"ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ КҮРШІМ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН-ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, 071200, КҮРШІМ АУДАНЫ, КҮРШІМ АУЫЛЫ, ИБЕЖАНОВ КӨШЕСІ, 25
№ 85
«08» 12 2017 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 12 2017 года

Заказчик **ТОО «АБС-Сартау»**, ВКО, Курчумский район, Маралдинский с/о, уч. Сартау фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от 20 октября 2017 года, **ТОО «ВЭСТ строй»** лице директора Балуева Олега Александровича, 070013 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Четвертая, 175, дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20 октября 2017 года, **ТОО «Усть-Каменогорская компания коммерческого застройщика»**, эксперт Меньшиков Юрий Михайлович, Аттестационное свидетельство №05472 от 10.03.2013г., дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20 октября 2017 года, **ИП «Рахат»** в лице Молдаханова Еррахмета Мухаметбековича ГСЛ №14004121 от 14.03. 2014 года, дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: жилой дом, наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Маралдинский сельский округ, , в 9,0 км. Восточнее села Үшбұлақ. (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«15» марта 2011 года №1986 Постановления Акимата Курчумского района**.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Рахат» наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) заказчиком, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017г., месяц, год

окончание работ ноябрь 2017г., месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 (пять);

фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	119,26	119,26
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	529,0	529,0
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	119,26	49,7	1	119,26	49,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент ленточный, бетонный, стены-брус, перекрытие-деревянный настил из щитов, кровля профилированный лист с полимерным покрытием, по деревянной обрешётке;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3200 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4500 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3200 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1200 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: жилой дом принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «АБС- Сартау»** директор Амренов Аманкелди

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «Усть-Каменогорская компания коммерческого застройщика»**, эксперт Меньшиков Юрий Михайлович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор, **ИП «Рахат»** Молдаханов Еррахмет Мухаметбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ВЭСТ строй»** директор Балуев Олег Александрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ КҮРШІМ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Берілді

Қолы

Фундамент ленточный, бетонный, стены-брус, перекрытие-деревянный настил из щитов, кровля профилированный лист с полимерным покрытием, по деревянной обрешётке;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 9600 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3200 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9600 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3200 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1200 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: жилой дом принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «АБС- Сартау»** директор Амренов Аманкелди _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати М.П.)

Технический надзор **ТОО «Усть-Каменогорская компания коммерческого застройщика»**, эксперт Меньшиков Юрий Михайлович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор, **ИП «Рахат»** Молдаханов Еррахмет Мухаметбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ВЭСТ строй»** директор Балуев Олег Александрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

08.12.2017

«___» _____ года Я, Баба... Магзатовна, нотариус нотариального ... Казахстанской области, государств... 000214 выдана 12.03.2005 года Минист... Республики Казахстан свидетельствую верн... подлинником документа. В последнем ... приписок, зачеркнутых слов и иных неоговорен... исправлений, каких-либо особенностей не оказалось. Зарегистрировано в реестре за № 2689

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ КҮРШІМ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Тіркеу № 072

Тіркелген күні 08.12.17

Тіркелген уақыпы

Бөлім басшысы

Қолы

Осы құжат бау етілді

Данный документ прошнурован, пронумерован на ___ беті немірленген, өделген

Нотариус