Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
С.О. Лекеров

«Ақтөбе қаласы Смағұлов көшесі,3 мекен-жайындағы «ҚР ҚМ Әскери-техникалық мектебі» РМҚК Ақтөбе филиалының В, В1, В2, В3 литермен белгіленген гараж ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.08.2015 ж. № 04-0441/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы
Қорғаныс Министрлігінің
Әскери-техникалық мектебі»
РМҚК Ақтөбе филиалы
Ақтөбе қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ТОП ПРОЕКТ»
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы Смағұлов көшесі,3 мекен-жайындағы «ҚР ҚМ Әскери-техникалық мектебі» РМҚК Ақтөбе филиалының В, В1, В2, В3 литермен белгіленген гараж ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0441/15 от 28.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания гаражей под литерами В, В1, В2, В3 Актюбинского филиала РГКП «Военно-техническая школа МО РК» по адресу ул.Смагулова,3 г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Актюбинский филиал РГКП «Военно-техническая школа Министерства Обороны Республики Казахстан», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания гаражей под литерами В, В1, В2, В3 Актюбинского филиала РГКП «Военно-техническая школа МО РК» по адресу ул.Смагулова,3 г.Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаражей под литерами В, В1, В2, В3 Актюбинского филиала РГКП «Военно-техническая школа МО РК» по адресу ул.Смагулова,3 г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №346 от 21.07.2015 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и Актюбинским филиалом РГКП «Военно-техническая школа Министерства Обороны Республики Казахстан».

2.ЗАКАЗЧИК: Актюбинский филиал РГКП «Военно-техническая школа Министерства Обороны Республики Казахстан», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия №13021179 от 30.09.2013 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – III.

ГИП – Балтабаев Р.А. (приказ №9-К от 12.05.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное вр.и.о. директора Актюбинского филиала РГКП «Военно-техническая школа Министерства Обороны Республики Казахстан» от 12.05.2015 года;
- приказ №444 от 23.01.2015 года о создании комиссии по составлению дефектного акта, подписанный вр.и.о.директора Актююбинского филиала РГКП «Военно-техническая школа Министерства Обороны Республики Казахстан»;
- дефектные акты, утвержденный вр.и.о. директора Актюбинского филиала РГКП «Военно-техническая школа Министерства Обороны Республики Казахстан» от 28.01.2015 года;
- заключение технического обследования состояния строительных конструкций здания гаражей под литерами В, В1, В2, В3 по ул.Смагулова,3 в г.Актобе от 19.01.2015 года, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой», аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06105, выданный от 16.10.2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС, ОВ, ТС, ЭО;
- протокол-согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация;

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здания гаражей под литерами В, В1, В2, В3 Актюбинского филиала РГКП «Военно-техническая школа Министерства Обороны Республики Казахстан» расположено по ул.Смагулова,3 в г.Актобе. По данным технического паспорта здание 1978 года постройки, срок эксплуатации – 37 лет.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее здание имеет в своем составе несколько различающихся по размерам зданий, объединенных в единый блок:

- литер «В» (учебный корпус) - одноэтажное без подвальное помещение, прямоугольной конфигурации с наружными размерами в плане 31,0х19,6 м, высотой помещений – 3,3 м, высотой здания - 3,6 м;

- литер «В1» (учебный корпус) - одноэтажное без подвальное помещение, прямоугольной конфигурации с наружными размерами в плане 12,5х4,75 м, высотой помещений – 2,9 м, высотой здания - 3,2 м;

- литер «В2» (пристройка к боксу) - одноэтажное без подвальное помещение, прямоугольной конфигурации с наружными размерами в плане 25,5х19,6 м, высотой помещений – 3,3 м, высотой здания - 3,6 м;

- литер «В3» (пристройка к боксу) - одноэтажное без подвальное помещение, прямоугольной конфигурации с наружными размерами в плане 17,0х3,3 м, высотой помещений – 3,3 м, высотой здания - 3,6 м.

Фундаменты под несущими и самонесущими стенами – ленточные из монолитного бетона с применением бутовых камней.

Несущие и ограждающие наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие – железобетонные пустотные и ребристые плиты.

Крыша – односкатная, кровля – из рулонных материалов с неорганизованным стоком атмосферной воды.

Данным проектом согласно дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Фасад

Предусмотрена отделка фасада декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм. Так же проектом предусмотрена замена несущей части кирпичной стены по оси «В» литера «В» (учебный корпус) толщиной 380 мм.

Кровля (замена кровли из наплавляемых рулонных материалов на чердачную по деревянным конструкциям)

Предусмотрена: разборка покрытий кровли из рулонных материалов; устройство двухскатной чердачной кровли с покрытием из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 с неорганизованным наружным водостоком по деревянной обрешетке сечением 75х25 мм, с шагом 500 мм. Тип и конструкция проектируемой крыши выбрана согласно

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм с шагом 900 мм стойки сечением 100х100 мм, кладка тумбы под стойки из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 и парапета из силикатного кирпича ГОСТ 379-95. Предусмотрено устройство пароизоляции оклеечной из рулонных материалов в один слой, огнезащита и антисептирование деревянных элементов. Предусмотрено устройство слуховых окон – 2 шт. Элементы стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не более 20%.

Отмостка

По периметру здания предусмотрена разборка бетонной отмостки; устройство бетонной отмостки толщиной 100 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3 % из бетона класса В7.5, уложенного по щебеночной подготовке фракции 20-40 мм, толщиной 100 мм.

Окна

Предусмотрен демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками, отливов из листовой стали, установка оконных блоков из ПХВ профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99 и подоконных досок из ПХВ профилей ГОСТ 30673-99, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Ворота распашные

Демонтаж ворот с полотнами и калитками и установка металлических ворот с калитками индивидуального изготовления.

Двери

Замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков на металлические утепленные дверные блоки индивидуального изготовления по типу ГОСТ 24698-81 (наружные) и на деревянные индивидуального изготовления (внутренние).

Откосы – штукатурка откосов, сплошное выравнивание откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

Внутренние ремонтные работы

Внутренняя отделка стен – простая штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей покраской водоэмульсионными красками, низ стены окрашивается масляной краской на высоту 1,5 м; потолков – выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей покраской водоэмульсионными красками.

Полы

Предусмотрено бетонное основание с железнением толщиной 40 мм и 140 мм (во всех боксах).

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции покрыто двумя слоями эмали ПФ 115 ГОСТ 926-82 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

Все деревянные конструкции крыши и перекрытия подвергаются обработке антипиреном и антисептиком.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Теплоснабжение

Тепловые сети

Согласно дефектного акта от 28.01.2015 года и рабочих чертежей предусмотрена разборка и прокладка в существующем непроходном канале трубопроводов из стальных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 89х4,0 мм протяженностью 48,0 м, замена запорной арматуры стальных марки 15с22нж диаметром 80 мм для отключения и опорожнения теплосети.

Система теплоснабжения – водяная, двухтрубная. Трубопроводы прокладываются по скользящим опорам. После нанесения антикоррозийного покрытия масляно-битумного в два слоя по грунту ГФ-021, трубопроводы изолируются минматами из стеклоштапельного волокна на синтетическом связующем марки МС-50 толщиной 40 мм, с покровным слоем – стеклотканью рулонной тип РСТ.

Отопление здания

Согласно дефектного акта от 28.01.2015 года и рабочих чертежей предусмотрена разборка и прокладка трубопроводов из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, демонтаж - монтаж отопительных приборов.

В здании разработана система отопления двухтрубная, горизонтальная, с разводкой магистралей по полу. Трубы приняты по ГОСТ 3262-75 условными диаметрами 20 ÷ 70 мм с уклоном 0,002 в сторону ввода в здание. Для отключения и спуска воды из системы, а также для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов, предусмотрена отключающая арматура – краны шаровые. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90 и регистры из гладких труб диаметром 159х4,5 мм длиной 3,5 м в 5 рядов, ГОСТ 10704-91. Выпуск воздуха осуществляется через воздуховыпускные краны конструкции Маевского ГОСТ 9544-93, установленных в верхних точках радиаторов и регистров. Антикоррозийное покрытие стальных труб и радиаторов предусмотрено масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Согласно дефектного акта от 28.01.2015 года и рабочих чертежей предусмотрены демонтаж и монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции с искусственным и естественным побуждением. Приток воздуха – неорганизованный, через дверные и оконные проемы. В качестве вытяжной установки систем В1÷В9 принят осевой вентилятор во взрывозащищенном исполнении. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм.

Электроснабжение

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- задание на проектирование.

Распределение магистральных линий выполнено от вводно-распределительного (учетного) устройства ВРУ1-26 ГОСТ Р 51732-2001. Прибор учета электроэнергии «Меркурий-230 ART-02» ГОСТ Р 52320 в комплекте ВРУ1-26.

Для распределения электроэнергии и защиты сети предусмотрены щиты:

- щиты освещения и розеточной сети – ЩО1 ЩРВ-24 ГОСТ 14254-96;
- щит аварийного освещения - ЩАО1 ЩРВ-9 ГОСТ 14254-96;
- щит вентиляции ЩР1 ЩРВ-36 ГОСТ 14254-96.

Магистральные выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГ ГОСТ 16442-80 и проложены скрыто в пластмассовых трубах (ПВХТ) ГОСТ 28117-89.

Силовыми токоприемниками являются привода вентиляции.

Силовые сети выполнены кабелями ВВГ-5х1,5 мм² скрыто под слоем штукатурки.

Управление вентиляторов выполнено через магнитные пускатели КМИ в сборном корпусе с кнопками и тепловыми реле.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «L», «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Внутреннее освещение

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- задание на проектирование.

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды. Управление освещением осуществляется по месту через выключатели. Высота установки выключателей - 1,5 м, розеток - 1,0 м от чистого пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем типа ВВГ-3х1,5 мм² ГОСТ 16442-80, проложены скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. На спусках к одноклавишным выключателям кабелем ВВГ-2х1,5 мм² ГОСТ 16442-80. Групповые линии питания штепсельных розеток выполнены кабелем типа ВВГ-3х2,5 мм² ГОСТ 16442-80. Для освещения и розеток предусмотрен щитки ЩО1 ЩРВ-24 ГОСТ 14254-96;

В проекте предусмотрено аварийное освещение. Светильники аварийного освещения подключаются к щитку ЩОА1 ЩРВ-9 ГОСТ 14254-96. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения.

Ремонтное освещение в электрощитовой выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляюшее устройство выполнено с вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 20 мм ГОСТ 2590-88. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Откорректирован объем бетона отмостки.
2. Заменена марка профилированного листа принятая для покрытия.
3. Исключен наружный организованный водосток как необоснованные затраты.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

4. Откорректирован ГОСТ и диаметр труб внутриплощадочной теплосети, вентили заменены на задвижки.
5. Исключены неподвижные опоры.

Отопление

6. Пересмотрен гидравлический расчет системы, принята более рациональная схема.
7. В боксах в качестве нагревательных приборов приняты регистры вместо радиаторов.
8. Автоматические терморегуляторы заменены на краны шаровые.

Вентиляция

9. Доработана таблица эскпликации помещений и расходов тепла и воздуха, согласно СПДС (ГОСТ 21.602-2003).

Электроснабжение

Раздел ЭО

10. Лист №1. 38-05.2015-ЭО. Откорректирована таблица «Основные показатели».

11. Лист №3. 38-05.2015-ЭО. Заменен ОЩВ на ЩРВ.

12. Лист №3,4. 38-05.2015-ЭО. Добавлено ремонтное освещение в пом. №4,5,6.

13. Лист №4. 38-05.2015-ЭО. Заменены розетки на влагозащищенные в помещениях №4,5,6.

14. Лист №4. 38-05.2015-ЭО. Пусковая аппаратура вентиляторов установлена в пом. №4,5,6.

15. Лист №1,238-05.2015-ЭО.С. Добавлены ГОСТы на материалы и оборудование.

Пожарная сигнализация

Раздел ПС

16. Раздел не предусмотрен.

Сметная документация

17. Откорректирована сметная документация согласно техническим замечаниям.

18. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта.

19. Откорректированы стоимости материалов согласно прайс-листам утвержденного заказчиком.

20. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

21. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

22. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (с 1- 10 позиции), утвержденный заказчиком.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1.	Площадь застройки Общая площадь Строительный объем	$м^2$ $м^2$ $м^3$	1239,9 1127,7 4628,0	1239,9 1127,7 4628,0	- - -
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн. тенге	17,607	14,885	-2,722
	в том числе: СМР		17,217	14,538	-2,679
	оборудование		0,154	0,147	-0,007
	прочие		0,236	0,199	-0,037
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе: СМР	млн. тенге	53,369 44,024	45,570 37,175	-7,799 -6,849
	оборудование		0,393	0,376	-0,017
	прочие		8,951	8,018	-0,933
4.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 45,570 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 53,369 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 7,799 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаражей под литерами В, В1, В2, В3 Актюбинского филиала РГКП «Военно-техническая школа МО РК» по адресу ул.Смагулова,3 г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 1239,9 м^2;
- общая площадь - 1127,7 м^2;
- строительный объем - 4628,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, - 14,885 млн.тенге;
в том числе СМР - 14,538 млн.тенге;
оборудования - 0,147 млн.тенге;
прочие затраты - 0,199 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 года, - 45,570 млн.тенге;
в том числе СМР - 37,175 млн.тенге;
оборудования - 0,376 млн.тенге;
прочие затраты - 8,018 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АктюбинскиМ филиалом РГКП «Военно-техническая школа Министерства Обороны Республики Казахстан», в соответствии с условиями договора №346 от 21.07.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Смағұлов көшесі,3 мекен-жайындағы «ҚР ҚМ Әскери-техникалық мектебі» РМҚК Ақтөбе филиалының В, В1, В2, В3 литермен белгіленген гараж ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу ауданы	- 1239,9 ш.м;
- жалпы ауданы	- 1127,7 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 4628,0 т.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 14,885 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 14,538 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,147 млн.теңге;
өзге шығындар	- 0,199 млн.теңге;
- 2015 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 45,570 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 37,175 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,376 млн.теңге;
өзге шығындар	- 8,018 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Қазақстан Республикасы Қорғаныс Министрлігінің Әскери-техникалық мектебі» РМҚК Ақтөбе филиалы 21.07.2015 жылғы №346 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Кандыгулов К.К.	Заместитель директора	

Калменов Б.К.	Руководитель группы	
Кудзибаева С.Р.	Эксперт	

Кукиев А.М.	Эксперт	
Башигулов Р.Г.	Руководитель группы	
Сагинтаева Ж.К.	Главный специалист	

Калмагамбетова Г.М.	Ведущий специалист	
Султанова А.М.	Ведущий специалист	

Биртай Б.Б.	Эксперт	