«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданының Жарлы ауылындағы Байғанин орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.07.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0142/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық білім бөлімі» ММ,
Ақтөбе облысы,
Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданының Жарлы ауылындағы Байғанин орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0142/18 от 30.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Байганинской средней школы в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел образования»,
с. Карауылкелдинская Байганинского района Актюбинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»,
г. Актобе

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Байганинской средней школы в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Байганинской средней школы в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 6 июня 2018 года № 258, заключенным между ГУ «Байганинский районный отдел образования» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел образования», с. Карауылкелдинская Байганинского района Актюбинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ» (государственная лицензия № 13021179 от 30 сентября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, III категории), г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 1 марта 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, расположенный в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области, общей площадью 1,5241 га, кадастровым номером 02-023-019-147, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Байганинского района» от 18 января 2007 года № 1254;

архитектурно-планировочное задание от 16 марта 2018 года № 18, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Байганинского района»;

техническое заключение об оценке технического состояния здания объекта № 4 от 12 февраля 2014 года, выполненное ТОО «Тана-Пракс» (аттестат эксперта Базаровой Б.А. АДСиЖКХ № 02800 от 25 июня 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт от 15 ноября 2017 года, утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрацию объекта недвижимости, расположенного по адресу: в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по состоянию на 26 июня 2009 года;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 18 июня 2018 года № 03-1985 об источнике финансирования и сроках капитального ремонта объекта;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 18 июня 2018 года № 03-1986 о том, что в рабочем проекте не предусмотрены проектные решения по инженерным сетям, в связи с сокращением финансирования из местного бюджета.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 25 июля 2018 года № 270/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Книга. Сметная документация.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является проведение ремонтных работ для повышения эксплуатационных показателей здания средней школы в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области».

5.5 Существующее положение

Конструктивные элементы здания:
фундаменты – ленточные сборные из бетонных блоков;
наружные стены – кирпичные;
стойки – кирпичные;
ригели – железобетонные;
перекрытие – железобетонные плиты;
полы – дощатые;
кровля – из профлиста по деревянной стропильной системе.

Здание Байганинской средней школы в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области построено в 1974 году.

На этапе общего обследования выполнен сплошной осмотр и фотографирование участков.

Фундаменты

По осмотру фундаментов, их деформаций и осадки не установлено. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Стены здания

Наружные стены по зданию деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания и выщелачивания кирпича не имеют. Стены в целом в технически удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Перекрытие

В целом железобетонные пустотные плиты, железобетонные перемычки повреждений (смещений, деформации, прогибов, выгибы, сколы бетона, оголение рабочих арматур и нарушения геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок и т.д.), не имеют. Общее техническое состояние плит перекрытий в целом удовлетворительное и соответствует требованиям действующих ГОСТ 9561-91 «Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений. Технические условия».

Кровля

Крыша - многоскатная, из профлиста по деревянным стропилам, с неорганизованным наружным стоком атмосферной воды. Общее техническое состояние

кровли в целом удовлетворительное и соответствует требованиям действующих СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Выводы по обследованию

По критерии оценки технического состояния каменных и деревянных конструкций» согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемое здание Байганинской средней школы в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области относится к первой категории (работоспособная конструкция).

Производство строительно-монтажных работ здании «Байганинской средней школы» в с. Жарлы, Байганинского района, Актюбинской области» выполнено с соблюдением требований СНиП РК.

Целостность и конструктивная жесткость здания не нарушена.

Предложения

Здание Байганинской средней школы» в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Для дальнейшей эксплуатации здания рекомендуется произвести нижеследующие работы:

разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, где включить следующие проектные решения:

вокруг здания выполнить устройство бетонной отмостки;

выровнять потолки с отбивкой старой штукатурки;

выровнять стены с отбивкой старой штукатурки и краски;

заменить деревянные перегородки актового зала на кирпичные;

установить дополнительные радиаторы отопления в спортзале;

ремонт фасада;

утеплить перекрытие спортзала;

в актовом зале устроить подвесной потолок (armstrong);

заменить во всех помещениях покрытия пола из линолеума;

в помещении столовой настелить пол из керамических плит;

заменить входную дверь;

произвести смену кровлю из профилированного листа на кровлю из современных материалов;

оградить и благоустроить территорию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок здания Байганинской средней школы расположен в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,80 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Ремонтные работы предусматриваются на территории общеобразовательной средней школы в селе Жарлы Байганинского района Актюбинской области.

Рабочим проектом капитального ремонта предусмотрена замена конструкции чердачной кровли, замена оконных и дверных блоков, внутренняя отделка помещений, замена конструкции пола и замена части потолка коридора 2 этажа здания.

Степень огнестойкости здания - III.

Кровля - чердачного типа, вальмовая, все деревянные элементы выполнены из хвойной древесины. Все деревянные элементы крепятся между собой на скобах и гвоздях. Все деревянные изделия антисептированы и обработаны антипиренами типа «Экран».

Окна - из поливинилхлоридных профилей, двухкамерные, с двойным остеклением, профили белого цвета по типу окон.

Двери - наружные металлические утепленные индивидуального изготовления.

Откосы - дверных и оконных блоков отштукатурены сухими смесями под покраску.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений и назначению помещений.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Этажность здания	этаж	2
2	Общая площадь здания	$м^2$	2157,10
3	Строительный объем здания	$м^3$	9558,25

6.2.2 Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

перекрытие потолка коридора 2-го этажа – главные балки – металлические из двутавра № 27 ГОСТ 8240-89 с шагом 1500 мм, поперечные балки деревянные сечением 50х150(h) мм ГОСТ 24454-80*Е с шагом 1300 мм, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм ГОСТ 9573-2012;

крыша – чердачная, четырехскатная. Стропильные ноги сечением 50х200(h) мм с шагом 1000 мм;

кровля – металлочерепица по деревянным обрешеткам сечением 75х25(h) мм с шагом 300 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1 согласно приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - III.

6.4 Охрана окружающей среды

Краткая характеристика технологии производства с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха

Источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:
компрессор № 6001;
пересыпка песка № 6002;
битумная работа № 6003;
сварочная работа № 6004,
газосварочные работы № 6005;
антикоррозийная защита № 6006;
цементная работа № 6007.

При проведении строительных работ определены 7 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, все источники неорганизованные. Один передвижной источник.

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	0001	0.075	0.0009	0.075	0.0009	0.075	0.0009	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	0001	0.0975	0.00117	0.0975	0.00117	0.0975	0.00117	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	0001	0.0125	0.00015	0.0125	0.00015	0.0125	0.00015	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	0001	0.025	0.0003	0.025	0.0003	0.025	0.0003	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	0001	0.0625	0.00075	0.0625	0.00075	0.0625	0.00075	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	0001	0.003	0.000036	0.003	0.000036	0.003	0.000036	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	0001	0.003	0.000036	0.003	0.000036	0.003	0.000036	2018

Продолжение таблицы 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	0001	0.03	0.00036	0.03	0.00036	0.03	0.00036	2018
Итого по организованным источникам:		0.3085	0.003702	0.3085	0.003702	0.3085	0.003702	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	6003	0.002625	0.0000000564	0.002625	0.000000564	0.002625	0.000000564	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	6003	0.000625	0.0000000134	0.000625	0.0000000134	0.000625	0.0000000134	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	6004	0.002333	0.00000363	0.002333	0.00000363	0.002333	0.00000363	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	6004	0.000379	0.0000059	0.000379	0.00000059	0.000379	0.00000059	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	6006	0.0375	0.0002385	0.0375	0.0002385	0.0375	0.0002385	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	6002	0.001395	0.0000351	0.001395	0.00003515	0.001395	0.00003515	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	6001	0.2153	0.01192	0.2153	0.01192	0.2153	0.01192	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт школы с.Жарлы	6005	0.0762	0.002405	0.0762	0.002405	0.0762	0.002405	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.336357	0.0146029398	0.336357	0.0146029398	0.336357	0.0146029398	
Всего по предприятию:		0.644857	0.0183049398	0.644857	0.0183049398	0.644857	0.0183049398	

Количество отходов производства и потребления при кап.ремонте

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При капитальном ремонте			
Всего:	1,7852		1,7852
в т. ч. отходов производства	0,3206	-	0,3206
отходов потребления	1,4646	-	1,4646
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,02037	-	0,02037
Строительные отходы	0,3	-	0,3
ТБО	1,4646	-	1,4646
Янтарный список			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,0003265		0,003265

Физическое воздействие

Производственный шум

Нормативные документы устанавливают определенные требования к методам измерений и расчетов интенсивности шума в местах нахождения людей, допустимую интенсивность фактора и зависимость интенсивности от продолжительности воздействия шума. В соответствии с нормами для рабочих мест для производственных помещений считается допустимой шумовая нагрузка 80дБ. При производственных работах на открытой территории нагрузки будут зависеть от ряда факторов, включающие и названные выше.

Уровень на открытых рабочих площадках будет зависеть от расстояния до работающего агрегата, а также от того, где находится само работающее оборудование – в помещении или вне его, от наличия ограждения, положения места измерения относительного направленного источника не будет превышать допустимые для работающего персонала показатели.

Шумовое воздействие не распространяется за пределы санитарно-защитной зоны предприятия или за пределы помещений, где расположены источники шумового воздействия.

Природоохранные мероприятия

В связи с тем, что воздействие является кратковременным и незначительным, проведение мониторинговых исследований не целесообразно.

Почвенно-растительный покров

Объект располагается в зоне недостаточного увлажнения с высотным типом водного режима, что приводит к подтягиванию солей вместе с испаряющейся водой к поверхности почв. Кроме того, на объекте встречаются солонцы. Они могут залегать отдельными небольшими участками, а также в комплексе с солончаками до 10%. Таким образом, почвы на объекте представлены солончаками, песками и бурыми луговыми солонцами. В сельском хозяйстве эти почвы относятся к малопригодным и используются

как пастбище. Обычно на таких почвах не производят снятие плодородного слоя, но в данном случае рекомендуется удалить так называемый пухляк мощностью до 10 см. Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Почвы» почвы в пределах исследованной территории, относятся к группе малопригодных.

В связи с засушливостью климата на всех элементах рельефа выражены процессы засоления почв. Этот фактор лимитирует биоразнообразие растительности, как на видовом, так и на фитоценотическом и ландшафтном уровнях.

Сухие степи к югу плавно сменяются опустыненными полукустарничково-дерновиннозлаковыми степями на светло-каштановых почвах и их солонцевато-солончаковых разностях. Разнообразие и пространственная неоднородность растительного покрова обусловлены различием механического состава, химизма и степени засоления почв. На светло-каштановых легкосуглинистых и суглинистых почвах формируются сообщества с доминированием плотно-дерновинных злаков: типчака (Festuca valesiaca, F. beskerii) и ковыля-тырса (Stipa sareptaca). Субдоминантными выступают дерновинные злаки (Stipa capillata, Koeleria gracilis, Agropyron fragile) и полыни (Artemisia lerchearm, A.austiaca). В составе сообществ значительная доля ксерофитного пустынно-степного разнотравья (Potentilla bifurca, Dianthus leptopetalus, Linosyris tatarica, Tanacetum millefolium). В оврагах и логах присутствует ярус кустарников с доминированием таволги (Spiraea hyporicifolia), караганы кустарниковой (Caragana frutex). Сообщества отличаются наиболее высокой видовой насыщенностью (15-25 видов).

На светло-каштановых супесчаных и песчаных почвах преобладают тырсово-ковылковые (Stipa lessingiana, S.capillata), еркеково-тырсиковые (Stipa sareptana, Agropyron fragile), житняково-тырсиковые (Stipa sareptana, Agropyron cristatum) сообщества. На эродированных и перевыпасаемых участках в этих сообществах доминирует полынь лерховская (Artemisia lercheana), видовое разнообразие сообществ низкое (8-10 видов). Из разнотравья обычны молочай Сергиевский (Euphorbia sequieriana), цмин жсчаный (Helichrisum arenarium), тысячелистник обыкновенный (Achillea millefolium).

В весенний период в степных экосистемах развита синузия эфемеров (Poa bulbosa, Ceratocephalus orthoceras, Lappula patula). Иногда в составе сообществ присутствуют редкие виды тюльпанов (Tulipa biebersteiniana, T. btflora, T. schrenkii).

На песчаных массивах по вершинам и склонам бугристо-грядовых и грядовых песков формируются злаково-полынные сообщества (Artemisia arenaria, A.scoparia, A.lercheana, A.campestris, Agropyron sibiricum, Festuca beckeri, Elymus giganteus, E. angustus) с обилием эфемеров (Anisantha tectorum, Carex physodes, Poa bulbosa). Из кустарников обычны терескен (Ceratoides papposa), курчавка (Atraphaxis spinosa) и жузгун (Calligonum aphyllum).

В значительном обилии присутствуют изень (Kochia prostrata), бессмертник песчаный (Helichrisum arenarium), тысячелистник мелкоцветковый (Achillea micrantha), козлец мечелистный (Scorzonera ensifolia).

В межгрядовых, межбугровых понижениях распространены злаковые сообщества (Achnatherum splendens, Calamagrostis epigeios) с участием гребенщика ветвистого (Tamarix ramosissima), на лугово-каштановых супесчаных почвах с урожайностью 3.0-3.7 ц/га.

На равнинных песках преобладают злаково-полынные (Artemisia arenaria, A. scoparia, A. marschalliana, A. pectmiformis, Elymus giganteus) сообщества.

Понижения с неглубокими грунтовыми водами в припойменных участках заняты луговой растительностью на луговых светлых обыкновенных почвах. Распространенные виды флоры этих участков: вейник наземный (Calamagrostis epigeios), пырей ползучий

(Agropyron repens), мятлик луговой (Poa pratensis), также встречаются рапонтикум серпуховский (Rhaponticum serratuloides), девясил британский (Inula britanica), бакмания обыкновенная (Beckmania emciformis), камыш озерный (Scirpus lacustris). Из крупнолистного разнотравья: лабазники пюстилепестной и вязолистный (Filipendula hexapetala, F. ulmaria), жровохлебка аптечная (Sanguisorba officinalis), герани холмовая и луговая (Geranium collium u G. pratensis), щавель обыкновенный (Rumex acetosa).

Геологическое строение и рельеф

В геоморфологическом отношении район работ является частью Подуральского плато – обширной послемиоценовой денудационной возвышенной равнины, расположенной между южной оконечностью Урала и аккумулятивной равниной Прикаспийской низменности. Сложная тектоника мезозой-кайнозойских отложений в описываемом районе, во взаимодействии с денудационными процессами, обусловила частую смену на поверхности осадков, различных по возрасту и литологическому составу.

В орографическом отношении район месторождения приурочен к южному (Сагизскому) склону Сагиз-Ащиуильского водораздела и представляет собой слабовсхолмленную равнину, густо расчлененную балками и оврагами. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 85,08м в долине р. Сагиз (в юго-западной части площади) до 184,18 м на северо-западе площади (возвышенность в районе кладбища Едге).

Подуральское плато является восточной частью огромной геологической структуры Прикаспийской впадины, для которой характерно очень глубокое залегание палеозойского скального фундамента и соответственно большая мощность чехла рыхлых мезокайнозойских отложений.

В геологическом строении района принимают участие породы от верхнепалеозойских (карбон, пермь) и мезозойских (триас, юра, мел) до палеогеновых и четвертичных отложений.

Мощная толща палеозойских пород морского происхождения представлена комплексом переслаивающихся отложений; известняки, песчаники, аргиллиты, алевролиты, а в кровле глины.

На границе нижней и средней Перми были образованы мощные, до нескольких сот метров, пласты соли (каменная соль, ангидрид, гипс). Позднее в результате тектонических процессов, вызванных движением платформенных плит, на территории Прикаспийской впадины, в том числе и Подуральского плато образовалось множество соляных куполов, с которыми обычно связаны месторождения нефти и газа.

Общая мощность палеозойских отложений достигает 500-1000 м.

Покрывающие палеозой отложения мезозоя представлены серо-зелеными глинами и светло-серыми мергелями, с прослойками аргиллитов, песчаников и песков. Именно к мощным пластам песка в отложениях мела приурочены наиболее распространенные водоносные горизонты, имеющие практическое значение для водоснабжения населенных пунктов.

В последующие периоды на поверхности зеленовато-серых глин и светло-серых мергелей мелового возраста в континентальных условиях под действием разницы температур воды и ветра образовалась глинистая кора выветривания, на основе которой сформировались четвертичные и современные отложения, представленные элювиально-делювиальными глинами и суглинками. Мощность четвертичных отложений колеблется от 1-3м на водоразделах и склонах до 5-1 Ом в низинах и долинах рек.

По условиям сейсмичности район работ не сейсмичен. Опасных физико-геологических явлений не выявлено.

Животный мир

Млекопитающие. Представлены степными и пустынными видами. Самой многочисленной является группа грызунов, представленная тонкопалым сусликом, малым тушканчиком и тушканчиком Северцова, тамарисковой песчанкой, тушканчиком - прыгуном, хомячком Эверсмана, на остепненных участках лесной, полевой и домовой мышью, желтым и малым сусликом, в поймах рек обыкновенным хомяком и пр. Из хищных млекопитающих на открытых пространствах обитают волк, лиса, корсак, ласка, степной хорек, перевязка.

Особое внимание привлекают обитатели интразональных ландшафтов – в тростниковых и рогозовых зарослях встречаются водяная полевка, ондатра, кабан. На численность ондатры отрицательно сказываются промерзания и пересыхания озер, сильные паводки. Наиболее подходящие условия для существования ондатры наблюдается на относительно больших и солоноватых озерах с более или менее устойчивым водным режимом.

На юге и юго-востоке области обитает сайгак – представитель бетпакдалинской и устюртской популяций. В последнее время наблюдается увеличение численности сайгака. Причем в мягкие зимы значительная часть сайгака остается зимовать на территории области.

Птицы. Фауна птиц многочисленна и наиболее плотно заселены поймы рек, пойменные луга, берега водохранилищ, древесно-кустарниковые и лесозащитные насаждения.

Для степных ландшафтов характерны серый журавль-красавка, чибис, кулик-сорока, кулик-воробей, кречетка, коростель, степная пустельга, дрофа, беркут, сапсан, степной орел, степной, полевой и луговой лунь и др. Обычны лесной конек, славки садовая, серая, завирушка, серая и малая мухоловки, обыкновенная овсянка. Космополитами являются серая и черная ворона, сорока, галка, грач.

В степных и полупустынных ландшафтах видовой состав представлен в основном жаворонками (полевой, степной, малый, рогатый, черный, серый, белокрылый), каменками (обыкновенная, плясунья, плешанка пустынная) и полевым коньком. В понижениях с зарослями кустарников встречается желчная овсянка и серый сорокопут.

Открытие ландшафты предпочитают хищники – здесь обитают степной и луговой лунь, степная и обыкновенная пустельга, беркут, курганник, могильник, степной орел.

В пустынных ландшафтах обычны малый жаворонок, пустынные каменка и плясунья, желчная овсянка, авдотка и каспийский зуек, степной орел, могильник, балобан, обыкновенная пустельга и др. С постройками человека (животноводческие фермы, колодцы и др.) на гнездовье связаны в основном синатропные виды птиц: воробьи, деревенские ласточки, хохлатые жаворонки, домовые сычи, удоды.

Среди гнездящихся птиц достаточно обычный степной орел, чернобрюхий рябок, саджа, могильник, балобан, журавль-красавка, джек и др. На пролете отмечены пеликаны, фламинго, черноголовые хохотуны и пр.

Земноводные. В поймах рек, по берегам озер и в долинах временных водотоков распространены озерная и остромордая лягушки, обыкновенная чесночница. На степных участках по поймам рек, в лесополосах обитает зеленая жаба.

Пресмыкающиеся. На степных участках, в лесополосах и лесных колках обычны степная агава, прыткая ящерица, степная гадюка, узорчатый полоз. По берегам рек и водоемов встречается водяной и обыкновенный ужи, болотная и среднеазиатская черепахи.

На степных равнинах среди кустарниково-травянистой растительности встречается разноцветная ящурка. Но наиболее многочисленна она на пеках, поросших полынью и полынью с песчаной осочкой.

Основу пресмыкающихся в регионе составляет пустынный комплекс, представленный 12 видами: среднеазиатская черепаха, пискливый, серый и каспийский гекконы, такырная, ушастая и круглоголовка-вертихвостка, степная агава, быстрая ящурка, песчаный и восточный удавчики и стрела-змея. Наиболее массовыми является разноцветная ящурка, быстрая ящурка, ушастая круглоголовка и круглоголовка-вертихвостка.

Видовой состав ихтиофауны – Каспийского моря насчитывает всех видов. Это лещ, серебряный карась, сазан, плотва, окунь, язь, судак, окунь, ерш и.т.д. Основными промысловыми видами являются серебряный карась, щука, плотва. Водно-болотные угодья. Почти все море Каспий системы входят в водно-болотные угодья международного значения и представляют собой остаточные плесы рек с различной степенью минерализации воды, от пресной до горько-соленой, содержащие хлориды, сульфаты и гидрокарбонаты.

Массовые скопления водоплавающих птиц на линьку послужили одной из главных причин включения этого региона в категорию угодий, имеющих международное значение. Общая численность водоплавающих птиц в период линьки зависит от фазы цикла обводнения и в благоприятные годы может достигать несколько десятков и даже сотен (до 300 тыс.) особей.

На мелких, усыхающих у осени озерах, останавливаются на длительный отдых в огромном количестве кулики, среди которых доминируют чернозобик, кулик-воробей, краснозобик, круглоносый плавунчик, морской зуек, турухтан, травник, фифи, обычны чибис, большой и малый веретенники, более редки шилоклювка, ходулочник, большой крошнеп, белохвостая пигалица. Наиболее многочисленна озерная чайка, обычны сизая и серебристая, редки малая чайка, морской голубок и черноголовый хохотун, черная и белокрылая крачки. Регулярно мигрируют аистообразные - серая и большая цапля и большая выпь. Многочисленны на пролете серый журавль и красавка. Здесь обитают на гнездовании или на пролете 30 редких видов птиц, занесенных в Красную книгу Казахстана - розовый и кудрявый пеликан, колпица, каравайка, малая белая цапля, фламинго, малый лебедь, лебедь кликун, краснозобая казарка, савка, стерх, журавль-красавка, дрофа, стрепет, кречетка, тонкоклювый кроншнеп, черноголовы хохотун, чернобрюхий и белобрюхий рябок, саджа, сапсан, балобан, орланы белохвост и долгохвост, беркут, могильник, степной орел, змееед (пожиратель змей), скопа, филин.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 25 июля 2018 года № 270/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность капитального ремонта - 4 месяца, срок начала – 3 квартал 2018 года, согласно письму заказчика от 18 июня 2018 года № 03-1985.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1, к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса SANA-2015, версия 2018.2 от 3 апреля 2018 года по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2 квартала 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Байганинской средней школы в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Лист АС-11. Откорректировано сечение стропильной ноги с представлением расчета.
2. Лист АС-14. Лежень в узле 4 оперта на существующее покрытие через кирпичные столбики.
3. Лист АС-13. В разрезах кровли указан флажок с конструкциями кровли и покрытия.

Архитектурно-планировочные решения

4. Ответственным за объект назначен ГАП Алтаева Н.К.
5. Альбом дополнен обложкой.
6. Откорректировано заполнение углового штампа.
7. На фасадах нанесены слуховые окна.

Сметная документация

8. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.
9. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

10. Представлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

11. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано с приведением в соответствии смет с проектными решениями, а также корректировкой площади кровли и расход всех материалов, и приведены в соответствии с нормативными документами затраты на авторский и технический надзор.

12. Внесены изменения в Проект организации строительства.

13. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2 квартала 2018 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Этажность здания	этаж	2	2	-
2.	Общая площадь здания	м^2	2157,10	2157,10	-
3.	Строительный объем здания	м^3	9558,25	9558,25	-
4.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*II квартал 2018 г.* 90,192 77,771 - 12,421	*II квартал 2018 г.* 85,112 73,304 - 11,808	 -5,080 -4,467 - -0,613
5.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Байганинской средней школы в с. Жарлы Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 2 этажа;
общая площадь здания - 2157,10 м^2;
строительный объем здания - 9558,25 м^3;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего, - 85,112 млн.тенге;
в том числе: СМР - 73,304 млн.тенге;
прочие затраты - 11,808 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел образования», в соответствии с условиями договора от 6 июня 2018 года № 258.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Байғанин ауданының Жарлы ауылындағы Байғанин орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 2 қабат;
ғимараттың жалпы алаңы	- 2157,10 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 9558,25 м^3;
ағымдық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 85,112 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 73,304 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 11,808 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі	- 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 6 маусымдағы № 258 шартының талаптарына сәйкес «Байғанин аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

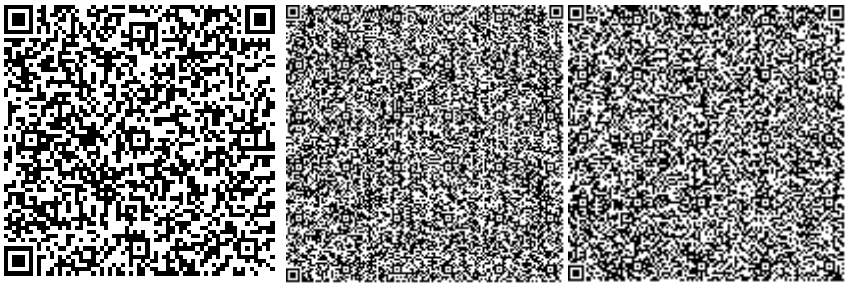
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

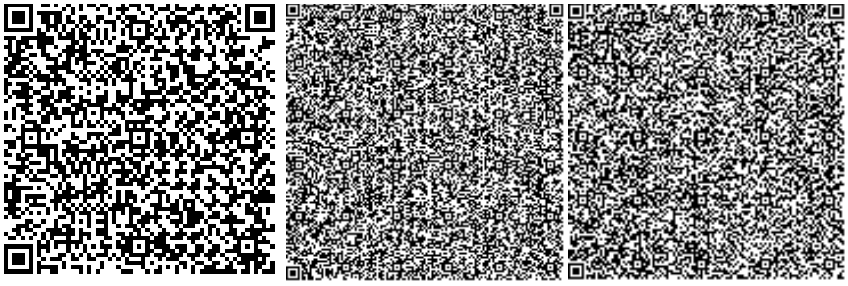
Ермаганбетова Ж.А.

Директор



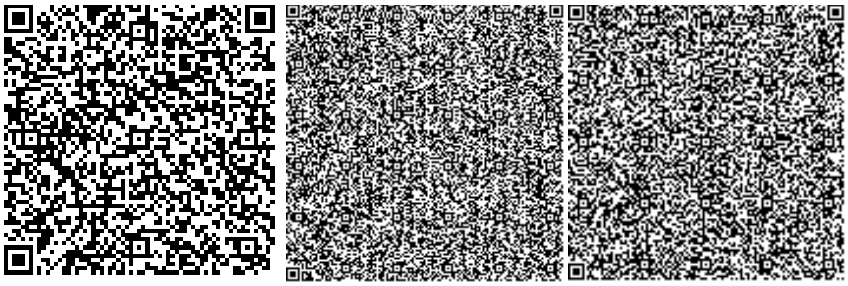
Малдыбаева Ф.С.

Эксперт



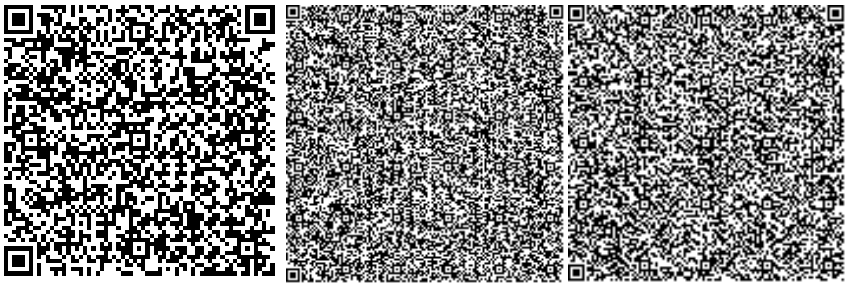
Наурузбаев К.А.

Эксперт



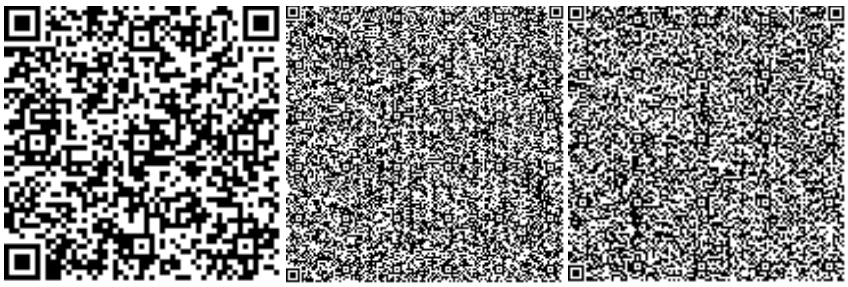
Нигматуллин Н.К.

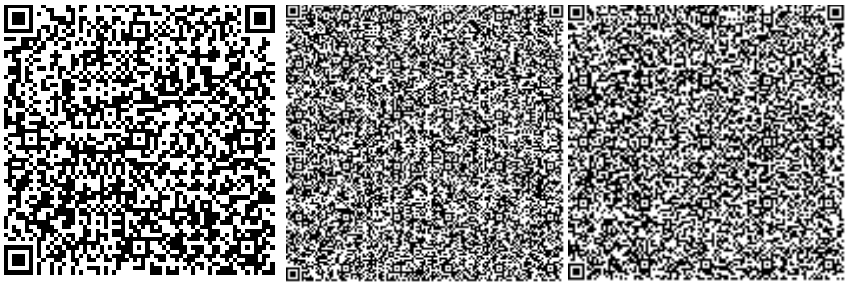
Эксперт



Абельдинов А.Ж.

Эксперт



Жумабаева А.К.

Ведущий специалист