«ШҚО, Семей қ., Селевин к-сі, 12А: мекен-жайы бойынша тұрғын емес ғимараттың жапсаржай құрылысымен балабақшаға қайта құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
07.11.2018 ж. № ЦЭ-0229/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кенжеғалиев Еділ Рахимғалиұлы» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС,
Семей қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Семей қ., Селевин к-сі, 12А: мекен-жайы бойынша тұрғын емес ғимараттың жапсаржай құрылысымен балабақшаға қайта құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0229/18 от 07.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А»

ЗАКАЗЧИК:

ИП «Кенжеғалиев Еділ Рахимғалиұлы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»,

город Семей

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 085 от 31.10.2018 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и ИП «Кенжеғалиев Еділ Рахимғалиұлы».

2 ЗАКАЗЧИК: ИП «Кенжеғалиев Еділ Рахимғалиұлы», талон регистрации №KZ46TWQ00198456 от 18 августа 2017 года, зарегистрированное в УГД по городу Семей.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №17004189 от 09 марта 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Калистратова А.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 сентября 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А», утвержденное руководителем ИП «Кенжеғалиев Еділ Рахимғалиұлы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ40VUA00050478 от 18 сентября 2018 года рабочего проекта «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

акт на право постоянного землепользования, №0127217 от 03 августа 2012 года (кадастровый номер 05-252-049-669), выданный Семейским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем;

акт приемки-передачи (помещения) в доверительное управление без права последующего выкупа объекта: здания расположенного по адресу: г. Семей, ул. Селевина, 12 «А», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел образования г. Семей ВКО» от 22 августа 2017 года;

договор доверительного управления без права последующего выкупа объекта: «Здание, расположенное по адресу: г. Семей, ул. Селевина, 12 «А» №12 от 18 августа 2017 года между ГУ «Отдел финансов города Семей Восточно-Казахстанской области» (Учредитель) и индивидуальный предприниматель «Кенжеғалиев Еділ Рахимғалиұлы» (Доверительный управляющий);

сведения о собственнике (правообладателе) №002099494800 от 28 декабря 2016 года, выданное РГУ «Управление юстиции г. Семей Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области Министерства юстиции Республики Казахстан»;

постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области №1657 от 05 сентября 2018 года «О разрешении реконструкции гаража со строительством пристройки»;

техническое заключение о надежности и устойчивости основных несущих и ограждающих конструкций нежилого здания, ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12 «А»;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Иртыш Зем» (ГСЛ №03-02228 от 25 марта 2011 года) в 2018 году;

письмо заказчика о сроках реализации проекта №16 от 24 октября 2018 года;

письмо заказчика о финансировании проекта №15 от 24 октября 2018 года.

Технические условия:

на проектирование водоснабжения и водоотведения №03/6-65 от 23 августа 2018 года, выданное ГКП «Семей водоканал», ГУ «Отдел ЖКХ г. Семей Восточно-Казахстанской области» основанное на праве хозяйственного ведения»;

на присоединение электроустановок №606 от 10 октября 2018 года, выданное ГУ «Отдел образования г. Семей ВКО»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей ВКО» рабочего проекта «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А» №03-06-033 от 18 октября 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ГП – Генеральный план

Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения

Альбом 3. ЭП – Эскизный проект

Альбом 4. КЖ – Конструкции железобетонные

Альбом 5. ОВ – Отопление и вентиляция

Альбом 6. ВК – Водоснабжение и канализация

Альбом 7. ЭОМ – Электроосвещение и силовое электрооборудование

Альбом 8. ТХ – Технология производства

Альбом 9. ТС – Тепловые сети

Альбом 10. ТС.КЖ – Тепловые сети. Конструкции железобетонные

Альбом 11. ПС – Пожарная сигнализация

Альбом 12. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализация

Альбом 13. ЭН – Нраужное электроосвещение

Альбом 14. ЭС – Электроснабжение

Альбом 15. ПОС – Проект организации строительства

ЗЭП – Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад.

Назначение – объекты дошкольных учреждений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Селевина, 12 «А».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

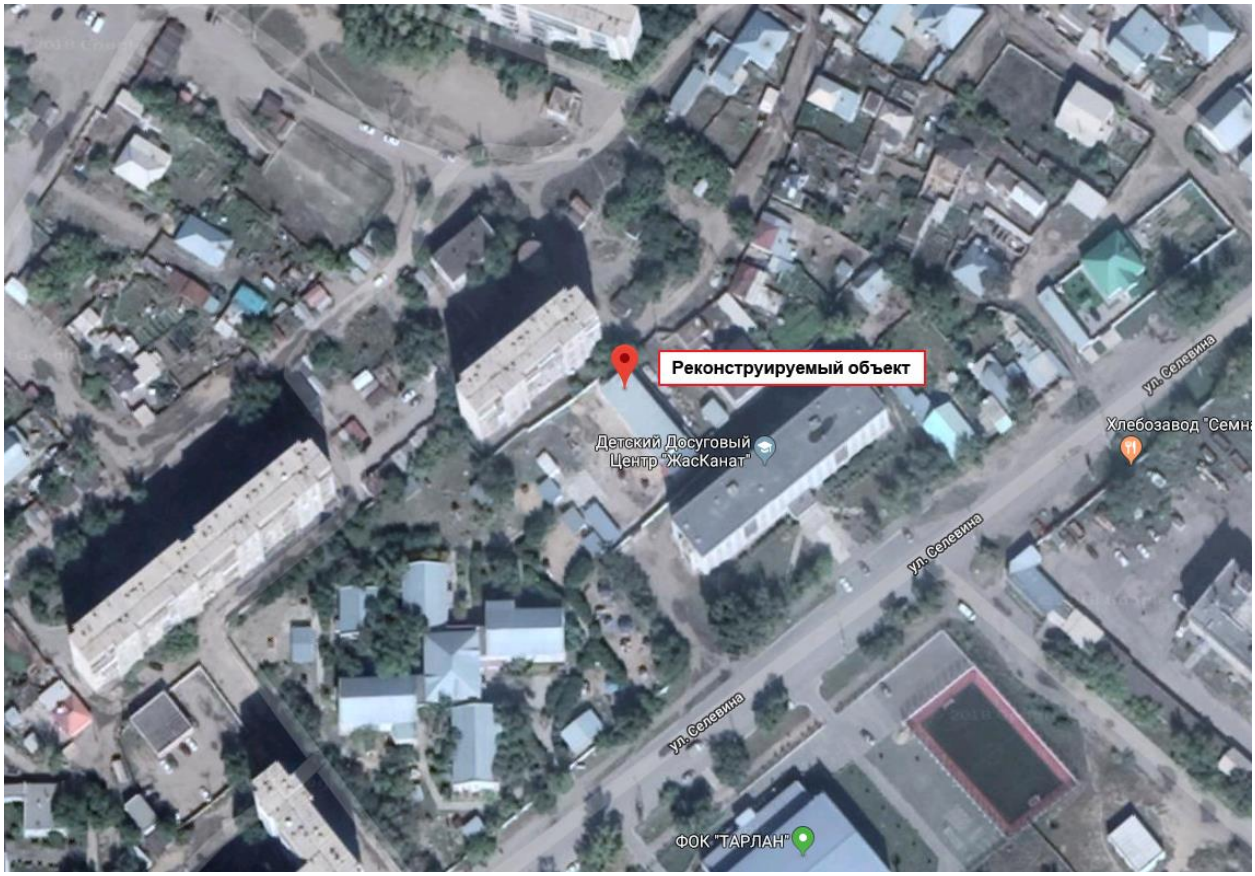

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
нормативная глубина промерзания - 260 см;
зона влажности – сухая.
Район площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании отчета о результатах инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «ИртышЗем» в сентябре 2018 году, основанием фундаментов служат пески мелкие средней плотности сложения, от маловлажного и влажного. Со следующими характеристиками pII = 1,69 г/см^3; Сн = 2 кПа, ф = 32°; Е расч. = 28 МПа; Ro = 300 кПа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,85 - 4,95 м (с абсолютными отметками 196,06 - 196,28).

Возможное повышение грунтовых вод в течении года на 0,5 – 1,0 м.

Грунты в интервале от 0,0 до 3,00 м, по содержанию сульфатов - (1779,47 мг/кг почвы):

К портландцементу по ГОСТ 10178-85:

на бетоны марок W 4 -W6 обладают сильноагрессивными свойствами;

на бетоны марок W 8 обладают слабоагрессивными свойствами;

на бетоны марок W 10 - W 20 обладают неагрессивными свойствами;

По содержанию хлоридов (47,86 мг/кг почвы), к арматуре в железобетонных конструкциях: для бетонов марок W 4 - W 14 агрессивными свойствами не обладают.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке масштаба 1:500.

Данным рабочим проектом предусмотрено реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад. На участке застройки имеются существующие строения. Зеленые насаждения не имеются. Земельный участок имеет неровную поверхность.

По периметру здания предусматривается асфальтовое покрытие.

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Основание, задание на проектирование на разработку проекта «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский» ул. Селевина 12 А, г. Семей, ВКО» которое имеет следующие характеристики: одноэтажное кирпичное здания прямоугольной формы с размерами 27,72 м. х 9,45 м., высотой 4,00 м до низа плит перекрытия без подвала.

- фундамент бетонный ленточный
- несущие стены из керамического кирпича
- перемычки железобетонные
- крыша деревянная стропильная с покрытием из метал. профилированного листа
- полы-бетонные
- окно деревянные
- двери металлические и деревянные
- ворота металлические
- отмостка бетонная 800 мм

Работы по капитальному ремонту «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад» состоит в следующем:

Фундаменты под наружные и внутреннее стены приняты ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и монолитной подошвы из бетона класса В 12.5 с армированием сеткой из арматуры Ø 10AIII с ячейками 200х200 мм.

Наружные стены армированной кладки из силикатного кирпича по СТ РК 379-2015 марки СОРПо 150/ F50/ 1.8 на цементно-песчаном растворе марки М100, Пк2 морозостойкостью не ниже F25.

Утеплитель наружных стен - минераловатные плиты Изотерм П-125, толщина утеплителя - 100 мм.

Облицовка наружных стен из сайдинга металлического толщиной 14мм. Перегородки - гипсокартонные по металлическому профилю толщиной 100 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1,4.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные по серии 1.141-1 выпуск 60,64.

Окна - металлопластиковые 2-х камерные, с 3-ым стеклопакетом.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, серия 1.236-5, в. 3;

деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша- бесчердачная.

Кровля –из профнастила Н75-750-0,8 по деревянной обрешетке и наклонным стропилам.

Водосток - наружный, организованный.

Крыльца, ступени крыльца и пандусы-из бетона кл. В15 с армированием сетками из арматуры Ø 5ВрI с ячейками 100х100 мм.

Вокруг здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1 м.

6.2.3 Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка:

Наружные стены облицованы металлическим сайдингом бежевого и синего цвета с утеплением из минераловатных плит «Изотерм П-125» толщиной 100 мм.

Оконные блоки из ПВХ профилей с коричневой лицевой поверхностью.

Входные дверные блоки - витраж из ПВХ профилей с коричневой лицевой поверхностью.

Площадка и ступени крылец - керамогранитная плитка.

Пандус облицевать напольной бетонной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию.

Внутренняя отделка:

- стены - улучшенная штукатурка, покраска улучшенной водоэмульсионной краской;
- потолок - выравнивание, покраска улучшенной водоэмульсионной краской;
- полы – линолеум, керамическая плитка.

6.2.4 Технологическая часть

Технологическая часть проекта «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский» ул. Селевина 12 А, г. Семей, ВКО разработана на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами.

В реконструируемом здании гаража размещаются три группы детского сада, являющего дошкольным объектом образования (ДОО). Кроме групповых помещений: раздевальная на группы, санузлы, раздаточная, комната воспитателей и помещение охраны.

ДОО предназначено для предоставления педагогических и медицинских слуг по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми в возрасте от 4 до 7 лет, а также

методической помощи родителям или лицам их замещающим, на основе утвержденных программ воспитания и обучения.

Наполняемость каждой группы 16 воспитанников. Обе группы являются подготовительными и рассчитаны на дневное пребывание воспитанников 4-5 и 5-6 (7) лет.

Оснащение групповых помещений оборудованием и мебелью предусматривает проведение занятий и игр.

Для дневного сна предусмотрены раскладные детские кровати на ламелях, создающих ортопедический эффект.

Воспитанники получают 3-х разовое питание: завтрак, обед и полдник. Пища, приготовленная в существующем здании детского сада, приносится в проектируемую раздаточную, где раскладывается или разливается в индивидуальную посуду.

Стирка постельного белья, полотенец предусматривается в существующем детском учреждении.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление

Теплоснабжение детского сада централизованное, от внутриплощадочных тепловых сетей. Теплоноситель горячая вода с параметрами 95-70 С. Система отопления принята с регулированием подачи тепла. Регулирование предусмотрено в узлах управления установкой балансировочных клапанов на ответвлениях от узла. Так же, предусмотрены ручные терморегуляторы, установленные на подводках к нагревательным приборам. Для регулирования теплоотдачи теплого пола предусмотрены коллекторы в комплекте с регулирующим клапаном. Оборудование для регулирования тепла принято марки Danfoss. Проектом предусмотрены две системы отопления: радиаторная и теплый пол. Радиаторная схема отопления двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой, с прокладкой труб на полом и в подпольных каналах. Нагревательные приборы - радиаторы марки МС-90, тепловой поток 0,15 кВт. Трубопроводы предусмотрены из стальных обыкновенных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Теплые полы предусмотрены в помещениях для занятия с детьми. Конструкция пола выполнена в разделе АС. Трубопроводы приняты металлопластиковые диаметром 16х2 мм, марки ALUPEX. Выпуск воздуха из систем через краны Маевского и воздуховыпускные краны, спуск воды - через вентили в нижней точке систем. Предусмотрена окраска труб и нагревательных приборов эмалью ЭП-51 за 2 раза.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная механическая и естественная вентиляция. Воздухообмен рассчитан в соответствии требованиям по кратностям, указанным в нормативах. Приток естественный, за счет открытия оконных фрамуг и дверей. Естественные вытяжки предусмотрены из санузлов, кухонь и кладовых без окон в подвале, через каналы, устраиваемые в стенах, и регулируемые решетки. В кладовых в подвале с окнами предусмотрено проветривание через форточки. На верхнем этаже предусмотрена механическая вытяжка, за счет установки накладных вентиляторов в открытиях каналов. Решетки приняты регулируемые типа Р. Воздуховоды приняты стальные из тонколистовой оцинкованной стали класса "Н" по ГОСТ 14918-80*. Монтаж и испытание систем вести в соответствии с СН РК 4¸ .01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на

проектирование технических условий N 03/6-65 от 23.08.2018 г., выданных ГКП "Семей Водоканал" и в соответствии с главами СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-03-2013, СН РК 4.01- 03-2011.

Водопровод

Водоснабжение здания предусмотрено от наружных сетей посредством ввода Д=63х5 мм из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с устройством водомерного узла. Гарантированный напор холодного водоснабжения составляет 15 м.вд.ст.

Система горячего водоснабжения предусматривается централизованное.

Канализация

Канализация запроектирована бытовая с отводом сточных вод самотеком в наружную сеть канализации.

Внутренние канализационные сети выполняются из полиэтиленовых труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002.

Электроснабжение и силовое электрооборудование

Общие указания

Рабочий проект электроснабжения детского сада был выполнен на основании ТУ N606 от 10.10.18г, выданных отделом образования г. Семей.

Объект относится ко II категории по надежности энергоснабжения. Согласно ТУ питающие сети для энергоснабжения объекта прокладываются от сущ. ВРУ здания детского сада по ул. Селевина, 21.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- установка двух автоматов в ВРУ 0,4 кВ существующего здания детского сада;
- установка шкафа учета ШУ с двумя счетчиками прямого включения на стене РУ0,4 кВ существующего здания детского сада;
- прокладка от коммутационных аппаратов в шкафу ВРУ до шкафа учета линий кабелем ВВГнг(А)-LS-4х6

Корпус устанавливаемого шкафа учета присоединить к контуру заземления проводом ПВ1 сеч. 6 кв. мм.

Кабельная линия от ШУ до ЩС проектируемого здания прокладывается в траншее на отм. -0,7 м от поверхности с устройством подсыпки из песка и покрытием сигнальной лентой на всем протяжении. При пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в полиэтиленовой трубе. Ввод в здание производится также в ПЭ трубах. По коридору проектируемого здания кабель прокладывается открыто по стенам в кабельном канале.

Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ, СНиП РК 4.04.10-2002* "Электротехнические устройства."

Общая часть

Проект электроосвещения и электроснабжения силового оборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей.

Электроприемники по степени надежности электроснабжения относятся ко II категории, кроме электроприемников аварийного освещения, приборов пожарной сигнализации и оповещения, которые относятся к I категории.

Система заземления TN-C-S.

Для освещения помещений с нормальными условиями использованы потолочные светодиодные светильники со степенью защиты IP40. Для освещения технических помещений приняты светильники со степенью защиты не менее IP54. Управление светильниками - выключателями на стенах. Высота установки выключателей и розеток - 1,8 м. Высота установки розеток в помещениях, не предназначенных для детей - 0,4 м.

Светильники аварийного освещения двух видов - часть выделена из числа светильников общего освещения, а часть - аварийные светильники непостоянного действия. Все аварийные светильники снабжены блоками аварийного питания (БАП), управление светильниками - выключателями на стенах. Высота установки светильников дежурного освещения - 2,2 м.

Прокладка групповых сетей производится в штрабах стен и пустотах плит перекрытия. По гипсокартонным перегородкам кабель прокладывается открыто в кабельных каналах. Прокладка распределительных сетей производится открыто по стенам в кабельных каналах.

В здании предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов объединяет:

- шину РЕ ЩС;
- шину N ЩС;
- жилы N питающих кабелей Л1 и Л2;
- заземляющее устройство повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубопроводы на вводе в здание;
- металлические воздуховоды систем вентиляции

Металлические трубопроводы и воздуховоды присоединяются к системе проводом - ПВ1-1х6 в штрабах стен.

Здание оборудуется контуром повторного заземления нулевой жилы на вводе. Контур состоит из трех вертикальных заземлителей из уголка 50х50х5 длиной 3 м, заглубляемых на 0,5 м от поверхности. Вертикальные заземлители соединяются между собой полосой 40х4. Полоса выводится на стену здания по оси 1 на высоту 0,5 м. Полоса соединяется с шиной РЕ щита ЩС медным проводом ПВ2 сечением 25 кв. мм. Провод прокладывается открыто по стенам в кабельном канале.

Сопротивление контура не нормируется.

Монтажные работы вести в соответствии СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства" и ПУЭ РК.

Электроосвещение территории

Проект электроосвещения территории выполнен на основании архитектурно-строительной части и генплана.

Освещение осуществляется торшерными светодиодными светильниками. Опоры светильников устанавливаются на заглубленный ж/б фундамент. Кабельная линия питания светильников прокладывается в траншее на глубине 0,7 м с устройством песчаной подсыпки и прокладки сигнальной ленты. При пересечении с инженерными коммуникациями кабель прокладывается в пластиковой трубе.

Питание торшерных светильников производится от шкафа управления освещением ШУ0, который расположен в проектируемом здании. Управление светильниками возможно, как в ручном, так и в автоматическом от датчика-реле освещенности РУЭ, режимах (см. -ЭОМ).

Монтажные работы вести в соответствии СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства" и ПУЭ.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-планировочных решений.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов помещения детсада оснащаются системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Объект защиты оборудуется аналоговой системой пожарной сигнализации на основе прибора управления ВЭРС-ПК. Прибор управления системой монтируется в коридоре на стене на высоте 2,0 м.

Проектом предусмотрено использование дымовых и ручных извещателей. Ручные извещатели устанавливаются на стены на высоте 1,5 м. Дымовые извещатели монтируются на потолке помещений. Шлейфы сигнализации, оповещения и линии питания световых табло выполняются неэкранированным кабелем с медными жилами.

Прокладка кабелей системы производится открыто в пластиковых кабельных каналах по стенам и потолку.

Расстояние между кабельными каналами и кабелями слаботочных сетей и каналами силовых сетей должно составлять не менее 50 см. Проходки через стены выполнить в ПВХ трубах.

Емкость батареи прибора ПС обеспечивает работу системы в режиме "Тревога" в течении 3 ч.

Монтаж и подключение приборов системы пожарной сигнализации проводится согласно инструкциям завода-изготовителя.

Отключение системы вентиляции производится воздействием на независимый расцепитель автомата группы вентиляции щита ЩС.

Оповещение о пожаре

Согласно требованиям нормативных документов, объект оборудуется автоматической системой оповещения 1-го типа. Для этого на стенах на расстоянии 0,2 м от потолка устанавливаются светозвуковые оповещатели. Кабели системы оповещения прокладываются таким же образом, что и системы сигнализации. Оповещение дежурного персонала существующего здания производится по радиоканалу. Радиопередатчик устанавливается на внешней стене здания в пластиковой коробке.

Существующее помещение КПП детсада с постоянным дежурным персоналом оборудуется аппаратурой приема радиосигналов о срабатывании проектируемой системы пожарной сигнализации. Прием сигналов осуществляется радиоприемным устройством на 8 каналов с внешним источником бесперебойного питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

Твердо-бытовые отходы (ТБО),GO 060, зеленый уровень опасности отходов.

Расчет количества твердых бытовых отходов произведен на основании норм накопления бытовых отходов по СНиП РК 3.01.02-2012.

В год будет образовываться 0,3 тонн ТБО на 1 человека.

Строителей – 8 человек.

Следовательно, объем твердых бытовых отходов будет составлять:

0,3 * 8 = 2,4 т/год с учетом 3-х месяцев работы = 0,6 т/год.

Твердо-бытовые отходы в количестве 0,6 тонн относятся к отходам индекса GO060. Уровень опасности - зеленый. Способ хранения - временное хранение в металлических контейнерах. Отходы вывозятся по договору с услугодателем;

Огарки сварочных электродов, объем образования огарков составит - 0,00135 т/год. GA 090. Уровень опасности – зеленый.

Норматив образования огарков сварочных электродов составляет, расход тонн*0,015= равен образованию отходов. Временное хранение с последующим вывозом спец организации по приемке металла.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Исходные данные	
Количество строителей	21
Продолжительность строительства, мес	2
Продолжительность строительства, год	0.17
Расход электродов, т - Мост	0.05
Количество ветоши, т - Мо	0.006
Строительные отходы	
Согласно смете, т/год	85
Отходы складируется в один оошнн закрытый мусоросборный контейнер. Вывоз отходов производится мусоровозами по мере накопления, но не реже чем 1 раз в неделю на полигон ТБО.	
ТБО	
Удельные санитарные нормы образования бытовых отходов на промышленных предприятиях, м3/чел в год	0,3
Средняя плотность ТБО т/м3	0.25
Мгод. м3/год	1.050

Мгод. т/год	0.263
Отходы складируется в один общий закрытый мусоросборный контейнер. Вывоз отходов производится мусоровозами по мере накопления, но не реже чем 1 раз в неделю на полигон ТБО.	
ЖБО	
Согласно С'НиП РК 3.01-01-2002*	
Норма накопления ЖБО. м3/чел в год	2
Средняя плотность ЖБО. т/м3	1.05
Мгод. м3/год	7.000
Мгод. т/год	7,35
В биотуалете предусмотрена емкость объемом 0.25 $м^3$ Емкость периодически опорожняется и вывозится ассенизационными машинами на сливные станции для последующего отвода в канализационную сеть или на поля ассенизации. Вывоз ЖБО осуществляется сторонней организацией по договору.	
Отходы пластиковых труб	
Согласно РДС 82-202-96 нормы отходов при прокладке трубопроводов на территории предприятия (внутриплощадочные сети) составляет % от общего количества	0.025
Длина труб	413
Вес 1 п.м.. кг	2,16
Вес всей трубы, т	0.892
Мгод. т/год	0.022
Отход будет временно складироваться в специальном металлическом контейнере на территории предприятия до передачи отходов другим предприятиям.	
Огарки электродов	
N=Мосг*а. т/год	
а - остаток электрода	0.015
Мгод. т/год	0.001
Огарки электродов складываются в металлический яшнк. затем по мере накопления сдаются на предприятия вторчермета.	
Промасленная ветошь	
N = Мо + М + W, т/год	
М=0.12*Мо	
W = 0,15*Мо	
N = Мо + 0,12*Мо + 0.15*Мо. т/год	
Мгод. т/год	0.008
Ветошь будет временно складироваться в специальном металлическом контейнере на территории предприятия до передачи отходов другим предприятиям.	
Банки из-под краски	
N=yMi*n + T>fld*ai,т/год	
Mi - масса i-го вида тары, т/год	
п - число видов тары	
Mki - масса краски в i-ой таре, т/год	
си - содержание остатков краски в i-той таре	
Банки из-под ЛКМ будут собираться и храниться в закрытых маркированных контейнерах и вывозится на специализированный полигон по мере накопления	

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Земляные работы ИЗА № 6001 (работа бульдозера – 1738 ч/период, экскаватора – 3954 ч/период, автогрейдера – 38 ч/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться от пыли неорганической.

Пересыпка сыпучих материалов ИЗА № 6002 (щебня – 547 т/период, гравия – 173 т/период, песка – 3723 т/период, пемзы – 0,007 тонн/период, глины – 2171 т/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки сыпучих материалов от пыли неорганической.

Сварочные работы ИЗА 6003. Работа сварочным аппаратом будет производиться при помощи сварочного электрода марки Э-42 и Э-46. Расход сварочных материалов 1434 и 127 кг/период соответственно. Влияние на атмосферный воздух будет от железа оксида, марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид, фтористые газообразные соединения.

Спаечные работы ИЗА № 6004. Спаечные работы припоями массой 2,4 кг. Время чистой пайки 40 ч. При работе спаечным аппаратом на атмосферный воздух будет выделяться олово оксид и свинец и его неорганические соединения.

Агрегат для сварки полиэтиленовых труб ИЗА № 6009. В процессе монтажа полиэтиленовых труб будет производиться сварка. Время работы – 238 час/период. Загрязняющим веществом будет являться углеводороды предельные.

Укладка асфальта № 6010. Работы будут производиться с использованием смесей асфальтобетонных – 1,99 тонн/период, время работы – ориентировочно принять – 50 час/период. Влияние на атмосферный воздух будет от углеводородов предельных С12-С19.

Покрасочные работы ИЗА № 6011. Покраска будет осуществляться агрегатом окрасочного высокого давления для окраски поверхностей конструкций, с использованием следующих ЛКМ: грунтовка глифталевая ГФ-021 – 0,4495 тонн/период;

грунтовка фосфатирующая, ВЛ-023 – 0,0072 тонн/период; шпатлевка клеевая – 0,018 тонн/период; уайт-спирит – 0,134 тонн/период; эмаль пентафталевая ПФ-115 – 0,85 тонн/период; краска ХВ-161 – 0,014 тонн/период; лак битумный БТ-123 – 0,029 тонн/период; лак битумный БТ – 783 – 1,829 тонн/период; ацетон – 1,9512 тонн/период; Растворители Р-4 - 0,0142 тонн/период; Олифа комбинированная К-2 – 0,0129 тонн/период.

ДВС (въезд-выезд) ИЗА № 6012. Грузовой автомобиль свыше 5 до 8 т (8 ед); грузовой автомобиль свыше 8 до 16 т (6 ед); грузовой автомобиль свыше 16 т (3 ед).

Основной объем выбросов связан с данными источниками.

Нормативы на период проведения работ установлены на 11 месяцев.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу ***на период эксплуатации*** будут являться:

Перечислить по выше приведенному примеру из соответствующего раздела проекта.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство, цех. участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2018 г.		на 2018 г.		пдв		
		г сек	т/год	г сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6			9
Строительная площадка								
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
001								
123 Железо (II. III) оксиды	6001			0.003219	0.000464	0.003219	0.000464	2018
143 Марганец и его соединения	6001			0.000347	0.000050	0.000347	0.000050	2018
203 Хром в пересчете на хром (VI) оксид	6001			0.000497	0.000072	0.000497	0.000072	2018
337 Углерод оксид	6001			0.000129	0.000004	0.000129	0.000004	2018
342 Фтористые газообразные соединения	6001			0.0000003	0.0000001	0.0000003	0.0000001	2018
344 Фториды неорганические плохо растворимые	6001			0.000521	0.000075	0.000521	0.000075	2018
616 Ксилол	6001			0.001248	0.035952	0.001248	0.035952	2018
621 Толуол	6001			0.000094	0.002697	0.000094	0.002697	2018
827 Винилхлорид	6001			0.000056	0.000002	0.000056	0.000002	2018
1210 Бутилацетат	6001			0.000018	0.000522	0.000018	0.000522	2018
1401 Ацетон	6001			0.000050	0.001431	0.000050	0.001431	2018
2704 Бензин	6001			0.000278	0.008000	0.000278	0.008000	2018
2752 Уайт-спирит	6001			0.005936	0.170948	0.005936	0.170948	2018
2754 Алканы С12-19	6001			0.069444	0.010000	0.069444	0.010000	2018
2908 Пыль неорганическая: 70-20%	6001			0.023851	0.014329	0.023851	0.014329	2018

двуокиси кремния								
Итого по неорганизованным				0,1056883	0,2445461	0,1056883	0,2445461	2018
Всего по предприятию				0.1056883	0,2445461	0.1056883	0,2445461	2018

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы

строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2018 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие

инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Этажность здания	этаж	1	
2	Площадь застройки	м2	422,71	
3	Строительный объем здания	м3	1268,13	
5	Продолжительность строительства	месяцев	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция нежилого здания со строительством пристройки под детский сад по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Селевина, 12А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки - 422,71 м²

Строительный объем - 1268,12 м³

продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ИП «Кенжеғалиев Еділ Рахимғалиұлы», в соответствии с условиями договора № 085 от 31.10.2018 г.

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт