ДОГОВОР №45
на выполнение подрядных работ

г.Кызылорда "03" июня 2019г.

ТОО «Интегрострой», организация, именуемая в дальнейшем Генподрядчик, в лице директора **Искаков Б.К.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Касиет LTD»,** именуемая в дальнейшем Субподрядчик, в лице директора **Бертлеуова А.Х.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1.В соответствии с договором субподряда Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство на выполнение субподрядных работ строительно-монтажных работ по объекту **«Строительство средней школы №34 на 140 мест а/о им. М.Шаменова Жалагашского района Кызылординской области».**

2.Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость строительно-монтажных работ составляет **13 151 579,00 (Тринадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят девять) тенге 00 тиын с НДС.**

2.2 Генподрядчик оплачивает полученные от Субподрядчика счет путем перечисления указанной в них суммы на расчетный счет Субподрядчика, определяется на основании актов приемки выполненных работ по форме №2, №3, счет фактур, подписанных сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Субподрядчику» стройготовность для выполнения объемов работ по системно.

3.1.2. Производит финансирование строительство в соответствии с условиями, оговоренными в настоящем договоре.

3.1.3. Проводит по этапную приемку выполненных работ и подписание справок о стоимости выполненных работ по форме №3.

3.2. При этом «Генподрядчик» имеет право:

3.2.1. Осуществлять технический надзор за объектом строительство по данному договору. Контролировать качество и количество выполненных работ, выполнение требований охраны окружающей среды и техники безопасности, ведение исполнительной документации, наличие оборудования. «Генподрядчик» имеет право остановить выполнение любой работы, если она производится с нарушением требований проекта , СНиП, технических условиях.

3.2.2. В случае некачественного выполнения подрядных работ, либо обнаружения дефектов , «Генподрядчик» вправе отказать в приемке работ и потребовать от «Субподрядчика» в зависимости от вида и объема нарушений, либо устранения дефекта, либо полной переделки этой работы, оплата таких работ будет производится только после полного устранения дефектов и недоделок.

3.2.3. «Генподрядчик» имеет право требовать от «Субподрядчика» строгого соблюдения производственной дисциплины на площадке строительство объекта «Генподрядчика». При факте нарушения правил ТБ, употребления на стройплощадке алкогольных напитков и наркотических средств, нарушения общественного порядка персоналом «Генподрядчик» имеет право отстранения виновных лиц от работы и потребовать от «Субподрядчика» их замены.

3.3. «Субподрядчик» обязуется:

3.3.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.

3.3.2. Выполнять работы надлежащим образом в соответствии с техническими условиями и СНиП.

3.3.3. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности строительных и монтажных работ, охране труда и санитарии.

3.3.4. Исполнять полученные в ходе строительства указания «Генподрядчика», если такие указания не противоречат условиями настоящего договора.

3.3.5. Сообщать «Генподрядчику» о всех обстоятельствах, негативно влияющих на качество сроки выполнения строительно-монтажных работ. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ письменно известить об этом «Генподрядчика».

3.3.6. Своевременно выставлять счет «Генподрядчику» для оплаты стоимости услуг.

3.3.7. Качество работ, выполняемых Субподрядчиком по договору, должно соответствовать строительным нормам и правил (СНиП), действующим а Республике Казахстан;

3.4. При этом «Субподрядчик» имеет право:

3.4.1. Распоряжается выделенными денежными средствами для нужд строительства объекта, самостоятельно производить закуп строительных материалов и выпустить в хозяйственные связи с другими лицами обеспечения строительства.

4.1. Расчеты по настоящему Договору производится следующим образом:

а) Стоимость работ по настоящему договору по взаимной договоренности сторон определяется по выполненным объемам и оплачивается в соответствии с подписанными «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком» актами выполненных работ по Ф №2 и Ф №3,

б) Далее оплата производится по мере выполнения работ, сданных согласно актов формы №2, и формы №3.

4.2. «Генподрядчик» обязуется выплатить «Субподрядчику» за фактический выполненный объем работ по настоящему Договору.

4.3. «Генподрядчик» оплачивает полученные от «Субподрядчика» счета путем перечисления указанной в них суммы на расчетный счет «Субподрядчика» в течение 5 банковских дней со дня получения счетов.

5.Сроки строительства

5.1. Сроки выполнения работ определяется до 2019 года

6.Ответственность сторон

6.1. «Генподрядчик» и «Субподрядчик» несут ответственность за невыполнение своих обязательств в объеме предусмотренном настоящим договором.

6.2. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения договора регламентируется действующим законодательством РК.

6.3. При использовании настоящего договора стороны руководствуются:

-правилами договора на выполнение СМР;

-положением о взаимоотношениях с организацией «Заказчиков» с «Подрядными» организациями;

-Законом о нормативных актах и инструктивных документах Республики Казахстан.

7.Форс-Мажор

7.1. Форс-Мажор чрезвычайные, непредвиденные и непреодолимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, при наступлении которых одна из сторон освобождается от выполнения обязательств по настоящему Договору. К таким обстоятельствам относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказывать влияния, например: забастовка, военные действия государственных органов, препятствующие выполнению Договора.

7.2. В случае, если исполнение обязательств по настоящему Договору какой либо сторон оказывается невозможным в связи с обстоятельствами форс-мажор, эти обстоятельства откладывается на время продолжения обстоятельств форс-мажор. Вопреки чему либо из содержащегося в пункте 5, недостаток финансовых средств не является обстоятельством форс-мажор, и никакие обстоятельства форс-мажор не должны отсрочить никакие из обстоятельств по выплате денег.

7.3.В случае продолжения обстоятельств форс-мажор более 30 дней, любая из сторон имеет право прервать настоящий Договор немедленно, после письменного уведомления другой стороны.

8.Арбитраж

8.1. Стороны должны приложить все усилия для разрешения разногласий путем доверительных переговоров.

8.2. Если спор не может быть урегулирован путем переговоров, и у сторон имеются разногласия, они должны быть разрешены путем обращения сторон (одной из сторон) в судебные органы РК.

9.Особые условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами условий настоящего Договора.

9.2. Любое изменения или дополнения к настоящему Договору считается принятым только после письменного согласования обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Генподрядчика» и «Субподрядчика»

Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК

ТОО «Интегрострой»
Адрес: Республика Казахстан.
120012 г.Кызылорда,
ул.С.Муканова.105 А
тел факс 8 7242 243037
БИН 980140004692
Банковские реквизиты:
ИИКKZ668560000000038593
КФ АО «Банк Центр Кредит»
БИККСЈВКZКХ

Директор Искаков Б.К.

СУБПОДРЯДЧИК

ТОО «КасиетLTD»
Адрес: Республика Казахстан, КО,
г.Кызылорда, ул. Мустафа Шокай, 256
БИН 050 940 010 286
Банковские реквизиты:
ИИКKZ84 8560 0000 0661 2717
КФ АО «Банк Центр Кредит»
БИККСЈВКZКХ

Директор Бертлеуов А.Х.

Приложения №1
К Договору №45
от «03» июня 2019г.

Спецификация №1 от «03» июня 2019г.

№ п/н	Наименование	Сумма в тенге с НДС
1	Ограждение	10 238 469
2	Санитарно-дворовое устройство на 6 очко	2 913 110
	ВСЕГО	**13 151 579**

1. **Общая стоимость строительных работ, с НДС, составляет: 13 151 579 (Тринадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят девять) тенге 00 тиын.**
2. **Спецификация вступает в действие с даты подписания.**
   Настоящее Приложение является неотъемлемой частью договора от «03» июня 2019года.

Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК
ТОО «Интегрострой»
Адрес: Республика Казахстан,
120012 г.Кызылорда,
ул.С.Муханова, 105А
тел факс 8 7242 243037
БИН 980140004692
Банковские реквизиты:
ИИКKZ658560000000038593
КФ АО «Банк Центр Кредит»
БИККСЈВКZКХ

Директор _____ Искаков Б.К.

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «КасиетLTD»
Адрес: Республика Казахстан, КО,
г.Кызылорда, ул. Мустафа Шокай, 256
БИН 050 940 010 286
Банковские реквизиты:
ИИКKZ84 8560 0000 0661 2717
КФ АО «Банк Центр Кредит»
БИККСЈВКZКХ

Директор _____ Бертлеуов А.Х.