**Договор о государственных закупках работ**
**Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области**

город Атырау №37 2 июня 2016 года

Государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства Атырауской области", именуемое в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Уринбасаров Тулеп Киялбаевич, действующий на основании Положение, с одной стороны и ИП "Ешимкулов Н.Т."- Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает Директор Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич, действующий на основании Свидетельство, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2016-05-24 года № 426501, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

## 1. Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Исполнителем на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

## 2. Предмет Договора

2.1 Исполнитель обязуется выполнить работу согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору:

по специфике **159** Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области;

2.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (Приложение 1);

3) техническая спецификация;

4) задание на проектирование.

## 3. Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 2 744 000.00 (два миллиона семьсот сорок четыре тысячи тенге ноль тиын) и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 294 000.00 тенге (двести девяносто четыре тысячи тенге ноль тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по коду **272**–Управление архитектуры и градостроительства области, по бюджетной программе **002** Разработка комплексных схем градостроительного развития и генеральных

планов населенных пунктов, по по специфике **159** Оплата прочих услуг и работ - на 2016 год 2 744 000.00 (два миллиона семьсот сорок четыре тысячи тенге ноль тиын) в том числе НДС.

3.3 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ. Форма акта выполненных работ предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком.

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт выполненых работ;

3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Исполнителем Заказчику.

## 4. Обязательства Сторон

4.1 Исполнитель обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов процентов от общей суммы Договора равную 82 320.00 (восемьдесят две тысячи триста двадцать тенге ноль тиын) и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 82 320.00 (восемьдесят две тысячи триста двадцать тенге ноль тиын) в виде:

- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ390705022721253001 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК KKMFKZ2A с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;

либо:

банковской гарантии на бумажном носителе с размещением на веб-портале государственных закупок его электронной копии либо в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам осуществления государственных закупок. При представлении банковской гарантии на бумажном носителе с размещением на веб-портале государственных закупок его электронной копии, оригинал банковской гарантии на бумажном носителе представляется заказчику.

При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Исполнителем в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

4.2 Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;

3) при приемке Работ подписать Акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований его непринятия;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

## 5. Проверка Работ на соответствие технической спецификации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 /трех/ рабочих дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

## 6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Исполнитель обязан предоставить представителю Заказчика следующие документы:

1) оригинал счета-фактуры 1 /один/ экземпляр;

2) оригинал Акта выполненных Работ 1 /один/ экземпляр.

6.2 При выполнении работ в установленные графиком выполнения работ сроки, Исполнитель предоставляет Заказчику результаты выполненных работ по каждому этапу в форме аннотации, содержащей письменный отчет, счет-фактура и акт выполненных работ, каждый в 3-х экземплярах. Последний акт сдачи-приемки работ в текущем году должен быть представлен не позже 30 ноября 2016 года.

6.3 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Исполнителем Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

## 7. Гарантии. Качество

7.1 Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям

7.2 Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику.

7.3 Исполнитель обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Исполнитель при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Исполнителем в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика

## 8. Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего

исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Исполнителя от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору. Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности две трети объема выполняемых работ.

При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок. Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

8.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

## 9. Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2016-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Исполнителю указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

9.3 Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Исполнитель приостанавливает работы сроком до Количество дней до расторжения, если остановка работ была не санкционирована Заказчиком дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Исполнителю указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение Количесто дней до расторжения, если Заказчик дает указание задержать ход работ, и не отменяет указание дней;

5) либо Заказчик, либо Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора

9.5 В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

9.6 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.7 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Исполнителю, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

9.8 Если Договор расторгается, Исполнитель немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.9 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с

расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Исполнителем.

9.10 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 10. Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

## 11. Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

## 12. Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 13. Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Исполнителя, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Исполнителя.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

## 14 Реквизиты Сторон

**Заказчик:**
Государственное учреждение
"Управление архитектуры и
градостроительства Атырауской
области"
г.Атырау, АЙТЕКЕ БИ, 77
БИН 060140003761
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ63070102KSN1501000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 8(7122)320357
Руководитель _____
Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

**Исполнитель:**
ИП "Ешимкулов Н.Т."- Ешимкулов
Наурызгали Таттигалиевич
Атырауская область, Атырау Г.А.,
г.Атырау, Привокзальный-5мкр, 30, 7
БИН/ИИН 740329301378
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ248560000004348071
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 8(7122) 52-09-09
Директор _____
Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич

## Перечень закупаемых работ

Наименование электронной закупки: Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области

| № лота | Наименование заказчика | Наименование | Краткая характеристика | Дополнительная характеристика | Единица измерения | Количество, объем | Цена за ед., включая НДС, тенге | Планируемый срок поставки | Срок поставки по договору | Места поставки | Размер авансового платежа, % | Общая сумма, включая НДС, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **159** : Оплата прочих услуг и работ | | | | | | Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области | | | | | | |
| 842157 | Государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства Атырауской области" | Работы по архитектурному проектированию | Работы по разработке проекта детальной планировки города | Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области | Работа | 1 | 2744000 | жыл бойына | в течение года | Город Атырау улица Айтекеби 77 | 0 | 2744000 |

Приложение к договору
№ от «  »_____2016 года

Согласовано
Директор ИП
«Ешимкулов»

_____Ешимкулов Н.Т.
«  » _____ 2016 года

Утверждаю
Руководитель управления архитектуры и
градостроительства Атырауской области
_____Утепкасаров Т.К.
«  » _____2016 года

## Задание на проектирование

*1.Вид градостроительного проекта:* Упрощенный генеральный план с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области.

*2.Заказчик:* Управление архитектуры и градостроительства Атырауской области.

*3.Проектная организация (поставщик):* ИП «Ешимкулов»

*4.Основание для проектирования:*

1) Решение № 404- V Атырауского областного маслихата V созыва от 16 ноября 2015 года.

2) Итоги государственных закупок от 24 мая 2016 года.

*5.Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики:* Село Жасталап Курмангазинского района. На 01 января 2016 года количество населения – 375 человек.

*6.Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ:* Графические материалы выполняются в масштабе 1:2000. Для изображения повторяющихся на различных чертежах элементов применяются однотипные условные обозначения и цвета, при этом, как правило, используются прозрачные, не закрывающие топографо-геодезической подосновы; графические материалы должны выполняться с учетом наглядного восприятия проектных предложений. Передаваемые заказчику материалы должны сдаваться комплектом, состоящим из носителя с электронным проектом и копиями его выходных отчетов на твердом материале (бумаге) в трех экземплярах. С графических материалов изготавливаются цветные копии, брошюруются в отдельный альбом и помещаются в пояснительной записке и в виде схем в основных положениях. **Топографическую съемку села небходимо выполнить с учетом его** территориального развития.

Топографическая съемка согласовывается с заказчиком и балансодержателями инженерных коммуникаций и передается заказчику в бумажном виде и на электронном носителе с предоставлением отчета.

1) Выполнение и согласование топографической съемки. *Срок сдачи 20 июля 2016 года.*

2) Выполнение схемы положения села в системе административного района в масштабе 1:5000. *Срок сдачи 20 июля 2016 года.*

3) Разработка опорного плана, выполненного на топографической подоснове в масштабе генерального плана. *Срок сдачи 15 августа 2016 года.*

4) Рассмотрение вариантов развития села на районных совещаниях. *Срок сдачи август 2016 года*

5) Выполнение генерального плана (основной чертеж) села. *Срок сдачи 15 сентября 2016 года.*

6) Выполнение графических материалов, предусмотренных в составе генерального плана. *Срок сдачи 5 октября 2016 года.*

7) Проект детальной планировки. *Срок сдачи 5 октября 2016года.*

8) Проведение общественных слушаний по разделу охраны окружающей среды. *Срок октябрь 2016 года.*

9) Получение согласований и заключений. *Срок 30 ноября 2016 года.*

10) Обсуждение проектов на областном градостроительном Совете. *Срок 10 декабря 2016 года.*

11) Внесение проекта на рассмотрение районного маслихата. *Срок декабрь 2016 года.*

*7. Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных органов согласовывающих данный вид градостроительного проекта*

1) Акимат округа;

2) Отдел земельных отношений района;

3) Отдел архитектуры и градостроительства района;

4) Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района;

5) Департамент по чрезвычайным ситуациям;

6) Департамент по защите прав потребителей;

7) Департамент внутренних дел (по вопросам безопасности транспортного движения);

8) Департамент экологии;

9) Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов;

10) Атырауская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира;

11) Управление земельных отношений области;

12) Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

13) Управление культуры, архивов и документации;

14) Управление образования;

15) Управление здравоохранения;

16) Управление архитектуры и градостроительства области.

Руководитель отдела архитектуры
Управления архитектуры и градостроительства Ж.Бранов

2016 жылғы «  »
№_____ келісім-шартқа қосымша

Келісілді

«Ешимкулов»
ЖК директоры
_____ Н.Ешимкулов
«  » 2016 жыл

Бекітемін

Атырау облысы Сәулет және қала
құрылысы басқармасының басшысы
_____ К.Серікбасаров
«  » 2016 жыл

## Жобалауға тапсырма

*1. Қала құрылысы жобасының түрі:* Атырау облысы Құрманғазы ауданы, Жасталап ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен бірлескен жеңілдетілген бас жоспарын жасақтау.

*2. Тапсырысшы:* Атырау облысы Сәулет және қала құрылысы басқармасы

*3. Жобалаушы мекеме (өнім беруші):* ЖК «Ешимкулов»

*4. Жобалаудың негізі:*

1) 2015 жылғы 16 қарашадағы V шақырылған Атырау облыстық мәслихатының №404 – V шешімі.

2) 2016 жылғы 24 мамырдағы мемлекеттік сатып алудың қорытындысы.

*5. Қала құрылысын жоспарлау немесе аумақтың құрылысын салу объектісі, оның негізгі сипаттамасы:* Құрманғазы ауданы Жасталап ауылы. 2016 жылғы 01 қаңтардағы жағдай бойынша халық саны – 375 адам.

*6. Жобалау кезеңдері, жүйелілігі мен жұмыстарды орындау мерзімдері бойынша ұсынылатын материалдардың құрамына, мазмұнына және формасына қойылатын талаптар:* Графикалық материалдар 1:2000 масштабта орындалады. Әрбір сызбада қайталанып кездесетін элементтерді көрсету үшін, бірдей типтегі шартты белгілер және топографиялық-геодезиялық негізді жаппайтын ашық түстер пайдаланылады. Тапсырысшы мекемеге электрондық тасығышта және 3 данадан тұратын қатты материалдан жасалған есептер жиынтығымен тапсырылады. Графикалық материалдардың түрлі-түсті көшірмесі әзірленеді, жеке альбом болып тігіледі және түсіндірме жазба мен негізгі ережелерге сызба ретінде салынады.

**Ауылдың топографиялық түсірілімі даму аумағы ескеріле отырып орындалуы қажет.**

Топографиялық түсірілім тапсырыс берушімен және инженерлік коммуникациялардың теңгерім ұстаушыларымен келісіледі. Тапсырысшы мекемеге қағаз түрінде және электронды тасығышта есебімен бірге тапсырылады.

1) Топографиялық түсірілімді орындау және келісім алу. *Тапсыру уақыты 2016 жылғы 20 шілде.*

2) Әкімшілік ауданның жүйесіндегі ауылдың орналасу сызбасы М1:5000.

*Тапсыру уақыты 2016 жылғы 20 шілде .*

3) Топографиялық негізге орындалған тірек жоспарын жасақтау. *Тапсыру уақыты 2016 жылғы 15 тамыз.*

4) Ауылдың даму нұсқасын аудандық жиналыстың қарауына ұсыну. *Тапсыру уақыты 2016 жылғы тамыз айы.*

5) Ауылдың бас жоспарын (негізгі сызба) әзірлеу. *Тапсыру уақыты 2016 жылғы 15 қыркүйек.*

6) Бас жоспардың құрамындағы графикалық материалдарды әзірлеу. *Тапсыру уақыты 2016жылғы 5 қазан.*

7) Бөлінекті жоспарлау жобасы. *Тапсыру уақыты 2016 жылғы 5 қазан*

8) Қоршаған ортаны қорғау бөлімі бойынша қоғамдық тыңдау өткізу. *Орындалу мерзімі 2016 жылғы қазан айы.*

9) Келісімдер мен қорытындылар алу. *Орындалу мерзімі 2016 жылғы 30 қараша.*

10) Жобаны облыстық қалақұрылысы кеңесіне ұсыну. *Орындалу мерзімі 2016 жылғы 10 желтоқсан.*

11) Жобаны аудандық мәслихаттың қарауына ұсыну. *Орындалу мерзімі 2016 жылғы желтоқсан айы.*

*7. Аталған жобаға келісім алатын уәкілетті мемлекеттік органдар мен жергілікті атқарушы органдардың тізбесі:*

1) Округ әкімдігі;

2) Аудандық жер қатынастары бөлімі;

3) Аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі;

4) Аудандық тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі;

5) Төтенше жағдайлар департаменті;

6) Тұтынушылардың құқығын қорғау департаменті;

7) Ішкі істер департаменті (көлік қозғалысы қауіпсіздігі сұрақтары бойынша);

8) Экология департаменті;

9) Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Жайық-Каспий бассейні инспекциясы;

10) Атырау облысының орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы;

11) Облыстық жер қатынастары басқармасы;

12) Облыстық жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары басқармасы;

13) Облыстық мәдениет, мұрағаттар және құжаттама басқармасы;

14) Облыстық білім басқармасы;

15) Облыстық денсаулық сақтау басқармасы;

16) Атырау облысы Сәулет және қала құрылысы басқармасы.

Дайындаған
Сәулет және қала құрылысы
басқармасының бөлім басшысы Ж.Бранов

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ"

060010, Атырау қаласы, Әйтеке би көшесі, 77
тел.: 8(7122) 32 03 63, факс: 32 03 63
E-mail: atyrau-grad71@mail.ru

060010, г. Атырау, улица Айтеке би, 77
тел.: 8(7122) 32 03 63, факс: 32 03 63
E-mail: atyrau-grad71@mail.ru

№_____

**«Ешімқұлов Н.Т» ЖК-нің директоры Н.Т.Ешімқұловқа**

**Атырау облысы сәулет және қала құрылысы басқармасы**
**ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

1. **Нысан атауы:** «Атырау облысы Құрманғазы ауданы Жасталап ауылының бөлшекті жоспарлау жобасымен бірлескен жеңілдетілген бас жоспарын әзірлеу»
2. **Тапсырыс беруші:** Атырау облысы Сәулет және қала құрылысы басқармасы.
3. **Жобалаушы мекеме:** «Ешімқұлов Н.Т» ЖК, Атырау қаласы, Махамбет көшесі 116Г.
4. **Жобалауға негіз:**

- V-шақырылған облыстық мәслихаттың 2015 жылғы 11 желтоқсандағы №419-V «2016 -2018 жылдарға арналған облыстық бюджет туралы» шешім.
- 2016 жылдың 2 маусымдағы Атырау облысы Сәулет және қала құрылысы басқармасымен жасалған № 37 келісім-шарт.

5. **Жобаның мақсаты мен міндеті:**

Атырау облысы Құрманғазы ауданының Жасталап ауылының бөлшекті жоспарлау жобасымен бірлескен жеңілдетілген бас жоспарының негізгі мақсаты - жобаланатын аумақтың сәулет-жоспарлау және көлемдік-кеңістік шешімін анықтау, қызыл сызықтар мен құрылысты реттейтін сызықтардың параметрлерін нақтылау, халыққа қызмет көрсететін әлеуметтік мәдени-коммуналдық нысандарды орналастыруға бөлінетін аумақтарды резервке қою, көше-жол желісін дамыту және қалыптастыру, жобаланатын аумақты инженерлік қамтамасыз ету, абаттандыру және көгалдандыру бойынша сұрақтарды шешу болып табылады.

6. **Орналасқан жері.**

Жасталап ауылы Шортанбай ауылдық округіне қарасты елді мекен. Жасталап ауылы Ганюшкино ауылының аудан орталығы батысынан 55,3 км, облыс орталығы Атыраудан 290 км жерде орналасқан.

## 7. Жобаны жүзеге асыру кезеңдері.

Ауылдың бас жоспары жобасында төмендегідей жобалау мерзімдері қабылданған:

- Бастапқы жыл – 2016 жылдың 1-ші қаңтары;
- Бірінші кезең – 2022жыл;
- Есептік мерзім – 2030жыл.

## 8. Негізгі әлеуметтік-экономикалық көрсеткіштер.

2016 жылдың 1 қаңтарына ауылдың халық саны – 380 адам.

Тұрғын үй қорын құрылыс аймағына бөлудің қабылданған құрылыс салудың тығыздығы бойынша, елді мекен шекарасындағы бос жатқан аумақтарды есепке ала отырып, Жасталап ауылының бас жоспарында есептік мерзімнің соңына қарай халық саны – 762 адамды құрайды деп жоспарлануда.

2016 жылдың 1 қаңтарына Жасталап ауылының тұрғын үй қоры 5,964 мың $м^2$ құрады.

Тұрғын үй қоры бір қабатты үйлерден тұрады. Адам басына жалпы алаңмен қамтамасыз ету қазіргі таңда – 15,7 $м^2$; жобалық – 21,2 $м^2$.

Абаттандырылу және инженерлік қамтамасыз етілу деңгейі - орташа. Тұрғын үй қоры толығымен электрэнергиясымен және табиғи газбен қамтамасыз етілген.

Қамтамасыз етудің қабылданған нормасына, сондай-ақ ауыл халқының келешек санына сүйене отырып, жоба бойынша есептік мерзімде тұрғын үй қорын 16,189 мың $м^2$ дейін көбейту көзделген.

Жобада ауылдың барлық аумағы талданып, келешекте ішінара тұрғын үй құрылысына және мәдени-тұрмыстық құрылысқа пайдалану көзделіп отырған жеке құрылыс жүргізілмеген учаскелер анықталды.

Қызмет көрсетудің келешектегі жүйесі қолданыстағы ҚР ҚНжЕ 3.01-01-2008* «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жайғастыру және салу» қала құрылысы нормасы негізінде қалыптасады.

## 9. Жобалық шешімнің сипаттамасы.

Жасталап елді мекенінің әлеуметтік, инженерлік-көлік инфрақұрылымдарының жеткіліксіз дамуына қарамастан, экономикалық-географиялық және қала құрылысының жағдайына байланысты, әлеуметтік-экономикалық және қала құрылысы жағынан дамуында жарқын болашағы бар.

Қазіргі таңда Жасталап ауылында қажетті функционалдық аумақтардың жиынтығы толық емес. Бас жоспар бойынша болашақта функционалдық аумақ жасақтау үшін территория қарастырылуда.

Бас жоспарда аумақты мектепке дейінгі және мектепте білім беруге, денсаулық сақтау және спорт нысандарына қарай дамыту қарастырылған. Осыған байланысты елді мекендегі халық санының өсіміне сәйкес келетін нысандардан басқа селитебтік аумақтар қоры қарастырылған.

Тұрғын үй құрылысын салуға арналған кварталдардың негізгі бөлігі Жасталап ауылының солтүстік бөлігіне шоғырланған. Есептеулерге сәйкес, аталған аумақтар ауылды ықшам түрде дамытуға мүмкіндік беретін, өзінің дамуы үшін жарқын болашағы бар есептеу мерзімдері шегінде қолданылады.

*Ауылдың қоғамдық орталығы*

Есептік мерзімде ауылдың аталмыш бөлігін әлеуметтік, әкімшілік және мәдени-тұрмыстық сала нысандарымен толықтыру және дамыту ұсынылып отыр. Қоғамдық орталықтың торап жүйесі жалпыға ортақ жасыл желектер жүйесімен және қала құрылысы тораптарын ерекшелеп, ауылға заманауи сәулет-қала құрылыстық кескін беріп тұрған тұрғын үй құрылысымен ұштасқан.

Тұрғын үй құрылысы аумағы бір қабатты мекенжайлық құрылыс салуға арналған кварталдармен көрініс тапқан. Есептік мерзімде бұл аумақтар халық санының өсуіне, халықты тұрғын үймен қамтамасыз ету жобаларына және әлеуметтік сала нысандарына, шағын және орта бизнесті дамытуға, халықты көліктендіру және басқа да нормативтік параметрлер деңгейіне және ауылдың тұрғын үй құрылысы аймағын экономикалық- қала құрылысын дамыту коммерциялық шарттарына сәйкес ұлғаяды.

Ауылдың функционалдық аймақтары мынадай параметрлерді құрайды: тұрғын үй құрылыс аумағы 22,143 гектар, жобалық – 11,001 га. Қоғамдық құрылыс аумағы болашақта ауылдың есептік параметрлеріне сәйкес ұлғаяды.

Коммуналдық-қоймалық аумақтар елді мекеннің шығыс бөлігінде орналасқан және реттеу мен рационалды ұйымдастыруды талап етеді. Бұл туралы бас жоспармен ұсыныс берілген. Көше-жол желілерінің дамуына байланысты көшелер мен өтетін жолдар аумағының аудандары бірнеше рет ұлғаяды.

Аймақ қызметіне сәйкес келмейтін нысандар меншік түріне қарамастан орналастыруда ескерілмейді. Сонымен қатар тұрғын үй құрылысы аймағында бас жоспармен реттелетін ғимараттың қабаттылығы сақталу керек.

## 10. Инженерлік-көлік инфрақұрылым

Көлік және көше-жол жүйесі

Жобада жергілікті көшелер мен квартал ішінде өрт-техникалық жүру жолдары қарастырылған. Жасталап ауылының жобаланатын көше-жол желісі «ҚР ҚНжЕ 3.01-01-2008* 11.6 –кесте Қала құрылысы, Қалалық және ауылдық елді мекендерді жайғастыру және салуға» сәйкес санаттарға бөлінген:

- бас көше;

тұрғын үй құрылысындағы көшелер:

- негізгі;
- екінші кезектегі.

Жоба бойынша жолдың ұзақтығы – 6,55 шақырымды құрайды.

Жобада көрсетілген іс-шаралар кешенін орындау нәтижесінде ауылдың көлік жүйесі оптималды тығыздықта болу керек және қозғалыс қауіпсіздігімен бірге жолдағы қозғалыстың есептік жылдамдығына жете отырып, халыққа көлікпен қызмет етудің жоғары деңгейін қамтамасыз ету керек.

Көше-жол желісіне көлденең профильдің 5 типі әзірленген .

Даулеткерей ауылының көше-жол желісін (бұдан ары КЖЖ) жоспарлы түрде дамыту үшін бас жоспар жобасында көше-жол желісін қайта қалпына келтіру мен көркейтуге арналған бағдарламаның басты бағыттары есепке алынады. Бұдан басқа перспективті көше-жол желісін әзірлеу барысында

коммуналды-қойма аймағы, тұрғын массивтері, мәдени-тұрмыстық мақсаттарға арналған нысандар назарға алынды.

Сақталған көше-жол желісін барынша пайдалану қарастырылған. Тұрғын аудандары арасында, орталықпен, тұрғын аудандармен, сыртқы көлік нысандарымен және коммуналды-өндірістік аумақтармен байланыстыру мақсатында ұтымды көлік қатынасын құруға аса мән берілген.

Көше-жол желісін жоспарлы түрде дамытудың негізі – қолданыстағы сыртқы автожолға шығатын жалпыауылдық мағынадағы магистраль жүйесінің қаңқасы болып табылады. Жоспарланып отырған жолдың ұзақтығы – 17,0 шақырымды құрайды.

Көшелердің жаяу жүргіншілер жүретін жолдармен қиылысы бір деңгейдегі көшелер қиылысында жасалады.

Автомобильдерді уақытша сақтау тұрақтары халық көп жиналатын нысандар жанында көзделген, сондай-ақ техникалық қызмет көрсету станциясының құрылысы қарастырылған.

## 11. Инженерлік инфрақұрылым

### Сумен жабдықтау

Жасаталап ауылында орталықтандырылған сумен жабдықтау қазіргі таңда қолданыстағы СДС (су дайындау станциясы) арқылы жүзеге асырылады.

Бас жоспар жобасы арқылы өнеркәсіпті, халықты сумен қамту, жасыл көшеттер мен жетілдірілген жабындарды жартылай суару, сондай-ақ, келешектегі дамуын есепке ала отырып, ауылдағы өрт сөндіру мұқтаждықтарын қамтамасыз ету қарастырылу үстінде.

Шаруашылық-ауызсудың орталықтандырылған жүйесінің өндірімділігін есептік кезең бойынша ҚР СНжЕ 4.01-02-2009 сумен жабдықтау мынадан тұрады:

- бірінші кезекте– 0,40392 мың м3 /тәул.;
- есептік мерзімге – 0,46912 мың м3 /тәул.

### Суды бұру

Ауылда орталықтандырылған кәріз жүйесі жоқ. Ауылдың бүкіл аумағында септик және аулалық жинайтын жергілікті жүйелер бар.

Жоба арқылы кәрізделген тұрғын үй, қоғамдық құрылыс пен жабық құбыр желілерінің кәсіпорын желісі тазарту ғимараттарына кіргізіліп, ал атмосфералық суды бұру инженерлік дайындық бойынша іс-шаралар арқылы орындалатын ағын суды кәріздеудің орталықтандырылған жүйесінің құрылысы қарастырылуда.

Суды бұрудың жиынтық көлемі:

- бірінші кезекте – 76,8м3/тәул.;
- есептік мерзімге – 114,3 м3/тәул.

Есептік мерзімде ауылда кәріз жүйесімен қамтамасыз ету қажет. Осы жағдайда ағын суды жобаланатын тазарту ғимараттарына бұру арқылы суды бұрудың орталықтандырылған жүйесін қолдануға кеңес беріледі. Тазарту ғимараттарының өндірімділігі ауылдың келешектегі дамуына сәйкес 0,15 мың м3/тәул. құрайды.

### Электрмен жабдықтау

Қазіргі таңда Жасталап ауылының тұтынушыларының электрмен жабдықталуы иесі «Атырау-Жарық» АҚ болып табылатын, ауылдың солтүстік жағындағы бағаналардан жоғары қысымды ЭЖЖ арқылы жүзеге асырылады. Тұтынушыларды 380/220В қамтамасыз ету үшін ауыл аумағында ауылдың оңтүстік бөлігінде орналасқан 10/0,4кВ трансформаторлық шағын станциялары бар.

ҚР СНжЕ 3.01-01-2008 11-Қосымшасына сәйкес шаруашылық-тұрмыстық және коммуналдық қажеттіліктер үшін электрмен жабдықтау көзінің қуаты мен электр энергиясының шығынына келесідегідей жолмен нығайтылған көрсеткіштер бойынша анықтауға жол беріледі:

$$P_{\text{сум}} = \text{W} \cdot \text{N} \cdot \frac{\text{t}}{\text{T}},$$

| Қазіргі жағдайы | Бірінші кезекте | Есептік мерзім |
|---|---|---|
| $P_{\text{сум}} = 950 \cdot 380 \cdot \frac{4100}{8760}$ | $P_{\text{сум}} = 950 \cdot 612 \cdot \frac{4100}{8760}$ | $P_{\text{сум}} = 950 \cdot 765 \cdot \frac{4100}{8760}$ |
| 168961 $\frac{кВт \cdot час}{год}$ | 272116 $\frac{кВт \cdot час}{год}$ | 340145 $\frac{кВт \cdot час}{год}$ |

Ауылдағы электр тұтынудың ұлғаюына байланысты келешекте 10/0,4 кВ жаңа трансформаторлар қарастырылады, ауа және шоғырсымдық желілер 0,4-10 кВ, сондай-ақ, қолданыстағы желілер мен шағын станцияларды қайта құрастыру қолға алынуы мүмкін.

**Телефон желілері**

Елді мекенді байланыспен қамтамасыз ету арнайы мұнара немесе бағана орнату қарастырылады, оның тірегінде қабылдауыш-жөнелткіш құрылғылар үшін бір немесе бірнеше контейнерлер орнатылатын болады. Антенналық-бағаналық ғимаратты орнатудың негізгі мақсаты антенна-фидерлік құрылғысын орнату болып табылады. Ол радио жабынды құру үшін антенна кешенінен тұрады.

**Жылумен жабдықтау желілері**

Қазіргі таңда Жасталап ауылын жылумен жабдықтау жүйесі бір жүйеге келтірілмеген, жергілікті сипатқа ие.

Мектеп ғимараттарын, аурухана кешені мен әкімшілік мекемелерінің жылытқыш қажеттіліктерін қамтамасыз ететін аз қуатты қазандықтар бар.

Қазандық қондырғылары мен тұрғын үйдің жылытқыш пештері үшін отын ретінде мазут немесе дизельді отын қолданылады.

**Газбен жабдықтау**

Қазіргі таңда Жасталап ауылында газбен жабдықтау жоқ.

Табиғи газды беруді жобаланған жоғары қысымды ауыларалық газ құбыры бойынша «Ганюшкино» АГҮС арқылы Мақат-Солтүстік Кавказ магистралдық газ құбырынан жүргізу жоспарлануда. Жоғары қысымды газ құбырының ұзақтығы аудан орталығынан ауылға дейін 250 км, құбыр желісі ПЭ-100 ГАЗ SDR 09 ø 160х17,9. Жоғарыдан ортаға дейін қысымды төмендету үшін ауылда РДГ-50В реттеуішінің негізінде ГСГО-152 орнатылатын болады.

Бастапқы деректер негізінде халықтың болжалды саны 2-нұсқада төмендегіні құрайды:

2016 жыл – 380 адам (бастапқы жыл)
2022 жыл – 512 адам (бірінші кезекте)
2030 жыл – 762 адам (есептік мерзімде)

**12. Қоршаған ортаны қорғау**

Жобада қоршаған ортаны қорғау бөлімі әзірленген, онда жер, су ресурстарын, атмосфераға шығарындыларды жеке қорғауды қарастыра отырып, экологиялық жағдайды жақсарту бойынша толық іс-шаралар кешені, шуға қарсы іс-шаралар, өндірістік, көліктік және коммуналдық нысандардан санитарлық қорғау аймақтарын ұйымдастыру көзделген.

**Қорытынды**

Келісуге ұсынылған «Атырау облысы Құрманғазы ауданы Жасталап ауылының бөлшекті жоспарлау жобасымен бірлескен жеңілдетілген бас жоспарын әзірлеу» жобасы:

1. Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңы;
2. ҚР ҚНжЕ 3.01-01-2008*. Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді-мекендерді жоспарлау және салу.
3. ҚР ҚНжЕ 3.01-02-2001 «Жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жоспарлау және салу»,
4. ҚР ҚН 3.01-00-2011ж. «Қазақстан Республикасында қала құрылыстық жобаларды әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» талаптарына сәйкес және компьютерлік технологияларды қолданумен орындалды.

Жоғарыда аталғандар негізінде, Атырау облысы Сәулет және қала құрылысы басқармасы «Атырау облысы Құрманғазы ауданы Жасталап ауылының бөлшекті жоспарлау жобасымен бірлескен жеңілдетілген бас жоспарын әзірлеу» жобасымен келіседі және оны белгіленгенген тәртіпке сай бекітуге ұсыныс береді.

**Атырау облысы**
**Сәулет және қала құрылысы**
**басқармасының басшысы** **Т.Орынбасаров**

| | | |
|---|---|---|
| *А4 Пішін*<br>*Формат А4* | | *Нысанның БҚСЖ бойынша коды*<br>*Код формы по ОКУД*<br>_____<br>*КҰЖЖ бойынша ұйым коды*<br>*Код организации по ОКПО*<br>_____ |
| *Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі*<br>*Министерство национальной экономики Республики Казахстан* | | *Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 мамырдағы № 415 бұйрығымен бекітілген № 017 /е нысанды медициналық құжаттама* |
| *Санитариялық-эпидемиологиялық қызметтің мемлекеттік органының атауы*<br>*Наименование государственного органа санитарно-эпидемиологической службы*<br>*Құрманғазы аудандық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы*<br>*Курмангазинское районное управление по защите прав потребителей* | | *Медицинская документация Форма № 017/у Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 мая 2015 года № 415* |

**Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды**
**Санитарно-эпидемиологическое заключение**
№ E.06.X.KZ31VBS00049434
Дата: 17.11.2016 ж. (г.)

1.Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)
***Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области с разделом "Охрана окружающей среды"***
(пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің, көліктердің және т.б. атауы) (полное наименование объекта, отвод земельного участка под строительство, проектной документации, реконструкции или вводимого в эксплуатацию, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности,работ, продукции, услуг, транспорт и т.д.)

Жүргізілді (Проведена) ***Заявление от 04.11.2016 12:31:30 № KZ53RBP00049384***
өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата,номер)

2.Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик)(заявитель) ***ЕШИМКУЛОВ НАУРЫЗГАЛИ ТАТТИГАЛИЕВИЧ, Атырауская область Курмангазинский район село Жасталап , , , ,***
Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің тегі, аты, әкесінің аты, қолы.
(полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3.Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)
***упрощенный генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки***
сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен-жайы (вид деятельность)

4.Жобалар, материалдар дайындалды (Проекты, материалы разработаны (подготовлены)

5.Ұсынылған құжаттар (Представленные документы)

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции)

7.Басқа ұйымдардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертноезаключение других организации если имеются)
Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)

8.Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, ү технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг условий, технологий, производств, продукции)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Село Жасталап Курмангазинского района Атырауской области расположено в 55,3 км на западе от районного центра села Ганюшкино. Входит в состав Шортанбайского сельского округа. Территория села составляет 168,8 га. Население 380 человека. Рельеф территории представляет собой пересеченную рекой низменную равнину. Почвы в основном песчаные. Близлежащими населенными пунктами являются Шортанбай и Ганюшкино. При раз¬ра¬бот¬ке ге¬не¬раль¬но¬го пла¬на села про¬ве¬дены ана¬лизы со¬вре¬мен¬но¬го со¬стоя¬ния гра¬до¬строи¬тель¬ной сис¬те¬мы в об¬лас¬ти пла¬ни-ро¬воч¬ной ор¬га¬ни¬за¬ции тер¬ри¬то¬рии, цен¬тра села, со¬ци¬аль¬но-эко¬но¬ми¬че¬ско¬го ком¬плек¬са, демографической и жи¬лищ¬ной по¬ли¬ти¬ки, куль¬тур¬но-бы¬то¬во¬го об¬слу¬жи¬ва¬ния, ин¬же¬нер¬но-транс-порт¬ной ин¬фра¬струк¬ту¬ры и сло¬жив¬шей¬ся эко¬ло¬ги¬че¬ской ситуа¬ций. В ге¬неральном пла¬не населенного пункта указаны комплексное планирование развития села, включающего планировочную организацию территории села, его градостроительное зонирование, формирование системы общественного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройство и резервирование территорий на долгосрочный прогнозный период. В границу населенного пункта с.Жасталап включены территории:
- селитебная зона, в которую входят участки жилой застройки с приусадебными наделами, участки культурно-бытовых и общественных зданий, зеленые насаждения и сооружения общего пользования, улицы, площади, проезды и т.с.
- производственная зона, где размещены здания и сооружения транспорта, объекты комунально-бытового сектора;
-санитарно-защитные зоны, противопожарные и другие разрывы между селитебной и производственными зонами;
-резервные территории, необходимые для развития села Жасталап, предусматриваемые на ближайшую перспективу;
-сельскохозяйственные и другие угодья, расположенные внутри селитебной, производственной и других зон.
По проекту предусмотрен единные системы озеленения, Проектируемые зеленые насаждения предусматрен с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий и особенностей ветрового режима.
Водоснабжение. В с.Жасталап система централизованного водоснабжения в настоящее время осуществляется от существующей ВОС (Станция водоочистки). Проектом генерального плана предусматрен обеспечение водой населения, промышленности, частично-полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий, а также нужды пожаротушения села с учетом его перспективного развития.
Водоотведение: Централизованная система канализации в селе отсутствует. Проектом предусматрен строительство централизованной системы канализации, при которой сточные воды от канализуемой жилой, общественной застройки и предприятий сетью закрытых трубопроводов отводятся на очистные сооружения. а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке.
Суммарный объем водоотведения:
- на первую очередь - 76,8 м3/сут.;
- на расчетный срок - 114,3 м3/сут.
На расчетный срок село необходимо обеспечить системой канализования. В этих условиях рекомендуется применить централизованную систему водоотведения с отводом сточных вод на проектируемые очистные сооружения. Производительность очистных сооружений в соответствии с перспективным развитием села составит 0,15 тыс. м3/сут .Очищенные и обеззараженные сточные воды предусматрен отводить самотеком на рельеф местности (через арычную сеть) и далее использовать на орошение, а в невегетационный период - сбрасывать в накопитель. С целью снижения риска заражения населения возбудителями паразитов, для обеззараживания осадков, образующихся при очистке сточных вод, в трубопровод подачи сточной воды в решетки предусматрен ввод препарата «Пуралат-БИНГСТИ». Расположение оочистных сооружений предусматрен на восточной стороне села, на расстоянии не менее 150 м от границ села.
Санитарная очистка территории для жилых массивов принята планировочно-регулярная система сбора и удаления бытовых отходов. Предусматрен организация централизованного вывоза ТБО. Вывоз отходов осуществляется мусоровозным транспортом, а сбор и их удаление-через систему сборников отходов (контейнеров). По проекту предусматрен механизированная уборка улиц, дорог, тротуаров, территории зеленых насаждений; подметание и мойка проезжих частей дорог и улиц с усовершенствованным покрытием специальными машинами; поливка тротуаров, дорожек в парках, зеленых насаждений; уборка снега с тротуаров, проезжих частей улиц; посыпание во время гололедицы проезжих частей и тротуаров песком. В проекте указаны обеспеченности специальных машин для вывоза отходов, механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей. В проекте намечен строительства полигона ТБО до расстоянии не менее 300 м. от от жилых массивов, на северной стороне села. Полигон ТБО складируется послойно, высотой 2 м. изолируется слоем грунта. Для перехвата дождевых и паводковых вод по границе участка проектируется водоотводная канава. На расстоянии 2 м

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

от водоотводной канавы размещается ограждение вокруг полигона. По периметру на полосе шириной 5м. проектируется посадка деревьев. Хозяйственная зона проектируется на пересечении подъездной дороги с границей полигона. Для защиты подземных вод от загрязнения предусматривается однослойный противо фильтрационный глиняный экран толщиной 0,5м. Для контроля за состоянием подземных вод предусматривается устройство 3-х наблюдательных скважин глубиной 15 м по периметру полигона
Теплоснабжение село маломощные котельные, обеспечивающие отопительные нужды. Отопление жилого фонда осуществляется, в основном, от индивидуальных печных установок. В качестве топлива для котельных установок и в отопительных печах жилищного фонда используется природный газ.
Газоснабжение: В настоящее время газоснабжение с.Жасталап осуществляется природным газом. Подача природного газа производится от магистрального газопровода Макат-Северный Кавказ через АГРС «Ганюшкино» по межпоселковому газопроводу высокого давления. Протяженность газопровода высокого давления, от районного центра до села составит около 56 км, трубопровод ПЭ-100 ГАЗ SDR 09 ø 160х17,9. Для понижения давления с высокого до среднего в селе установлен ГСГО-12 на базе регулятора РДГ-50В.
Оценка воздействия на атмосферный воздух: В с.Жасталап отсутствует источники загрязнения атмосферного воздуха, отсутствует промышленные предприятия. В генеральном плане строительство экологически опасных и масштабных объектов не предусмотрен.
Комплексная оценка воздействия обьекта на окружающую среду (ОВОС) - при разработке ОВОС были соблюдены основные принципы проведения ОВОС, а именно: интеграция (комплексности)- рассмотрение вопросов воздействия существующей хозяйственной деятельности на окружающую среду, местное население, сельское хозяйство и промышленность осуществляется в их взаимосвязи с технологическими, техническими, социальными, экономическими планировочными и другими решениями; учет экологической ситуации на территории, оказывающие в зоне влияния намечаемой деятельности и информативность при проведении ОВОС; понимание целостного характера проводимых процедур, выполнение их с учетом взаимосвязи возникающих экологических последствий с социальными, экологическими и экономическими факторами. В рамках данного ОВОС на основании анализа существующей хозяйственной деятельности предприятия и расчета объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и твердых отходов в различные компоненты природной среды было оценено воздействие на состояние биоресурсов района. При рассмотрении деятельности выявлены источники воздействия на окружающую среду, проведена покомпонентная оценка их воздействия на природные среды и объекты. Как показывает покомпонентная оценка, все виды деятельности приводят к:
выбросам загрязняющих веществ в атмосферу;
нарушению почвенно-растительных комплексов;
изменению среды обитания и беспокойству животного мира.
По результатом рассмотрения комплексной оценки воздействия на окружающую природную среду показывают:
Атмосферный воздух: Воздействие на атмосферный воздух, при строительстве и эксплуатации в перспективе намечаемых новых объектов незначительное в связи малыми производственными мощностями, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.
Поверхностные водные объекты. Сброса сточных вод в поверхностные водные источники производиться не будет. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.
Почвенно-растительный покров. В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит незначительный характер, необратимых негативных последствий не ожидается.
Животный мир. Принимая во внимание намечаемую хозяйственную деятельность, можно сказать что она не отражается отрицательно на генофонде животных в рассматриваемом районе. Намечаемая хозяйственная деятельность не затрагивает местный генофонд.
Охраняемые природные территории и объекты. В районе осуществления внимание намечаемую хозяйственную деятельность природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов отсутствуют.
Население и здоровье населения. Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается.
Аварийные ситуации. Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности на всех этапах работ необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ следует предусмотреть меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др.
Экологическая безопасность так же обеспечивается за счет соблюдения соответствующих организационных мероприятий, основными из которых являются: постоянный контроль за всеми

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

**видами воздействия, который осуществляется персоналом В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия планируемой хозяйственной деятельности незначительны и несущественны в период строительства при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий. После проведения проектируемых работ, направленных в конечном итоге на снижение выбросов загрязняющих веществ, экологическая ситуация в прилегающих жилых массивах изменится в благоприятную сторону.**

9.Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын нысанның сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты)
(Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;)

10.Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері
(Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)

**Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды**
**Санитарно-эпидемиологическое заключение**

***Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области с разделом "Охрана окружающей среды"***
(нысанның, шаруашылық жүргізуші субъектінің (керек-жарақ) пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің, автокөліктердің және т.б. толық атауы)
(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»).

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)
***Соответствует санитарным правилам за №209 от 16 марта 2015 года утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарные правила №176 от 28 февраля 2015 года утвержденым приказом МНЭ РК «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарные правила №237 от 20 марта 2015 года утвержденной приказом МНЭ РК «Санитарно-эпидемиологические требования на установлению санитарно-защитной зоны производственных обьектов» и «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» утвержденный приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 168..***

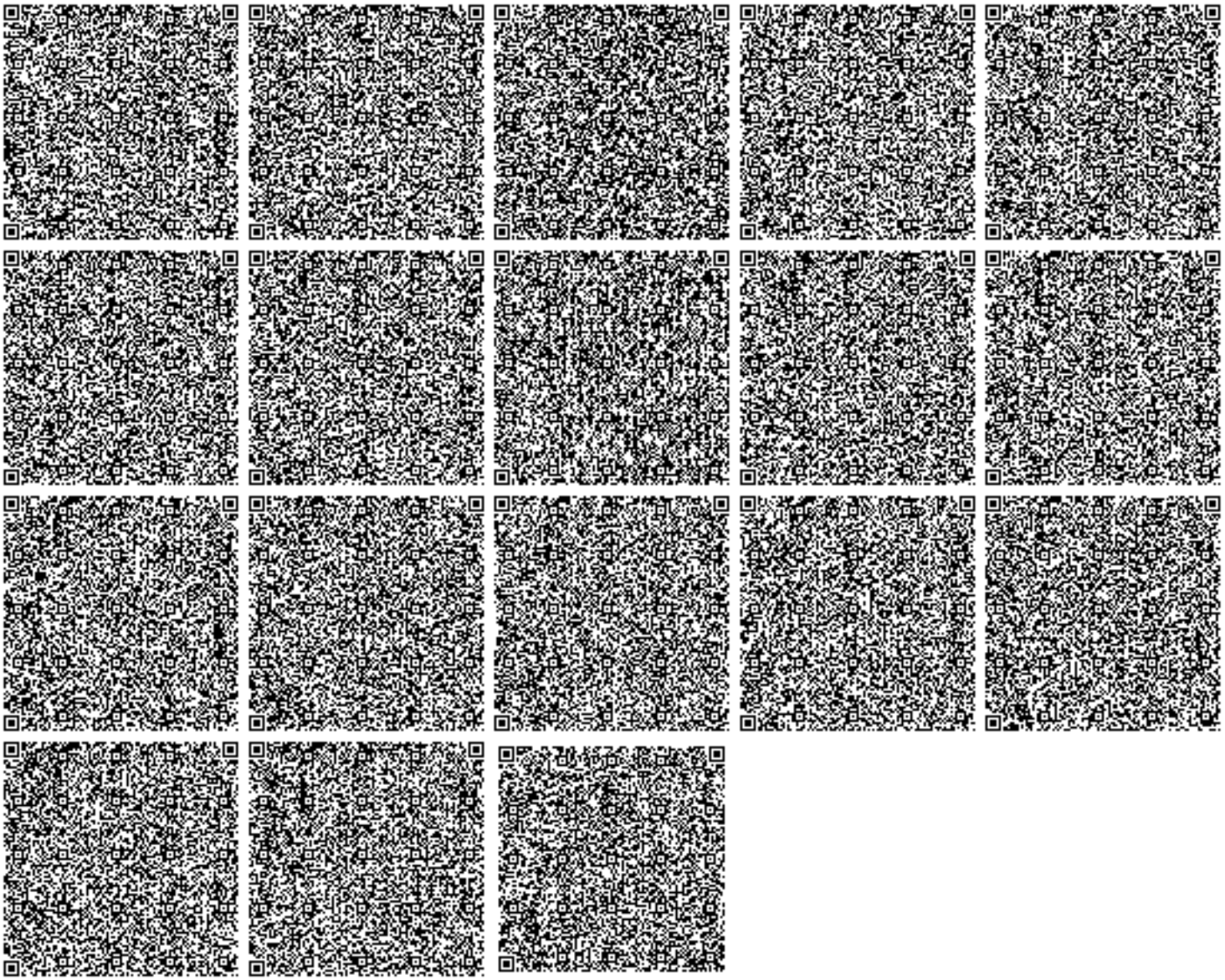
Санитариялық ережелер мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай немесе сай еместігін көрсетіңіз (соответствует или не соответствует)
***сай (соответствует)***
(нужное подчеркнуть) (указать)

Ұсыныстар (Предложения):

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық ұйғарымның міндетті түрде күші бар На основании Кодекса Республики Казахстан 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» № 193-IV ЗРК настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

**Құрманғазы аудандық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы**
**.**
**Мемлекеттік санитариялық Бас дәрігері, қолы (орынбасар)**
**Курмангазинское районное управление по защите прав потребителей**
**Ахметкали◆◆ва, 1.**
**(Главный государственный санитарный врач (заместитель))**
***Утаров Карл Камидуллаевич***
**тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Номер: KZ01VCY00085232
Дата: 14.12.2016

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭНЕРГЕТИКА МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
**АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ**

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ**

060011, ҚР, Атырау қаласы, Б. Құлманов көшесі, 137 үй
тел/факс: 8 (7122) 213035, 212623

060011, РК, город Атырау, улица Б. Кулманова, 137 дом
тел/факс: 8 (7122) 213035, 212623

_____ 20_____ жыл

№_____

**ГУ «Управление архитектуры
и градостроительства
Атырауской области»**
копия: **ИП «Ешимкулов Н.Т.»**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» к разработке упрощённого генерального плана совмещённого с проектом детальной планировки села Жасталап (Шортанбайский сельский округ) Курмангазинского района Атырауской области»

Материалы разработаны ИП «Ешимкулов Н.Т.» (№02264Р от 22.10.2012г.,), расположенный по адресу: г.Атырау, ул. Привокзальный, 5мкр., д.30, кВ. 7.

Заказчиком проекта является ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Атырауской области», адрес: г. Атырау, ул. Айтеке би 77.

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены следующие документы:

- Разработка упрощённого генерального плана совмещённого с проектом детальной планировки села Жасталап (Шортанбайский сельский округ) Курмангазинского района Атырауской области;
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- протокол общественного слушания от 25.11.2016 года;

Материалы поступили на рассмотрение от 30.11.2016г. №KZ64RCP00046906.

### Общие сведения

Село Жасталап Курмангазинского района Атырауской области расположено в 55,3 км на западе от районного центра села Ганюшкино. Входит в состав Шортанбайского сельского округа.

Курмангазинский район расположен у самых западных границ области, где с запада граничит с Россией, с севера – Западно-Казахстанской областью, с



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

востока - Исатайским районом Атырауской области, на юго-востоке территория района выходит к Каспийскому морю.

Территория села составляет 168,8 га. Население 380 человека. Рельеф территории представляет собой пересеченную рекой низменную равнину. Почвы в основном песчаные. Близлежащими населенными пунктами являются Шортанбай и Ганюшкино.

Разработка упрощенного генерального плана, совмещенного с планом детальной планировки с. Жасталап Курмангазинского района Атырауской области выполнена ИП «Ешимкулов Н.Т.» согласно договору № 37 от 02.06.2016 года с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Атырауской области».

Генеральный план является основным документом, определяющим комплексное планирование развития села, включающего планировочную организацию территории села, его градостроительное зонирование, формирование системы общественного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройство и резервирование территорий на долгосрочный прогнозный период.

Генеральный план, утвержденный в установленном порядке, является базой для разработки проектов размещения объектов первоочередного строительства, проектов планировки жилых и промышленных районов, проектов застройки и проектов инженерного оборудования, комплексной транспортной схемы, озеленения, схемы охраны окружающей среды, зонирования территории и рационального использования земель.

В проекте генерального плана с. Жасталап приняты следующие проектные периоды:

- исходный год – 01.01.2016 год;
- первая очередь – 2022 год;
- расчетный срок – 2030 год;

**Территория села**

В границу населенного пункта с. Жасталап включены территории:

- селитебная зона, в которую входят участки жилой застройки с приусадебными наделами, участки культурно-бытовых и общественных зданий, зеленые насаждения и сооружения общего пользования, улицы, площади, проезды и т.с.;
- производственная зона, где размещены здания и сооружения транспорта, объекты коммунально-бытового сектора;
- санитарно-защитные зоны, противопожарные и другие разрывы между селитебной и производственными зонами;
- резервные территории, необходимые для развития села Жасталап, предусматриваемые на ближайшую перспективу;
- сельскохозяйственные и другие угодья, расположенные внутри селитебной, производственной и других зон.

Согласно результатам вычисления территория села Жасталап в установленных проектом границах составляет 168,8 га.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

**Промышленные и коммунальные территории**

Пожарной части в селе нет. Согласно анкетирования на территории села расположены одно мусульманское кладбище площадью по 4 га, расположены на севере населенного пункта.

**Жилищный фонд**

По состоянию на начало 2016 года жилищный фонд с. Жасталап составил 5,964 тыс. кв. метров общей площади. Жилищный фонд села представлен домами усадебного типа на которого приходится 100%. Средняя обеспеченность населения жильем на начало 2016 года составила 15,7 кв. метров на одного жителя. Фактическую степень износа жилищного фонда оценить представляется сложно, так как многие дома и квартиры находятся в частной собственности, при этом домовладельцы поддерживают удовлетворительное их состояние.

Жилищный фонд инженерными коммуникациями обеспечен полностью.

**Планировочная организация территории села**

Генеральный план развития с.Жасталап определяет основы и принципы перспективного развития села.

Технико-экономические показатели отраслей экономики, возможно, будут уточняться, однако это не повлияет на стратегию развития села в целом.

Социально-экономическое развитие села направлена на анализ социально-демографических, экономических, инфраструктурных процессов, протекающих на рассматриваемой территории и на развитие отраслей экономики с максимальным использованием природных ресурсов.

Основная часть территории населенного пункта – селитебная с индивидуальными жилыми домам, а также с объектами соцкультбыта такие, как общеобразовательная школа, учреждения торговли, амбулатория.

В связи с потребностью строительства жилья, объектов малого и среднего бизнеса, развитием инженерной и транспортной инфраструктуры на рассмотрение общественности было предложено два варианта концепций эскизных проектов генплана для развития поселка.

Первый вариант предполагает собой размещение застраиваемых территорий в центральной и северной части территории село.

Второй вариант развития населенного пункта предполагает собой развитие в северном направлении.

В процессе общественный обсуждений из двух вариантов, предпочтение было отдано первому варианту, как наиболее рентабельному с точки зрения в экономичном отношении, инженерно-транспортной инфраструктуре, использовании свободных территорий под ИЖС и его освоения в этой части села.

Согласно выбранного варианта развития населенного пункта будет происходить с северной стороны и в центре существующего населенного пункта, это градостроительное решение будет способствовать формированию архитектурно-композиционного облика села. В центре проектируемой застройки располагается новый административный центр, включающий в себя



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

такие объекты как объекты предприятий торговли, обслуживания и общественного питания, объекты малого бизнеса, физкультурно-оздоровительный комплекс и детская спортивно-игровая площадка.

Проектом предлагается приостановить захоронение на кладбище расположенном в пределах черты села.

Проектом предусмотрены резервные территории для развития малого и среднего бизнеса, как основу экономического развития населенного пункта на основании проектных решений и предложений определенных основными положениями Генеральной схемы организации территории республики Казахстан, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан 30 декабря 2013 года № 1434, проектом предлагается дальнейшее развитие этих территорий с размещением новых производств. Проектом предусмотрено развитие системы озелененных пространств. Особое внимание уделяется озелененным территориям общего пользования. Предусматривается формирование общественного сквера в районе центра.

**Организация системы озелененных территорий села и размещение мест массового отдыха**

*Современная архитектурно-ландшафтная среда села представлена минимумом объектов ландшафтной архитектуры: озелененными территориями общего пользования и открытым пространством, озелененным на 10% древесными насаждениями.*

Дополнением к объектам ландшафтной архитектуры общего пользования выступают озелененные территории ограниченного пользования (территория школ, жилой застройки, и производственной зоны и пр.), представленные недостаточно разнообразным растительным ассортиментом.

Озелененные территории специального назначения представлены в основном кладбищами, где продолжаются захоронения, тогда как малая часть усадебной застройки, расположена в зоне его негативного воздействия. На современном этапе данные территории представляют собой открытые пространства.

Озелененные территории всех типов представлены рукотворным благоустроенным ландшафтом. Формирование современных озелененных территорий проводилось с учетом природно-климатических и ландшафтных условий.

По качественным характеристикам (кондиция зеленых насаждений, состояние благоустройства, декоративность озелененных территорий) объекты ландшафтной архитектуры по обобщенной оценке можно ранжировать как неблагоприятные. Более подробная оценка требует проведения дополнительных работ по инвентаризации растительного фонда.

Анализ сложившейся ситуации в архитектурно-ландшафтной организации территории позволил выявить следующие проблемы:

- современная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования меньше норматива;

- нормативно необходимое озеленение защитного характера не сформировано.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Анализируя существующее положение, можно сказать, что ассортимент древесно-кустарниковых пород довольно ограничен, состояние зеленых насаждений не везде отвечает ландшафтно-эстетическим требованиям. Цветочное оформление в селе находится не на должном уровне.

В настоящее время под влиянием застройки естественные природные ландшафты превращаются в искусственные, антропогенные, урбанизированные ландшафты.

Возникающее загрязнение воздуха, вод, почв отрицательно сказывается на условиях проживания людей и на состоянии живой природы.

Создание благоприятных условий проживания населения в селе требует упорядочения существующих площадей озеленения, доведения объемов некоторых категорий насаждений до нормативных рекомендаций, с созданием полноценных высокодекоративных насаждений.

**Проектные предложения.** В селе предполагается создание единой системы озеленения, которая позволит создать микроклимат в проектируемом населенном пункте.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент и благоустройство территорий должны отличаться высоким эстетическим уровнем, отвечать санитарно-гигиеническим требованиям. Поэтому к ним необходимо предъявлять повышенные требования в части выбора декоративности и экологических характеристик растительного ассортимента. Проектируемые зеленые насаждения предусматриваются с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий и особенностей ветрового режима.

Все зеленые насаждения в сельском населенном пункте можно поделить на:

- зеленые насаждения специального назначения;
- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного назначения;
- зеленые насаждения на улицах;
- зеленые насаждения индивидуального пользования.

Линия озеленения жилой и общественной застройки, скверы, аллеи создают зеленый каркас села, который подчеркивает его планировочную структуру. Непрерывная озелененная полоса на проектируемой территории являются основой озеленения населенного пункта. Проектом предусматривается в дальнейшем сохранить все имеющиеся зеленые насаждения.

Зеленые насаждения к расчетному сроку ориентировочно намечаются на площади 2,63 га, в состав которых входят: насаждения общего пользования, насаждения ограниченного пользования и насаждения специального значения. Главная задача озеленения села Жасталап – архитектурно-декоративное оформление улиц, административных и общественных зданий, создание оптимальных санитарно – гигиенических условий и условий для отдыха.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Расчет озелененных территорий общего пользования производится согласно СНиП РК 3.01-01-2009, глава 9, с поправкой на размещение в зоне полупустынь.

В зеленую ткань села вписываются массивы зеленых насаждений ограниченного пользования, создаваемые при общественных зданиях, школе, детских учреждениях, больнице и амбулатории.

Основным видом озеленения территорий будут являться групповые посадки деревьев и кустарников в сочетании с травянистыми газонами.

Наряду с деревьями, кустарниками и травянистыми газонами в озеленении территорий применяются цветы. Площадь под цветами не должна превышать 2,5-3,0 % озеленяемой территории, наиболее экономичны и эффективны цветники из многолетников, так как они не требуют ежегодного возобновления.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент насаждений и благоустройство садов, парков и скверов должны отличаться высоким уровнем, отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, а так же отвечать характеру организации застройки.

При озеленении территории вновь строящихся объектов социально-бытового обслуживания, необходимо учитывать декоративные дендрологические и эксплуатационные качества насаждений с применением современных приемов цветочного оформления – разнообразных партеров и живописных композиций из многолетних, луковичных и дикорастущих цветов, а также устойчивых газонных растений с учетом климатических условий местности.

Количество кустарников должно определяться из расчета 1:5 к количеству деревьев.

Зеленые массивы общего пользования должны быть обеспечены необходимым благоустройством (поливочным водопроводом, наружным освещением, биотуалетами) и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками.

Работы по подготовке территории, агрокультивированию почв, прокладке подземных коммуникаций рекомендуется проводить до посадки зеленых насаждений, устройства дорожек и др.

На улицах необходимо предусматривать рядовые посадки деревьев с плотными кронами в зонах тротуаров или палисадников, рассчитанные на равномерное затенение тротуаров в самое жаркое время дня. Кроме того, для защиты пешеходов от пыли и выхлопных газов автомашин на магистральных улицах следует создавать полосы кустарников между проезжей частью и тротуарами.

При озеленении пришкольных участков должен использоваться достаточно разнообразный ассортимент древесно-кустарниковых пород для того, чтобы он не только отвечал декоративным целям, но и знакомил учащихся с многообразием флоры. Поэтому местный ассортимент обогащается путем



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

введения отдельных экзотов, отличающихся высокими декоративными или другими полезными качествами.

При озеленении промышленных территорий целесообразно использовать насаждения из древесно-кустарниковых пород, обладающих газоустойчивыми, пылеулавливающими свойствами. Основную часть рядовых и групповых насаждений приближать к производственным корпусам и магистралям с интенсивными потоками, к зданиям и сооружениям, требующим повышенной изоляции от производственных выбросов, пыли, шума и т.д. При этом наиболее высоко декоративные породы деревьев и кустарников, а также элементы партерно-цветочного озеленения размещаются в районах узлов предприятия, вблизи бытовых помещений и площадок отдыха. Площади участков для партерно-цветочного озеленения должны быть минимальными.

В целях улучшения и обеспечения эстетической ценности ландшафтов рассматриваемой территории предусматривается комплекс инженерных, биологических и планировочных мероприятий:

размещение инженерных сооружений, промплощадок, селитебной территории с учетом особенностей местности и климатических условий;

организация необходимых санитарно-защитных зон между производственной зоной и жилой застройкой;

проведение мероприятий по охране воздушного бассейна, почв;

озеленение территорий;

Для озеленения территорий села и внутри дворовых пространств рекомендуются породы деревьев и кустарников, устойчивых к морозам, засухам и засоленным почвам. Такими породами являются: клен татарский, серебристый тополь, яблоня сибирская, смородина золотистая, сирень обыкновенная, лох узколистный. Состав кустарников должен соответствовать местным условиям. Для засоленных почв: тамарикс, чингил, тополь серебристый, яблоня сибирская, клен татарский и ясенелистый, миндаль степной и др.

Наряду с деревьями, кустарниками и газонами в озеленении должны применяться цветы. Их следует высаживать компактно на участках у входов в здания, у площадок отдыха. Площадь под цветниками не должна превышать 2,5-3,0 % озеленяемой территории. Наиболее эффективны и экономичны цветники из многолетников, так они не требуют ежегодного возобновления.

Для формирования гармоничных объемно-пространственных характеристик транспортных магистралей предлагается в ближней зоне к «красной линии» высаживать преимущественно древесные насаждения первой и второй величины. Размещение данного типа насаждений по территории ландшафтных объектов должно подчиняться законам композиции и в первую очередь выявлять основные композиционные оси и узлы.

На улицах необходимо предусматривать рядовые посадки деревьев с плотными кронами в зонах тротуаров, рассчитанные на равномерное затенение тротуаров в самое жаркое время дня, а также на частичное затенение проезжей части. При подборе породного состава древесных насаждений необходимо



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

учитывать, чтобы в зрелом возрасте они не загромождали уличного пространства.

Для рядовых посадок по сторонам проезжей части улиц следует подбирать породы деревьев, которые в данных условиях достигают высоты не более 8-9 м, их саженцы можно применять в возрасте 6-7 лет.

Для посадки зеленых насаждений воль тротуаров следует применять преимущественно ширококронные деревья, достигающие высоты в зрелом возрасте 10-12 и более метров. Такие посадки лучше всего создавать из саженцев в возрасте не менее 8-10 лет из крупномерных деревьев.

Как дополнение к рядовым посадкам деревьев в зоне тротуаров целесообразно размещать свободные группы кустарников, в сочетании с цветами, а на магистральных улицах – стриженные живые изгороди. Живые изгороди желательно размещать со стороны проезжей части.

При подборе ассортимента зеленых насаждений при общественных объектах необходимо учитывать их защитные и декоративные качества.

**Характеристика существующих источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу**

Существующее положение. Согласно проведенной инвентаризации было выявлено отсутствие источников загрязнения атмосферного воздуха с. Жасталап и отсутствие промышленных предприятии.

Перспективное развитие. На перспективу данным проектом предусматривается формирование и развитие в селе малого и среднего бизнеса.

На территории с. Жасталап на перспективу данным проектом предусматривается формирование и развитие в селе малого и среднего бизнеса:

- Магазин, супермаркет;
- Кафе, столовая;
- Парикмахерская, салон красоты;
- Швейный цех;
- Ремонтная мастерская бытовой техники.

Все предприятия будут относиться к малым, с численностью работающих от 5 до 50 человек.

На все проектируемые объекты где в процессе эксплуатации выделяются загрязняющие вещества в атмосферный воздух использовались данные с проектов аналогов ПДВ, ОВОС.

| № п/п* | Наименование объекта | СЗЗ** | Валовые выбросы, т/год по аналогам проектов ПДВ, ОВОС |
|---|---|---|---|
| 1. | Магазин, супермаркет | - | 0.116956 |
| 2. | Кафе, столовая | - | 0.104734 |
| 3. | Парикмахерская, салон красоты | - | 0.0456895 |
| 4. | Швейный цех | - | 0.0919512 |
| 5. | Ремонтная мастерская бытовой техники | - | 0.168529 |

** - согласно санитарных правил от 20 марта 2015 года № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

От источников загрязнения атмосферы на перспективу развития села с. Жасталап ожидается выделение загрязняющих веществ (2,3,4 классов опасности) 12 наименований и 2 групп суммаций в количестве 0,5278597 тонн в год.

Воздействие на атмосферный воздух, при строительстве и эксплуатации в перспективе, проектируемых объектов незначительное в связи малыми производственными мощностями, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

**Природоохранные мероприятия**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна села должна обеспечивается комплексом защитных мер, технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основные пути снижения загрязнения атмосферного воздуха села являются:

- применение наиболее совершенной технологии, исключающей выброс промышленных токсичных веществ;
- улавливание и эффективная очистка не только организованных, но и рассредоточенных выбросов;
- организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) промышленных и производственных объектов.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий свободных от явлений инверсии и кумуляции загрязнений в приземном слое;
- учет преобладающих направлений ветра при функциональной зонировании территории;
- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, их реконструкция, а также создание новых насаждений, организация которых обусловлена проектными решениями генерального плана;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон производственных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха.

В проекте организации СЗЗ должны быть отражены - площадь СЗЗ, состав почвы, ассортимент деревьев, кустарников и газонов, их площадь и количество, правила организации посадки, полива и ухаживание и т.д.

Анализ существующего развития с. Жасталап показал, что на территории села отсутствуют промпредприятия, на ближайшую перспективу нового строительства производственных объектов в селе также не намечается. Воздействие на атмосферный воздух минимальный.

Выводы и предложения:

За счет оптимизации транспортных потоков и мероприятий, внедрения современных технологий будет достигнуто снижение эмиссий ЗВ.

В целях обеспечения необходимой чистоты воздушного бассейна необходимо:

- мониторинг и контроль деятельности предприятий-природопользователей;



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

- организация экологических постов по замеру выхлопных газов автотранспорта;
- максимальное благоустройство (придорожные полосы);
- строительство паркингов, развязок, автостоянок;
- контролировать увеличение интенсивности транспортного движения и распределение грузопотоков.

**Обоснование принятия размера санитарно-защитной зоны**

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Для объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, должна быть организована санитарно-защитная зона (СЗЗ), ширина которой определяется санитарной классификацией производств. Достаточность ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами уровней загрязнения в соответствии с действующими указаниями по расчету рассеивания в атмосфере вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

На период разработки упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки (ПДП), с. Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области, установка санитарно-защитной зоны не требуется, так как не подлежит санитарной классификации.

Выбросы, связанные со строительством и эксплуатацией объектов строительства будут рассчитываться на последующих стадиях ОВОС с установлением нормативов эмиссии.

**Водоснабжение**

В с. Жасталап система централизованного водоснабжения в настоящее время осуществляется от существующей ВОС (Станция водоочистки). Сеть водопроводов охватывает не все заселенные территории.

Проектом генерального плана предусматривается обеспечение водой населения, промышленности, частично – полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий, а также нужды пожаротушения села с учетом его перспективного развития.

На основе исходных данных прогнозная численность населения 2-варианта составит:

2016 год – 380 человек (исходный год)

2022 год – 512 человек (на первую очередь)

2030 год – 762 человек человек (на расчетный срок)

Производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам согласно СНиП РК 4.01-02-2009 составит:

- на первую очередь – 0,40392 тыс. м3 /сут.;
- на расчетный срок – 0,46912 тыс. м3 /сут.

Для покрытия требуемого объема водопотребления проектом предлагается:

- строительство новой водоочистной установки контейнерного типа;
- строительство резервуаров чистой воды;



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

- строительство насосной станции;
- строительство и реконструкцию водопроводных сетей.

**Расчёт расходов водоснабжения и водоотведения в с. Жасталап**

| п./п. | Наименование потребителей | Единицы измерения | Количество | | Водопотребление | | | | | | Водоотведение | | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Норматив | | Общий расход | | | | На очистные сооружения | | | | На доочистку | | |
| | | | 2022 год | 2030 год | л/сут | л/час | м³/сут | | м³/час | | м³/сут | | м³/час | | м³/сут | м³/час | |
| | | | | | | | 2022 год | 2030 год | 2022 год | 2030 год | 2022 год | 2030 год | 2022 год | 2030 год | | | |
| 1 | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с быстродействующими газовыми нагревателями | 1 жит. | 512 | 762 | 150,0 | 13,0 | 76,8 | 114,3 | 3,2 | 4,76 | 76,8 | 114,3 | 3,2 | 4,76 | --- | --- | |
| **Общий расход на хоз–питьевые нужды:** | | | | | | | 76,8 | 114,3 | 3,2 | 4,76 | 76,8 | 114,3 | 3,2 | 4,76 | | | |
| 2. | Пожар | 1 пож. | 1 | | 162 000 | 54 000 | **162,0** | | **54,0** | | --- | | --- | | | | |
| **Расход на полив зеленых насаждений:** | | | | | | | 35,84 | 53,34 | 1,49 | 2,22 | --- | --- | --- | --- | | | |
| **Расход на содержание и поение домашнего скота и птицы:** | | | | | | | 25,63 | 38,01 | 1,07 | 1,58 | --- | --- | --- | --- | | | |
| **Общий расход:** | | | | | | | **300,27** | **367,65** | **59,76** | **62,56** | 76,8 | 114,3 | 3,2 | 4,76 | | | |

**Водоотведение.**

Централизованная система канализации в селе отсутствует. На всей территории села имеются локальные системы с септиками и надворные уборные с выгребами.

Проектом предусматривается строительство централизованной системы канализации, при которой сточные воды от канализуемой жилой, общественной застройки и предприятий сетью закрытых трубопроводов отводятся на очистные сооружения, а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке.

Суммарный объем водоотведения:

- на первую очередь – 76,8 м3/сут.;
- на расчетный срок – 114,3 м3/сут.

Санитарное состояние села, учитывая большие затраты по водоснабжению, на первом этапе возможно улучшить без устройства канализационных систем, путем совершенствования индивидуальных туалетов и септиков на общественных объектах.

На расчетный срок село необходимо обеспечить системой канализования. В этих условиях рекомендуется применить централизованную систему водоотведения с отводом сточных вод на проектируемые очистные сооружения. Производительность очистных сооружений в соответствии с перспективным развитием села составит 0,15 тыс. м3/сут.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Очищенные и обеззараженные сточные воды предусматривается отводить самотеком на рельеф местности (через арычную сеть) и далее использовать на орошение, а в невегетационный период – сбрасывать в накопитель.

С целью снижения риска заражения населения возбудителями паразитов, для обеззараживания осадков, образующихся при очистке сточных вод, в трубопровод подачи сточной воды в решетки предусматривается ввод препарата «Пуралат-БИНГСТИ». Этот препарат вызывает естественную гибель паразитов и не оказывает негативного влияния на активный ил и здоровье человека. Таким образом, обезвоженный активный ил может быть использован в качестве удобрения.

**Оценка воздействия намечаемой водохозяйственной деятельности и предложения по снижению вредного воздействия**

При разработке раздела учитывались следующие экологические ограничения: предупреждение от возможных загрязнений поверхностных водотоков, подземных вод, почвы, воздуха, продуктов питания.

В целях улучшения санитарного состояния, рационального использования поверхностных вод проектом предложены мероприятия для водных объектов с. Жасталап, первоочередными из которых являются:

- ликвидация неорганизованных сбросов сточных вод в водные объекты проектируемой территории;

- введение действенной системы штрафов за нарушение Водного законодательства

- соблюдение правил техники безопасности при работе с механизмами в водоохранной зоне (исключение разливов).

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод (заправки ГСМ и т.д.).

- выполнение мероприятий, указанных в разделах охраны окружающей среды к проектам строительства на данной стадии.

- предусматривать размещение урн для мусора как на период строительства, так и на период эксплуатации объектов, конструкция которых должна предотвращать разнос ветром мусора из них.

- своевременно ликвидировать все несанкционированные свалки.

**ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

**Виды и объемы образования отходов**

Источниками образования всех видов отходов является население, предприятия и организации, существующие и вновь проектируемые объекты, развлекательные учреждения, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, торговые, зрелищные объекты и др.

В процессе жизнедеятельности образуются следующие виды отходов:

- Отходы потребления - твёрдые бытовые;
- Отходы производства - промышленные отходы.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Отходы производственные подразделяют на токсичные и нетоксичные. Наибольшую опасность для состояния окружающей среды представляют токсичные промышленные отходы.

Процесс использования и переработки твердых отходов включает в себя сбор, временное хранение, транспортирование, утилизацию (переработка и захоронение).

Весь этот процесс на каждой стадии оказывает влияние на санитарно-экологические условия населенного пункта и его пригородной зоны.

Транспортировка отходов от мест образования до потребителя должна осуществляться следующим образом:

- Сбор твердых бытовых отходов и аналогичных им отходов предусматривается в металлические контейнеры закрытого типа, которые по мере накопления, вывозятся по договорам с предприятием коммунальной службы на полигон ТБО.
- Отработанные моторные масла, загрязненные водой, механическими примесями и органическими компонентами утилизируется в специальные организации на переработку.
- Отходы, образующие в процессе эксплуатации автотранспорта (замасленная ветошь, отработанные масляные фильтры, отработанные автошины) вывозятся по договорам с предприятием коммунальной службы на полигон ТБО. Сбор и удаление отходов ТБО осуществляется специальным автотранспортом
- по планово-регулярной и заявочной системе на договорных условиях в соответствии с санитарными нормами и правилами.

**Твердые бытовые отходы.** Под бытовыми отходами подразумевают все отходы сферы потребления, которые образуются в жилых кварталах, в организациях и учреждениях, в торговых предприятиях и т. п. К этой категории относится также мусор с улиц, отходы отопительных установок в жилых домах, мусор от текущего ремонта квартир и т. п.

Нормой накопления твердых бытовых отходов (ТБО) называется их среднее количество, образующееся на установленную расчетную единицу (1 человек) за определенный период времени (1 год).

Под бытовыми отходами подразумевают все отходы сферы потребления, которые образуются на жилых объектах, в организациях и учреждениях, в торговых предприятиях и т.д. К этой категории относятся также мусор с дорог, мусор от текущего ремонта и т.п.

**Производственные отходы.** Под производственными отходами понимаются побочные продукты производства, образующиеся в результате каких-либо работ, включая вовлеченные в процесс материалы, тару, коммуникационное оборудование, изношенные части оборудования и транспортных средств и т. д.

В процессе жизнедеятельности любого населенного пункта основными источниками образования отходов производства являются:

- Промышленные отходы



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

- Автохозяйство, мастерские для технического обслуживания и ремонта автомашин (изношенные автопокрышки, аккумуляторные батареи с залитой кислотой, отработанные масла, горюче-смазочные материалы, отработанные растворители, в том числе растворители смазки).
- Офисы, жилые корпуса (изношенное оборудование, флюоресцентные лампы).
- Предприятия общественного питания и бытового обслуживания (вышедшее из эксплуатации оборудование или его изношенные части, флюорисцентные лампы).

На данном этапе определить тип используемых ламп для освещения невозможно. В любом случае образование отходов при использовании ртутьсодержащих люминесцентных (флюоресцентных) ламп будет зависеть от срока их эксплуатации.

Непригодные для эксплуатации лампы должны храниться в герметичных контейнерах для последующей передачи их спецорганизациям, занимающимся демекуризацией.

**Объемы образования отходов по территории села на перспективу**

На этапе полного развития с. Жасталап будет происходить образование различных видов отходов, временное хранение которых, захоронение или утилизация является потенциальным источником воздействия на различные компоненты окружающей среды.

Объем твердых бытовых отходов на перспективу определен согласно РНД 03.1.0.3.01-96 Порядок расчета объемов образования твердых бытовых отходов из расчета накопления 360 кг (1 $м^3$) в год на одного жителя.

Объем твердо-бытовых отходов поселка

| Наименование | % | Первая очередь (2022 г) | Расчетный срок (2030 г) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объем ТБО всего (т/год), | 100 | 28,672 | 42,672 |

**Предложения по снижению вредного воздействия на окружающую среду при образовании и захоронении отходов**

**Методы сокращения объема отходов**

Мероприятия по сокращению объема отходов предполагают применение безотходных технологий либо уменьшение, по мере возможности, количества или относительной токсичности отходов путем применения альтернативных материалов, технологий, процессов, приемов.

Возможности сокращения объемов отходов ограничены, так как они в основном зависят от намечаемой хозяйственной деятельности.

Образование отходов производства таких как: фильтры, моторное масло, автошины, изношенные части оборудования используемого в предприятиях общепита и бытового обслуживания определяется их сроком службы и уменьшение количества этих отходов возможно при правильной эксплуатации перечисленного оборудования.

Сокращение объемов отходов может обеспечиваться за счет устройства мусороперерабатывающих станций, которые после предварительной



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

механизированной и ручной сортировки мусора производят прессование мусора в брикеты с разделением на товарный мусор (макулатура, дерево, металл), подлежащий реализации и нетоварный, предназначенный для размещения на полигоне ТБО.

**Повторное использование**

После того, как рассмотрены все возможные варианты сокращения объема отходов, определяется возможность их повторного использования. При этом отходы могут использоваться точно так же, как и исходный материал, в данном случае для реализации населению.

Отработанные покрышки могут быть использованы на полигоне ТБО для создания защитного слоя дна ячеек.

Строительный мусор после извлечения из него древесных отходов, металла и крупноблочных ж/б конструкций, может быть использован в качестве материала для изоляции слоев отходов. Для этого необходимо его отдельное складирования с целью повторного использования.

Упаковочные древесные материалы, пластиковая невозвращаемая тара всех емкостей могут быть переданы для использования населению.

Одним из способов снижения объемов ТБО является раздельный сбор пищевых отходов, которые в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами о порядке сбора пищевых отходов и использования их для корма скота» можно реализовывать близрасположенным фермерским хозяйствам.

Для улучшения экологической обстановки необходимо:

- Организовать ливневую канализацию;
- Ликвидировать стихийные свалки;
- Предусмотреть строительство новых, современных полигонов;
- Совершенствовать систему сбора и транспортировки отходов с разделением пищевых, крупногабаритных отходов, строительного мусора.
- Предусматривать размещение урн для мусора вдоль всех прогулочных дорожек, смотровых площадок и мест для отдыха, конструкция которых должна предотвращать разнос ветром мусора из них.
- Осуществлять ежедневную уборку территории, а также прилегающих к ней территории, от мусора и последующим поливом.
- В соответствии с Санитарными правилами содержания территории населенных мест №3.01.007.97* п.3.8 в период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать и вывозить совместно с ТБО.
- Обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории.
- Содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения мусоросборных контейнеров.
- Следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн.
- Своевременно ликвидировать все несанкционированные свалки.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

- Предусмотреть посадку деревьев вокруг площадки размещения мусоросборных контейнеров для создания санитарно-гигиенического и эстетического эффекта.
- Коммунальная служба, осуществляющая вывоз отходов с объектов, должна иметь в своем составе кузовные мусоровозы с уплотняющим устройством, загружающийся механизировано с помощью подъемно-опрокидывающего устройства, для предотвращения потерь отходов при транспортировке.

**Складирование и изоляция отходов**

Складирование отходов ведется послойно. Уплотненный слой ТБО высотой 2м изолируется слоем грунта.

Разбивка участка складирования на очереди выполняется с учетом рельефа местности.

Участки складирования должны быть защищены от стоков поверхностных вод с вышерасположенных земельных массивов. Для перехвата дождевых и паводковых вод по границе участка должна быть запроектирована - водоотводная канава.

На расстоянии 1...2 м от водоотводной канавы размещается ограждение вокруг полигона. По периметру на полосе шириной 5...8 м проектируется посадка деревьев, прокладываются инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электроснабжение). При отсутствии инженерных сооружений на этой полосе отсыпаются кавальеры грунта для использования его на изоляцию ТБО.

На участке полигона должна быть размещена хозяйственная зона и построен мусороперерабатывающий завод.

В период эксплуатации полигона необходимо выполнить определение уровней загрязнения окружающей среды (ОУЗОС) токсичными веществами отходов с получением суммарных показателей состояния основных компонентов окружающей среды: водной среды, воздушной среды почвенного покрова.

***Почвенно-растительный покров.*** В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит незначительный характер, необратимых негативных последствий не ожидается.

***Животный мир.*** Принимая во внимание намечаемую хозяйственную деятельность, можно сказать что она не отражается отрицательно на генофонде животных в рассматриваемом районе. Намечаемая хозяйственная деятельность не затрагивает местный генофонд.

***Охраняемые природные территории и объекты.*** В районе осуществления внимание намечаемую хозяйственную деятельность природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов отсутствуют.

***Население и здоровье населения.*** Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

***Аварийные ситуации.*** Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности на всех этапах работ необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ следует предусмотреть меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др.

Экологическая безопасность так же обеспечивается за счет соблюдения соответствующих организационных мероприятий, основными из которых являются:

- постоянный контроль за всеми видами воздействия, который осуществляется персоналом Заказчика по работе генерального подрядчика при строительстве, ответственных за ТБ и ООС;
- регламентированное движение автотранспорта;
- пропаганда охраны природы;
- соблюдение правил пожарной безопасности

***В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия планируемой хозяйственной деятельности незначительны и несущественны в период строительства при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий. После проведения проектируемых работ, направленных в конечном итоге на снижение выбросов загрязняющих веществ, экологическая ситуация в прилегающих жилых массивах изменится в благоприятную сторону.***

**Вывод:**

Государственная экологическая экспертиза **согласовывает** раздел «Охрана окружающей среды» к разработке упрощённого генерального плана совмещённого с проектом детальной планировки села Жасталап (Шортанбайский сельский округ) Курмангазинского района Атырауской области».

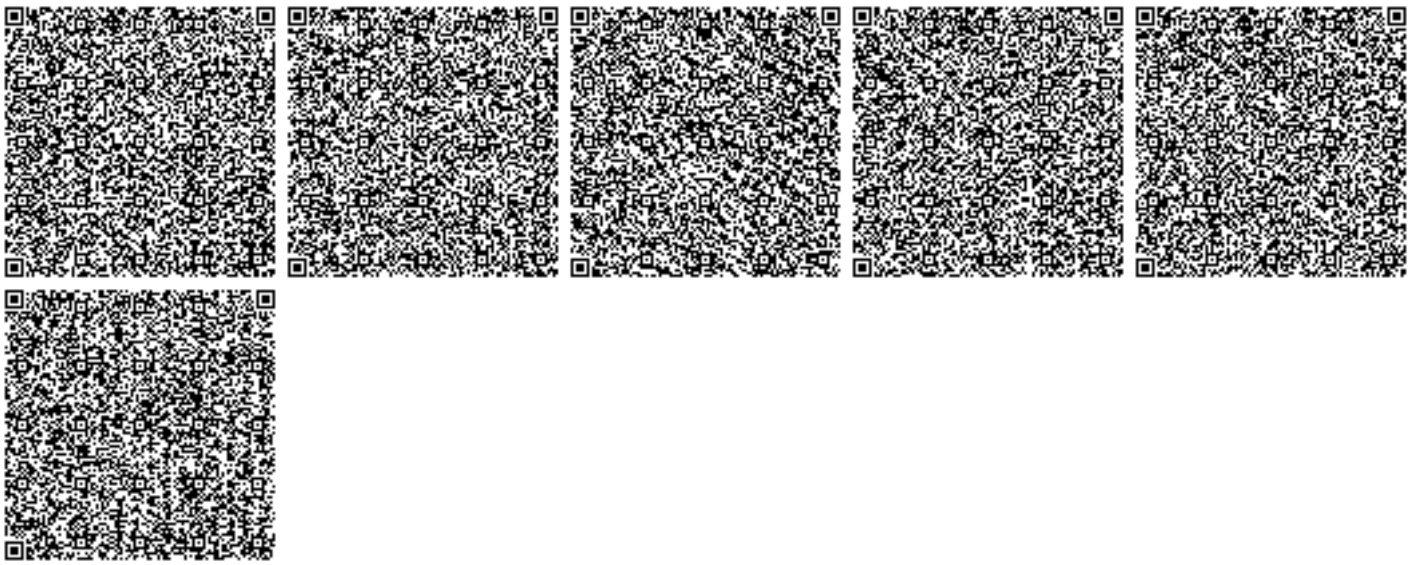
**И.о. руководителя департамента,**
**руководитель экспертного подразделения** **К. Калмахан**

исп: Бисенгалиева А.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Заместитель руководителя Калмахан Канат Калмаханулы



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

#ID974056 №060140003761/160089/00

Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Атырау облысы №37 2016-06-02

Басшысы атынан әрекет ететін бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын "Атырау облысы сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі Ереже негізінде әрекет ететін Уринбасаров Тулеп Киялбаевич бір тараптан және Басшысы атынан әрекет ететін бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын ИП "Ешимкулов Н.Т."- Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич екінші тараптан Куәлік негізінде әрекет ететін Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар 2015 жылғы 4 желтоқсандағы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және 2016-05-24 № 426501 Ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегі туралы келісімге келді:

## 1 Ұғымдар мен айқындамалар

1.1 Осы Шартта төменде тізбеленген ұғымдар мынадай мағынаға ие:

1) Орындаушы – Тапсырыс берушімен жасалған Шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ, консорциум (Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген жағдайларда);

2) қосалқы мердігер – Шарт бойынша жұмыстардың бір бөлігін орындауға Орындаушымен шарты және (немесе) келісімі бар тұлға немесе ұйым;

## 2 Шарттың мәні

2.1 Орындаушы осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жұмысты (жұмыстарды) орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші орындалған Жұмысты (Жұмыстарды) қабылдауға және Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған кезде ол үшін осы Шарттың талаптарында ақы төлеуге міндетті:
ерекшелігі бойынша **159** Атырау облысы Құрманғазы ауданының Жасталап ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен бірлескен жеңілдетілген бас жоспарын жасақтау;

2.2 Төменде тізбеленген құжаттар және оларда айтылған шарттар осы Шартты құрады және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда:

1) осы Шарт;

2) сатып алынатын жұмыстардың тізбесі (1-қосымша);

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

## 3 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

3.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшамен анықталады және 2 744 000.00 (екі миллион жеті жүз қырық төрт мың тенге нөл тиын) теңгені құрайды және Жұмыстарды орындаумен байланысты болатын барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 294 000.00 тенге (екі жүз тоқсан төрт мың тенге нөл тиын)

3.2 Қазынашылықтың аумақтық органында Шарт
**002** қала құрылысын дамытудың кешенді схемаларын және елді мекендердің бас жоспарларын әзірлеу бюджеттік бағдарламасы, **159** Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу ерекшелігі бойынша - 2 744 000.00 (екі миллион жеті жүз қырық төрт мың тенге нөл тиын) оның ішінде ҚҚС 2016 жылы тіркеуге жатады.

3.3 Орындалған жұмыстар үшін ақы төлеуді Тапсырыс беруші Тараптар Орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей Орындаушының іс жүзінде есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен төлейді.

3.4 Орындалатын жұмыстардың көлемі Шартқа 1-қосымшада айтылған.

3.5 Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

1) аумақтық қазынашылық органында тіркелген Шарт;

2) орындалған Жұмыстардың актісі;

3) Орындаушы Тапсырыс берушіге ұсынған орындалған жұмыстардың жалпы сомасын сипаттай, көрсете отырып, шот-фактура.

## 4 Тараптардың міндеттемелері.

4.1 Орындаушы:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күні ішінде 82 320.00 теңгеге тең Шарттың жалпы сомасының үш пайызы мөлшерінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын және 0.00 теңгеге тең Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарт мәндері бойынша көзделген аванс мөлшерлерін, міндеттенеді, бұл жалпы алғанда мынадай:
мемлекеттік сатып алу веб-порталына (бұдан әрі – веб-портал) растайтын құжаттың көшірмесін орналастыра отырып, "ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ, № KKMFKZ2A , KZ390705022721253001 БСК Тапсырыс берушінің банк шотына кепілдікті ақшалай жарна банк шотына кепілдікті ақшалай жарна;
не:
веб-порталда оның электрондық көшірмесін орналастыра отырып, қағаз тасығышта не Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 22-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында банктік кепілдік түрінде 82 320.00 (сексен екі мың үш жүз жиырма тенге нөл тиын) теңгені құрайды. Веб-порталда оның электрондық көшірмесін орналастыра отырып,

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

банктік кепілдікті қағаз тасығышта ұсынған кезде қағаз тасығыштағы банктік кепілдіктің түпнұсқасы тапсырыс берушіге беріледі;
Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын Орындаушы Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын Жұмыстардың Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға сәйкес келуін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың талаптарын орындау үшін Орындаушы тартқан персоналды қоспағанда, оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз жоғарыда тізбеленген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

6) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

7) Орындаушының Шарт талаптарын тиісінше орындамауымен және/немесе өзге заңсыз іс-әрекеттермен келтірген шығындарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді

4.2 Орындаушы:

1) Шарт бойынша орындалған Жұмыстар үшін тапсырыс берушіден ақы төлеуді талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен орындау мерзімін алдын ала келісе отырып, шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы;

4.3 Тапсырыс беруші:

1) Жұмыстарды орындау үшін Орындаушы мамандарының кіруін қамтамасыз етуге;

2) орындалған Жұмыстардың сәйкес келмеуін анықтаған кезде дереу жазбаша Орындаушыны хабардар етуге;

3) Жұмыстарды қабылдау кезінде орындалған жұмыстар актісіне қол қоюға не дәлелді негіздемелерді көрсете отырып, қабылдаудан бас тартуға;

4) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде ақы төлеуді жүргізуге міндеттенеді.

4.4 Тапсырыс беруші:

1) орындалған Жұмыстардың сапасын тексеруге;

2) Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Шарттың

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

талаптарына сәйкес жұмыстарды мерзімінен бұрын қабылдауға және оған ақы төлеуге құқылы. Жұмыстарды қабылдау мүмкіндігі болмаған жағдайда оны мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға жол беріледі.

## 5 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеру

5.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкес келуі тұрғысында орындалған жұмыстарды бақылауды және тексеруді жүргізуі мүмкін. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Орындаушы тартады. Тапсырыс беруші осы мақсаттар үшін анықталған өзінің өкілдері туралы Орындаушыны жазбаша түрде уақтылы хабардар етуі тиіс.

5.2 Осы Шарт шеңберінде орындалатын жұмыстар техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келуі немесе олардан жоғары болуы тиіс.

5.3 Егер орындалған Жұмыстардың нәтижелері тексеру кезінде техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына (Шартқа 2-қосымша) сәйкес келмейді деп танылса, Орындаушы тексеру сәтінен бастап 3 /үш/ жұмыс күні ішінде ішінде Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкессіздіктерді жою жөнінде шаралар қабылдайды.

5.4 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келуін тексеру кезінде Тапсырыс берушінің инспекторларына Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз сызбалар мен өндірістік ақпаратқа қол жеткізуді қоса алғанда, барлық құралдар беріледі және жәрдем көрсетілетін болады.

5.5 Жоғарыда көрсетілген тармақтың біреуі де Орындаушыны Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

## 6 Жұмыстарды тапсыру және қабылдап алу тәртібі

6.1 Орындаушы Тапсырыс берушінің өкіліне мынадай құжаттарды:

1) шот-фактураның түпнұсқасын 1 /бір/ дана;

2) Орындалған Жұмыстар актілерінің түпнұсқасын 1 /бір/ дана.

6.2 Жұмыс орындалды деп саналады Өнім берушінің Жұмыстарды осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға толық сәйкестікте Тапсырыс берушіге толық тапсырған жағдайда орындалды деп саналады.

## 7 Кепілдік. Сапа

7.1 Орындаушы Тапсырыс берушіге Шарт бойынша жұмыстарды орындау нәтижелері кезінде пайдаланылатын материалдар мен жабдықтардың техникалық ерекшеліктерге және (немесе)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жобалау-сметалық құжаттама сәйкес болуына, Жұмыстар оның сапасын техникалық ерекшелікке сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін Жұмыстар, оның ішінде жеткіліксіз негізделген және рұқсатсыз өзгертілген жұмыс ақаулы деп танылады. Орындаушы (қосалқы Мердігер) жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру ережелерін бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның ұйғарынды тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе түзету Орындаушы беретін кепілдіктерге кірмейді. Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Орындаушы материалдар мен жабдықтардың сапасының техникалық ерекшеліктерге және/немесе жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес келетінін куәландыратын құжаттарды беруге тиіс

7.2 Орындаушы Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті кепілдік мерзімі мерзіміне береді.

7.3 Орындаушы орындалған Жұмыстарды және Жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Орындаушы өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс. Орындаушы жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

## 8 Тараптардың жауапкершілігі

8.1 Тараптар өз міндеттерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарт шеңберінде барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

8.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол бақылау шотында ақшаның жеткіліксіз болған жағдайларды есептемегенде, егер Тапсырыс беруші өзіне тиесілі қаражатты Орындаушыға Шартпен қаралған мерзімдерде төлемесе, онда Тапсырыс беруші Орындаушығакешіктірілген әр күн үшіншарттың тиесілі сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімақы) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасынан 10%артпауы тиіс.

8.3 Жұмыстарды орындау мерзімін өткізіп алған жағдайда Тапсырыс беруші Орындаушы міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда Орындаушыдан мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады) немесе міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда орындалмаған міндеттемелер сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімақының) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 % артық болмауы тиіс.

8.4 Орындаушы Жұмыстарды орындаудан бас тартқан немесе Шарт бойынша Жұмыстарды

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

орындау мерзімі өткен күннен бастап екі айдан астам мерзімде, бірақ Шарттың қолдануы аяқталу мерзімінен кешіктірмей Жұмыстарды орындау мерзімін кешіктірген жағдайда, Орындаушыдан мерзімін кешіктірген әр күн үшін Шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) өндіре отырып, осы Шартты біржақты тәртіпте бұзуға құқығы бар.
Бұл ретте Тапсырыс беруші барлық орындалған (қабылданған) Жұмыстардың құны үшін төлем жүргізеді.

8.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) төлеуосы Шартта көзделген міндеттерді орындаудан Тараптарды босатпайды.

8.6 Кез келген өзгеріс Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін Орындаушыға қажетті құнның немесе мерзімнің азаюына әкелетін болса, Шарттың сомасы немесе Жұмыстарды орындау кестесі, немесе екеуіне де сәйкес түрде түзетулер енгізіледі, ал Шартқа сәйкес түзетулер енгізіледі. Орындаушылардың түзетулерді жүргізу туралы барлық сұранымдары Орындаушы Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы тапсырма алған күннен 30 (отыз) күн ішінде ұсынылуы тиіс.

8.7 Орындаушының осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін Тапсырыс берушінің алдын-ала жазбаша келісімінсіз біреуге не толық, не ішінара беруіне рұқсат етілмейді

8.8 Қосалқы мердігерлерді (бірлесіп орындаушыларды) тартқан жағдайда Орындаушы осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмелерін Тапсырыс берушіге ұсынады. Қосалқы мердігерлердің болуы ОрындаушыныШарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.
Жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерлерге берілуі мүмкін жұмыстардың шекті көлемдері жиынтығында орындалатын жұмыстардың үштен екі көлемінен аспауға тиіс.
Бұл ретте қосалқы мердігерлерге өткізілетін мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау көлемдерін өзге қосалқы мердігерлерге беруге тыйым салынады.
Жұмыстарды орындайтын Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау бойынша қосалқы мердігерлерді тартуға жол берілмейді

8.9 Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша Орындаушы өз міндеттемелерін орындамауына байланысты мемлекеттік сатып алу туралы шартты бұзған жағдайда оның орындалуын қамтамасыз етуді қайтармайды

## 9 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

9.1 Шарт Тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органында тіркегеннен кейін күннен бастап күшіне енеді және 2016-12-31 жылға дейін қолданылады.

9.2 Мынадай оқиғалар өзінен кейін олардың ұлғаюы бөлігінде:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз кезегінде Жұмыстарды орындауды кешіктіруге әкеп соғады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2) Тапсырыс беруші Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін жұмыстарды тоқтатуға Орындаушыға нұсқау береді. Бұл ретте, егер бұл сынақтар ақауларды анықтамаса, онда Жұмыстарды өндіру тоқтатылған уақыт Жұмыстарды орындау мерзіміне қосылады;

3) Тапсырыс беруші дәлелдеу техникалық-экономикалық негіздеме әзірлеу және жобалау-сметалық (үлгілік жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеу жөніндегі жұмыстарға бастапқы деректермен жобалауға Тапсырма беруді кідіртеді;

9.3 Егер басқа тарап Шарттың талаптарын Шартта көзделген қағидатты талаптардан айыратындай елеулі бұзушылық жасаған болса, Тапсырыс беруші немесе Орындаушы Шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұза алады. Шарттың талаптарын елеулі бұзу өзіне мыналарды қамтиды, бірақ тізбеленгенмен шектеліп қалмайды:

1) егер Орындаушы Жұмыстарды орындау мерзімін бірнеше рет бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;

2) Орындаушы күн саны күнге дейін Жұмыстарды тоқтата тұрады, бұл ретте тоқтатуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болмаса;

3) Орындаушы Тапсырыс беруші айқындаған негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Орындаушыға Жұмыстар барысын кідіртуге нұсқау берсе және осындай нұсқау күн саны күн ішінде күшін жоймаса;

5) не Тапсырыс беруші, не Орындаушы оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

6) Орындаушы жобалау құжаттамасында және (немесе) шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу қағиадаларын, нұсқаулықтары мен ережелерін ескермейтін болса.

9.4 Тапсырыс беруші Орындаушы тиісті жазбаша хабарлама жіберіп, Шартты одан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты оны кез келген уақытта бұза алады. Хабарламада Шартты бұзудың себебі көрсетіледі, Шарттың күші жойылған Жұмыстарының көлемі, сондай-ақ Шартты бұзудың күшіне енетін күні айтылады.

9.5 Мұндай жағдайларда Тапсырыс беруші барлық орындалған Жұмыстардың құнына ақы төлеуді жүргізеді.

9.6 Шарт жоғарыда тізбеленген жағдаяттар себебінен жойылған кезде, Орындаушы Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзатын күнгі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

9.7 Мына фактілердің бірі анықталған жағдайда:

1) оның негізінде осы Шарт жасалған сатып алуға қатысты Заңның 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы;

2) сатып алуды ұйымдастырушы Орындаушыға Заңда көзделмеген жәрдемдерді көрсетсе;

3) уәкілетті орган, олар бойынша міндеттемелер тиісінше орындалған шарттарды қоспағанда, Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасын бұза

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

отырып, Шарт жасасу фактісін айқындаса;

4) шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі біткенше жұмыстар орындалған жағдайларды қоспағанда, шарттың орындалуын қамтамасыз етуді және (немесе) Заңның 26-бабына сәйкес соманы енгізбеу жолымен Шартты жасасудан жалтарса мемлекеттік сатып алу туралы Шарт кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9.8 Егер Шарт бұзылса Орындаушы дереу жұмысты тоқтатады, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге береді

9.9 Егер Орындаушың Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен Шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

9.10 Шартты тараптардың келісімі бойынша бұзуға болады.

## 10 Хабарлама

10.1 Бір тарап екінші тарапқа жолдайтын кез келген хабарлама Шартқа сәйкес төленген тапсырыс хатымен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс бойынша не веб-портал арқылы жіберіледі.

10.2 Күндердің қайсысы кешірек болуына байланысты хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе күшіне енудің көрсетілген күні (хабарламада көрсетілсе) күшіне енеді.

## 11 Форс-мажор

11.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

11.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.

11.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Орындаушы тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

## 12 Даулы мәселелерді шешу

12.1 Тапсырыс беруші мен Орындаушы Шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

12.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Орындаушы бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

## 13 Басқа да шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасқан нысанда жасалады.

13.3 Орындаушының таңдауы үшін негіз болып табылатын сапаның өзгермеуі мен басқа жағдайларда жасалған Шартқа:

1) жұмыстардың бағасын және тиісінше Шарттың сомасын азайту бөлігінде тараптардың өзара келісім бойынша;

2) мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға өзгерістер енгізілсе және Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалған тәртіппен қабылданған мұндай өзгерістердің сомасына қосымша ақша бөлу туралы шешім қабылданса Шарттың сомасын көбейту бөлігінде;

3) осы жұмыстардың жасалған Шартында көрсетілген жұмыс бірлігі үшін бағасы өзгертпеу шартымен, сатып алынатын жұмыстар көлеміне қажеттілікті азайтумен не арттырумен байланысты Шарттың сомасын азайту не ұлғайту бөлігінде. Жасалған Шартты осылай өзгерту осы жұмыстарды сатып алу үшін мемлекеттік сатып алудың жылдық жоспарында көзделген сома шегінде жол беріледі

4) Қазақстан Республикасының салық, кеден және басқа да заңнамасының өзгеруінен туындаған келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқтау мерзімімен Шарттың сомасын азайту немесе ұлғайту бөлігінде;

5) келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқталу мерзімімен Шарттың сомасын азайту бөлігінде;

6) жасалған шарттың сомасын өзгертпеу шартымен немесе жұмыстардың сметалық құны азайған жағдайда және кейіннен мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға (бар болса) тиісті өзгерістер енгізілсе, мемлекеттік бюджет есебінен жылдар бойынша қаржыландыру өзгерген жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде;

7) тапсырыс берушінің және (немесе) Орындаушының лауазымдық тұлғасына қатысты Шартты орындауға байланысты қылмыстық іс қозғалған жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде өзгерістер енгізуге болады.

13.4 Шарт бойынша бір Тараптың міндеттемелерін беруге екінші Тараптың жазбаша келісімімен ғана жол беріледі.

13.5 веб-портал арқылы жасалған Шарт, бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жасалды.

13.6 Шартпен реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

## 14 Реквизиттер

**Тапсырыс беруші:**
"Атырау облысы сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, АЙТЕКЕ БИ, 77
БСН 060140003761
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ63070102KSN1501000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 8/7122/320357
Басшысы Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

2016-06-02 12:11:41
Уринбасаров Тулеп Киялбаевич
"Атырау облысы сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства Атырауской области"

**Орындаушы:**
ИП "Ешимкулов Н.Т."- Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич
Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Привокзальный-5мкр, 30, 7
БСН/ЖСН 740329301378
БСК KCJBKZKX
ЖСК KZ248560000004348071
"Банк ЦентрКредит" АҚ
Тел.: 8(7122) 52-09-09
Басшысы Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич

2016-06-02 12:19:51
Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич
ИП "Ешимкулов Н.Т."

ИП "Ешимкулов Н.Т."

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

## Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 364196
Электрондық онкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

| Лоттың № | Тапсырыс беруші атауы | Атауы | Қысқа сипаттама | Қосымша сипаттама | Өлшем бірлік | Саны, көлемі | Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге | Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Жеткізу орндар | Аванс төлемінің мөлшері %, % | Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **159** : Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу | | | | | | Атырау облысы Құрманғазы ауданының Жасталап ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен бірлескен жеңілдетілген бас жоспарын жасақтау | | | | | | |
| 842157 | "Атырау облысы сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі | Работы по архитектурному проектированию | Работы по разработке проекта детальной планировки города | Атырау облысы Құрманғазы ауданы Жасталап ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен бірлескен жеңілдетілген бас жоспарын жасақтау | Жұмыс | 1 | 2744000 | в течение года | жыл бойына | Атырау облысы, Атырау Қ.Ә., Атырау қ. Атырау қаласы Әйтеке би көшесі 77 (1) | 0 | 2744000 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID974056 №060140003761/160089/00

Договор о государственных закупках работ

Атырауская область №37 2016-06-02

Государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства Атырауской области", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Уринбасаров Тулеп Киялбаевич, действующий на основании Положение, с одной стороны и ИП "Ешимкулов Н.Т."- Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич, именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает Директор Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич, действующий на основании Свидетельство, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2016-05-24 года № 426501, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

## 1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Исполнителем на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

## 2 Предмет Договора

2.1 Исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору:
по специфике **159** Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области;

2.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (Приложение 1);

## 3 Стоимость Договора и условия оплаты

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 2 744 000.00 (два миллиона семьсот сорок четыре тысячи тенге ноль тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 294 000.00 тенге (двести девяносто четыре тысячи тенге ноль тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе **002** Разработка комплексных схем градостроительного развития и генеральных планов населенных пунктов, по по специфике **159** Оплата прочих услуг и работ - на 2016 год 2 744 000.00 (два миллиона семьсот сорок четыре тысячи тенге ноль тиын) в том числе НДС.

3.3 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.
Форма акта выполненных работ предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком.

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт выполненых работ;

3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Исполнителем Заказчику.

## 4 Обязательства Сторон

4.1 Исполнитель обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов процентов от общей суммы Договора равную 82 320.00 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 82 320.00 (восемьдесят две тысячи триста двадцать тенге ноль тиын) тенге в виде:
- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ390705022721253001 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК KKMFKZ2A с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;
либо:
банковской гарантии на бумажном носителе с размещением на веб-портале государственных закупок его электронной копии либо в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам осуществления государственных закупок. При представлении банковской гарантии на бумажном носителе с размещением на веб-портале государственных закупок его электронной копии, оригинал банковской гарантии на бумажном носителе представляется

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

заказчику.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Исполнителем в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

4.2 Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;

3) при приемке Работ подписать Акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований его непринятия;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

## 5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 /трех/ рабочих дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

## 6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Исполнитель обязан предоставить представителю Заказчика следующие документы:

1) оригинал счета-фактуры 1 /один/ экземпляр;

2) оригинал Акта выполненных Работ 1 /один/ экземпляр.

6.2 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Исполнителем Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

## 7 Гарантии. Качество

7.1 Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям

7.2 Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на Срок гарантии лет.

7.3 Исполнитель обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Исполнитель при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Исполнителем в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика

## 8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Исполнителя от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности две трети объема выполняемых работ.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

8.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Исполнителем своих обязательств по данному Договору .

## 9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2016-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Исполнителю указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

9.3 Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Исполнитель приостанавливает работы сроком до Количество дней до расторжения, если остановка работ была не санкционирована Заказчиком дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Исполнителю указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение Количесто дней до расторжения, если Заказчик дает указание задержать ход работ, и не отменяет указание дней;

5) либо Заказчик, либо Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора

9.5 В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

9.6 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.7 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Исполнителю, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

9.8 Если Договор расторгается, Исполнитель немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

9.9 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Исполнителем.

9.10 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

## 11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

## 12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Исполнителя, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Исполнителя.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

## 14 Реквизиты Сторон

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

**Заказчик:**
Государственное учреждение
"Управление архитектуры и
градостроительства Атырауской области"
Атырауская область, Атырау Г.А.,
г.Атырау, АЙТЕКЕ БИ, 77
БИН 060140003761
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ63070102KSN1501000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 8/7122/320357
Руководитель Уринбасаров Тулеп
Киялбаевич

2016-06-02 12:11:41
Уринбасаров Тулеп
Киялбаевич
"Атырау облысы
сәулет және қала
құрылысы
басқармасы"
мемлекеттік
мекемесі

Государственное
учреждение
"Управление
архитектуры и
градостроительства
Атырауской области"

**Исполнитель:**
ИП "Ешимкулов Н.Т."- Ешимкулов
Наурызгали Таттигалиевич
Атырауская область, Атырау Г.А.,
г.Атырау, Привокзальный-5мкр, 30, 7
БИН/ИИН 740329301378
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ248560000004348071
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 8(7122) 52-09-09
Директор Ешимкулов Наурызгали
Таттигалиевич

2016-06-02 12:19:51
Ешимкулов
Наурызгали
Таттигалиевич
ИП "Ешимкулов Н.Т."

ИП "Ешимкулов Н.Т."

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

## Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 364196
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

| № лота | Наименование заказчика | Наименование | Краткая характеристика | Дополнительная характеристика | Единица измерения | Количество, объем | Цена за ед., включая НДС, тенге | Планируемый срок поставки | Срок поставки по договору | Места поставки | Размер авансового платежа, % | Общая сумма, включая НДС, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **159** : Оплата прочих услуг и работ | | | | | | Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области | | | | | | |
| 842157 | Государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства Атырауской области" | Работы по архитектурному проектированию | Работы по разработке проекта детальной планировки города | Разработка упрощенного генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Жасталап Курмангазинского района Атырауской области | Работа | 1 | 2744000 | жыл бойына | в течение года | Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау город Атырау улица Айтеке би 77 (1) | 0 | 2744000 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/974056

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/974056

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.