ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ТҰЛКІБАС АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 683
"29" 10 2019ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" _____ 2019 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубаского района», руководитель – Сыздыкбаев Б. А. ЮКО, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с. им. Турара Рыскулова, Конаев , 24**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2019 год, ТОО «Отырабат-Құрылыс», директор – Утешов Р. , ЮКО,Казыгуртский р/н,с.Казыгурт,Ынтымак № 49.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2019год, ТОО ТКиЗ» директор – Кульсеитов К., инженер - эксперт технического надзора – Таубаев А.Т. , аттестат № KZ80VJE00015150; № KZ53VJE00015151.; № KZ26VJE00015152 от 02.02.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2019год, ПК «Рунету» директор - Пьяных Л.Л. , эксперт Аманкулов – приказ и аттестат ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 3-х 64-х квартирных жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина, Тюлькубасского района, ЮКО. Дом №6»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЮКО, Тюлькубасский район,с.Т.Рыскулов,в пересечении улиц Багысбаева и Пушкина, дом № 6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

" 06 " сентября 2012 года № 354; Акимат Тюлькубасского района ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Южно – Казахстанской области» № KZ8REA00086244 от 01.03.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Рунету», номер проекта № 07-16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района акимата» №48 от 4.09.2017 г. ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 г ;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019г ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц; **9 месяцев ;**

фактически, месяц: **9 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3532,0	3532,0
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19329,47	19329,47
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая

Всего квартир, в том числе:	64	2023,04	3537,28	64	2023,04	3537,28
однокомнатных	16	37,68	602,88	16	37,68	602,88
двухкомнатных	32	57,44	1838,08	32	57,44	1838,08
трехкомнатных	16	68,19	1091,01	16	68,19	1091,01
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 64-х квартирный жилой дом – четырех этажный с техническим подпольем для инженерных коммуникации, 8- х подъездный, с размерами в осях 108,1 х 12,0 м. Здание разделено на четыре отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 26,2 х 12,0м. Высота этажа 2,8м, от пола до потолка 2,5 м. Высота технического подполья- переменная Отмостка- асфальтобетонная шириной 2,0м с уклоном от здания не менее 0,03. Крыльца и пандусы – монолитные железобетонные. Горизонтальная гидроизоляция стен из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм. Крыша чердачная, вентилируемая с наружным с организованным водостоком. Утеплитель по чердачному перекрытию – плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем марки П-150 ГОСТ 5336-80 толщиной 150мм. По наружным стенам выполняется утепление теплоизоляционными плитами из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем марки П-100 ГОСТ 5336-80 толщиной 60 мм. Защитный слой – цементно – песчаный раствор толщиной 40мм по плетенной стенке. Пол из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, из керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью. Лестница – тип Л1. Подъемник для инвалидов марки НПУ-001 грузоподъемностью 250 кг в пятом подъезде в осях «19-20». Ограждения лестницы – металлические с перилами ПВХ. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х С/Вт по ГОСТ 30674-99.Заполнение дверных проемов. Наружные двери- деревянные по серии 1.136-5-19,внутренние – деревянные по ГОСТ6629-91; внутренние в квартиру – деревянные, утепленные с временами замками по ГОСТ 6626-91. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели- керамическая плитка, масляная покраска. Наружная отделка. Цоколь – штукатурка с прорезными рустами, стены – декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацетатными красками. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 631 598,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 540 150,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 995 12,0 тысяч тенге; прочие работы 90 452,74 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 587 483,611 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 503 932,27 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 995,12 тысяч тенге; прочие работы 82 556,221 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство 3-х 64-х квартирных жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина в с. Т. Рыскулова, Тюлькубаского района, ЮКО. Дом №6 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостраительства акимата Тюлькубасского района»** **Сыздыкбаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «ТКиЗ»** **Кульсеитов К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ПК «Рунету»** **Пьяных Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Отырабат-Курылыс»** **Утешов Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.