Номер: KZ52VDC00068684
Дата: 28.02.2018

"ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ҚОРЫТЫНДЫ **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

_____ № _____

Шымкент қаласы город Шымкент

Аппарат акима Карабулакского сельского округа Сайрамского района

Заключение государственной экологической экспертизы на проект «Разработка ПДП нового жилого массива на территории 196 га и 200 га в с.Карабулак Сайрамского района ЮКО»

Проект детальной планировки разработан ТОО «АрхНана-Проект», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой (г.Шымкент, ул.Желтоқсан, 20).

Заказчик – Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района (Сайрамский район, с.Аксукент, ул.Жибек жолы, 95).

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:

- пояснительная записка проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Материал поступил на рассмотрение 15.02.2018г., вх № 07/295.

Общие сведения

Новый жилой массив расположен на резервной территории для строительства приусадебной застройки. Участок находится в южной части границы села Карабулак Сайрамского района ЮКО. Необходимость разработки ПДП на территории 196 га и 200га приусадебной застройки вызвана необходимостью увеличения площади жилья, стремительным большим ростом численности населения в селе. Разработка ПДП призвана решить следующие задачи:

1. Упорядочить существующую архитектурно-планировочную структуру в гармоничной увязке со вновь проектируемой перспективной застройкой;
2. Выполнение транспортной схемы с дифференциацией улиц по категориям, с определением «красных линий» и поперечных профилей.
3. На стадии ПДП разработка и обеспечение инженерными сетями.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 « Строительная климатология», село Карабулак расположено в IV- Г климатическом подрайоне, для которого характерны теплая зима и очень засушливое лето. В геморфологическом отношении основная часть исследуемой территории расположена в пределах пролювиальной предгорной равнины и занимает водораздельное пространство между речками Аксу и Машат. Река Машат расположена в 9 км на северо-востоке, а река Аксу в 7 км на юге-западе с. Карабулак. Рельеф территории увалистый, осложнен долиной реки Карасу, которая пересекает село с юга на север в восточной части. Общий уклон поверхности земли в северо-западном направлении, к р.Арыс.

С поверхности земли до глубины 0,1 – 0,2 м повсеместно распространен почвенно-растительный грунт. Литологический состав слоя представлен коричневато-серым суглинком. Ниже почвенно-растительного слоя залегают суглинки. Подстилающими являются песчано–гравийно–галечниковые отложения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Почвообразующими породами рассматриваемой территории являются лессовидными суглинками. Они характеризуются однородной по всему профилю палевой окраской, пористостью, рыхлым сложением, высококой карбонатностью.

Преобладающими почвами являются сероземы обыкновенные, подтипа сероземов южных обыкновенных орошаемых, сформировавшиеся на предгорной волнистой равнине, в условиях резко засушливого климата, малого количества осадков, при неравномерном их выпадении, характеризуются отсутствием засоления и солонцеватости.

Гидрографическая сеть на территории с. Карабулак представлена рекой Ащыбулак, протекающей в восточной и р.Калмактаван – в центральной части села, а так же оросительными каналами (канал Карабулакский и др.) и арыками. На проектируемой территории нового жилого массива с восточной стороны протекает р.Калмактаван. Длина реки Калмактаван составляет 9 км. На р.Калмактаван в южной части села создано водохранилище. Питание реки происходит за счет талых весенних вод и родников. Воды рек относятся к пресным. Минерализация воды не превышает 0,3-0,5 г/л. Река имеет сезонный характер стока. Режим расходов характеризуется весенним паводком, который обычно наблюдается весной (март-май), а наименьший расход воды – осенью - в начале зимы.

На территории села УГВ изменяется от 0 до более 10м. Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на предгорной пролювиальной равнине только в пределах узкой полосы вдоль р. Ащыбулак на глубине 1,5-1,6м. На режим грунтовых вод оказывают влияние атмосферные осадки, оросительные каналы в северо-восточной пониженной части р.Карасу.

Территория 199 га и 200 га расположена в юго-восточной части, на резервной территории села для застройки усадебного типа. Эскизом застройки охватывается существующий район приусадебной застройки, так и новый участок для ИЖС. Согласно генерального плана села Карабулак строительство ИЖС запланировано с 2012-2020г.г.

Цель проекта являектся комплексное размещение территории индивидуального жилищного строительства с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в увязке с перспективным развитием села в южном направлении с учетом проектируемого нового жилого массива.

В основе концептуального решения проектируемой территории заложен принцип системы «несколько параллельных улиц». Центральная магистральная улица расположена за пределами вдоль границы проектируемого участка и имеет выходы жилых улиц поселка связывающих с центром с.Карабулак. Два боковых 2-х полосных проезда использованы для организации двухстороннего движения, соответственно к центру села, так же от центра села.

Функциональное зонирование проектируемой территории решено с учетом особенностей природного ландшафта, сложившейся планировочной структуры, размещением объектов жилого, общественного и коммунального назначения. При проектировании территории был учтен местный ландшафт

Из учреждений и предприятий обслуживания на рассматриваемой территории 196га предусматривается размещение детского сада на 140 мест, медцентра, зоны отдыха (парка), торгово-развлекательного комплекса, пожарного депо, опорного пункта, средней школы на 1200 мест, автосервиса, складских помещений, многопрофильного магазина.

Из учреждений и предприятий обслуживания на рассматриваемой территории 200га предусматривается размещение детского сада на 100 мест, медцентра (ФАП), торгово-развлекательного комплекса и пожарного депо, опорного пункта, средней школы на 600 мест, торгового центра, складских помещений, многопрофильного магазина, трансформаторной подстанции.

Настоящим проектом предполагается застройка домами усадебного типа 1,2-х этажными жилыми домами. На проектируемой территории 199 га предусматривается разместить 1088 участков для индивидуальных жилых домов по 10 соток и 10га для 49-ти пятиэтажных домов. Так же имеются существующие жилые дома усадебной застройки – 106шт. Всего – 1194 индивидуальных участков.

На проектируемой территории 200 га предусматривается разместить 1254 участка для индивидуальных жилых домов по 10 соток. Так же имеются существующие жилые дома усадебной застройки – 67шт. Всего – 1321 индивидуальных участков.

Улично-дорожная сеть и транспорт. Существующая главная улица шириной 30,0м проходит вне проектируемого участка вдоль границы, с обоих сторон расположены тротуары шириной 1,5м, велосипедная дорожка с обеих сторон дороги шириной 1,5м, дорога имеет уклоны от центральней оси в обе стороны 0,025%, между полотном дороги и тротуаром размещена зеленая зона, освещение решено с двух стороны светильниками по металлическим столбам.

Также проектом предусматривается магистральная улица, которая пересекает селитибную территорию (в пределах красной линий 30м), с обоих сторон расположены тротуары шириной 1,5м, дорога имеет уклоны от центральней оси в обе стороны 0,025%, водоотвод с полотна дороги решен в

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

обе стороны в железобетонные лотки, между полотном дороги и тротуаром размещена зеленая зона, освещение решено с двух сторон светильниками по металлическим столбам, также в проекте заложены жилые улицы (в пределах красной линий 15м), тоже с обеих сторон расположены тротуары, ирригационные арыки, освещение и озеленение. Ввиду сложившейся ситуации в некоторых участках существующие улицы достигают ширины в красных линия в пределах 10;12 и 14м.

В настоящем проекте решается выбор и размещение потребительских подстанций КТПГ-10/0,4кВ в проектируемой застройке, а также точка подключение, определения предполагаемых трасс линий электроснабжения для жилых участков и примерная протяженность линий 10/0,4 кВ. Разводка проектируемых электрических сетей осуществляется от существующей ТП 10/0,4кВ и подключаются к существующим электрическим сетям.Общая протяженность электрических сетей 10кВ – 3600м.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха *при эксплуатации* будут являться автономные системы отопления жилых домов, общественных зданий, предприятий.

Теплоснабжение проектируемой застройки предусмотрено от индивидуальных котельных и печей. В настоящее время источниками, которые вносят основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха, являются: индивидуальные печи; автотранспорт. Отработавшие газы автомобилей, выбросы автономных котельных и индивидуальных печей являются главными источниками загрязнения атмосферы, от которых поступают такие вредные вещества, как окись углерода, окислы азота, серы диоксид, свинец, пыль, сажа.

Загрязнение атмосферного воздуха выбросами индивидуальных отопительных приборов частного сектора незначительно, в виду их отсутствия на проектируемой территории. Малоэтажная застройка в небольшом количестве, находящаяся в непосредственной близости к району проектирования с южной стороны выбросами от печных установок не оказывает влияния на территорию района, в связи с господствующим восточным направлением ветра. Ориентировочные выбросы при сжигании природного газа в проектируемых районах:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	0,0656	0,65
Оксид азота	0,01066	0,1057
Оксид углерода	0,245	2,427
Итого:	0,32126	3,1827

Ориентировочный расчёт загрязнения атмосферы жилого массива выполнен в соответствии с «Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», с использованием ПК «ЭРА». Согласно выполненному расчету рассеивания концентрация загрязняющих веществ в жилой застройке не превысит ПДК.

Также в ходе освоения территории в атмосферу проектируемого района будет поступать большое количество загрязняющих веществ от строительных площадок. Количественный и качественный состав выбросов может быть обоснован на стадии проекта производства работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха *при строительстве* будут являться: погрузочно-разгрузочные, сварочные работы, покрасочные и др. работы, строительная техники. При строительстве в атмосферный воздух будут выделяться оксиды железа, марганец и его соединения, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, бутан-1-ол, бутилацетат, сольвент-нафта, уайт-спирит, алканы предельные С12-19, пыль неорганическая и пр.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ПДП предусмотрены следующие мероприятия:

- наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят индивидуальные печи. Для снижения вредных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ПДП предлагается подключение района к центральным источникам теплоснабжения, регулирование подачи тепла потребителю с учетом изменений температур наружного воздуха, а также климатических условий;

- не менее существенным источником загрязнения атмосферного воздуха являются выбросы отработавших газов от автотранспорта. Большая вероятность образования пробок приведет к увеличению нагрузки загрязнения на окружающую среду. Для решения проблемы концентрации транспорта на проезжей части, территория, находящаяся под воздействием выбросов автомобильного транспорта достаточно расширена, следовательно, уровень загрязнения атмосферы будет незначительным. Также будет проводиться регулярная проверка автотранспортных средств на токсичность отработанных газов при прохождении технического осмотра;

- в ходе освоения территории в атмосферу проектируемого района будет поступать большое количество взвешенных веществ, главным элементом состава которых является основном пыль

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

неорганическая, содержащая двуокись кремния до 20 %. Это выбросы от складов строительных материалов. Для снижения вредных веществ в атмосфере в ПДП предусматривается устройство временных крытых складов для хранения строительных материалов, а также перевозка их в машинах с крытым кузовом.

Для снижения концентрации взвешенных веществ в атмосфере проектируемого района в ПДП дополнительно разработаны следующие мероприятия: благоустройство дорог (устройство твердого покрытия, асфальтирование), внутриквартальное благоустройство и озеленение; посадка зеленых насаждений.

В перспективе этот район рассматривается как экологически чистый, предназначенный для проживания.

Водные ресурсы. С юга на север территории протекает р.Калмактаван с устроенным водохранилищем в северной части проектируемой территории. В районе водохранилища образована овражно-опользневая зона в радиусе 500-600м. Эта зона является водоохранной зоной водохранилища, предусмотренная только под посадку древесно-кустарниковой растительности. Предусмотрена водоохранная полоса р.Калмактан. Месторождения подземных вод на территории проектируемого района отсутствуют.

Существующее положение. Водопотребителям жителей нового жилого массива села Карабулак являются - население, животные находящиеся в личном пользовании, противопожарные нужды. Численность жителей нового жилого массива - 8710 чел.

Проектом предлагается организовать централизованную систему хозяйственно-питьевого водоснабжения района, которая обеспечит хозяйственно-питьевые, производственные, противопожарные.

Вода, необходимая для хозяйственно-питьевых целей населения села Карабулак должна отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая». Следовательно, согласно п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009, проектируемая централизованная система водоснабжения относится к II категории надёжности подачи воды. В связи с этим, системы водоснабжения села должны обеспечивать бесперебойную подачу расчётных расходов воды необходимого качества и с требуемым напором в течение периода водопотребления, при этом снижение подачи воды допускается не более 30% расчётных расходов в течение 15 суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 часа. В проекте принята объединенная хозяйственно - противопожарная система водоснабжения с подключением к существующему водопроводу.

Централизованная система канализации в селе отсутствует. На всей территории села имеются локальные системы с септиками и надворные уборные с выгребами.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1-4 м, амплитуда колебания составляет 1,5 м. В связи, с чем в проекте сбор и отвод поверхностных вод предусмотрен на очистные сооружения, также в перспективе планируется прокладка канализационных сетей в рассматриваемом районе.

Организация стока поверхностных вод с проектируемой территории осуществляется с помощью открытой системы водоотвода и заключается в организации стока поверхностных вод с участков застройки, площадок разного назначения и территории зеленых насаждений в лотки проездов, по которым вода направляется к лоткам проезжих частей прилегающих городских и междуквартальных улиц. Сеть внутриквартальных проездов не представляет собой системы взаимосвязанных проездов, поэтому предусматривается развитая система открытых лотков. От зданий вода отводится в сторону проездов, далее к лоткам проходящим вдоль микрорайонных проездов.

На тупиковых проездах при направлении продольного уклона в сторону тупика, в некоторых местах проектируемой застройки, образуются бессточные места, из которых вода не имеет выхода, выпуск из таких мест осуществляется с помощью перепускных лотков в направлении к проездам и арыкам, расположенным на более низких отметках. По внутриквартальным проездам водоотвод осуществляется открытым способом по прибордюрным лоткам. Среднегодовой объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения составит 2291,33 тыс.м^3.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся: общее водопонижение, организация сбора ливневых, талых и паводковых вод; локальная система дренирования; искусственное повышение планировочных отметок территории; система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных сетей; устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозийного разрушения; организованное складирование и своевременный вывоз бытовых отходов.

Предусмотренные в ПДП мероприятия по прокладке новых сетей водопровода, а также организация сбора поверхностного стока с последующей очисткой приведут к значительному улучшению экологической и санитарно-гигиенической обстановки не только в проектируемом районе,

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

но и в целом по селу. В целом проектируемая застройка не оказывает негативного воздействия на подземные и поверхностные воды.

Отходы производства и потребления. Проектом предусматривается планово-регулярная очистка территории района. Все мероприятия проводятся предприятием по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО).

Проблема обезвреживания и утилизации отходов производства и потребления с каждым годом возрастает. Отходы размещаются в окружающей среде в объемах, превышающих ассимилирующую способность. Вопросы рекультивации территории районного санкционированного накопителя бытовых и производственных отходов, расположенного в 5,0 километрах северо-западной части с. Карабулак будут решаться отдельным проектом.

В целях обеспечения нормального санитарного содержания территории села предлагается: внедрение новой системы сбора отходов (обязательное оборудование мусороконтейнерами); ликвидировать все несанкционированные свалки, территории рекультивировать, а также максимально исключить попытки создания несанкционированных свалок; не допускать в пределах жилой застройки размещение накопителей отходов производства и потребления.

Внедрение эффективной системы сбора ТБО обеспечит населению проектируемого района беспрепятственный вынос мусора в места сбора. В комплекс планово-регулярной очистки территории входят следующие мероприятия: сбор и удаление бытового мусора с территории жилой застройки; подметание и полив улиц, уборка снега и борьба с гололедом. Общее количества твердо-бытовых отходов составляет 8902 тыс.т. Соответствующая служба при ЖКХ производит вывоз мусора из жилых зданий согласно графика.

Воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы. При производстве строительных работ предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя и перевозка его на объекты рекультивации или во временные отвалы для хранения и последующего использования при благоустройстве территории.

Санитарно-гигиеническое состояние почв – удовлетворительное. Эрозия почв на территории проектируемого района не наблюдается. Объемы грунта, полученные при строительстве уличной дорожной сети, от устройства котлованов и траншей при застройке жилого массива, предлагается использовать для подсыпки понижений и устройства насыпей, предусмотренных проектом вертикальной планировки. При проведении земляных работ по срезке грунта, плодородный слой почвы должен складироваться в защищенных от загрязнения и подтопления местах, с последующим использованием его при благоустройстве и озеленении территории массива.

При производстве строительных работ необходимо принять меры по максимальному снижению негативного влияния строительства на почву. Для уменьшения вероятности вредного воздействия на почвенно-растительный слой в процессе строительства рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твёрдого и жидкого топлива, восстановление газонов (рекультивация), соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключающих переделки. До завершения строительства жилого района должен быть убран строительный мусор, ликвидированы наружные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы, проведено благоустройство и озеленение земельного участка.

Охрана памятников природы, истории и культуры на территории застройки в связи с их отсутствием не требуется.

Шумовое воздействие. В соответствии с СНиП II-12-77 «Защита от шума» для территорий, непосредственно примыкающих к жилым домам, допустимый эквивалентный уровень шума с 7 до 23 ч составляет 55 дБА. Допустимые эквивалентные и максимальные уровни шума в 2-х метрах от ограждающих конструкций зданий 1-ой категории комфортности составляет - с 7 до 23 ч - 50 и 65 дБА соответственно.

То есть, территория жилой застройки будет удовлетворять нормативным требованиям с учётом поправки в +10 дБА для зданий первого эшелона застройки при условии применения в них шумозащитных мероприятий.

Воздействия на растительный и животный мир. На рассматриваемой в проекте территории отсутствуют лекарственные, редкие, эндемичные и занесенные в Красную книгу виды растений. Исходя из этого, можно сделать вывод, что проведение строительных работ и эксплуатация проектируемых объектов в дальнейшем не может привести к деградации растительности на других участках.

Район расположения села характеризуется резко континентальным климатом. Благоустройство и озеленение внутри микрорайона, в определенной мере, позволит смягчить неблагоприятные климатические факторы, снизить отрицательное воздействие пыльных бурь, снежных заносов, создать более привлекательный вид микрорайона и повысить комфортность проживания. Проектируемый

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

район представляет собой свободную от застройки территорию, большая часть которой была отведена под пастбища.

Проектные предложения по озеленению территории. Озеленение микрорайона является не только важным компонентом архитектурно-планировочной структуры микрорайона, но и важнейшим средством оптимизации сельской среды, повышением устойчивости сельских ландшафтов и среды. Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений жилого района являются: аллейные и рядовые посадки деревьев; группы (куртины); живые изгороди и одиночные посадки (солитеры) на газоне.

Основной зеленой зоной, согласно проекту является парк, предусмотренный вдоль сбросного канала. Особое внимание уделено благоустройству так называемых бросовых территорий, где уклон естественного рельефа очень крутой для осуществления застройки. Предлагается разбить парковую зону по всему периметру обрывистого склона. Кроме того, на дальнейших стадиях проектирования озелененных участков необходимо провести четкое функциональное зонирование, с выделением детской зоны, зоны аттракционов, зоны тихого отдыха и т.д. Площадь парков составит 196,69га, скверов и бульваров - 60,1995га, СЗЗ - 80,0га.

Для озеленения дворовых пространств территорий, занятых под жилую застройку, могут применяться как декоративные, так и плодовые древесно-кустарниковые насаждения. На территориях средне- и многоэтажной этажной застройки в пределах 6 м от жилого дома на его затененной стороне вдоль проездов желательно высаживать рядовые посадки из небольших кустарников для создания живой изгороди. На солнечной стороне могут быть применены крупные кустарники, деревья для создания тени в летнее время года. Живые изгороди создаются из двух, трех и более посадок кустарника, а также частой посадкой деревьев. Живые изгороди могут быть одноярусными, многоярусными, из однородных и различных кустарников. При озеленении пришкольных участков должен использоваться достаточно разнообразный ассортимент древесно-кустарниковых насаждений. При озеленении территорий детских садов необходимо учитывать особенно ценные растения, способствующие очищению воздуха от болезнетворных бактерий и выделяющие летучие фитонциды (пихта сибирская, береза бородавчатая, черемуха обыкновенная, можжевельник и др.). На улицах необходимо предусматривать рядовые посадки деревьев с плотными кронами в зонах тротуаров или палисадников, рассчитанны. Кроме того, для защиты пешеходов от пыли и выхлопных газов автомашин на улицах предусмотрены полосы кустарников между проезжей частью и тротуарами.

Для полива зеленых насаждений проектом предусматривается строительство арычной сети, которая помимо отвода поверхностного стока выполняет еще и функции оросительной сети. Забор поливочной воды будет осуществляться от существующей насосной станции поливочного водоснабжения, расположенной за пределами проектируемой территории, и далее распределяться по лоткам арыков. Расходы воды на полив территории и зеленых насаждений - 595,3тыс.м^3/сезон.

Электромагнитное воздействие. Источниками электромагнитного воздекйствия являются городские сети энергоснабжения и электропотребления на переменном и постоянном токе. Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоэлектростанций. Постоянные магнитные поля возникают в зонах действия городского электрифицированного транспорта, работающего на постоянном токе. Интенсивность полей зависит от расстояния до источников и существенно убывает по мере удаления от источников.

Уровни ЭМП практически на всех улицах рассматриваемой территории близки к естественному фону, т.е. модуль вектора напряжённости магнитного поля $H < 0,1$ А/м.

Основным источником низкочастотных электромагнитных колебаний на участке проектирования жилой застройки будут являться воздушные линии электропередач. Места нахождения линий электропередачи относят к санитарно-защитным зонам и длительное нахождение в них людей недопустимо.

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении санитарно-защитной зоны электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться требованиями соответствующих санитарных норм и правил.

Радиационная обстановка. Жесткое соблюдение требований по эксплуатации и хранению измерительных и других приборов, работа которых основана на использовании радиоактивных элементов и контроль за перевозимыми грузами по железной дороге, строительными и другими материалами позволят избежать радиоактивного загрязнения территории.

В настоящее время радиационная обстановка на рассматриваемой территории удовлетворительная. На расчетный срок радиационная ситуация при условии соблюдения норм радиационной безопасности на рассматриваемой территории не ухудшится.

Вывод. На территории проектируемого жилого массива относительно хорошее состояние окружающей среды. Проектом предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, водных

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

ресурсов и др., поэтому после строительства жилой застройки значительное ухудшение состояния атмосферного воздуха не предвидится. Эффективному улучшению экологической ситуации на территории будут способствовать мероприятия, включающие оснащение коммунальных объектов современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочистным оборудованием; строительство централизованных систем водоснабжения и водоотведения; строительство ливневой канализации и др.

Для снижения воздействия на окружающую среду в процессе проведения строительных работ проектом предусмотрено: использовать шумозащитные кожухи для строительной техники; бытовой мусор собирать в специальные ёмкости; строительную площадку оборудовать контейнерами для сбора бытового мусора и твёрдых строительных отходов; вывозить отходы на действующие ПТО; хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, исключающей их протекание; все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливать на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива, поддоны периодически очищать, и их содержимое вывозить на специаизированные предприятия; использовать при строительстве исправные механизмы, исключающие загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объёме, превышающем предельно допустимые концентрации) и горюче-смазочными материалами.

Вывод

Проект «Разработка ПДП нового жилого массива на территории 196 га и 200 га в с.Карабулак Сайрамского района ЮКО» согласовывается.

Руководитель
экспертного подразделения **Г.Ермекбаева**

Тугатарова.Б
гл.спец.ОЭР

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.