Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"09" 06 2017ж
№ 107
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

Заказчик **ТОО «Отау-Строй»**
**ЮКО, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа,48Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Отау-Строй» , Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

**ТОО «Мир-Строй и Компания» , №00174, 05.05.2016г. , Раматуллаев М.И. , г.Шымкент, пл. Аль-Фараби 3**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

ключения о соответствии выполненных работ проекту
**ОО «Компания Ахмет» , Раматуллаев К.И. , №13008129, 28.02.2013г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

роизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
одрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**"Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул.К.Тулеметова №69 в г.Шымкент".**
**(3-я очередь, 9-и этажные жилые дома) (корректировка). Блок №3**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

о адресу **г. Шымкент, Каратауский район, ул. Тулеметов, д. 69/16**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **Договор купли-продажи №1-12998 от 08.06.2006г;**
**Договор купли-продажи №1-13069 от 16.10.2006г;**
**Договор купли-продажи №1-12997 от 08.06.2006г;**

а.1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **№KZ16REA00024346 от 29.04.2016года ДГАСК и ЛД по ЮКО**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**

наименование проектной организации, номер проекта

ержденного(й) **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

именование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ало работ

месяц, год **29.04.2016г.**

ончание работ

месяц, год **09.06.2017г.**

ки продолжительности строительства, месяц: **14**

о норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**

ктически, месяц:

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические казатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 4279,7 | 4252,1 |
| этаж | этаж | 9 | 9 |
| Объем здания | м2 | 20098 | 19966 |
| Основная площадь | $м^2$ | 2132,6 | 2132,7 |
| Площадь не жилых помещений | $м^2$ | 1955,1 | 1954,7 |
| Площадь балкона и лоджии | $м^2$ | 164,6 | 164,7 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, м | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в т.ч. | | | | | | |
| однокомнатных | 18 | 41,63 | 16,90 | 18 | 41,63 | 16,88 |
| двухкомнатных | 36 | 59,56 | 30,73 | 36 | 59,66 | 30,82 |
| трехкомнатных | 18 | 77,01 | 40,11 | 18 | 75,27 | 39,97 |
| четырехкомнатны | | | | | | |

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

рактеризуются следующими данными: **Фундамент-бетон, стены-перегородки-газоблоки, кровля-рубероид.**

раткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в личестве согласно актам о его приемке после индивидуального ытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее доснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, ектроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию ъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими сплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной кументации):

его **742146645,490** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных бот **632166323,650** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30464609,820** тысяч тенге, прочие затраты **79515712,020**

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **742146645,490** тысяч тенге, в том числе:

имость строительно-монтажных работ **632166323,650** тысяч тенге;

оимость оборудования, инструмента и инвентаря **30464609,820** тысяч тенге;

рочие затраты **79515712,020**

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом роектно-сметной документацией) и требованиями государственных ормативных документов в области архитектуры, градостроительства и роительства.

ЕШИЛ: **Строительство многоэтажного жилого дома по ул.К.Тулеметова дом №69/16**

наименование объекта (комплекса)

аказчик **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ехнический надзор **ТОО «Мир-Строй и Компания» Раматуллаев М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

торский надзор **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

одрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

номірленген

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ САЯСИ ** ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

КӨШІРМЕ

ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ОБЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

| | |
|---|---|
| 00211233906 | Тіркеу № 073-1191 |
| 19:309:073:1191 | 10.06.2017 |
| Куаныш Тулеметов | |
| Байдуллаев Е | Қолы |
| Ахмедов А | |
| Басшы Усипбеков Б | Қолы |