Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы «24» сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2017 жылғы «22» қараша

**Тапсырыс беруші:** «Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 90800 БҚО, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы, Құрманғалиев көшесі, 19

*жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар)* нөмірі

**Сәйкестік туралы декларация:** Бас мердігер - «Газстрой» ЖШС директоры Казиев Юсуп Кихметович БҚО Орал қаласы Конкина 2

*декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы*

**Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:** Техникалық қадағалау сарапшысы – «Саулет Құрылыс Бақылау » ЖШС_жауапты инженері Сүйеуов Асхат Қазиұлы аттестат № KZ26VJE00022039

*қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні*

**Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:** Бас жобалаушы сарапшы – «Кульман» ЖШС жобаның бас инженері Храмов Анатоли Александрвич

*негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) аттестаттар №, алған күні*

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Батыс Қазақстан облысы Қаратөбе ауданы Ханкөл ауылы әлеуметтік нысандарын газдандыру құрылысы (фельдшерлік пункт)»** мекенжайы бойынша

*(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)*

«Батыс Қазақстан облысы Қаратөбе ауданы Ханкөл ауылы әлеуметтік нысандарын газдандыру құрылысы (фельдшерлік пункт)»

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «01» ақпандағы №1 Жусандой ауылдық округі әкімі аппараты

*(шешім шығарған органның атауы)*

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы Жусандой ауылдық округі әкімі аппараты.

*(шешім шығарған органның атауы)*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | | | | |
| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
| | Пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Жер телімінің жалпы ауданы -0,0056 га, қабаттылығы – 1 қабат, құрылыс ауданы – 19,17$м^2$ , ғимараттың жалпы алаңы – 11,82$м^2$ , жылу желілерінің ұзындығы – 17,7 м, құрылыс көлемі – 50,4$м^3$ , жер асты газ құбырының жалпы ұзындығы:диаметрі 32*3,0 - 12 м, сыртқы су құбырының ұзындығы – 32 м, ВЛ-0,23кВ трассасының жалпы ұзындығы 31 м**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы –**7,574** млн теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - **4,794** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **-1,258** млн теңге, басқа шығындар- **1,522** млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **6 416 424.8** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары_____мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны__Батыс Қазақстан облысының сәулет-құрылыс бақылау басқармасы 24.08.2017

*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні*

в)_ «Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №150 18.08.2017_

*бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

«Кульман» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы __23.08.2017_____

*айы, жылы*

жұмыстардың аяқталуы ___22.11.2017_____

*айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, 3 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |

**«Батыс Қазақстан облысы Қаратөбе ауданы Ханкөл ауылы әлеуметтік нысандарын газдандыру құрылысы (фельдшерлік пункт)»**

*объектінің (кешеннің) атауы*

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

**Тапсырыс беруші** Қыдырашев Рамазан Зинеденұлы _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Техникалық қадағалау** Кереев Талгат Бахытович _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Авторлық қадағалау** Храмов Анатоли Александрвич _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Мердігер (бас мердігер)** Казиев Юсуп Кихметович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.