
3. Спецификация оборудования приведена в соответствии с откорректированными чертежами.

<u>Раздел СД</u>

4. Обновлена версия программы «SANA-2015».
5. Сметная документация пересчитана на 2017 год. При пересчете учтены коэффициенты инфляции на прайсовые позиции.
6. Локальная смета №4-1-1. Позиция 4 - КТПН-63кВА - заменен код на 51-080102-0405.
7. Локальная смета №4-1-1. Позиции 83-97 - откорректировано количество материалов.
8. Локальная смета №4-1-1. Позиция 98 - заменена норма на демонтаж деревянных опор.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Протяженность линии освещения	км	6,849	6,849	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг.,	млн.тенге	55,708	48,394	-7,314
	в том числе СМР	млн.тенге	46,407	38,808	-7,599
	оборудование	млн.тенге	1,597	1,966	+0,369
	прочие затраты	млн.тенге	7,704	7,620	-0,084
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,091	1,091	-
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г.,	млн.тенге	54,617	47,303	-7,314
	в том числе СМР	млн.тенге	46,407	38,808	-7,599
	оборудование	млн.тенге	1,597	1,966	+0,369
	прочие затраты	млн.тенге	6,613	6,529	-0,084
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее снижение в сумме 7,314 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство линии освещения в 26 микрорайоне города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность линии освещения –6,849 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., –48,394 млн.тенге
в том числе СМР –38,808 млн.тенге
оборудование –1,966 млн.тенге
прочие затраты –7,620 млн.тенге
Продолжительность строительства –3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 28 ноября 2016 года №ҚСО-0007.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы 26 шағын ауданындағы жарықтандыру желісінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жарықтандыру желісінің ұзындығы	–6,849 шақырым
2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–48,394 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–38,808 млн.теңге
жабдықтар	–1,966 млн.теңге
басқа шығындар	–7,620 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 28 қарашадағы №ҚСО-0007 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Карыбаев Т.Ж.

Эксперт

Гусев В.В.

Эксперт

Абденбаева А.Б.

Эксперт