Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » августа 2017 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Иртышская средняя общеобразовательная школа № 3", Директор Бекжасарова Сандугаш Дартаевна Павлодарская область, Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 134** *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*
на основании:
Декларации о соответствии от 31 августа 2017 года ТОО «Строитель», в лице Директора Лунёва Дениса Владимировича , г. Павлодар, Крупской, 76 ,оф.312
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 августа 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью "EG Compani ПВ" в лице эксперта НуртазинаЖанатаАбеновича, № KZ96VJE00025726 от 03.05.2017г, № KZ26VJE00025725 от 03.05.2017г, KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 31 августа 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ" Директор Байсолтанова Алмагуль Тлеукабыловна *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строитель»** к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания пришкольного интерната ГУ "Иртышская средняя общеобразовательная школа №3"** *наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)* по адресу:
Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 134 *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)* проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Жолағаш-ПВ" ,РП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «EXPERT-PVL» ,02.05.2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м 3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м 2	м 2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	площадь квартир, м 2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **16 798,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 458 ,00**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 440 ,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 440,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: _ **Капитальный ремонт здания пришкольного интерната ГУ "Иртышская средняя общеобразовательная школа №3"**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Бекжасарова С. Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Нуртазин Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ **Байсолтанова А. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Лунёв Д.В.**

фамилия, имя, отчеств
о (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик _____ **Бестиев С.И.**

фамилия, имя, отчеств
о (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«31» августа 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"Строитель"Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Крупской, 76**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Лунёва Дениса Владимировича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания пришкольного интерната ГУ "Иртышская средняя общеобразовательная школа №3" Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 134**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Иртышская средняя общеобразовательная школа № 3", Директор Бекжасарова Сандугаш Дартаевна Павлодарская область, Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 134**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО""Отдел Жилстроя""Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Крупской,76**
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Жолағаш-ПВ" , РП**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «EXPERT-PVL» ,02.05.2017 года.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир $м^2$		число квартир	площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____
_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2017 год**;
месяц, год
окончание работ **август 2017 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2
фактически, месяц:**2**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **Капитальный ремонт здания пришкольного интерната ГУ "Иртышская средняя общеобразовательная школа №3"**, готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Лунёв Денис Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик
Директор Бестиев Сламбек Исрафимович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31 » августа 2017г.

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ" Директор Байсолтанова Алмагуль Тлеукабыловна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Директора Байсолтановой Алмагуль Тлеукабыловны,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договор №50 от 19.07.2017 г.

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания пришкольного интерната ГУ "Иртышская средняя общеобразовательная школа №3" Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 134.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Иртышская средняя общеобразовательная школа № 3", Директор Бекжасарова Сандугаш Дартаевна Павлодарская область, Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 134**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" государственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Лунёва Дениса Владимировича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бестиева Сламбека Исрафимовича** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017года**;

месяц, год

окончание работ **август 2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Жолағаш-ПВ"., РП** ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «EXPERT-PVL» ,02.05.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ" Директор Байсолтанова Алмагуль Тлеукабыловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.