ДОГОВОР СУБПОДРЯДА

г. Темиртау № б/н "29" декабря 2011 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканалстрой», именуемое в дальнейшем **"Генеральный подрядчик"**, в лице директора Лашкова М.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканалстрой KZ»** именуемое в дальнейшем **"Субподрядчик"**, в лице директора Назаренко Е.И., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Генеральный подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы на объекте Генерального подрядчика по устранению аварий на трубопроводе d-530 мм на эстакаде d-1400 мм, Н-5м (текущий ремонт).

1.2. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в сметной ведомости, приложение №1 к настоящему договору.

1.3. Работа считается выполненной после подписания акта приема-передачи работы уполномоченными представителями сторон.

1.4. Срок выполнения работ указанных в п. 1.1. настоящего договора до 30 января 2012 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Генеральный подрядчик обязан:

2.1.1. Передать Субподрядчику для выполнения работ в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.2. Своевременно оплачивать работу Субподрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.3. В случае возникновения дополнительных работ, не учтенных в сметной документации, выполнить эти работы своими силами и за счет собственных средств, либо передать работы Субподрядчику путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.1.4. Передать в течении трех рабочих дней Субподрядчику необходимые материалы.

2.2. Генеральный подрядчик имеет право:

2.2.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком.

2.2.2. При не выполнении своих обязательств Субподрядчиком Генеральный подрядчик имеет право отказаться от исполнения договора. В случаях расторжения Договора, Генеральный подрядчик извещает уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения Договора, указывается объем аннулирования обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора. Субподрядчик в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические выполненные объемы работ до получения уведомления о расторжении договора.

2.2.3. Генеральный подрядчик имеет право досрочно расторгнуть договор в установленном порядке, если: Субподрядчик приостанавливает работы сроком более трех рабочих дней, причем остановка не была санкционирована Генеральным подрядчиком; Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Генеральным подрядчиком.

2.3. Субподрядчик обязан:

2.3.1. Приступить к работе в течение 3-х дней с момента получения необходимой документации.

2.3.2. Выполнить работу с надлежащим качеством и в установленные сроки.

2.3.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Генерального подрядчика.

2.3.4. Своевременно устранять по требованию Генерального подрядчика недостатки и дефекты в работе.

2.3.5. Сдать выполненную работу Генеральному подрядчику по акту приема выполненных работ формы №2.

2.3.6. Субподрядчик допускает возможность досрочного исполнения обязательств по настоящему договору.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость настоящего договора составляет 624 520,30 (шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать) тенге, без учета НДС.

3.2. Передача основных и вспомогательных материалов производится по акту приема-передачи основных и вспомогательных материалов. Расход и использование материалов в работе подтверждаются Субподрядчиком в акте об израсходованных при работе материалах. Вышеперечисленные документы, заверенные представителями обеих сторон, оформляются одновременно с актом приемки выполненных работ (форма №Р-2).

3.3. Взаиморасчеты за выполненные работы производятся на основании счет - фактуры, актов выполненных работ (формы 2 и формы 3), подписанных сторонами и перечислением на расчетный счет Субподрядчика.

3.5. Окончательный расчет между сторонами производится на основании актов сверки после завершения работ.

4. Ответственность сторон

4.1. Риск случайной гибели Объекта работ или его части по ходу работ несет Генеральный подрядчик.

4.2. Срыв сроков окончания работ по настоящему договору, по вине Субподрядчика ведет к применению штрафных санкций в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего договора.

4.3. В случае не своевременной оплаты за выполненные работы Генеральный подрядчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего договора.

4.4. Уплата неустойки не освобождает сторон от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.5. Субподрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках договора.

4.6. Генеральный подрядчик несет ответственность за организацию, выполнение мероприятий по охране труда и техники безопасности и соблюдение предоставленным им персоналом правил безопасности, на выделенном участке работы, указанном в п.1.1. настоящего договора.

4.7. Гарантийный срок устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта приемочной комиссии. Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются дефекты, возникшие по вине Субподрядчика, гарантийный срок продолжается соответственно на период устранения дефектов.

4.8. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РК и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут по возможности разрешаться путем прямых переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, в Специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9. Прочие условия договора

9.1. В случае обнаружения, в ходе производства работ, необходимости осуществить дополнительные работы либо приобретение дополнительных материалов Субподрядчик незамедлительно уведомляет об этом Генерального подрядчика. После утверждения дополнительных объемов и приобретения дополнительных материалов Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему договору.

9.2. Официальное общение между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов выполнения работ на выделенном участке, имеет силу только в письменном виде.

9.3. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу при наличии подписей обеих сторон на каждой странице настоящего договора.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Генеральный подрядчик:
ТОО «Водоканалстрой»
г. Темиртау, ул. Мичурина, 24
РНН 301200018171
ИИК KZ838560000000017026
в АО «Банк ЦентрКредит»
г. Караганда
БИК KCJBKZKX

_____/М.В. Лашков

Субподрядчик:
ТОО «Водоканалстрой KZ»
г. Темиртау, ул. Мичурина, 24
РНН 30120022689
ИИК KZ388560000004439484
в АО «Банк ЦентрКредит»
г. Караганда
БИК KCJBKZKX

_____/Е.И. Назаренко