ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директоры

..... В.И.Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласында Ғ.Мүсірепов атындағы №43 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
(терезе блоктарын ауыстыру)
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 қазандағы №17-0444/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Петропавл қаласы әкімдігі
«Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ
«Ғабит Мүсірепов атындағы №43 орта мектеп» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Модуль-Проект СК» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0444/13 от 31 октября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №43 им.Г.Мусрепова г.Петропавловска СКО»
(замена оконных блоков)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №43 имени Габита Мусрепова»
ГУ «Отдел образования города Петропавловска»
акимата города Петропавловска СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Модуль-Проект СК»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №43 им.Г.Мусрепова г.Петропавловска СКО» (замена оконных блоков) разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №360 от 11.10.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Модуль-Проект СК», на основании письма заказчика б/н от 01.10.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №43 им.Г.Мусрепова г.Петропавловска СКО» (замена оконных блоков).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №43 имени Габита Мусрепова» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Модуль-Проект СК»
Государственная лицензия ГСЛ №000409 от 12.08.2008 года
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 02.07.2012 года
ГИП – Стоцкая Л.И., приказ № 23 от 04.09.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках 464.067.015 «Капитальные расходы подведомственных государственных организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Средняя школа №43 имени Габита Мусрепова» 04.09.2013 года;

акт технического обследования от 04.09.2013 года, выполненный экспертом Тимаковым А.С. (аттестат АДСиЖКХ №01862 от 18.05.2012 года);

дефектный акт №3 от 04.09.2013 года, утвержденный директором КГУ «Средняя школа №43 имени Габита Мусрепова»;

письмо КГУ «Средняя школа №43 имени Габита Мусрепова» б/н от 01.10.2013 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3. Цели и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием оконных блоков здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание средней школы №43, подлежащее капитальному ремонту, находится по ул.Новая, 116 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание средней школы – 1967 года постройки, в плане Н-образной формы из трех блоков разной этажности.

Высота этажей 3,0м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытия – железобетонные панели.

Крыша – чердачная стропильная с кровлей из профилированных листов с полимерным покрытием.

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.

Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с сопротивлением теплопередаче стеклопакетов не менее 0,53м^2·°С/Вт, установка подоконных досок, сливов из оцинкованных стали;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

6.4. Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 24.09.2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №43 им.Г.Мусрепова г.Петропавловска СКО» (замена оконных блоков) внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Указана марка и ГОСТ силикатного кирпича для закладки проемов.
2. Устранены разночтения по размеру оконных блоков О-8, О-10, по облицовке внутренних откосов.
3. На узле откорректирован размер подоконной доски.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
2. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения, услуги экспертизы.
3. Откорректированы затраты на ПИР.
4. Сметная документация пересчитана в редакции 4.5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	$м^2$	4200,8	4200,8	-
2	Число этажей	этаж	3/2	3/2	-
3	Строительный объем	$м^3$	19575,0	19575,0	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	8,856 8,736 0,120	8,140 8,030 0,110	- 0,716 - 0,706 - 0,010
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	25,158 21,054 4,104	23,658 19,188 4,470	- 1,500 - 1,866 + 0,366
	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн. тенге	0,399 24,759	1,093 22,565	+ 0,694 - 2,194
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	5161,0	4853,0	- 308,0
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло в связи с пересчетом сметы в АВС-4 (редакции 4.5) (корректировка стоимости оконных блоков).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №43 им.Г.Мусрепова г.Петропавловска СКО» (замена оконных блоков) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 8,140 млн. тенге, в том числе: СМР – 8,030 млн. тенге, прочие затраты – 0,110 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

2014 годов – 23,658 млн. тенге, в том числе: СМР – 19,188 млн. тенге, прочие затраты – 4,470 млн. тенге.

3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Модуль-Проект СК» в соответствии с условиями договора от 11.10.2013 года №360.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында Ғ.Мүсірепов атындағы №43 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» (терезе блоктарын ауыстыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 8,140 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 8,030 млн. теңге, басқа шығындар – 0,110 млн.теңге.
2. 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 23,658 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 19,188 млн. теңге, басқа шығындар – 4,470 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 2,0 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 11 қазандағы №360 шарттың талаптарына сәйкес «Модуль-Проект СК» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Бас маман **Шершнев А.Д.**

Жетекші маман **Чищенко О.В**

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА