«Павлодар облысы Ямышев ауылында 250 орындық мәдениет үйін салу». Тузету»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
05.03.2019 ж. № 06-0037/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аққулы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Innovation Center Project» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ямышев ауылында 250 орындық мәдениет үйін салу». Тузету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0037/19 от 05.03.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Аққулы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Innovation Center Project», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области». Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области». Корректировка», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №110140010200/180099/00 (99) от 26 декабря 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области». Корректировка».

Дополнительные сведения

По рабочему проекту «Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области» имеется положительное заключение №16-0221/17 от 02 октября 2017 года.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с пунктом 7.8 СН РК 1.02-03-2011, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку проектно-сметной документации от 25 февраля 2019 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Аққулы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Innovation Center Project», государственная лицензия ГСЛ №000487 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 февраля 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области». Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Аққулы»;

распоряжение акима Ямышевского сельского округа Лебяжинского района №1-04/10-ө от 24 июня 2015 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования №0335250 (кадастровый номер 14-209-014-230) от 08 сентября 2015 года, выданный Лебяжинским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ45VUA00051261 от 25 сентября 2018 года рабочего проекта «Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Лебяжинского района»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Innovation Center Project» в 2018 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Innovation Center Project» в 2018 году;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Лебяжинского района»;

письмо заказчика №1-14/108 от 04 марта 2019 года об исключении раздела «Генеральный план»;

письмо заказчика №1-14/71 от 13 февраля 2019 года об исключении касательно раздела «Технологические решения»;

письмо заказчика №1-20/67 от 02 декабря 2018 года об исключении резервуара;

письмо заказчика №1-14/103 от 28 февраля 2019 года об исключении часофикации из раздела «Системы связи»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Аққулы» от 04 марта 2019 года.

Технические условия:

выданные ГКП на ПХВ «Акку-Сервис» №11 от 27 августа 2018 года на подключение к тепловым сетям;

выданные ГКП на ПХВ «Акку-Сервис» №11 от 27 августа 2018 года на водоснабжение;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1408-15-ЛАЭЖ/ЛРЭС от 05 июня 2015 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 68/18- ПЗ. Общая пояснительная записка.
68/18-ПП. Паспорт проекта.
68/-18-ИЗ. Технический отчёт на инженерно-геодезические изыскания.
68/18-ИЗ. Техническое заключение на инженерно-геологические изыскания.

Том 2. 68/18-ГП. Генеральный план.
68/18-АС. Строительные решения.
68/18-АР. Архитектурные решения.
68/18-ТХ. Технологические решения.
68/18-ВК. Водоснабжение и канализация.
68/18-НВК. Наружный водопровод и канализация.
68/18-ЭЛ. Электрооборудование.
68/18-ЭС. Наружные сети электроснабжения.
68/18-ОВ. Отопление и вентиляция.
68/18-ТС. Теплоснабжение.
68/18-СС. Система связи.
68/18-ПС. Пожарная сигнализация.

Том 3. 68/18-ПОС. Проект организации строительства
68/18-Прайс-листы. Основной вариант.
68/18-Прайс-листы. Альтернативный вариант.
68/18-СД. Сметная документация.
68/18-ОВОС. Охрана воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью корректировки рабочего проекта является уменьшение сметной стоимости объекта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Ямышево, район Аққулы, Павлодарская область. Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия на площадке строительства были выполнены ТОО «Innovation Center Project» в сентябре 2018 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш. Рельеф площадки ровный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0 м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами: современными техногенными отложениями

(насыпной грунт); аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (супесь, песок мелкий, средней крупности и глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0-0,4 (0,5) м Насыпной грунт: супесь тёмно-коричневая, переотложенная, слежавшаяся;

ИГЭ-2 0,4 (0,5) - 1,8 (2,2) м Супесь коричневая, твёрдая, с пятнами карбонатов до глубины 2,0 м, с прослоями песка мощностью до 0,2 см. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,80 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 120 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 29 градусов, сила сцепления при водонасыщении - 0,10 кгс/см^2;

ИГЭ-3 1,8 (2,2) - 3,8 (4,2) м Песок мелкий, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный, ниже УГВ насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,97 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 150 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 30 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,06 кгс/см^2;

ИГЭ-4 3,8 (4,2) - 6,4 (6,7) Песок средней крупности, серо-коричневый, средней плотности, насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,01 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 180 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 33 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,02 кгс/см^2;

ИГЭ-5 6,4 (6,7) - 8,0 м Глина кирпично-красная, полутвёрдая, ожелезнённая, с пятнами омарганцевания, с включением мергеля до 5%. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,85 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 55 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 18 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,45 кгс/см^2;

Грунтовые воды в пределах разведанной глубины (8,0 м) вскрыты на глубине 2,6-2,9 м (абсолютная отметка 99,44-99,31). Возможно сезонное колебание уровня грунтовых вод до 0,7м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка водоносного горизонта происходит в р. Иртыш.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Супесь обладает слабопросадочными свойствами на глубину до 1,7 м.

Супесь обладает низкой коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» будет выполнен отдельным проектом согласно письма заказчика №1-14/108 от 04 марта 2019 года.

6.2.2 Технологические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с

требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Дом культуры на 250 посадочных мест предназначен для проведения культурно-досуговых мероприятий среди местного населения.

На первом этаже здания размещены: комната охраны, администрация, зал хореографии, зрительный зал на 250 мест, артистические, костюмерная, склад декораций, библиотека с читальным залом и книгохранилищем.

На втором этаже расположены: комната для ветеранов, кружковая комната, помещения для этно-культурного центра, звукооператорская, аппаратная, буфет на 25 мест с подсобным помещением и моечной. Звукооператорская и аппаратная предназначены для обслуживания и управления звуковой и проекционной систем, а также системы сценического освещения.

Работа буфета запроектирована на продукции высокой степени готовности. Буфет оснащен оборудованием для подогрева и холодильным оборудованием.

В цокольном этаже размещены: кружковая, гардероб, бильярдная, комната для игры в настольный теннис, зал атлетический (тренажерный) с душевыми и раздевалками, складские помещения, в одном из которых установлено оборудование, предназначенное для выполнения столярных работ, устранения неисправностей.

Ориентировочный штат персонала - 30 человек. Режим работы - односменный.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание дома культуры прямоугольной формы с размерами в осях 30,0х33,0 м, запроектировано двухэтажным с подвалом.

Планировочное решение основано на чётком функциональном зонировании и взаимосвязи основных групп помещений.

Основная группа помещений зрительного зала расположена на первом этаже: помещения обслуживающие сцену (склад декораций, костюмерная, артистические). Также на первом этаже расположены: вестибюль, кабинет администрации и охраны, зал хореографии с раздевалками и душевыми, гардероб, библиотека с книгохранилищем. На первом этаже пространство под балконом зрительного зала предполагается для размещения различных подсобных и кладовых помещений для оборудования и различного инвентаря.

Для прокладки коммуникаций предусмотрено техподполье с техническими помещениями, имеющие обособленный выход.

По бокам от входной группы расположены две лестницы для связи со вторым этажом, которые являются и дополнительными эвакуационными выходами.

На втором этаже расположены: комната для ветеранов, кружковая, помещения этнокультурного центра. Большой холл позволит использовать его в качестве танцевального зала и для проведения других мероприятий. Здесь же расположен буфет на 20-25 человек, использование трансформирующих перегородок даёт дополнительные объединения пространств (холл и буфет). Подсобные помещения которого находятся в непосредственной близости от лестницы.

Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус при входе. А также специальный туалет с необходимыми приспособлениями. Также в зрительном зале предусмотрены места для инвалидных колясок.

<u>Наружная отделка</u>

Стены - краска перхлорвиниловая фасадная ХВ-161, марка А, Б.

Цоколь, крыльца, пандус - декоративный камень «Шагрень».

Окна - выполнены из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические

ГОСТ 31173-2003.

Витражи - в алюминиевых и металлопластиковых переплетах двухкамерные и однокамерные по ГОСТ 30674-99.

Кровля - двухскатная из профлиста Н75-750-0,8. Кровля зального помещения - плоская, из рулонных материалов.

Внутренняя отделка

Потолок - выравнивание сухими смесями, побелка известковая.

Стены и перегородки - простая штукатурка, выравнивание сухими смесями, побелка известковая, масляная окраска, глазурованная плитка на сухих смесях.

Полы - бетонные, линолеум поливинилхлоридный, керамические плитки ГОСТ 6787-2001, керамогранит.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Этажность	-	2
2	Общая площадь	$м^2$	1312,4200
3	Расчетная площадь	$м^2$	729,8700
4	Площадь застройки	$м^2$	1210,0
5	Строительный объем, всего, в том числе:	$м^3$	10906,1408
	строительный объем выше 0,000	$м^3$	8416,6560
	строительный объем ниже 0,000	$м^3$	2489,4848

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - сборные ленточные по СТ РК 956-93. Фундаментные блоки ГОСТ 13579-78* уложены по слою цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20 мм. Монолитные заделки между фундаментными плитами выполнены из бетона класса В15, армирование в рабочем направлении арматурой класса А-III диаметром 12 мм, конструктивная арматура класса А-I диаметром 6 мм ГОСТ 5781-82. Монолитные заделки между фундаментными блоками выполнены из бетона класса В7,5. По верху фундаментных плит и фундаментных блоков выполнен арматурный пояс в слое цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм из продольной арматуры класса А-III диаметром 12 мм с шагом 100 мм и поперечной арматуры класса А-I диаметром 6 мм с шагом 500 мм ГОСТ 5781-82*. Под фундаменты выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит супесь коричневая твердая.

Наружные стены - многослойная кладка из силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М75 толщиной 380 мм, утеплителя ISOVER OL-E толщиной 140мм и облицовочного слоя из кирпича СУЛПо-М100/F50/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе М75 толщиной 120 мм.

Внутренние стены - выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе М75.

Перегородки - выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, толщина 120 мм.

Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами по серии 1.141-1 выпуск 60, 63.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Лестницы - сборные железобетонные ступени ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам.

Кровля - двухскатная из профлиста по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешётке с организованным наружным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия из минплиты ПП-80 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 200 мм.

Кровля зального помещения плоская, из рулонных материалов. Покрытие - из сборных железобетонных ребристых плит. Утеплитель кровли из минплиты ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 200 мм.

Защита строительных конструкций

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из цементно-песчаного раствора состава 1:2. Вертикальная гидроизоляция - окраска горячим битумом за два раза слоем не менее 4 мм, оклеечная изоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Антикоррозийная защита открытых стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения принят марки КСД-А по ТУ-2389-008-36567372-82.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №11 от 27 августа 2018 года, выданных ГКП на ПХВ «Акку-Сервис» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Точка подключения - существующая котельная на твёрдом топливе. Проектом предусмотрена установка тепловой камеры ТК1 тип 4 с дренажным колодцем. Параметры теплоносителя 95-70°С.

Общая протяжённость теплосети диаметром 76х3/160 мм в двухтрубном исчислении 74,3 м.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, с применением труб в ППУ-изоляции. При прокладки теплосети под дорогой, во избежание овализации, над трубопроводами укладываются разгрузочные плиты. В качестве разгрузочных приняты плиты перекрытия каналов по серии 3.006.1-2,87.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы.

Дренаж теплосети осуществляется из низшей точки, в дренажный колодец.

Укладка трубопроводов при подземной прокладке должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенкой канала) с коэффициентом плотности 0, 95. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

Трубы поставляются изолированными, длиной 6-10 м. Длина неизолированных участков труб 210 мм.

В проекте разработан безэлеваторный тепловой узел. Тепловой узел расположен в техническом помещении здания дома культуры.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Корректировка раздела заключается в изменении трассировки внутренних сетей водопровода и канализации в связи с изменением назначения цокольного этажа на

техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций.

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и технических условий № 11 от 27.08.2018 г., выданных КГП на ПХВ «Акку Сервис».

На площадке клуба запроектированы следующие системы:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;

бытовая канализация К1.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 20 м.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевое водоснабжение 14 м, при пожаре 20 м.

Водоснабжение объекта предусмотрено от кольцевого поселкового водопровода диаметром 100 мм с подключением в проектируемом водопроводном колоде.

Проектируемые водопроводные сети, от точки подключения до здания, предусмотрены в две нитки с установкой разделительной задвижки в месте врезки к существующей сети.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 диаметром 90х4,3 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводной сети предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм по ГОСТ 8020-90. В колодце установлены пожарный гидрант и запорная арматура.

Расход воды на наружное пожаротушение здания клуба принят 10 л/сек.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, установленного на кольцевых поселковых водопроводных сетях.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с в соответствии с приложением 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» для здания объемом свыше 5 тыс.куб.м до двух этажей.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов, одного проектируемого и одного существующего.

На наружной стене здания предусмотрена установка знаков пожарного гидранта в свето-возвращающем исполнении.

Отвод стоков от проектируемого здания предусмотрен по проектируемым канализационным трубопроводам в проектируемый выгреб для бытовых стоков емкостью 100 куб.м. с дальнейшим вывозом на ближайшие очистные сооружения.

В соответствии с письмом заказчика № 1-20/67от 12.02.2019 г. работы по устройству резервуара емкостью 100 куб.м будут выполнены отдельным проектом за счет средств местного бюджета не позднее окончания строительства канализационной сети.

Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «КОРСИС» диаметром 200 мм по ТУ 2248-001-73011750-2013.

Таблица №2

Основные показатели по разделу

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, в т.ч.:	15,67	2,89	1,38
- горячее водоснабжение	5,12	1,20	0,64
Бытовая канализация	15,67	2,89	2,98

Протяженность труб сетей:

водопровода - 136,6 м;

канализации - 52,3 м.

Наружные сети электроснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №1408-15-ЛАЭЖ/ЛРЭС от 05 июня 2015 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - I, III.

Напряжение электросети - 380/220В.

Расчетная нагрузка ввод 1 - 23,83Вт.

Расчетная нагрузка ввод 2 - 45,21Вт.

Протяженность КЛ-0,4кВ - 0,442 км.

Источником электроснабжения служит ПС 110/35/10 «Ямышево» фидер 10 кВ №8, КТП 10/0,4 кВ №1. Точкой подключения является РУ 0,4 кВ существующей КТП №1.

Резервным источником питания проектируется дизельная электростанция.

Проектируемые линии 0,4 кВ выполнены по типовому проекту кабелем марки АВБбШв-1кВ в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочных отметок земли. При пересечении с подземными коммуникациями и под проезжей частью, кабели 0,4 кВ защищаются ПВХ трубой. Каждая кабельная линия снабжается бирками с обозначением марки, напряжения, сечения и номера линии.

Проектом предусмотрено устройство контуров повторного заземления нулевого провода ввода с сопротивлением 10 Ом и контура заземления ДЭС с сопротивлением 4 Ом, выполненных стальной полосой 40х4 мм и присоединёнными к ней вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 16 мм, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от планировочных отметок земли.

Наружное освещение выполнено светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ на железобетонных опорах по серии 3.320-1 кабелем марки АВБбШв-1 в траншее. Наружное освещение проектируется от шкафа управления наружным освещением, установленным в электрощитовой здания. Управление наружным освещением проектируется централизованным от ящика управления наружным освещением (ЯУО) на 3 отходящие линии с учётом требований гражданской обороны и в соответствии со световым календарём. Включение производится при снижении уровня естественной освещённости ниже 20 лк, а отключение - при ее повышении выше 10 лк.

Электропитание указателей пожарных гидрантов выполнено от опор наружного освещения кабелем АВБбШв-1. Прокладка по стене к указателю пожарного гидранта выполнена в стальной трубе диаметром 25 мм на отметку 2,5 м.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №11 от 27 августа 2018 года, выданных ГКП на ПХВ «Акку-Сервис» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан на расчётную температуру наружного воздуха минус 34,6°С по СП РК 2.04-01-2017.

Отопление

Источник теплоснабжения котельная, расположенная на территории дома культуры. Параметры теплоносителя 95-70°С. Автоматический тепловой узел расположен в тепловом пункте, в подвале. В здании приняты две независимые системы отопления: в зрительном зале - двухтрубная система отопления, в остальных помещениях принята однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой с П-образными стояками.

Магистральные трубопроводы прокладываются по полу в подвале и на первом

этаже. Уклон магистральных трубопроводов 3‰ в сторону теплового узла. Трубопроводы отопления приняты стальные водогазопроводные. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-140М», в помещениях фойе, диско-зал и буфете на 25 мест устанавливаются алюминиевые радиаторы «Calidor Super S4» высотой 350 мм, в зале хореографии приняты внутрипольные конвекторы Бриз. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов. Удаление воздуха из системы осуществляется воздушными кранами. Падающие трубопроводы, проходящие в подпольных каналах изолируются трубной изоляцией K-FLEX ST толщиной 13 мм.

Трубопроводы теплоснабжения приточных установок монтируются из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Все трубы подлежащие изоляции покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз расположены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы и радиаторы покрываются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Во всех помещениях дома культуры запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Схема воздухообмена принята «сверху-вверх», воздухообмен определён по кратностям, по расчёту и технологическому заданию. Приточный воздух в помещения дома культуры подаётся двумя вентустановками Vertro, расположенными в венткамере, в подвале. Система П1 обслуживает зрительную часть здания, а система П2 клубную часть здания. Приточный воздух подаётся в помещения через решётки после предварительной обработки в приточной установке, где он очищается в фильтрах, подогревается в калориферной секции в зимнее время. Вытяжка из помещений дома культуры осуществляется при помощи осевых канальных вентиляторов ВК, вентустановками Vertro (система В1), канальных вентиляторов Polo 6. Вентустановка системы В1, обслуживающая зрительный зал, установлена в помещении аппаратной на втором этаже. Естественная вытяжная вентиляция осуществляется через вентшахты и вентканалы. Воздуховоды всех приточно-вытяжных систем выполняются металлическими из листовой оцинкованной стали. Приточные установки автоматизированы с целью защиты калориферов от замораживания и контроля. При возникновении в здании пожара все приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением, автоматически отключаются. На воздуховодах систем, при пересечении строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости, устанавливаются огнезадерживающие клапаны. Воздуховоды, проходящие в подшивном потолке чердака, изолируются теплоизоляцией K-FLEX-AIR.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации

В здании запроектированы следующие системы:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1);

горячее водоснабжение (Т3);

бытовая канализация (К1);

напорная дренажная канализация (НК3).

Холодная вода запроектирована для подачи к санитарно-техническим приборам,

пожарным и поливочным кранам, к водонагревателям – на приготовление горячей воды.

Подача воды во внутреннюю систему водопровода принята по двум вводам диаметром 90х4,3 мм.

Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрена установка водомерного узла с водомером диаметром 40 мм с установкой задвижки с электроприводом, которая открывается от кнопки у пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2 струи по 2,5 л/сек.

Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями.

Для полива зеленых насаждений предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15 мм, расположенных по периметру здания.

Внутренняя сеть систем В1 запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75 с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт, подводки холодного водоснабжения - из полипропиленовых труб РР по ГОСТ 52134-2010.

Магистральные трубопроводы систем хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения принято изолировать гибкой трубчатой изоляцией K-Flex EC. Толщина изоляции - 13 мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателей, установленных в санузлах и душевых. В душевых предусмотрена установка электрополотенцесушителей.

Внутренняя сеть систем Т3 запроектирована из полипропиленовых труб РР по ГОСТ 52134-2010.

В здании предусмотрены система бытовой канализации для отвода стоков от санитарных приборов, установленных в санитарных узлах.

Сброс стоков от приборов, расположенных в моечной буфета производится через жироуловитель ПЭ-1,0, расположенный под мойками. Присоединение технологического оборудования и моек буфета к канализационной сети принято с разрывом струи не менее 20 мм от верха приёмной воронки.

Система бытовой канализации принята из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вентиляция систем канализации предусмотрена через вытяжную часть стояков, выведенную выше обреза вентиляционных шахт на 0,10 м.

В помещении теплового узла предусмотрен приямок с установкой в нем дренажного насоса марки ГНОМ 10-10Т, производительностью 10 куб.м/час, напором 10 м. Включение насоса автоматическое от уровня воды в приямке. Приямок с насосом предусмотрен на случай аварии (для условно чистый вод) с отводом их на отмостку.

Сеть дренажа запроектирована из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм по ГОСТ 3262-75.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №1408-15-ЛАЭЖ/ЛРЭС от 05 июня 2015 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220 В с

глухозаземлённой нейтралью трансформаторов.

Для бесперебойного электроснабжения потребителей I категории (задвижка на водопроводе, аварийное освещение) на вводе предусмотрено устройство АВР.

Учёт потребляемой электроэнергии предусмотен счётчиками, установленными на вводе.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-47-00УХЛ4.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа РС 190 со встроенным аккумулятором.

Яркость настенных светильников зрительного зала регулируется диммером DM778, через регулируемый ЭПРА с интерфейсом 1-10В светильников.

Управление рабочим и аварийным освещением сцены осуществляется с кнопочных постов, установленных: на сцене, в проекционной.

Управление рабочим и аварийным освещением зрительного зала осуществляется с кнопочных постов, установленных: на сцене, в проекционной, у входа в зрительный зал.

Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей.

Осветительные щитки приняты типа ОЩВ, модульные типа ЩРН.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки кирпичных стен, за подвесным потолком; в технических помещениях -открыто на скобах, в стальных трубах в помещении зрительного зала и сцены. Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом: выключателей - 1,5 м; розеток - 0,8 м. В качестве групповых силовых щитков проектируются щитки модульные типа ЩРН.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены проводом марки ПВ1 в трубах ПВХ и стальных трубах в помещении зрительного зала и сцены. Трубы прокладываются скрыто в подготовке пола и штрабах стен на этажах. Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Цепи управления выполнены кабелем ВВГ-0,66кВ скрыто в ПВХ трубах.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются трех (пяти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путём объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода - сопротивлением не более 10Ом.

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Системы связи и сигнализации

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей телефонизации, звукофикации зрительного зала, зала хореографии, диско-зала.

Телефонизация

Для телефонизации здания предусмотрена установка беспроводных терминалов стандарта CDMA.

Звукофикация

Системой звукофикации предусмотрен комплект акустического оборудования, состоящего из микшеров-усилителей, микрофонов и ноутбуков. В качестве громкоговорителей приняты настенные громкоговорители мощностью 15 Вт.

Линия громкоговорителей подключена акустическим кабелем АТ-КЭ-1,5-2И, проложенным в кабель-каналах 20х12,5 мм с креплением к стенам.

Система экстренного вызова персонала

Система экстренного вызова персонала для маломобильных групп населения разработана в санузле для инвалидов на первом этаже.

Для управления системой вызова использован специализированный контроллер, установленный в помещении охраны на первом этаже.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено использование охранно-пожарной адресно-аналоговой системы сигнализации и управления, включающей в себя:

пульт контроля и управления С2000М;

приборы охранно-пожарные Сигнал-20М, Сигнал-10;

блок индикации С2000-БКИ;

контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ.

Автоматическая адресная установка охранно-пожарной сигнализации обеспечивает раннее обнаружение пожара в любом из помещений и выдает сигналы на системы: оповещения людей о пожаре, отключения вентиляционных систем и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Приборы системы установлены в комнате охраны.

В помещениях на потолках установлены автоматические пожарные извещатели типа ИП212-45, включаемые последовательно в шлейфы приборов Сигнал-20М, Сигнал-10. В помещениях с подвесным потолком (в зрительном зале) установлены пожарные извещатели ИП212-41 с монтажной базой для подвесного потолка. В коридорах на путях эвакуации установлены ручные адресные извещатели типа ИПР-3СУ.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВнг-LS 2х0,5 мм^2 скрыто по стенам и потолку в защитных кабель-каналах размером 20х12,5 мм.

Все приборы соединены между собой интерфейсом RS-485 - кабель КИПвЭВнг(А)-LS 4х2х0,78 мм^2. Кабели интерфейса RS-485 в комнате охраны проложены скрыто в кабель-канале 40х20 мм.

Также в проекте предусмотрена охранная сигнализация, обеспечивающая фиксацию нарушения рубежа охранной сигнализации при его преодолении.

В качестве средств для выявления фактов проникновения в охраняемые зоны объекта применены извещатели магнитоконтактные адресные С2000-СМК, извещатель охранный - датчик движения С2000-ИК исп.2.

Подключение датчиков охранной сигнализации выполнено кабелем КИПвЭВнг(А)-LS 4х2х0,78 мм^2.

Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией

Для своевременного централизованного оповещения персонала при возникновении пожара, а также для работы местной сети радиотрансляции, проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, включающая в себя систему на базе прибора Тромбон-ПУ-8.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем ПВСнг-LS 2х1,5 мм^2 скрыто в кабель-канале 20х12,5 мм.

Громкоговорители типа Глагол-3Вт установлены во всех оповещаемых помещениях. Громкоговорители типа Глагол-10Вт установлены для оповещения зрительного зала.

Электропитание и заземление

Электропитание системы и источников резервированного питания выполнено по I категории надежности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, согласно ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003.

Защитное заземление и зануление приборов охранно-пожарной сигнализации, блоков питания выполнено в общем контуре, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документацией завода-изготовителя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области. Корректировка», разработана «Innovation Center Project».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период работ по строительству дома культуры будут являться: источник 0001 - компрессорная установка, источник 6001 - сварка и газорезательные работы, источник 6002 - работа ДВС (передвижной источник),

источник 6003 - лакокрасочные работы, источник 6004 - пересыпка сыпучих материалов, источник 6005 - земляные работы, источник 6006 - битумные работы, источник 6007 - укладка асфальтобетонной смеси, источник 6008 - буровые работы, источник 6009 - механическая обработка металлов.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ приведены в таблице 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		15 мая 2019 г. – 15 августа 2020 г.		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Рабочая площадка	0001	0,00366	0,00425184	0,00366	0,00425184	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Рабочая площадка	0001	0,000595	0,00055279	0,000595	0,00055279	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Рабочая площадка	0001	0,0002	0,00021188	0,0002	0,00021188	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Рабочая площадка	0001	0,0012	0,0011124	0,0012	0,0011124	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Рабочая площадка	0001	0,004	0,003708	0,004	0,003708	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Рабочая площадка	0001	0,000000004	0,000000004	0,000000004	0,000000004	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Рабочая площадка	0001	0,00004762	0,00004237	0,00004762	0,00004237	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Рабочая площадка	0001	0,001142	0,0010594	0,001142	0,0010594	2019
Итого по организованным источникам:		0,010844624	0,010938684	0,010844624	0,010938684	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Рабочая площадка	6001	0,02025	0,0106668	0,02025	0,0106668	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Рабочая площадка	6001	0,0003056	0,00098473	0,0003056	0,00098473	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Рабочая площадка	6001	0,00867	0,0010342	0,00867	0,0010342	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Рабочая площадка	6001	0,001408	0,00016803	0,001408	0,00016803	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Рабочая площадка	6001	0,01375	0,0057834	0,01375	0,0057834	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Рабочая площадка	6001	0,00000011	0,00039	0,00000011	0,00039	2019

Окончание таблицы №3

1	2	3	4	5	6	7
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)						
Рабочая площадка	6001	0,000000118	0,000419	0,000000118	0,000419	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Рабочая площадка	6003	0,0035	0,01397	0,0035	0,01397	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Рабочая площадка	6003	0,00964	0,09208769	0,00964	0,09208769	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Рабочая площадка	6003	0,002333	0,02807	0,002333	0,02807	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Рабочая площадка	6003	0,0116	0,14806392	0,0116	0,14806392	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
Рабочая площадка	6003	0,001244	0,01649	0,001244	0,01649	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Рабочая площадка	6003	0,001867	0,029127256	0,001867	0,029127256	2019
(1240) Этилацетат (674)						
Рабочая площадка	6003	0,000754	0,00871	0,000754	0,00871	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Рабочая площадка	6003	0,004044	0,01595622	0,004044	0,01595622	2019
(1411) Циклогексанон (654)						
Рабочая площадка	6003	0,001546	0,00000423	0,001546	0,00000423	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Рабочая площадка	6003	0,01556	0,05307	0,01556	0,05307	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Рабочая площадка	6006	0,00412161	0,00013069	0,00412161	0,00013069	2019
	6007	0,024177	0,7624501	0,024177	0,7624501	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Рабочая площадка	6009	0,0036	0,0004795	0,0036	0,0004795	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)						
Рабочая площадка	6004	0,000268	0,0017	0,000268	0,0017	2019
	6008	0,005	0,000144	0,005	0,000144	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Рабочая площадка	6001	0,000000118	0,000421275	0,000000118	0,000421275	2019
	6004	0,00889	0,2149468	0,00889	0,2149468	2019
	6005	0,0179	0,23887729	0,0179	0,23887729	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Рабочая площадка	6009	0,002	0,0002664	0,002	0,0002664	
Итого по неорганизованным источникам:		0,162428556	1,644411531	0,035460118	0,455279565	
Всего по предприятию:		0,17327318	1,655350215	0,040320118	0,460643805	

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации дома культуры будет являться дизель-генератор мощностью 70 кВт, предназначенный для бесперебойного питания электрокотельной, прибора пожарной сигнализации и аварийного освещения. Источник выбросов 0001 - выхлопная труба дизельгенератора высотой 15 метров и диаметром 0,2 метра. Расход дизельного топлива - 14 кг/час, на один резервный пуск - 0,084 тонн.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период эксплуатации приведены в таблице 4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		с сентября 2020 г - бессрочно		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
ДГУ	0001	0,064	0,0014448	0,064	0,0014448	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
ДГУ	0001	1,0414	0,000187824	1,0414	0,000187824	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
ДГУ	0001	0,0038	0,0000719	0,0038	0,0000719	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
ДГУ	0001	0,021	0,000378	0,021	0,000378	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
ДГУ	0001	0,07	0,00126	0,07	0,00126	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
ДГУ	0001	0,000000072	0,00000000170	0,000000072	0,00000000170	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
ДГУ	0001	0,00833	0,0000144	0,00833	0,0000144	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
ДГУ	0001	0,0199	0,000359	0,0199	0,000359	
Итого по организованным источникам:		1,228430072	0,003715926	1,228430072	0,003715926	
Всего по предприятию:		1,228430072	0,003715926	1,228430072	0,003715926	

Анализ результатов расчетов рассеивания

Расчет рассеивания приземных концентраций выполнен на программном комплексе «Эра» версия 2.5 по веществам с учетом целесообразности расчета рассеивания. На период строительства расчет рассеивания не выполнялся согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ѳ». Максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

На период эксплуатации расчет рассеивания выполнен на границе жилой зоны на расстоянии 10 метров с западной и северной стороны.

В районе проектных работ (с. Ямышево) наблюдательных постов РГП «Казгидромет» - нет.

По результатам расчета рассеивания выявлено отсутствие превышений санитарно-гигиенического норматива 1 ПДК для населенных мест на границе жилой зоны.

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

Грунтовые воды на площадке строительства вскрыты на глубине 2,6-2,9 м и имеют сезонный подъем на 0,7 м.

Участок строительства дома культуры расположен на расстоянии более 680 метров в северо-восточном направлении от р. Иртыш и входит в водоохранную зону. Условия работ в водоохраной зоне согласованы РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» №17-9-411/225 от 20 июня 2016 года.

В период строительных работ водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды строительной бригады будет привозное. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составит 568,8 м^3, на производственные нужды - 309,34 м^3. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет, с последующим вывозом стоков на специализированное предприятие.

На период эксплуатации, водоснабжение проектируемого Дома культуры будет осуществляться от сельских централизованных сетей. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от Дома культуры будет осуществляться в выгреб. Согласно письма заказчика №1-20/67 от 02 декабря 2019 года выгребная яма разрабатывается отдельным проектом.

Проектом предусматриваются мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод включающие: организацию сбор отходов в контейнера, установленные на бетонированных площадках, организованный отвод дождевых стоков, заправку автотранспорта на специализированных предприятиях, своевременную уборку и благоустройство территории строительства; герметичное исполнение выгреба с усиленной гидроизоляцией, своевременный вывоз стоков на специализированное предприятие, соблюдение специального режима хозяйственной деятельности согласно постановлению акимата Павлодарской области от 20 августа 2008 года №219/8 «Об установлении водоохранных зон и полос реки Иртыш в границах Павлодарской области».

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Участок строительства равнинный и расположен на урбанизированной территории. Плодородный слой почвы на участке проектируемых работ отсутствует. В связи с этим, рабочим проектом не предусмотрены мероприятия по снятию почвенно-плодородного слоя.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор, твердые бытовые отходы, огарки электродов, пустая тара из под ЛКМ.

Для исключения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры с регулярным вывозом на специализированные предприятия для размещения и утилизации.

На период эксплуатации образуются твердые бытовые отходы, отработанные ртутьсодержащие лампы.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотрены мероприятия по организованному сбору и своевременному вывозу отходов. Исключается смешивание отходов.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ и на период эксплуатации, приведены в таблице 5.

Таблица №5

Наименование отходов	Образование	Размещение	Передача сторонним организация
Период строительства (тонн/период строительства)			
Всего:	212,0776200025	-	212,0776200025
В т.ч. отходов производства	201,9903200025	-	201,9903200025
отходов потребления	4,75	-	4,75
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ, AD 070	0,03375	-	0,03375
Отходы битума, AC 010	0,12534	-	0,12534
Отходы асфальтобетонной смеси, AC 020	5,3373	-	5,3373
Отходы мастик, AC 010	201,78	-	201,78
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, GG170	0,0404300025	-	00,0404300025
Твердые бытовые отходы, GO 060	4,75	-	4,75
Огарки электродов, GA 090	0,0108	-	0,0108
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации (тонн/год)			
Всего:	23,43	-	23,43
В т.ч. отходов производства	2,5	-	2,5
отходов потребления	20,9	-	20,9
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы, AA 100	0,03	-	0,03
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO 060	20,9	-	20,9
Смет с твердых покрытий, GG 060	2,5		2,5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Участок проектируемой застройки свободен от зеленых насаждений, в связи с чем, снос зеленых насаждений для строительства не требуется. Согласно письма заказчика №1-20/60 от 08 февраля 2019 года благоустройство территории будет выполнено отдельным проектом.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечение досуга и развитие культурной жизни населения, в связи с чем имеет положительное социально-экономическое значение.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок по строительству расположен в селе Ямышево. Административный центр Ямышевского сельского округа, расположен на правом берегу р. Иртыш, в 50 км к юго-востоку от областного центра города Павлодар.

На участке, отведенном под застройку, проектом предусмотрено строительство дома культуры.

Основная группа помещений зрительного зала расположена на первом этаже: помещения обслуживающие сцену (склад декораций, костюмерная, артистические). Также на первом этаже расположены: вестибюль, кабинет администрации и охраны, зал хореографии с раздевалками и душевыми, гардероб, библиотека с книгохранилищем. На первом этаже пространство под балконом зрительного зала предполагается для размещения различных подсобных и кладовых помещений для оборудования и различного инвентаря.

На втором этаже расположены: комната для ветеранов, кружковая, помещения этнокультурного центра. Большой холл позволит использовать его в качестве танцевального зала и для проведения других мероприятий. Здесь же расположен буфет на 20-25 человек, использование трансформирующих перегородок даёт дополнительные объединения пространств (холл и буфет). Подсобные помещения которого находятся в непосредственной близости от лестницы.

Водоснабжение проектируемого объекта осуществляется согласно технических условий от проектируемой сети водопровода. Система хозяйственно-бытовой напорной канализации запроектирована для отвода бытовых стоков с проектируемого объекта. Сброс стоков объекта осуществляется в проектируемый выгреб объемом 100 м^3.

Источник теплоснабжения котельная, расположенная на территории ГУ «Ямышевская СОШ». Во всех помещениях дома культуры запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточный воздух в помещения дома культуры подается двумя вентустановками Vertro, расположенными в венткамере, в подвале. Система П1 обслуживает зрительную часть здания, а система П2 клубную часть здания. Приточный воздух подается в помещения через решетки после предварительной обработки в приточной установке, где он очищается в фильтрах, подогревается в калориферной секции в зимнее время. Вытяжка из помещений дома культуры осуществляется при помощи осевых канальных вентиляторов ВК, вентустановками Vertro (система В1), канальных вентиляторов Polo 6. Вентустановка системы В1, обслуживающая зрительный зал, установлена в помещении аппаратной на втором этаже. Естественная вытяжная вентиляция осуществляется через вентшахты и вентканалы.

В связи с тем, что проектируемый дом культуры не является производственным объектом, санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Согласно проведенным расчетам рассеивания, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые выбросами при строительстве объекта не будут превышать значений 1 ПДК, установленных Минздравом РК на границе с ближайшей жилой зоной. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения

нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверженные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!», при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства - 15 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2019 года согласно письма заказчика №1-20/66 от 12 февраля 2019 года.

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2019 год - 39%;

2020 год - 61%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 33-2.38 от 04 июня 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 04 марта 2019 года, согласно пункта 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2613 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Территориальный район 13 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство дома культуры на 250 мест в селе

Ямышево Павлодарской области». Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Предоставлено письмо заказчика №1-14/108 от 04 марта 2019 года об исключении раздела «Генеральный план».

Раздел ТХ

2. Листы 2, 3, 4. Планировка помещений, площади помещений, расстановка санитарных приборов приведены в соответствии с разделом АР.

3. В зрительном зале указаны расстояния от кресел до сцены, на балконе - от кресел до края балкона, показаны расстояния между креслами, креслами и стеной для прохода людей. В помещениях указаны расстояния между столами, столом стеной, проходами, стеллажами и т.д.

4. Лист 3. Откорректировано количество посадочных мест в буфете по плану (25 мест).

5. Предоставлено письмо заказчика №1-14/71 от 13 февраля 2019 года об исключении оборудования.

Раздел АР

6. Заполнены штампы согласования со смежными отделами.
7. Выполнены общие данные согласно пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011.
8. Разрезы дополнены флажками по полу и стенам.
9. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
10. Показан уклон пола в зрительном зале согласно п. 4.3.7 СНиП РК 3.02-20-2004.
11. Выполнены данные об устройстве оконных сливов.
12. Предусмотрен санузел для маломобильных групп населения.
13. Предусмотрены тактильные и звуковые извещатели для маломобильных групп населения.
14. Образмерены планы этажей.

Раздел КР

15. Геометрия здания приведена в соответствие с разделом АР.
16. Материалы расчетов приведены в соответствие с проектом.
17. Пересчитаны объемы в спецификациях элементов. Указана фракция и марка щебня.

АС1

18. Лист 2. Откорректированы данные об инженерно-геологических изысканиях. Расчетная зимняя температура принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

19. Лист 12. Выполнен подбор перемычек в зависимости от нагрузок и ширины проемов.

20. АС1.И. Лист 16. Откорректирована масса балки Бм1.

Раздел ТС

21. В общие указания добавлена протяженность теплосети. Выполнен ситуационный план.

22. Профиль выполнен согласно ГОСТ 21.605-82.

23. Предоставлен расчет на прочность.

Раздел НВК

Чертежи

24. Лист 1. Расход воды на наружное пожаротушение в 15 л/с обоснован со ссылкой на пункт и таблицу норматива.

Раздел ОВ

25. Откорректированы отмененные нормативные документы. Тепловая нагрузка обоснована расчетом. План-схема выполнена по ГОСТ 21.602-2003. Наружная температура принята по СП РК 2.04-01-2017.

26. План подвала выполнен по ГОСТ 21.602-2003.

27. Планы 1, 2 этажа выполнены по ГОСТ 21.602-2003.

28. Аксонометрическая схема системы отопления выполнена по ГОСТ 21.602-2003.

29. Аксонометрическая схема системы вентиляции выполнена по ГОСТ 21.602-2003.

30. Лист 9. Диаметры воздуховодов приведены в соответствие с планами и схемами.

31. Откорректированы высотные отметки.

32. Предоставлен гидравлический расчет.

33. Откорректирован энергетический паспорт.

Раздел ВК

Пояснительная записка

34. В пояснительной записке указано, в чем заключается корректировка раздела.

35. Расход воды на наружное пожаротушение откорректирован.

36. Для системы самотечной канализации К1 приняты безнапорные гофрированные канализационные трубы.

37. Подключение принято в проектируемом колодце № 1.

38. Выпуск напорной дренажной канализации из приямка теплового узла описан с указанием основных характеристик насосного оборудования.

39. Пояснительная записка дополнена таблицей расходов.

Чертежи

40. Лист 3. Предусмотрены полотенцесушители в ванных комнатах.

41. Спецификация откорректирована по замечанию.

Раздел ЭС и ЭО

42. Откорректирована ведомость объемов строительных и монтажных работ согласно проекта.

43. Указана масса стальных элементов, п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013.

44. Указана степень защиты выключателей, розеток, п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013.

45. В спецификации заложено все оборудование, предусмотреное проектом, п. 4.3 ГОСТ 21.110-2013.

Раздел СС

46. 68/18-1-СС. В штампах основной надписи откорректировано наименование проекта, заполнена графа «Дата» согласно ГОСТ 21.101-97.

47. 68/18-1-СС. На листе 1 откорректированы основные показатели проекта, общие указания откорректированы согласно проекту.

48. 68/18-1-СС. Строительные подосновы приведены в соответствие с чертежами АС. Экспликация помещений также приведена в соответствие.

49. 68/18-1-СС. В санузле для инвалидов предусмотрена система вызова персонала, СН РК 3.06-01-2011, п.5.3.5.9.

50. 68/18-1-ПС. В штампах основной надписи откорректировано наименование проекта, заполнена графа «Дата» согласно ГОСТ 21.101-97.

51. 68/18-1-ПС. Актуализирована нормативная база.

52. 68/18-1-ПС. Строительные подосновы приведены в соответствие с чертежами АС. Экспликация помещений также приведена в соответствие.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

53. Предоставлено согласование бассейнового водохозяйственного управления.

54. Расходы ресурсов для расчета эмиссий приняты по проектно-сметной документации.

55. Срок установления нормативов ПДВ принят согласно сроков строительства раздела «Проект организации строительства».

56. Представлены письма заказчика об исключении благоустройства и выгребной ямы из области проектирования по представленному рабочему проекту.

Раздел ПОС

57. Разработан и предоставлен ПОС, согласно действующей нормативно-технической документацией.

Раздел СД

58. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы и ПИР.

59. Пересчитаны сводный и сметный расчеты стоимости строительства на год строительства, согласно графика задела.

60. Сметная документация выполнена в программе «SANA-2001» (версия 33-2.38 от 04 июня 2018 года).

61. Сметная документация отработана в соответствии с рабочим проектом, исправленным после замечаний Госэкспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Количество мест	-	250	250
2	Площадь застройки	$м^2$	1210,0	1210,0
3	Общая площадь	$м^2$	1312,42	1312,42
4	Строительный объем	$м^3$	10906,1408	10906,1408

Окончание таблицы №6

1	2	3	4	5
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 82,278 76,221 5,015 1,042	 71,050 66,950 4,100 -
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 319,279 253,628 16,689 48,962	 297,431 222,778 13,643 61,011
	из них:			
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	22,885
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 122,755 96,847 6,373 19,534	 104,835 85,068 5,209 14,558
9	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 196,524 156,780 10,317 29,427	 169,711 137,710 8,433 23,567
10	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектных решений.

С учетом внесенных изменений и дополнений основные экономические показатели определились:

Таблица №7

№	Показатели	Ед. изм.	Утвержденные, заключение №16-0221/17 от 02.10.2017 г.	Рекомендуемые к утверждению	Увелич.(+) Уменьш.(-)
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 102,078 87,559 13,322 1,197	 71,050 66,950 4,100 -	 -31,028 -20,609 -9,222 -1,197
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016; 2018-2019 гг.,/ в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 394,310 280,519 42,679 71,112	 297,431 222,778 13,643 61,011	 -96,879 -57,741 -29,036 -10,101

Примечание: Общее снижение произошло за счет исключения раздела «Генеральный план», исключения части оборудования из раздела «Технологические решения», исключения часофикации из раздела «Системы связи», замены класса

внутренней отделки на более экономичную, согласно предоставленным письмам от заказчика.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области». Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество мест	– 250
Площадь застройки	– 1210,0 м^2
Общая площадь	– 1312,42 м^2
Строительный объем	– 10906,1408 м^3
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	– 71,050 млн. тенге
в том числе: СМР	– 66,950 млн. тенге
оборудование	– 4,100 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2020 гг.,	– 297,431 млн. тенге
в том числе: СМР	– 222,778 млн. тенге
оборудование	– 13,643 млн. тенге
прочие затраты	– 61,011 млн. тенге
Продолжительность строительства	– 15 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Аққулы» в соответствии с условиями договора от 26 декабря 2018 года №110140010200/180099/00 (99).

6. С выходом настоящего заключения, утрачивает силу заключение №16-0221/17 от 02 октября 2017 года по рабочему проекту «Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы Ямышев ауылында 250 орындық мәдениет үйін салу». Тузету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Орындар саны	– 250
Құрылыс салу ауданы	– 1210,0 шаршы метр
Жалпы ауданы	– 1312,42 шаршы метр

Құрылыс көлемі	– 10906,1408 текше метр
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 71,050 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 66,950 млн. теңге
жабдықтар	– 4,100 млн. теңге
2018-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 297,431 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 222,778 млн. теңге
жабдықтар	– 13,643 млн. теңге
басқа шығындар	– 61,011 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 15 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2018 жылғы 26 желтоқсандағы №110140010200/180099/00 (99) шарттың тәртібіне сәйкес «Аққулы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты «Павлодар облысы Ямышев ауылында 250 орындық мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы бойынша 2017 жылғы 02 қазандағы №16-0221/17 қорытынды күшін жоғалтады.

Тикибаев Е.А.

Директор

Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Вассерберг А.О.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Шапова Н.А.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Номер: KZ93VDD00113455

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Аққулы" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, район Аққулы, Аққулы с.о., с.Аққулы, улица Абылкайыра Баймолдина, дом № 13,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140010200

Наименование производственного объекта: Строительство дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, район Аққулы, Ямышевский с.о., с.Ямышево -

Павлодарская область, район Аққулы, Ямышевский с.о., с.Ямышево -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 28.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,400295252	1,6590661407
Дом культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области (период эксплуатации)	1,228430072	0,0037159257
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0038	0,0000719
Сера диоксид	0,021	0,000378
Формальдегид	0,00833	0,0000144
Углерод оксид	0,07	0,00126
Азота (IV) диоксид	0,064	0,0014448
Азот (II) оксид	1,0414	0,000187824
Бенз/а/пирен	0,000000072	0,0000000017
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0199	0,000359
Строительство Дома культуры на 250 мест в селе Ямышево Павлодарской области (период СМР)	0,171865180	1,655350215
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0012	0,0011124
Уайт-спирит	0,01556	0,05307
Углерод	0,0002	0,00021188
Пыль абразивная	0,002	0,0002664
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,005268	0,001844
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,026790118	0,454245365
Углерод оксид	0,01775	0,0094914
Циклогексанон	0,001546	0,00000423
Этанол	0,0116	0,14806392
Этилацетат	0,000754	0,00871
Формальдегид	0,00004762	0,00004237
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000000118	0,000419
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000011	0,00039
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02944061	0,76364019
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,000000004

Бутан-1-ол	0,002333	0,02807
2-Этоксиэтанол	0,001244	0,01649
Азот (II) оксид	0,000595	0,00072082
Азота (IV) диоксид	0,01233	0,00528604
Бутилацетат	0,001867	0,029127256
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,00098473
Метилбензол	0,00964	0,09208769
Пропан-2-он	0,004044	0,01595622
Взвешенные частицы	0,0036	0,0004795
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0035	0,01397
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,0106668
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Не превышать установленные нормативы.