«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Басенов көшесі 2 мекенжайы бойынша орналасқан «Балалар кардиохирургия және перинаталдық орталығы» ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
15.11.2019 ж. № 04-0244/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы» КММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг LTD» ЖШС,
Алматы облысы,
Еңбекшіқазақ ауданы, Турген ауылы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Басенов көшесі 2 мекенжайы бойынша орналасқан «Балалар кардиохирургия және перинаталдық орталығы» ШЖҚ МКК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0244/19 от 15.11.2019 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Центр перинатологии и детской кардиохирургии» по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова,2»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы»,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергохолдинг LTD»,
Алматинская область,
Енбекшиказахский район, село Тургень

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Центр перинатологии и детской кардиохирургии» по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова,2»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Центр перинатологии и детской кардиохирургии» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова, 2» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 сентября 2019 года №01-1548 между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы», г.Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергохолдинг LTD», Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, с.Тургень (государственная лицензия №14009229 от 25 июня 2014 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на перепроектирование от 2019 года, утверждённое заместителем руководителя КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» Мадеевой Ж.А;

дополнение к заданию на проектирование от 25 октября 2019 года, утверждённое заместителем руководителя КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» Мадеевой Ж.А;

акт на право постоянного землепользования №0120867 от 25 ноября 2015 года, с кадастровым номером земельного участка 20-313-012-132;

дефектный акт по видам работ, утвержденный в 2019 году заместителем руководителя КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» Мадеевой Ж.А;

техническое заключение по обследованию здания от 05 сентября 2016 года №2016-09-05, утвержденное директором ТОО «КазТехЭкспертиза» (аттестат эксперта №KZ74VJE00001193 от 26 августа 2014 года, свидетельство об аккредитации №00036 от 12 мая 2016 года);

перечень оборудования, материалов и изделий по рабочему проекту, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» Мадеевой Ж.А.;

топографический план от 2019 года, выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ №008181 от 19 февраля 2002 года), зарегистрированный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 июня 2019 года №361;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «ГЦИ» в 2019 году (государственная лицензия ГСЛ №008181 от 19 февраля 2002 года);

письмо КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» от 29 августа 2019 №09-12-07-16-928, об источнике финансирования и сроке начала капитального ремонта здания;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 18 июня 2019 года №1-05.3Т-А-541, о том, что деревья и кустарники под капитальный ремонт здания не подпадают;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 23 октября 2019 года №15.2/10196/19, по прокладке инженерных сетей электроснабжения с учетом охранных зон объектов тепловых сетей;

письмо ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» от 31 октября 2019 года №770, об исправном техническом состоянии системы водоснабжения;

письмо ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» от 01 ноября 2019 года №772, об исправном состоянии «чистых помещений» и оконных блоков;

рекомендательное письмо ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» от 19 апреля 2019 года №278, о подключении приточной системы вентиляции;

письмо ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» от 05 ноября 2019 года №778, о том, что блок дистанционного контроля и управления системами приточно-вытяжной вентиляции будут работать автоматическом режиме.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» от 22 октября 2019 года №746, на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

акт предварительного согласования пересечений с тепловыми сетями от 18 октября 2019 года, выданный ТОО «Алматинские тепловые сети».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Паспорт проекта;
Общая пояснительная записка;
Архитектурные решения. Обмерочные чертежи;
Медицинские газы;
Отопление и вентиляция;
Сети электроснабжения;
Проект организации строительства;
Заключение «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный ИП «Васильев И.Е»;
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Обеспечение и улучшение условий службы и быта медперсоналу и пациентам Центра перинатологии и детской кардиохирургии в результате капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г. Алмате, Бостандыкском районе, ул. Басенова №2.

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

климатический подрайон	- IIIB;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 20,1 ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта	- 1,25 м;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно заключения об инженерно-геологических изысканий, выполненного ТОО «ГЦИ» в 2019 году, на участке пробурена скважина.

В административном отношении участок работ расположен Бостандыкском районе г.Алматы.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах вершинной части современного конуса выноса реки Большая Алматинка. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 870,0-872,0 м.

Растительность представлена редкими лиственными деревьями и кустарниками.

Гидрографическая сеть представлена рекой Большая Алматинка.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, преимущественно с песчаным и суглинистым заполнителем, перекрытыми с поверхности суглинками и насыпными грунтами.

Грунтовые воды выработками глубиной до 9,0 м не вскрыты.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

ИГЭ №1 - насыпной грунт, мощность слоя - 0,4 м;

ИГЭ №2 - суглинок твердой консистенции, темно-коричневого цвета, с включением гальки и гравий до 15-20%, просадочный, мощность слоя - 0,8 м;

ИГЭ №3 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем, в кровле слоя суглинистым заполнителем, с включениями валунов до 30%, грунт маловлажный, мощность слоя - 4,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Территория Центра перинатологии и детской кардиохирургии расположена по адресу: ул. Басенова 2, в Бостандыкском районе города Алматы.

Здание 2-4 этажное, сложной конфигурации в плане, с общими размерами в осях 139,5х102,1 м, состоит из 14 блоков.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния конструкций здание 2010 года постройки и установлены следующие конструкции здания с определением признаков износа:

окна – уплотнители окон применены некачественные, три стеклопакета с трещинами, на некоторых окнах отсутствуют запорные ручки;

полы – местами растрескивание кафельного покрытия пола, имеются усадочные трещины по полам.

Проектные решения

В состав работ входят следующие виды работ:

выборочная замена стеклопакетов витражной системы. Утепление примыкания витражей к стенам и перекрытиям выполняется эковатой. В наружных витражах применяется небьющееся солнцезащитное энергосберегающее стекло, с покрытием на основе нитридов и оксидов титана, бесцветное (светло-серое);

устройство стяжки из цементно-песчаного раствора в подвальном помещении и разборка существующего покрытия до плиты перекрытия с устройством нового пола из цементно-песчаной стяжки в техническом этаже и чердачном пространстве, согласно экспликации полов.

В связи с устройством отдельной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием в чистых стерильных зонах центра по заданию раздела «Отопление и вентиляция» разработаны вентиляционные камеры в техническом этаже и подвале в блоках 1, 2, 8, 10, 11 с соответствующей отделкой и звукоизоляцией. Отделка всех помещений, в частности «Чистых помещений», выполнена в соответствии с санитарными нормами и находится в очень хорошем состоянии. Разводка венткоробов ведется в существующем пространстве между двумя перегородками (вдоль коридора), разбирается часть перегородки, со стороны коридора, происходит замена коробов и восстановление перегородки с производством отделки по типу существующей, т.е. подшивкой влагостойкими листами ГКЛ толщиной 10 мм по металлическому каркасу системы КНАУФ с утеплением ПТЭ-75 толщиной 50 мм, с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной покраской. Двери в вентиляционные камеры приняты индивидуального изготовления металлические, утепленные, с порогом и доводчиком.

Таблица №1

Общие технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2-4
2	Площадь застройки	$м^2$	6971,1
3	Общая площадь блоков: 1,2,8,10,11	$м^2$	11536,0
4	Строительный объем блоков: 1,2,8,10,11 в т.ч. подземная часть	$м^3$	38068,9 8652,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Здание Центра перинатологии и детской кардиохирургии имеет многогранную форму с размерами в плане 139,5х102,1 м и состоит из 14 блоков.

Основной конструктивной схемой является объемный рамно-связевой монолитный железобетонный каркас. Жесткость каркаса блоков обеспечивается вертикальными диафрагмами жесткости (стены лестничных клеток и лифтовых шахт).

Сейсмоустойчивость и надежность всего комплекса блоков здания обеспечена сетью деформационно-осадочных швов, обеспечивающая самостоятельные осадки и перемещения от нагрузок и сейсмовоздействия.

Техническое заключение по обследованию конструкций здания «Центра перинатологии и детской кардиохирургии» выполнено ТОО «Казтехэкспертиза» в сентябре 2019 года.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния конструкций здание 2010 года постройки и установлены следующие существующие конструкции здания с определением признаков износа:

фундаменты – монолитная железобетонная плита, дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность не выявлено;

каркас здания – монолитные железобетонные колонны и ригеля, дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность не выявлено;

наружные стены – блоки стеновые, утепленные минераловатными плитами и облицованы керамогранитными плитами. Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность не выявлено;

на поверхностях внутренних стен и перегородок наблюдаются волосяные трещины, вздутия и отслоения отделочного покрытия, других повреждений, влияющих на их несущую способность не имеются и находятся в удовлетворительном состоянии;

перекрытие – монолитная железобетонная плита, имеются следы протечек, частичное отсутствие защитного слоя бетона, оголение арматуры, вследствие чего

происходит коррозия арматуры, других повреждений, влияющих на их несущую способность не имеются и находятся в удовлетворительном состоянии;

лестница – сборные железобетонные лестничные марши и площадки, дефектов и повреждений не выявлено;

крыша здания – двухскатная, с покрытием из профилированных листов Н60, выполненных по стальным прогонам, повреждений, влияющих на протекание кровли не обнаружено и находится в хорошем состоянии;

крыша надстроек – односкатная, с покрытием из рулонных материалов с внутренним водостоком, имеются разрывы в покрытии кровли, в примыкании кровли к парапетным стенам, отсутствие водоприемных колпаков и находится в неудовлетворительном состоянии;

в облицовке фасадов, на отдельных участках наблюдаются сколы и отсутствия керамогранитной плитки, наблюдаются разрушения покрытия козырьков над входами в подвал, отсутствуют решетки над приямками;

отмостка – бетонная, шириной 1,0 м, находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектные решения

В здании Центра перинатологии и детской кардиохирургии, согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения по техническому обследованию зданий, рабочим проектом предусмотрена замена покрытия рулонной кровли.

Кровля

Рабочим проектом предусмотрена:

полная замена рулонной кровли «Бикрост» с разборкой до плиты перекрытия (типы 2,5) на устройство покрытия кровли «Техноэласт ЭКП» ГОСТ 2678-94 в два слоя по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 50 мм. Сетка ГОСТ 23279-2012 диаметром 5 мм Вр-I, ячейками 200х200 мм;

устройство минераловатного утеплителя «Техноруф Н» ГОСТ 25880-83 толщиной 150 мм по существующему перекрытию;

демонтаж покрытия парапета, с устройством покрытия из оцинкованной кровельной стали ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм;

демонтаж водосточных лотков, с устройством лотков из проката листового горячекатанного ГОСТ 19903-2015 толщиной 4 мм с уклоном в сторону водоприемной воронки. Проектом предусмотрен монтаж электрического кабеля для обогрева части скатной крыши в блоке «6а» с северной стороны, над главным входом.

Перепланировка

Рабочим проектом предусмотрены, в связи с устройством отдельной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием в чистых стерильных зонах, устройства вентиляционных камер в технических этажах и подвалах блоков «1,2,8,10,11» со звукоизоляцией из минплиты ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм и отделкой гипсокартонными плитами по направляющим. Разводка проектируемых вентиляционных коробов производится в существующем пространстве между двумя перегородками (вдоль коридора), с разборкой перегородок с внутренней стороны коридора и восстановление перегородки с производством отделки по существующей.

Благоустройство

Предусмотрен ремонт внутреннего дворика, с заменой покрытия из тротуарных плит ГОСТ 17608-2017, ремонт облицовки парапетов приямков и входов из полированных гранитных плиток ГОСТ 9480-2012 толщиной 20 мм. Выполнено устройство покрытия козырьков над приямками из поликарбонатных листов ГОСТ 56712-2015.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-79 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция и кондиционирование

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании задания проектирования, требований строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Раздел разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 20,1°С.

Целью раздела является приведение проектных решений по обеспечению микроклимата помещений с процессами категории А и Б (особо чистых и чистых помещений) существующего лечебно-профилактического учреждения (ЛПУ) к соответствию требованиям пункта 4.5.4.4 СП РК 3.02-113-2014, а именно оборудование помещений операционного блока, родовых палат, реанимационных залов и палат интенсивной терапии самостоятельными системами приточно-вытяжной вентиляции.

Вентиляция

Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях приняты по приложению Ш (обязательному), таблице Ш.2 СП РК 3.02-113-2014.

Система воздухоподготовки и распределения воздуха состоит из следующих элементов:

приточно-вытяжная установка со следующими блоками:

воздухозаборный блок;

вентиляторный блок с резервным двигателем;

блок нагрева;

блок охлаждения с компрессорно-конденсаторным блоком (ККБ);

блоки фильтров (G4, F9);

блок увлажнения (парогенератор);

автоматический блок управления.

Для вытяжных систем помещений с процессами категории А и Б предусматриваются резервные вентиляторы, автоматически включающиеся при остановке основного, и световая сигнализация о работе вентилятора.

Система воздухоподготовки и распределения воздуха обеспечивает:

подачу приточного воздуха с требуемыми параметрами по температуре, влажности и чистоте;

отвод отработанного воздуха за пределы чистого помещения.

Подача приточного воздуха в операционные, родовые палаты, палаты интенсивной терапии, палаты реанимации осуществляется через ламинарные потолки (финишный класс фильтрации Н14, инактивация микроорганизмов на фильтре - 99,99 %, эффективность очистки от бактериальных загрязнителей: вирусы, бактерии, плесень, грибок - 99,9 %, от пыли и аэрозолей - 99,996 %, от органических газофазных загрязнителей, включая неприятные запахи и токсические химические загрязнители - 98 %).

Удаление воздуха из операционных, реанимационных, родовых предусматривается из двух зон: 40% - из верхней зоны (на 10 см от потолка), 60% - из нижней зоны (на 30 см от пола) с учетом выделения в эти помещения газов и паров.

Вентиляторы, удаляющие воздух из помещений операционных и реанимационных, предусматриваются из разнородных металлов, исключающих искрообразование.

Размещение приточных установок предусмотрено в подвале в шумоизолированных венткамерах, размещение вытяжных установок предусмотрено на технических этажах (чердаках) и кровле. Венткамеры приточных систем не примыкают по вертикали и горизонтали к кабинетам врачей, операционным, палатам, помещениям постоянного пребывания людей.

В помещениях для приточных систем предусматривается приточная вентиляция с двукратным воздухообменом.

Воздуховоды систем приточно-вытяжной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Места прохода воздуховодов через стены и перегородки здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Теплоснабжение воздухонагревателей приточных установок систем предусматривается от существующей системы теплоснабжения здания.

Кондиционирование

Для снятия избыточных теплопритоков в теплый период года предусмотрена система кондиционирования воздуха на базе компрессорно-конденсаторных блоков.

Охлаждение приточного воздуха в теплый период года осуществляется в воздухоохладителе приточных установок систем.

В качестве хладагента для систем кондиционирования воздуха принят фреон R407c.

Фреонопроводы приняты из труб медных по ГОСТ 32598-2013.

Фреонопроводы изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука.

Основные технические показатели:

расход теплоты на вентиляцию - 307,2 кВт;

расход холода - 331,8 кВт.

Медицинские газы

К существующей системе медицинского газоснабжения дополнительно устанавливается централизованная система медицинского газоснабжения. Проектом предусматривается централизованная подача кислорода от кислородной станции, медицинского сжатого воздуха от компрессорной станции, обеспечение медицинским вакуумом от вакуумных станций. Отключение и контроль давления на отдельных магистральных трубопроводах осуществляется с помощью существующих контрольно-распределительных блоков.

Подводка кислорода произведена в операционные, реанимационные залы, палаты интенсивные терапии, индивидуальные родовые палаты.

Подводка трубопроводов вакуумной сети произведена в операционные, реанимационные залы, палаты интенсивной терапии, индивидуальные родовые палаты.

Сжатый воздух подведен в операционные, реанимационные залы (детский и взрослый), палаты интенсивной терапии, индивидуальные родовые палаты.

В местах потребления медицинских газов на стене, на высоте 1200 мм от пола, устанавливаются медицинские консоли.

Трубопроводы кислорода, вакуума, сжатого воздуха приняты из труб медных по ГОСТ 617-2006. Участки трубопроводов в местах прохождения через стены, перекрытия и перегородки прокладываются в защитных футлярах из водогазопроводных труб. Пространство между трубой и футляром заделывают несгораемым материалом. Все трубопроводы после монтажа испытываются на прочность и герметичность.

Вакуумные трубопроводы кроме пневматического испытания подвергаются испытанию вакуумом.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам, возможна скрытая прокладка по коридорам и холлам с подвесными съемными потолками в межпотолочном пространстве выше подвесных съемных потолков. Все кислородопроводы, фитинги и установленная на их арматура обезжириваются в соответствии с отраслевым стандартом ОСТ 26-04-312-83 «Методы обезжиривания оборудования. Общие требования к технологическим процессам».

Основные технические показатели:
потребность в кислороде - 8,736 м^3/ч;
потребность в сжатом воздухе - 3,528 м^3/ч;
обеспечение вакуума - 0,63 м^3/ч.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и пожаротушение

Раздел водоснабжения и пожаротушения согласно задания на проектирование рабочим проектом не разрабатывается. Системы находятся в рабочем состоянии.

Канализация и водостоки

Раздел канализации и водостоков согласно задания на проектирование рабочим проектом не разрабатывается. Системы находятся в рабочем состоянии.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения разработан в соответствии с ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», на основании технических условий ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» от 22 октября 2019 года №746 и рекомендательного письма №278 от 19 апреля 2019 года выданных ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской хирургий».

Электроснабжение данного объекта выполняется от распределительного устройства 0,4кВ ТП №9538, существующая ячейка №2, путем прокладки двух взаимно-резервируемых кабельных марки ВБбШв 4х185 мм^2 до вводно-распределительного устройства объекта и распределительного шкафа вентиляционного оборудования.

Также проектом предусмотрена установка устройства автоматического включения резерва (АВР), в случае отсутствия напряжения на основной питающей линии.

Для защиты кабельных линий в местах пересечений с инженерными коммуникациями предусматривается устройство футляров из асбестоцементных труб.

Перед засыпкой траншеи торцы труб уплотняются джутовыми плетеными шнурами и трамбуются водонепроницаемой глиной на глубину до 300 мм.

В связи со стесненностью застройки и множественными существующими инженерными коммуникациями земляные работы по прокладке кабеля выполняются в ручную.

Глубина заложения кабеля составляет не менее 0,7 м.

Внутренние электрооборудование.

Питание электроприемников проектируемого вентиляционного оборудования осуществляется от силового щита вентиляции.

В качестве распределительной аппаратуры приняты силовые модульные щитки ЩУРв, от которых осуществляется непосредственное электроснабжение электроприемников системы вентиляции.

Питание электроприемников вентиляционного оборудования выполняется силовыми кабелями с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией ВВГ (нг) расчетного сечения.

Прокладка кабелей осуществляется в гофрированных трубах из ПВХ диаметром согласно расчетного сечения и количества прокладываемых кабельных линий.

Защита линий осуществляется автоматическими выключателями, с независимыми электромагнитными расцепителями, которые устанавливаются в шкафу управления и коммутации вентиляционным оборудованием ПР-11.

Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным на вводной панели ВРУ.

Защитные мероприятия по безопасности

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения

В зданий выполнена система уравнивания потенциалов в виде главной заземляющей шины, устанавливаемой внутри вводно-распределительного устройства, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети, технологического оборудования и вентиляционных камер.

Основные технические показатели:

напряжение сети - 0,4/0,22 кВ;
расчетная мощность вентиляционного оборудования - 208,25 кВт;
расчетный ток - 316,78 А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций;

заделкой проемов и отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях строительным раствором после монтажа вертикальных и горизонтальных коммуникаций внутренних систем инженерного оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ИП «Васильев И.Е.».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период ремонтных работ осуществляются от 1 площадного неорганизованного источника эмиссий, включающего 11 источников выделения: 001 – автотранспортные работы, 002 – сварочные работы, 003 – резка металла, 004 – работа с инертными материалами, 005 – гидроизоляция, 006 – лакокрасочные работы, 007 – укладка асфальтового покрытия, 008 – столярные работы, 009 – прокладка полиэтиленовых труб, 0010 – вывоз строительного мусора, 011 – пайка. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период проектируемых работ составляют 0,55373 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ положение		Период строительства		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
		-	-	-	-	-	-	
Итого по организованным источникам		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (274)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0218	0.003	0.0218	0.003	2019
Итого		0	0	0.0218	0.003	0.0218	0.003	
(0143) Марганец и его соединения (327)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.00041	0.00022	0.00041	0.00022	2019
Итого		0	0	0.00041	0.00022	0.00041	0.00022	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.00001	0.00002	0.00001	0.00002	2019
Итого		0	0	0.00001	0.00002	0.00001	0.00002	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.00001	0.00003	0.00001	0.00003	2019
Итого		0	0	0.00001	0.00003	0.00001	0.00003	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0212	0.01463	0.0212	0.01463	2019
Итого		0	0	0.0212	0.01463	0.0212	0.01463	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.01567	0.00301	0.01567	0.00301	2019
Итого		0	0	0.01567	0.00301	0.01567	0.00301	
(0342) Фтористые газообразные соединения (617)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0001	0.0001	0.0001	0.0001	2019
Итого		0	0	0.0001	0.0001	0.0001	0.0001	
(0344) Фториды неорг. плохо растворимые (615)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0005	0.0006	0.0005	0.0006	2019
Итого		0	0	0.0005	0.0006	0.0005	0.0006	
(0616) Ксилол (203)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0961	0.014	0.0961	0.014	2019
Итого		0	0	0.0961	0.014	0.0961	0.014	
(0621) Толуол (349)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0534	0.0766	0.0534	0.0766	2019
Итого		0	0	0.0534	0.0766	0.0534	0.0766	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0029	0.0122	0.0029	0.0122	2019
Итого		0	0	0.0029	0.0122	0.0029	0.0122	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0085	0.0043	0.0085	0.0043	2019
Итого		0	0	0.0085	0.0043	0.0085	0.0043	
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0242	0.0739	0.0242	0.0739	2019
Итого		0	0	0.0242	0.0739	0.0242	0.0739	
(1240) Этилацетат (674)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0117	0.049	0.0117	0.049	2019
Итого		0	0	0.0117	0.049	0.0117	0.049	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0332	0.0427	0.0332	0.0427	2019
Итого		0	0	0.0332	0.0427	0.0332	0.0427	
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.00014	0.00002	0.00014	0.00002	2019
Итого		0	0	0.00014	0.00002	0.00014	0.00002	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0833	0.118	0.0833	0.118	2019
Итого		0	0	0.0833	0.118	0.0833	0.118	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								

Строительная площадка	6001	0	0	0.055	0.0183	0.055	0.0183	2019
Итого		0	0	0.055	0.0183	0.055	0.0183	
(2754) Углеводороды пред. С12-С19 (10)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0008	0.0389	0.0008	0.0389	2019
Итого		0	0	0.0008	0.0389	0.0008	0.0389	
(2902) Взвешенные вещества (116)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0399	0.0549	0.0399	0.0549	2019
Итого		0	0	0.0399	0.0549	0.0399	0.0549	
(2908) Пыль неорг. SiO2 70-20% (494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0166	0.0259	0.0166	0.0259	2019
Итого		0	0	0.0166	0.0259	0.0166	0.0259	
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0001	0.0034	0.0001	0.0034	2019
Итого		0	0	0.0001	0.0034	0.0001	0.0034	
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.48554	0.55373	0.48554	0.55373	
Всего по предприятию:		0	0	0.48554	0.55373	0.48554	0.55373	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, поскольку поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении от территории проектируемого объекта (ближайшая река Б.Алматинка протекает на расстоянии 1000 м) и, согласно проведенным изысканиям, подземные воды в районе расположения объекта вскрыты на глубине более 2 м.

Водоснабжение на период проектируемых работ в объеме 96,6 м^3 – привозное, водоотведение в объеме 96,6 м^3 будет осуществляться в биотуалет.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду не оказывается.

При капитальном ремонте образуются следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые и строительные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов. Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта приведены в таблице №3.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование отходов	Образование, т/пер.стр.	Размещение, т/пер.стр.	Передача сторонним организациям, т/пер.стр.
Всего	514,4555	0	514,4555
в т.ч. отходов производства	513,5955	0	513,5955
отходов потребления	0,86	0	0,86
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ	0,123	0	0,123
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,86	0	0,86
Строительный мусор	513,47	0	513,47
Огарки электродов	0,0025	0	0,0025
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

Необратимого негативного воздействия на почвенный покров, снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет. Работы проводятся на освоенной территории и в пределах существующего здания, снос зеленых насаждений не предусмотрен. Представлено письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о том, что деревья и кустарники под капитальный ремонт не подпадают.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Территория центра расположена по адресу ул. Басенова 2, в Бостандыкском районе города Алматы.

Здание 2-4 этажное сложной конфигурации в плане, функционально разделено на 14 блоков с общими размерами в осях 139,5х102,1 м. Во всех блоках есть технический этаж и подвал.

Здание построено в 2010 году, введено в эксплуатацию в 2011 году. Отделка всех помещений, в частности «Чистых помещений», находится в очень хорошем состоянии и соответствует санитарным нормам.

Проектом предусмотрено полная замена рулонной кровли, замена водосточных лотков, ремонт витражей, замена тротуарных плит и ремонт парапетов крылец.

В связи с устройством отдельной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием в чистых стерильных зонах центра по заданию раздела «Отопление и вентиляция» разработаны вентиляционные камеры в техническом этаже и подвале в блоках 1,2,8,10,11 с соответствующей отделкой и звукоизоляцией.

Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования предусматриваются для помещений: операционных блоков, реанимационных залах и палат интенсивной терапии (отдельно для септических и асептических отделений), родовых залах (родовых палат), палат новорожденных.

Воздух, подаваемый в чистые помещения, обеззараживается с помощью фотокаталитических воздушных фильтров с высокой степенью очистки не менее 99,9%.

Кратность воздухообмена выбирается исходя из расчетов обеспечения заданной чистоты и поддержания газового состава воздуха. Относительная влажность воздуха не более 60 %, скорость движения воздуха не более 0,15 м в секунду.

В чистых помещениях воздух подается в верхнюю зону ламинарными или слаботурбулентными струями со скоростью не более 0,15 м/сек.

Управление параметрами микроклимата осуществляется с помощью блока дистанционного контроля и управления.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия на период проведения капитального ремонта зданий

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, питания и водоснабжения, медицинского и бытового обслуживания работающих при строительстве планируемого объекта, предусмотрены в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

Необходимое количество рабочих, подлежащих обеспечению санитарно-бытовым обслуживанием, составляет 25 человек.

Расчет площадей гардеробных произведен на количество рабочих, нуждающихся в санитарно-бытовом обслуживании, т.е. на 25 человек.

Расчет необходимого количества площадей помещений для обогрева рабочих, сушилки, душевой произведен на общее количество рабочих, занятых в наиболее загруженную смену.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работники, задействованные при строительстве (капитальном ремонте) объекта обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами защиты, с учетом вида работы и степени риска.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Согласно письму заказчика КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» от 29 августа 2019 года №09-12-07-16-928, сроки начала капитального ремонта объекта планируется на 1-ый квартал 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» Мадеева Ж.А., от б/д 2019 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании РБК (протокол №8 от 29 апреля 2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Центр перинатологии и детской кардиохирургии» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. Чертежи данного раздела представлены в формате PDF (для раздела АР).

2. Оконные блоки классифицированы согласно ГОСТ 23166-99. Условное обозначение в спецификации приняты согласно ГОСТ 21519-2003.

3. Ссылки даны на действующие нормативные документы.

Архитектурно-строительные решения

4. В ведомости основных комплектов рабочих чертежей исключен раздел «Внутренний водопровод и канализация» согласно задания на проектирование и выполнен состав общих данных согласно ГОСТ 21.101-97 пункт 4.

5. Откорректированы нормативные документы.
6. Предоставлены обмерные планы зданий.
7. Указаны объем керамзита и вес сетки в конструкции кровли.
8. Предоставлен теплотехнический расчет утеплителя в покрытии крыши.
9. Указаны границы демонтажных работ на плане кровли.
10. Указана толщина стали в конструкциях водоотводящих лотков.
11. Исключены разночтения по монтажным работам устройства витражей.
12. Представлены конструктивные решения ремонтных работ крылец входной группы.
13. Дверной проем с позицией «1» соответствует указанной марки дверного блока.
14. Технико-экономические показатели, указанные в паспорте рабочего проекта, приведены в соответствии с рабочим проектом.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

15. Исключены из рабочего проекта и из пояснительной записки ссылки на нормативные документы, утратившие силу или не действующие на территории Республики Казахстан (нормативные документы Российской Федерации).
16. Представлена таблица воздушного баланса помещений с процессами А и Б (особо чистых и чистых помещений) в соответствии с таблицей Ш.2 СП РК 3.02-113-2014.
17. На планах систем вентиляции обозначение воздуховодов систем на полке-выноске принято в соответствии с примером на рисунках Б1-Б2 приложения Б (справочного) ГОСТ 21.602-2016.
18. Для вытяжных систем помещений с процессами категории А и Б предусматриваются резервные вентиляторы, автоматически включающиеся при остановке основного, и световая сигнализация о работе вентилятора.
19. Бактерицидные фильтры с классом фильтрации Н14 предусматриваются в комплекте с воздухораспределительным устройством – ламинарными потолками.
20. Удаление воздуха из операционных, реанимационных, родовых предусмотрено из двух зон 40% - из верхней зоны (на 10 см от потолка), 60% - из нижней зоны (на 30 см от пола) с учетом выделения в эти помещения газов и паров.
21. Вентиляторы, удаляющие воздух из помещений операционных, реанимационных, предусматриваются из разнородных металлов, исключающих искрообразование.
22. Представлена техническая документация на приточные и вытяжные установки от производителя.
23. Представлены чертежи (планы и разрезы) установок систем в соответствии с требованиями раздела 7 ГОСТ 21.602-2016.
24. Толщина листовой стали для воздуховодов принята по приложению Ж (информационному), п. Ж.2 СП РК 4.02-101-2012. Толщина листовой стали указана в спецификации для каждого сечения воздуховода.
25. Представлены узлы схемы тепло и холодоснабжения приточных установок систем.
26. Спецификация оборудования, заполнение соответствующих граф выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013, форма 1.
27. Исключена из спецификации изоляция с огнезадерживающим покрытием для воздуховодов, принята тепловая изоляция.
28. Дополнительные графы к основной надписи листов основного комплекта рабочих чертежей марки ОВ выполнены в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97.

29. Основная надпись и дополнительные графы к ней первого листа спецификации выполнены в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97, основная надпись и дополнительные графы к ней последующих листов - в соответствии с формой 6 ГОСТ 21.101-97.

Медицинские газы

30. Представлен расчет расхода лечебных газов в точках потребления в соответствии с требованиями п. 4.3.11.1.17 СП РК 3.02-113-2014. Полученные расходы сведены в таблицу в зависимости от вида лечебного газа.

31. Дополнительные графы к основной надписи листов основного комплекта рабочих чертежей марки ОВ выполнены в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97.

32. Основная надпись и дополнительные графы к ней первого листа спецификации выполнены в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97, основная надпись и дополнительные графы к ней последующих листов - в соответствии с формой 6 ГОСТ 21.101-97.

Водоснабжение и канализация.

33. Представлено письмо КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» от 29 августа 2019 года, №09-12-07-16-928, о соответствии ПСД утвержденному заданию на проектирование и рабочий проект согласован Управлением.

Электротехнические решения

34. Согласно заключению по техническому обследованию ТОО «Казтехэкспертиза» №2016-09-05 от 5 сентября 2016 года, утвержденному Мукашевым Н.К., пункт 4.5 состояние систем электроснабжения здания признано удовлетворительным, в соответствии с этим исключены объемы по электроосвещению и электрооборудованию существующего здания, как выполненные не обосновано. Согласно заданию на проектирование выполнены сети электроснабжения только вновь проектируемых вентиляционных систем и оборудования «чистых помещений».

35. На однолинейной принципиальной схеме распределительного щита ЩУВ (щита управления вентиляцией) указаны источники электроснабжения питающих линий. На плане здания показана подводящая кабельная линия к данному щиту, совмещены проекты наружного и внутреннего электроснабжения, указаны источники электроснабжения и точки подключения.

36. Выполнена расчетная однолинейная схема подводящих линий электроснабжения с указанием нагрузок и падения напряжения, разработан кабельный журнал, в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002 «Расчет уровней напряжений и выбор средств регулирования» п. 12.

37. В соответствии с требованиями ПУЭ РК Глава 2.3 «Прокладка кабельных линий в кабельных блоках, трубах и железобетонных лотках» п. 2.3.102, для прокладки кабелей в трубах на пересечениях с инженерными коммуникациями применены асбестоцементные трубы при устройстве футляров для КЛ.

38. Технические условия на электроснабжение оформлены в установленном порядке, в дополнение к рекомендательному письму №278 от 19 апреля 2019 года, получены технические условия на электроснабжение № 194/5 от 22 октября 2019 года, выданные ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской хирургии».

Оценка воздействия на окружающую среду

39. Таблица «Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства» приведена в соответствие с Приложением 5 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п.

40. Данные о продолжительности проведения ремонтных работ, принятые для расчетов водопотребления и образования твердых бытовых отходов, приведены в соответствие с данными, рассчитанными в проекте организации строительства.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

41. Приточно-вытяжная установка размещена в специальных помещениях, раздельных для приточных и вытяжных систем, не примыкающих по вертикали и горизонтали к кабинетам врачей, операционным, палатам, помещениям постоянного пребывания людей (СП №357, глава 4 п.30).

42. Во всех помещениях указаны параметры микроклимата, кратность воздухообмена (СП №357 глава 4 п.41, п.42, п.43 Приложение 2).

43. В проекте предусмотрены установка приборов кондиционирования воздуха в допустимых помещениях (СП №357 глава 4 п.26, СП РК 3.02-113-2014 п.4.5.4.6).

44. В проекте предусмотрены условия труда для работников при проведении ремонтных работ, ПОС проведен расчет потребности во временных зданиях и сооружениях с учетом количества работников при строительстве (капитальном ремонте) объекта, в т.ч. санитарно-бытовые помещения.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

45. Коммерческие предложения (прайс листы) на оборудование и материалы представлены от двух производителей и официально представляющих их дистрибьюторов.

46. Перечень оборудования, материалов и изделий представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.

47. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые, соответствуют положениям пунктов 55, 56, 59, 60, 61 Приложения 1 Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ.

48. По перечню поз.14-87,52-59,72-87 исправлены.

49. По перечню поз.88,89 исключены.

Сметная документация

50. Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах, учитывая изменения ценообразования в строительстве.

51. Приложена спецификация по разделу ОВ.

52. Виды и объемы работ приведены в соответствии с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Центр перинатологии и детской кардиохирургии» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова,2» выполнен в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Центр перинатологии и детской кардиохирургии» по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова,2» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года №357, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	2-4	2-4
2	Площадь застройки	м^2	6971,1	6971,1
3	Общая площадь блоков: 1,2,8,10,11	м^2	11536,0	11536,0
4	Строительный объем блоков: 1,2,8,10,11. в т.ч. подземная часть	м^3	38068,9 8652,0	38068,9 8652,0
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2020 г.г, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1345,763 682,939 458,917 203,907	1018,949 657,138 202,353 159,458
6	Продолжительность строительства	мес	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Центр перинатологии и детской кардиохирургии» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова,2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность здания - 2-4 этажа;
площадь застройки - 6971,1 м^2;
общая площадь блоков: 1,2,8,10,11 - 11536,0 м^2;
строительный объем блоков: 1,2,8,10,11 - 38068,9 м^3;
в т.ч. подземная часть - 8652,0 м^3;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в прогнозных ценах 2020 г.г., всего - 1018,949 млн. тенге;
в том числе: СМР - 657,138 млн. тенге;
оборудование - 202,353 млн. тенге;

прочие затраты - 159,458 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» в соответствии с условиями договора №01-1548 от 11 сентября 2019 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Басенов көшесі 2 мекенжайы бойынша орналасқан «Балалар кардиохирургия және перинаталдық орталығы» ШЖҚ МКК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 2-4 қабат;
құрылыс салу алаңы - 6971,1 м^2;
1,2,8,10,11 блоктардың жалпы ауданы - 11536,0 м^2;
1,2,8,10,11 блоктардың құрылыс көлемі - 38068,9 м^3;
оның ішінде жер асты бөлігі - 8652,0 м^3;
2020 жылғы болжамды бағадағы күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы - 1018,949 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 657,138 млн. теңге;
жабдықтар - 202,353 млн. теңге;
өзге шығындар - 159,458 млн. теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы - 7 ай.

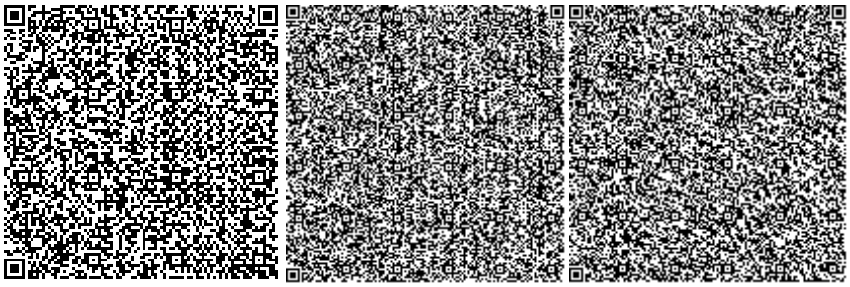
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 11 қыркүйектегі №01-1548 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

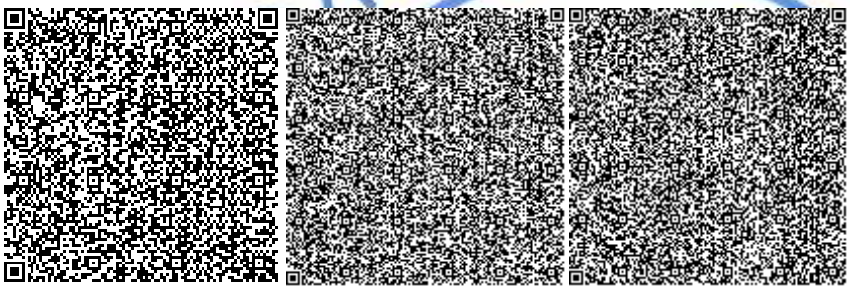
Ботенбаев Ж.Ж.

Директор



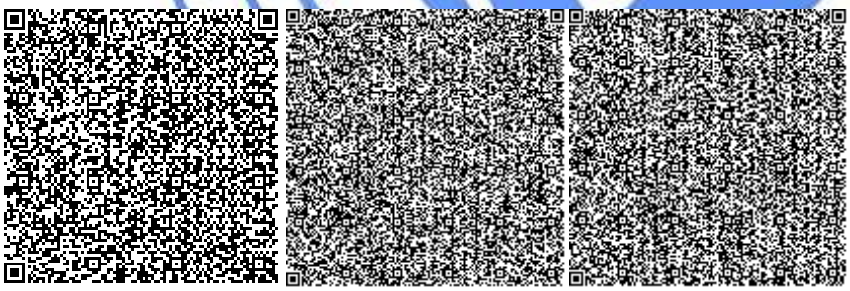
Мендыгалиев С.М.

Директор департамента



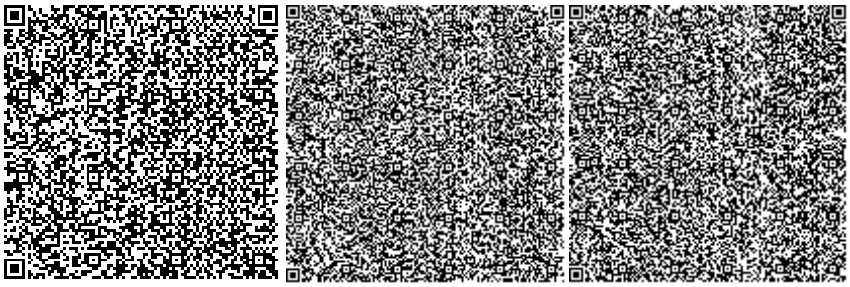
Валиев А.М.

Начальник производственного отдела



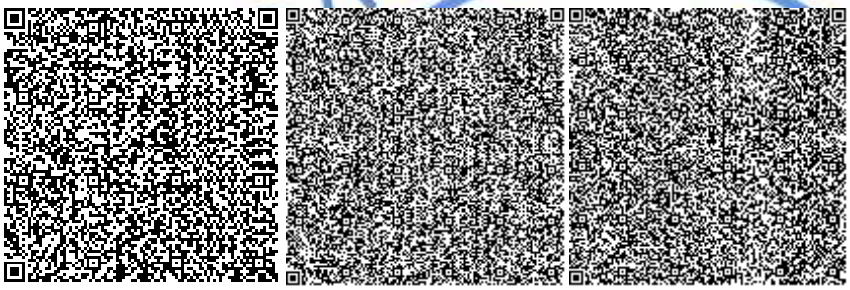
Малышев А.А.

Эксперт



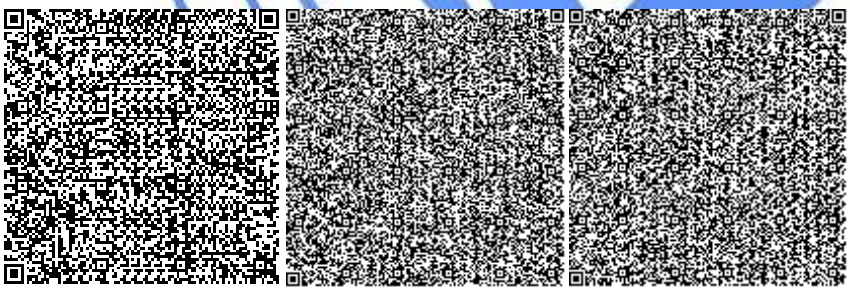
Ермончик И.В.

Эксперт



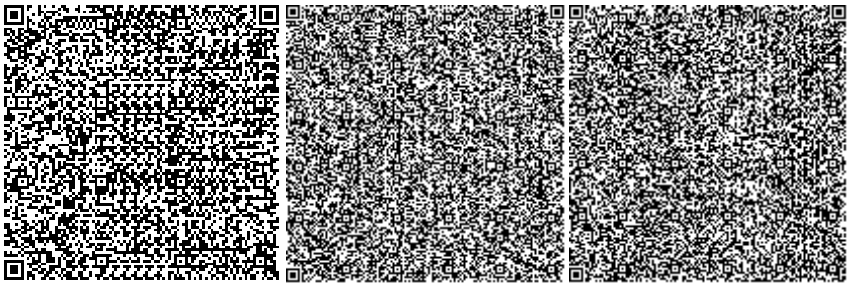
Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт



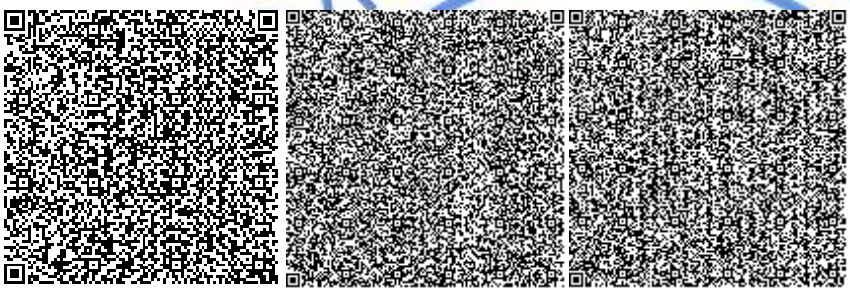
Куанышкалиев Т.К.

Эксперт



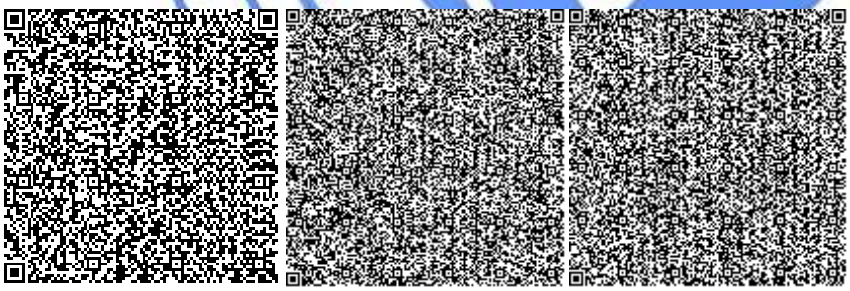
Кенжина А.С.

Эксперт



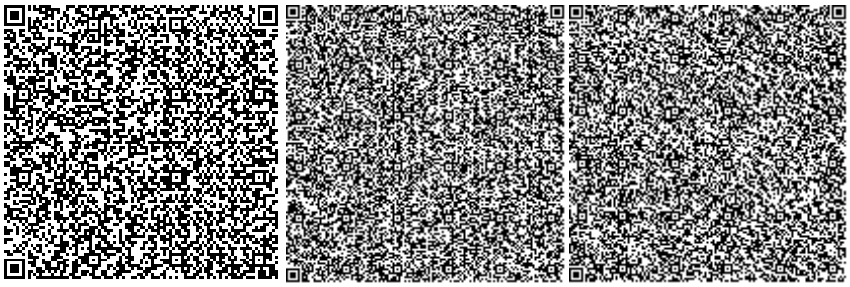
Хаирова Н.С.

Ведущий специалист



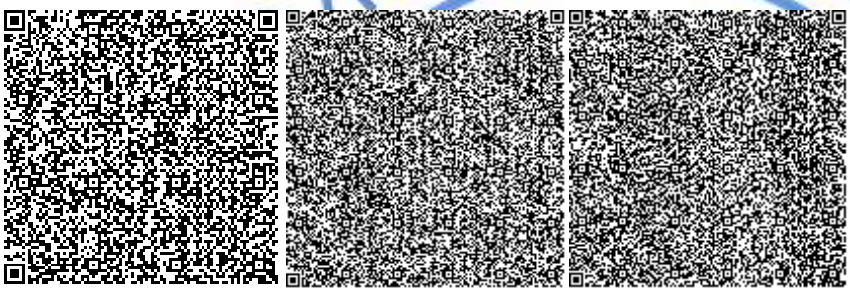
Горшков А.А.

Эксперт



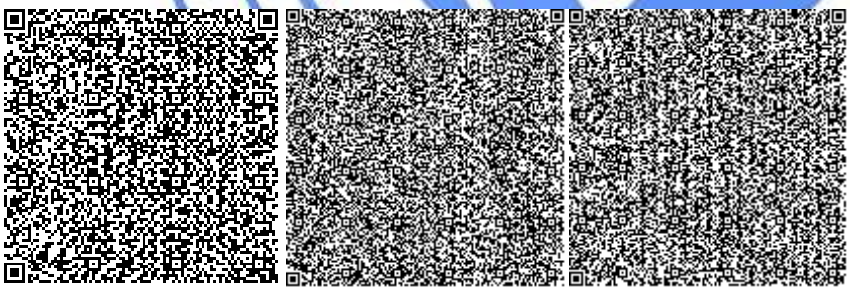
Егоров С.Ю.

Эксперт



Бектемирова Р.Т.

Эксперт



Номер: KZ74VDD00131257

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здоровья города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Жандосова, дом № 6,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000340001583

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Центр перинатологии и детской кардиохирургии» по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова,2.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район ул. Басенова,2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 12.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,48554	0,55373
Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Центр перинатологии и детской кардиохирургии» по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова,2	0,48554	0,55373
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,48554	0,55373
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.02.2020 года по 31.08.2020 года (на период строительства).