«Ақтөбе облысы Алға ауданы Маржанбұлақ ауылындағы мал қорымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2017 ж. № ЭСП-0228/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға ауданының сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0228/17 от 29.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г. Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство скотомогильника в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №108 от 29.11.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства», город Алга.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №13021179 от 30.09.2013 года, выданная ГУ "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан", категория лицензии - III.

ГИП – Балтабаев Р.А. (приказ №47-П от 18.10.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Алгинского района от 18.10.2017 года;

архитектурно-планировочное задание №7 от 19.04.2017 года, утвержденное руководителем Алгинского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Алгинского района от 19.04.2017 года;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Макетстрой» в августе 2017 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «МАКЕТСТРОЙ» в сентябре 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненного ТОО «ГидроЭкоРесурс-L».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение скотомогильником с.Маржанбулак Алгинского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, с.Маржанбулак.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «МАКЕТСТРОЙ» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1 м. Почвенно-растительный слой буро-коричневый, темно-коричневый рыхлый суглинистый маловлажный твердый, с остатками корней травянистой растительности. Грунт распространен повсеместно. Плотность грунта 1,75 г/см^3, естественная влажность 0,08-0,10 д. е. Мощность слоя 0,1 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) вскрыт всеми скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1 м до 3,8-4,8 м. Грунт классифицирован как глина легкая пылеватая коричневая, буро-коричневая, твердой консистенции, средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированная, с редкими прослоями песка, с редкими прослоями ожелезненных песчаников мощностью 0,1-0,15 м, с включением железистомарганцевых конкреций. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,7- 4,7 м.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) вскрыт всеми скважинами под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,8-4,8 м до 6,3-6,8 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий пылеватый желто-коричневый, буро-коричневый, твердой консистенции, средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, ожелезненный. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 1,5-3,0 м.

Инженерно-геологический элемент № 4 (ИГЭ-4) вскрыт всеми скважинами под грунтами ИГЭ-3 в интервале глубин от 6,3-6,8 м до 15,0 м. Грунт классифицирован как глина легкая пылеватая темно-серая, серая, коричнево-серая, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно полутвердая, от средней степени водонасыщения до насыщенной водой, плотная, с глубины 10,0 м очень плотная, аргиллитоподобная, с редкими прослойками песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя (вскрытая) 8,2-8,7 м.

Грунт непросадочный и не набухающий.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - «высокая», к свинцовой оболочке кабеля - «средняя», к алюминиевой оболочке кабеля - «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266- 94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды во время проведения исследований в пределах площадки не вскрыты до глубины 10,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Участок размерами 20х20 м, отведенный под строительство биотермической ямы "Беккари", расположен от населенного пункта на расстоянии более чем 2,5 км, что соответствует санитарным нормам и правилам.

Территория обводится забором из железобетонных панелей Н=2 м длиной 3 м и внутри огораживается рвом-траншеей шириной 1,5 м глубиной 0,8 м на расстоянии более 5 м от ямы.

Подъездные пути с бетонным покрытием. При въезде на территорию предусмотрена дезинфекционная яма для дезинфекции колес автомашин. Яма размером 1,7х4,0 м, глубиной 50 см, засыпанная опилками, пропитанными насыщенным хлорным раствором.

Расстояние от края скотомогильника до ограждения должен быть не менее 5 м.

Из ямы предусматривается вытяжная труба диаметром 25 см, высотой 3,0 м. Над ямой предусмотрен навес, огражденный с трех сторон из профилированного лист высотой 2,5 м и размерами 4,0х8,5 м.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,038
2	Площадь застройки	$м^2$	12,2
3	Площадь бетонного покрытия проезда	$м^2$	10,0
4	Площадь дезинфекционного барьера	$м^2$	12,0

6.2.2 Строительные решения

Проектом предусмотрено устройство подземной части (ямы) размерами 3,0х3,0 м и глубиной 10,0 м.

Проектируемая подземная часть размером 3,0х3,0 м, Н=10,0 м. Стены и днище ямы из монолитного бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с утеплением из минераловатных плит между слоями. Стены выводятся выше уровня земли на 0,4 м.

Стены подземной части из монолитного бетона В15 на сульфатостойком портландцементе.

Перекрытие ямы из монолитного железобетонного настила с люком 1,5х3,0 м, двухслойное с утепление минватой между слоями. Крышка люка из рифлёной стали с ручкой и замком, у люка предусмотрена бетонная площадка.

По периметру ямы предусмотрена отмостка.

Рядом с ямой пристроено помещение для вскрытия трупов, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря и спецодежды с навесом.

Специальные инженерные мероприятия

Пазухи стен заполнены глиной и хорошо утрамбованы. Дно грунтовое из щебня, пропитанного битумом и слоя песка.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11- 85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Сварка производится электродами марки Э-4 2 по ГОСТ 9467-86*.

Основные технические показатели

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	12,2	
2	Общая площадь ямы	$м^2$	9,0	
3	Строительный объем	$м^3$	122,0	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту выполнен ТОО «ГидроЭкоРесурс-L» (лицензия № 01644Р от 14.03.2014 года).

Проект разработан в целях выполнения требований законодательных актов Республики Казахстан, а также правил и норм, устанавливаемых подзаконными и иными актами, принятыми в развитие законов Республики Казахстан.

В проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние при реализации проекта на окружающую Скотомогильник расположена на территории, расположенной от населенного пункта на расстоянии более 2,5 км, что соответствует санитарным нормам и рекомендации по строительству биотермических ям. (Приложение к письму Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Казахстан №08-1-2-5/82 от 13.01.05 года).

Въезд на территорию через ворота и обводится забором из железобетонных панелей Н=2,0 м длиной 3,0 м и внутри огораживается рвом-траншеей шириной 1,5 м глубиной 0,8 м на расстоянии более 5 м от ямы.

От забора предусмотрена защитная зеленая зона шириной в 1,0 м.

При въезде на территорию проектом предусмотрена дезинфекционная барьерная яма для дезинфекции колес автомобиля глубиной 50 см, заполненная опилками, пропитанными насыщенным хлорным раствором.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4,5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению

заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-052015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015--2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требований нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах на 4 квартал 2017 г.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий «Строительство скотомогильника в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,038 га;
общая площадь	9,0 м^2;
строительный объем	122,0 м^3.
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017-2018 годов	31,591 млн. тенге;
в том числе СМР	26,931 млн. тенге;
прочие затраты	4,660 млн. тенге;
продолжительность строительства	4,5 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №108 от 29.11.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Маржанбұлақ ауылындағы мал қорымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,038 га;
жалпы ауданы	9,0 ш.м;
құрылыс көлемі	122,0 т.м.
2017-2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	31,591 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	26,931 млн.теңге;
өзге шығындар	4,660 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

29.11.2017 жылғы № 108 шарттың талаптарына сәйкес «Алға ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Садыков А.З.

Эксперт