КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Казахстан
От 15 октября 2001 года № 1328

Утверждено
Постановлением Акимата Ерейментауского района

№ а- 8/344 от « 27 » августа 2010 г.

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «18» августа 2010г. город Ерейментау
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акимата Ерейментауского района за №а-8/327 от «12» августа 2010г.

в составе:

Председатель Манадыров А.А. заместитель акима района

Заместителя председателя

Мукажанов К.А Начальник управления государственного архитектурно- строительного контроля Акмолинской области

членов комиссии – представителей:

заказчика
Мажкенов Е.М. Начальник ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района»

эксплуатационной организации
Омарова А.Ш. Заведующая ГУ «Детский сад «Болашак» отдела образования Ерейментауского района»

генерального проектировщика
Жусупов К.Г. заместитель директора ТОО «Витострой

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Жуматаев С.А. начальник УГСЭН по Ерейментускому району

органов государственного пожарного надзора
Пранге В.В. начальник ДЧС Акмолинской области

представитель местного исполнительного органа
Абдулин М.А. Аким города Ерейментау

генерального подрядчика

Демидов А.И. Генеральный директор

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

ТОО «АкмолаКурылысМатериалдары»

ставителей других заинтересованных организаций, учреждений

Салыков А.У. — Главный специалист отдела укрепления и развития учебно-материальной базой областного управления образования

Батенов Н.К. — начальник отдела архитектуры и градостроительства Ерейментауского района

Мухамедженов Т.Т. — директор ГКП на ПХВ «Ерейментау Су-Арнасы»

Таскутов С.А. — начальник РУТ ОАО «Казахтелеком»

Кравченко Н.А. — Директор ГКП на ПХВ «Теплосервис»

Кучелева О.П. — инженер-технадзор ТОО «Инжиниринг ст»

Сердиева М.Л. — начальник отдела занятости и социальных программ Ерейментауского района

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____

предъявлен к приемке в эксплуатацию « Строительство национального детского дошкольного учреждения на 320 мест в г.Ерейментау Акмолинской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу Акмолинская область, город Ерейментау, улица Богенбая
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения акима района от 15 сентября 2006 года № 1-106 р
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «02»апреля 2009г. № 117

ГУ « Государственное управление архитектурно-строительного контроля Акмолинской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО « АкмолаКурылыс Материалдары»
(наименование организации)

выполнившим строительство Национального детского дошкольного учреждения на 320 мест в городе Ерейментау Акмолинской области
(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненные каждой организацией при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении..... к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «Витострой»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Рабочий проект состоящий из: сметной документации, рабочих чертежей,*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении..... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *Распоряжением. Акима Ерейментауского района*

(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех их указывается в приложении..... к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту **«Строительство национального детского дошкольного учреждения на 320 мест в г.Ерейментау»**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такового проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена *распоряжением по ДГП «Кокшетау-госэкспертиза»*

(наименование органа, утвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«17» сентября *2008г.* №19-377/08

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2008 года*; окончание работ август *2010 года*

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства:

по норме или по ПОС *10 месяцев* фактически *20 месяцев*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

Акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на оборудование и строительные материалы, журнал производства работ, заключение рабочей комиссии

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Здание, сооружение имеет следующие показатели: Здание детского сада двухэтажное, П – образной конфигурации с габаритными размерами в осях 61,48х46,73 м. Под зданием предусмотрено техподполье. Высота этажей, 3.0м, техподполья 1,95м. Вертикальная связь с вышележащим этажом предусмотрена через закрытые противопожарные лестничные клетки, располагаемые внутри здания. На первом этаже предусмотрено размещение: шести групповых ячеек (приемной, игровой, спальной, буфетной, санузла), пищеблока (кладовых, заготовочного цеха, кухни, моечной кухонной посуды, помещение холодильника, загрузочной), постирочной (сушильной, стиральной, помещения грязного белья), бассейна с сопутствующими помещениями (инвентарной, комнаты медсестры, раздевалок с душевыми и санузлом, комнаты тренера с душевой) электрощитовой, оранжереи, помещения охраны, инвентарной, помещения персонала, душевой персонала, санузла персонала, комнаты личной гигиены женщин, тамбуров и т.д.

На втором этаже предусмотрено размещение: шести групповых ячеек (раздевальной, игровой, спальнойБуфетной, санузла),зала для музыкальных занятий с артистической и кладовой,гимнастического зала с кладовой, медицинских помещений (кабинета врача с процедурной, изоляторной палаты с санузлом, кабинет коррекции) кабинетов директора и заместителя директора, комнат индивидуальной работы и заведующего хозяйством,кабинета преподавателей, комната приема пищи персонала, лестницы, коридора, кладовых и т.д.

В техподполье предусмотрено размещение теплового пункта.

Основные технические показатели: площадь застройки- 2572,33м^2; общая площадь здания -5446,32 м^2; расчетная площадь -5035,88м^2.

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

2. Технологические и архитектурно - строительные решения по зданию, сооружению характеризуются следующими данными: Конструктивные решения.

Фундаменты - ленточные из железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93.

Стены подвала - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены из керамического кирпича марки К_100/1/115 СТ РК 530-2002 с утеплением изовером марки OL-E с объемным весом 50 кг/м^3, толщиной 100мм и с облицовкой облицовочным кирпичем.

Внутренние стены из керамического кирпича.

Перегородки из кирпича марки К-750/1/115 СТ РК 530-2002 (толщиной 120мм) растворе М50.

Перемычки –сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 вып.11.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 вып.60,63.

Крыша чердачная, шатровая со стропильной системой и покрытием металлочерепицы по деревянной обрешетке , с организованным водостоком.

Утеплитель покрытия - минплита с объемным весом 180 кг/м^3, толщиной 220мм.

Лестничные марши из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 вып.60.

Лестничные марши из железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Окна,витражи- металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери внутренние- деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - металлические.

Полы паркетные, линолеумные, керамические, бетонные, брусчатые.

Внутренняя отделка: стены оштукатуренные, выравниваются ветонитом с последующе окраской водоэмульсионным и известковым составами; панели стен отдельны помещений облицовываются глазурованной плиткой и окрашиваются масляной акриловой красками; потолки выравниваются ветонитом с последующей окраской водоэмульсионной и известковым составами и подвесной потолок типа «Армстронг».

Наружная отделка: стены облицовываются декоративным керамическим кирпичом цоколь - сплиттерной плиткой.

Технологические решения Национальное детское дошкольное учреждение 320 мест(12 групп) предназначено для дневного пребывания детей в возрасте от трех до семи лет и комплектуются с учетом возраста.В расстановке мебели соблюдается принцип функционального зонирования. Мебель в помещениях группируется по видам деятельности.

Пищеблок предусмотрен работающим на сырье и предназначен для обеспечения детей и обслуживающего персонала трехразовым питанием (завтрак, обед, полдник) Для приготовления пищи используется технологическое оборудование производства Российской Федерации и Республики Казахстан.

Мойка и хранение столовой посуды предусматривается в отдельных помещениях при групповых. Доставка пищи предусмотрена персоналом. Питание в групповых помещениях. Производственная мощность пищеблока 2600 блюд в сутки.

Инженерное оборудование, сети и системы

Теплоснабжение Источником теплоснабжения являются существующие тепловые сети с параметрами теплоносителя в магистральных тепловых сетях 90-70 ^{0}С.

Отопление Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой попутным движением теплоносителя. Трубопроводы и стояки системы отоплен выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 120704-91 и водогазопроводни труб по ГОСТ 3262-75.В качестве нагревательных приборов предусмотрены: помещениях детского сада - чугунные радиаторы марки «Т-90», в зимнем саду конвекторы типа «Комфорт-М», в электрощитовой - регистр из электросварных труб отключающей арматурой за пределами электрощитовой. В игровых помещени предусмотрено напольное отопление из металлопластиковых труб. В раздевальных шкафчиках для сушки одежды предусмотрена установка чугунных радиаторов мар «Т-90» с подключением к системе горячего водоснабжения. В бассейне предусмотр обогрев пола обходных дорожек системой горячего водоснабжения. В помещениях пребыванием детей нагревательные приборы ограждаются декоративными решетками.

Вентиляция: вентиляция помещений детского сада предусмотрена приточно-вытяжная естественным и механическим побуждением. Предусмотрена установка кондиционеро

Водоснабжение: Водоснабжение детского сада предусматривается от существующег водопровода (диаметром 150 мм) по улице Мусабаева трубопроводом из напорны шарографитовых труб (диаметром 100мм, протяженностью 90,0м)

Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды, на подпитку системы рециркуляци бассейна и промывку фильтров. Запроектирован один ввод водопровода. На ввод устанавливается водомерный узел с обводной линией и водомером.

Канализация Наружная канализация предусмотрена самотечная. Стоки поступают канализационную сеть (диаметром 300мм) по улице Мусабаева. Стоки от промывки фильтров и слив из бассейна поступают в приямок и отводятся через колодец гидрозатвором в сеть канализации.

Электроснабжение Источником электроснабжения является КТПГ250-10/0,4кЕ проходного типа с двумя трансформаторами мощностью 2х250кВА. КТП подключается транзитом в линию 10 кВ № 8 в пролете существующих опор №26 и №27. По степени надежности электроснабжения здание детского сада относится к потребителям второй категории, по пожарной безопасности- к потребителям первой ктегории. На вводе в здание предусмотрена установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-13-20, устанавливаемого в электрощитовой на первом этаже.

Электроосвещение: в здании предусмотрены следующие виды освещения:

-рабочее освещение напряжением 220 в, питаемое от ВРУ первой секции шин

- аварийное освещение (эвакуационное освещение) напряжением 220В, питаемое от ВРУ второй секции шин;

-ремонтное освещение напряжением 36В.

Для освещения предусмотрены светильники с лампами накаливания люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и условия окружающей среды. Проектом предусматривается установка светильников с блоком аварийного питания для обеспечения автономного аварийно-эвакуационного освещения в течении двух часов при отсутствии напряжения в сети.

Заземление. Все железобетонные опоры заземляются. Для заземления опор выполняется контур заземления из двух электродов круглой стали (диаметром 12мм,длиной 5м соединенных между собой и опорой круглой сталью (диаметром 8мм).Заземление стальных элементов опор осуществляется путем их присоединения заземляющим проводником ЗП1 к специальному болту Б1.

Телефонизация: Телефонизация предусматривается от распределительной сети городской телефонной станции.

Телевидение на крыше детского сада устанавливаются телевизионные антенны коллективного пользования с прокладкой кабелей RG-11 до разветвительных коробок КРТ-4.

Радиофикация: Радиотрансляция осуществляется от абонентского трансформатора ТАМУ-25, устанавливаемого на радиостойке РС-1. Проводка выполняется проводом марки ПРППМ до розеток в кабельных каналах 20х10мм.

Пожарная сигнализация: в детском саду предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации. Устанавливается прибор приемно-контрольный типа «ВЭРС - ПК24» на 24 луча для наблюдения за состоянием шлейфом пожарной сигнализации и выдачи сигнала звуковым и световым оповещателем о возгорании. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

- дымовые пожарные извещатели ИП212-5М3 (ДИП-3М3;
- тепловые пожарные извещатели ИП 101-1А;
- ручные пожарные извещатели ИПР-3С.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются телефонным однопарным проводом с медными жилами ТРП. Сети речевого оповещения о пожаре осуществляются проводом ПРППМ2 от усилителя 8УП11-50-102 до однопрограммных громкоговорителей, устанавливаемых под потолком и не имеющих регулятора громкости.

основным материалам и конструкциям, инженерному и оборудованию)

3. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении...к настоящему акту) в количестве:

по проекту 203 единиц;

фактически 203 единиц

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в колич согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробиров (перечень указанных актов приведен в приложении …, к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасн охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотрен проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ….. к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализа теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормалы эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перен справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ….. к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к здани тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фаса зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объём работ	Срок выполнени

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: 421268,5. всего.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ тыс. тенге, оборудования, инструмента инвентаря тыс. тенге, прочих затрат тыс.тенге

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс. тенге, в т 407212,265 числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмен и инвентаря тыс.тенге. 14056,255 - прочие затраты

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией дан оценки прогрессивности решений: технологических _____

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов конструкций) *В соответствии с современными требованиями*

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект: *«Строительство национального детского дошкольного учреждения на 320 мест в городе Ерейментау Акмолинской области»*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии *Манадыров А.А.*

Заместитель председателя Государственной Приемочной комиссии Хамзин Т.Г. ~~Мунажанов К.Т.~~

Члены государственной приемочной комиссии:

Жусупов К.Г.

Абдулин М.А.

Мажкенов Е.М.

Бателов Н.К.

Катышев М.С.

Кравченко Н.А.

Жуматаев С.А.

Пранге В.В.

Мухамеджанов Т.Т.

Куцелева О.П.

Таскутов С.А.

Салыков А.У.

Сердцева М.Л.

Омарова А.Ш.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

26 ФЕВ 2019 года. Я, Ахметжанова Шынар Амантаевна, нотариус нотариального округа города Астана, государственная лицензия № 0093466 от 15.08.2011 года, выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 381

Выдано: _____ тенге

Нотариус _____

Пронумеровано и прошнуровано на 5 листах

Частный нотариус _____