ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Үлкен Нарын ауылында Татаев, 31 көшесіндегі «Катон-Қарағай ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 шілдедегі № 06-0191/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Катон-Қарағай ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК
Үлкен Нарын ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Үлкен Нарын ауылында Татаев, 31 көшесіндегі «Катон-Қарағай ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

……Тикибаев Е. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0191/14 от 18 июля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Центральная районная больница Катон-Карагайского района» по улице Татаева, 31 в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Центральная районная больница Катон-Карагайского района ВКО»
село Улкен Нарын

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Центральная районная больница Катон-Карагайского района» по улице Татаева, 31 в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Центральная районная больница Катон-Карагайского района» по улице Татаева, 31 в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 0136 от 03.06.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Центральная районная больница Катон-Карагайского района» по улице Татаева, 31 в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Центральная районная больница Катон-Карагайского района ВКО», село Улкен Нарын.

Заказчик экспертизы - ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск (письмо заказчика № 01-05/75 от 14.02.2014 г.).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск ВКО. Государственная лицензия на проектную деятельность по II категории № 14008820 от 16.06.2014 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

ГИП – Медведев А. М., приказ № 1 от 06.02.2014 г. ТОО «ГРАДОПРОЕКТ».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № 01-05/75 от 14.02.2014 г. о том, что финансирование объекта предусмотрено по бюджетной программе 423 015 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий. За счет средств местного бюджета»;
- задание на проектирование от 14.02.2014 г., утвержденное заказчиком;
- дефектные ведомости на демонтаж (по каждому корпусу), утвержденные заказчиком;
- экспертное заключение № 24 от 15.12.2013 г. по обследованию зданий центральной районной больницы КГП на ПХВ Катон-Карагайского района, выполненное ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00008 от 10.02.2012 г., выданный Бердюгину Ю. А.;
- письмо заказчика № 116 от 10.07.2014 г. о планируемом сроке начала строительства – август 2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование по рабочему проекту с заказчиком № № 01-05/75 от 14.02.2014 г. на соответствие выданному заданию на проектирование;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том 1. Общая пояснительная записка (Г-1/14-ОПЗ);
- том 2. Рабочие чертежи разделов: генеральный план; архитектурно-строительные решения; наружные сети водоснабжения и канализации, водоснабжение и канализация; отопление и вентиляция; силовое электрооборудование; электроосвещение; пожарная сигнализация; (Г-1/14-1-2-3-ГП; АС; ВК; ОВ; ЭОМ; ПС);
- жижесборник, емкостью 100 м^3, т.п. 815-47.85;
- сметная документация (Г-1/14-СД);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Центральная районная больница расположена на собственной территории по ул. Татаева 31, в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО.

На территории центральной районной больницы размещены следующие существующие здания и сооружения:

- здание инфекционного отделения;
- здание терапевтического отделения;
- здание хирургии;
- здание поликлиники;
- котельная;
- гараж;
- склады (5 зданий);
- КТПН.

Участок спланирован, благоустроен.

К зданиям и сооружениям предусмотрен проезд для автотранспорта.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе.

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 31 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 8 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Согласно заключению об инженерно-геологических условиях по участку, выполненному ТОО «ВК ГИИИз» в 2010 г., арх. №17796, категория грунта по сейсмическим свойствам – II согласно СНиП РК 2.03-30-2006. Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 2,07 м; супесей -2,52 м.

6.2 Существующее положение

Капитальному ремонту подлежат отдельные здания на территории КГП на ПХВ «Центральная районная больница Катон-Карагайского района»:

- инфекционного отделения;
- хирургии и поликлиники;
- терапевтического отделения.

По результатам заключения обследования указанных зданий, выполненного ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» в 2013 г., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00008 от 10.02.2012 г., выданный Бердюгину Ю. А., установлено следующее.

Здание инфекционного отделения – кирпичное одноэтажное прямоугольное в плане, без подвала, с размерами в осях – 33,72х12 м. Высота помещений 3,0 м. Год постройки - 1967.

Здание хирургии и поликлиники – кирпичное 2-этажное с подвалом состоит из двух блоков, соединённых переходом в уровне первого этажа:

- блок хирургии – П-образной формы в плане с размерами в осях 48,0х22,22 м;
- блок поликлиники – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,0х13,2 м. Высота помещений 3,0 м, подвала – 2,4 м. Год постройки – 1976.

Здание терапевтического отделения – кирпичное 3-этажное прямоугольное в плане, с подвалом, с размерами в осях – 52,66х12 м. Высота помещений 3,0 м, подвала – 2,2 м. Год постройки - 1992.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная система зданий – продольно-стеновая. Пространственная жесткость обеспечивается наружными, внутренними стенами и дисками железобетонных перекрытий.

Фундаменты – сборные из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579 на ленточных фундаментных плитах.

МЕМЛЕКЕТТІК СЫНАҚТАМА

Стены – из полнотелого глиняного кирпича марки М75 по ГОСТ 530 на цементно-песчаном растворе марки М50. Наружные стены толщиной 640 мм, внутренние - 380 мм. Мероприятия по «энергосбережению» отсутствуют.

Перекрытия, покрытия – из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141.1-19с/85; 1.141.1-1 (здание инфекционного отделения).

Лестницы – сборные железобетонные площадки, ступени по серии ИИС 03-02 по металлическим балкам и косоурам.

Крыши – двускатные с холодным вентилируемым чердаком. Кровли в зданиях инфекционного отделения, хирургии и поликлиники выполнены из асбоцементных листов, терапевтического отделения – из профилированного настила по деревянной обрешетке. Водосток – наружный неорганизованный. Утеплитель:

- керамзитовый гравий - в неудовлетворительном состоянии;
- стекловолоконные плиты URSA (здание терапевтического отделения) - теплотехнические свойства сохранены.

Крыльца – монолитные железобетонные по щебеночной подготовке.

Окна – деревянные с двойным остеклением, состояние неудовлетворительное.

Двери – деревянные, металлические, состояние неудовлетворительное.

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска, состояние неудовлетворительное

Полы – бетонные мозаичные, керамические, дощатые, линолеум, состояние неудовлетворительное.

Наружная отделка – лицевой кирпич, покраска, нуждается в замене, из-за значительного срока эксплуатации с учетом требований по энергосбережению.

Категория технического состояния несущих конструкций фундаментов, стен, перекрытий, лестниц зданий согласно критериям оценки СН РК 1.04-04-2002 – II (работоспособные здания).

Состояние конструкций крыш зданий инфекционного отделения, хирургии и поликлиники согласно СН РК 1.04-04-2002 – 2 (ограниченно работоспособные конструкции) – требуется капитальный ремонт и полная замена кровли, терапевтического отделения – 1 (работоспособная конструкция) при условии ремонта отдельных элементов.

Антисейсмические мероприятия

Инфекционное отделение - здание построено до введения в действие новой карты сейсмического районирования Республики Казахстан, без учета антисейсмических мероприятий.

Хирургия и поликлиника. Терапевтическое отделение. Антисейсмические мероприятия выполнены следующие при строительстве зданий:

- антисейсмические швы между блоками здания хирургии и поликлиники;
- диафрагмы жесткости в виде поперечных кирпичных стен и железобетонных рам;
- стены комплексной конструкции, усиленные железобетонными сердечниками с шагом 3 м, соединенные с антисейсмическими поясами в уровнях перекрытий;
- простенки выполнены шириной не менее 1160 мм (простенки шириной менее 1160 мм имеются частично в здании терапевтического отделения), проемы – менее 3,0 м;
- плитные перемычки на всю толщину стен с заделкой в кладку на глубину 350 мм;
- горизонтальное армирование кладки в местах сопряжений стен;
- цепная система перевязки швов кладки;
- нормальное сцепление раствора кирпичной кладки с сопротивлением осевому растяжению 80 кПа (0,8 кг/см^2); 60 кПа (0,6 кг/см^2);
- сборные сейсмостойкие плиты перекрытий по серии 1.141.1-19с/85.1 с опиранием на стены на 120 мм и заполнением швов мелкозернистым бетоном класса В20;
- антисейсмические пояса в уровне перекрытий по наружным и внутренним стенам из бетона класса В12,5 с непрерывным армированием по длине (продольная арматура диаметром 12 AIII);
- крепление к косоурам лестниц наборных ступеней;
- армирование кирпичных перегородок.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Согласно оценке сейсмобезопасности по отдельным объемно-планировочным и конструктивным решениям конструкций, выполненной при обследовании на соответствие нормам СНиП РК 2.03-30-2006, здания - потенциально сейсмоопасные. Сейсмобезопасность зданий в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» при расчетной сейсмичности 8 баллов обеспечивается с выполнением следующих мероприятий:

- устройства диафрагм жесткости (металлических рам) в здании инфекционного отделения;
- выполнения антисейсмического пояса в уровне плит покрытия в здании инфекционного отделения;
- частичным усилением простенков окон и дверей обрамлением стальными уголками.

По результатам имеющихся дефектов обследованием рекомендован капитальный ремонт здания с заменой дефектных элементов строительных конструкций, дополнительным сейсмоусилением согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006, внутренней и наружной отделки с утеплением наружных стен.

Наружные и внутренние сети водопровода и канализации, отопления и вентиляции, электроснабжения, пожарной сигнализации зданий центральной больница имеют значительные дефекты и подлежат полной замене в соответствии с результатами обследования.

Целесообразность капремонта определена заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данным рабочим проектом разработка генерального плана не предусмотрена.

Центральная районная больница расположена на собственной территории по улице Татаева 31, в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО. Участок спланирован, в целом благоустроен.

Согласно задания заказчика проектом предусматривается размещение на участке жижесборник емкостью 100 м^3, благоустройство части территории и устройство ограждения территории центральной районной больницы.

Благоустройство территории предусмотрено перед зданием поликлиники и включает в себя устройство газонов, высадку кустарников, устройство плиточного покрытия тротуаров, установку скамеек и урн.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,1850
3	Площадь покрытий	кв. м	76,00
4	Площадь озеленения	кв. м	1774,00

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту.

Инфекционное отделение:

- устройство металлических рам жесткости, заменяющих поперечные стены;
- устройство антисейсмического пояса в уровне плит покрытия;
- устройство холодной чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы с наружным неорганизованным водостоком. Конструкция чердачной крыши запроектирована из древесины хвойных пород, категория древесины не ниже II: стропила сечением 50х200 мм с шагом 1000 мм; стойки – 100х100 мм; подкосы – 50х100 мм; кровля – металлочерепица, ТУ640РК390666823АО-01-2001, по обрешетке из досок сечением 50х50

мм с шагом 350 мм. Утепление чердачного покрытия - плитами «URSA» толщиной 150 мм;

- усиление ослабленных простенков шириной менее 1,16 м во внутренних и наружных стенах согласно 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006;
- обрамление дверных проемов во внутренних кирпичных перегородках по 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
- обрамление входных дверных проёмов стальными уголками;
- замена деревянных окон на металлопластиковые индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление). Оконные сливы выполняются из оцинкованной тонколистовой стали, подоконные доски – пластиковые;
- замена существующих дверей – на металлопластиковые, металлические индивидуального изготовления, деревянные по ГОСТ 6629-88*;
- восстановление верхнего слоя конструкции пола – керамогранит в коридорах, тамбурах, приемном покое; линолеум по плите OSB в палатах, раздевальных, кабинетах врачей, ординаторской; керамическая плитка с гидроизоляцией в санузлах, душевых, процедурных, ванных комнатах;
- замена внутренней отделки помещений здания. Устройство подвесных потолков из плит «Армстронг» в коридорах;
- ремонт цоколя с армированным бетонированием поверхности;
- утепление наружных стен плитами «ISOVER OL-E», толщиной 100 мм с последующей облицовкой фиброцементными плитами;
- ремонт крылец с устройством пандуса на крыльце главного входа;
- устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0 м из монолитного асфальтобетона по щебеночной подготовке.

Хирургическое отделение и поликлиника:

- замена конструкции деревянной крыши с кровлей из металлочерепицы с наружным неорганизованным водостоком с устройством ограждения, слуховых окон. Конструкция чердачной крыши запроектирована из древесины хвойных пород, категория древесины не ниже II: стропила сечением 50х200 мм с шагом 1000 мм; стойки – 100х100 мм; подкосы – 50х100 мм; кровля – металлочерепица, ТУ640РК390666823АО-01-2001, по обрешетке из досок сечением 50х50 мм с шагом 350 мм. Утепление чердачного покрытия - плитами «URSA» толщиной 150 мм;
- усиление ослабленных простенков шириной менее 1,16 м во внутренних и наружных стенах, п.7.108 СНиП РК 2.03-30-2006.
- обрамление проемов окон и дверей лестниц по 7.109 СНиП РК 2.03-30-2006;
- обрамление дверных проемов во внутренних кирпичных перегородках, п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
- замена деревянных окон на металлопластиковые индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление). Оконные сливы выполняются из оцинкованной тонколистовой стали, подоконные доски – пластиковые;
- замена существующих дверей – на металлопластиковые, металлические индивидуального изготовления, деревянные по ГОСТ 6629-88*;
- восстановление верхнего слоя конструкции пола – керамогранит в коридорах, тамбурах, приемном покое; линолеум по плите OSB в палатах, раздевальных, кабинетах врачей, ординаторской; керамическая плитка с гидроизоляцией в санузлах, душевых, процедурных, ванных комнатах;
- замена внутренней отделки помещений здания. Устройство подвесных потолков из плит «Армстронг» в коридорах;
- монтаж гипсокартонных перегородок по серии 1.031.19-2.00, вып.1 (в блоке хирургии);
- утепление наружных стен плитами «ISOVER OL-E», толщиной 100 мм с последующей облицовкой фиброцементными плитами;
- облицовка цоколя тротуарной плиткой;
- ремонт крылец с устройством пандуса на крыльце главного входа;
- устройство из стальных прокатных элементов козырьков над крыльцами входов;

- устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0 м из монолитного асфальтобетона по щебеночной подготовке.

Терапевтическое отделение

- ремонт и замена отдельных элементов конструкции деревянной крыши с кровлей из металлочерепицы с устройством слуховых окон, ограждений по карнизу и организованного водостока;
- обрамление дверных проемов во внутренних кирпичных перегородках по 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
- обрамление входных дверных проёмов стальными уголками;
- замена деревянных окон на металлопластиковые индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление). Оконные сливы выполняются из оцинкованной тонколистовой стали, подоконные доски – пластиковые;
- замена существующих дверей – на металлопластиковые, металлические индивидуального изготовления, деревянные по ГОСТ 6629-88*;
- восстановление верхнего слоя конструкции пола – керамогранит в коридорах, тамбурах, приемном покое; линолеум по плите OSB в палатах, раздевальных, кабинетах врачей, ординаторской; керамическая плитка с гидроизоляцией в санузлах, душевых, процедурных, ванных комнатах;
- замена внутренней отделки помещений здания. Устройство подвесных потолков из плит «Армстронг» в коридорах;
- утепление наружных стен плитами «ISOVER OL-E», толщиной 100 мм с последующей облицовкой фиброцементными плитами;
- облицовка цоколя тротуарной плиткой;
- ремонт козырьков железобетонных;
- устройство отделки крылец и пандуса;
- устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0 м из монолитного асфальтобетона по щебеночной подготовке.

Антикоррозионная защита

Антикоррозийная защита стальных элементов конструкций зданий предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» - лакокрасочные покрытия I группы.

Жижесборник, емкостью 100 м^3

Прямоугольная емкость размерами в плане 6,00 х 9,00 м, глубина рабочей части камеры – 2,40 м.

Днище и стены – монолитная железобетонная плита, толщиной 200мм, из бетона класса В15, марка бетона по водонепроницаемости W6, армированные сетками из арматуры класса AIII.

Плиты покрытия – сборные железобетонные, по серии 3.006.1-.87.6.

Горловина лазов - сборные железобетонные кольца по ГОСТ8020-90.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки здания	кв. м	2040,90
2	Общая площадь здания	кв. м	4497,20
4	Строительный объем	куб. м	15834,00

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Инфекционное отделение

Источник теплоснабжения - местная котельная работающая на твердом топливе.

Параметры теплоносителя для системы отопления - горячая вода с температурой 95-70°С до регулятора температуры, после регулятора температуры - 85-70°С.

Присоединение - в помещении теплового узла от теплосети диаметром 45х2,5 мм. Тепловой узел оборудован запорной и спускной арматурой, регулятором температуры, счетчиком тепла.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с разводкой магистралей по полу. Отопление осуществляется отдельными ветками, которые подключаются к тепловому узлу.

Магистральные трубопроводы прокладываются по полу 1-го этажа. В местах пересечения дверей трубы прокладываются над дверьми и подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25ф (фольгированная.

Антикорозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Для возможности отключения отдельных веток предусмотрена запорная и спускная арматура.

Для гидравлической увязки отдельных веток на трубопроводах установлены балансировочные краны.

Опорожнение отдельных веток системы отопления осуществляется при помощи резинотканевого рукава и ручного насоса в ближайший трап. Для сброса случайных вод в помещении теплового узла предусмотрен трап.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС 90-108, Qну=0,15 кВт.

Для регулировки у нагревательных приборов в помещениях устанавливается теморегулятор прямой марки «Danfoss». Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны типа «Маевского» установленных у радиаторов.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Неизолированные трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция здания предусмотрена механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной.

Вытяжной воздух из палат удаляется непосредственно из помещений механически канальными вентиляторами с очисткой воздуха. На заборе вытяжного воздуха из палат предусмотрен облучатель-рециркулятор ультрафиолетовый бактерицидный.

Из остальных помещений воздух удаляется естественно через приставные вентканалы.

Приточный воздух для палат подается 80% непосредственно в палату и 20% в коридор для увеличения подпора. Приточный воздух для компенсации по вытяжки остальных помещений подается непосредственно в коридор.

Приточный воздух подается системой П1 центральной приточной установкой, располагающейся под потолком, где воздух очищается в карманном фильтре, подогревается электрическим калорифером и ветилятором подается в помещение. Для уменьшения шума в приточной установке предусмотрен шумоглушитель.

Все воздуховоды в пределах чердака подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA».

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса-Н. Транзитные воздуховоды для увеличения огнезащиты окрашиваются огнестойкой краской в 2 слоя.

Все вытяжные воздуховоды выводятся выше кровли на 0,7 метра.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность электродвигателей кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на ГВС	общий		
Инфекционное отделение	- 30	23250	22145		45395	-	1,3

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ

9

Хирургическое отделение и поликлиника

Источник теплоснабжения – местная котельная, работающая на твердом топливе. Теплоноситель – вода с температурой вода с температурой 95-70°С. Проектом предусматривается два тепловых узла (ТУ№1 для здания поликлиники, ТУ№2 для хирургии). Тепловые узлы располагаются в подвале поликлиники. В тепловых узлах предусмотрено регулирование температуры, счетчики тепла. Параметры теплоносителя после узла регулирования – вода с температурой 85-70°С. Система отопления зависимая с установкой смесительных насосов в узле управления однотрубная тупиковая с нижней разводкой с П-образными стояками.

Для спуска воздуха на радиаторах предусмотрены краны Маевского. Для регулирования параметров внутреннего воздуха на радиаторах устанавливаются автоматические терморегуляторы. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90-108, для помещений лабораторий и других помещений с повышенными требованиями приняты гигиенические панельные радиаторы «Kermi Therm». Магистральные трубопроводы прокладываются по подвалу и подлежат теплоизоляции матами типа «Ursa» М25Ф. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная с механическим побуждением, исключающая возможность перетока из «грязных» помещений в «чистые». Вытяжной воздух из палат удаляется непосредственно из помещений через решетки в воздуховодах канальными вентиляторами. Из помещений операционных, родового отделения, кабинетов рентгена и флюорографии воздух удаляется в размере 60% из нижней зоны и 40% из верхней зоны.

В помещении кухни запроектированы местные отсосы от технологического оборудования.

Приточный воздух подается в палаты непосредственно, а для компенсации вытяжки из других помещений – в коридор. Для механического притока предусмотрены центральные вентиляционные установки. Приточный воздух установок П6, П7, П8 дополнительно очищается бактерицидными фильтрами.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность электродвигателей кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на ГВС	общий		
Поликлиника	- 30	39146	44496		83642	-	2.77
Хирургия	-30	57644	132425		190069	6400	13.4
Всего	-30	96790	176921		273711	6400	16.17

Терапевтическое отделение.

Источник теплоснабжения – местная котельная, работающая на твердом топливе. Теплоноситель – вода с температурой вода с температурой 95-70°С. Проектом предусматривается на вводе в здание тепловой с регулированием температуры, счетчиком тепла. Параметры теплоносителя после узла регулирования – вода с температурой 85-70°С. Система отопления зависимая с установкой смесительных насосов в узле управления однотрубная тупиковая с нижней разводкой с П-образными стояками.

Для спуска воздуха на радиаторах предусмотрены краны Маевского. Для регулирования параметров внутреннего воздуха на радиаторах устанавливаются автоматические терморегуляторы. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90-108, для помещений лабораторий и других помещений с повышенными требованиями приняты гигиенические панельные радиаторы «Kermi Therm». Магистральные трубопроводы прокладываются по подвалу и подлежат теплоизоляции матами типа «Ursa» М25Ф. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная с механическим побуждением, исключающая возможность перетока из «грязных» помещений в «чистые».

Вытяжной воздух из палат удаляется непосредственно из помещений через решетки в воздуховодах канальными вентиляторами.

Приточный воздух подается в палаты непосредственно, а для компенсации вытяжки из других помещений – в коридор. Для механического притока предусмотрены центральные вентиляционные установки. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность электродвигателей кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на ГВС	общий		
Терапевтическое отделение	- 30	59587	84443		144030	-	8.3

Водоснабжение и канализация

Инфекционное отделение

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение - Т3, Т4;
- бытовая канализация - К1.

Подключение системы В1 запроектировано от ввода водопровода диаметром 32 мм. Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 15 мм.

Внутреннего пожаротушения здания объемом 1,48 тыс. м^3 не требуется согласно с п.4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей.

Сети систем В1, Т3 запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-32 мм по ГОСТ 3262-75* с изоляцией масляной краской за два раза.

Трубопроводы системы канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с установкой ревизий и прочисток.

На выпуске предусмотрена установка для дезинфекции стоков.

Терапевтическое отделение

В здании запроектированы следующие системы:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение - Т3;
- бытовая канализация - К1.

Подключение системы В1 запроектировано от ввода водопровода диаметром 50 мм. Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 25 мм.

Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания объемом 7,5 тыс. м3 составляет 1 струя с расходом 2,5 л/сек согласно п. 4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Установка пожарных кранов запроектирована по периметру здания на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, количество пожарных кранов – 9.

Открытие задвижки с электроприводом на обводной линии – автоматическое, от кнопок, устанавливаемых у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей.

Сети систем В1, Т3 запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* с изоляцией масляной краской за два раза.

Трубопроводы системы канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с установкой ревизий и прочисток.

МЕМОРАНТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Хирургическое отделение

В здании запроектированы следующие системы:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение - Т3;
- бытовая канализация - К1;
- производственная канализация – К3.

Подключение системы В1 запроектировано от ввода водопровода диаметром 50 мм. Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 32 мм, на обводной линии - задвижка с электроприводом.

Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания объемом 8,6 тыс. м^3 составляет 1 струя с расходом 2,5 л/сек согласно п. 4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Установка пожарных кранов запроектирована по периметру здания на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, количество пожарных кранов – 4.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей.

Сети систем В1, Т3 запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* с изоляцией масляной краской за два раза.

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от пищеблока. Подключение технологического оборудования предусмотрено с разрывом струи 20 мм от верха приемной воронки.

Трубопроводы систем К1, К3 запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с установкой ревизий и прочисток.

Поликлиника

В здании запроектированы следующие системы:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение - Т3;
- бытовая канализация - К1.

Подключение системы В1 запроектировано от ввода водопровода диаметром 50 мм. Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 20 мм.

Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания объемом 5,8 тыс. м^3 составляет 1 струя с расходом 2,5 л/сек согласно п. 4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Установка пожарных кранов запроектирована по периметру здания на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, количество пожарных кранов – 4.

Открытие задвижки с электроприводом на обводной линии – автоматическое, от кнопок, устанавливаемых у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей.

Сети систем В1, Т3 запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* с изоляцией масляной краской за два раза.

Трубопроводы системы канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с установкой ревизий и прочисток.

Таблица 6

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		м^3/сут	м^3/час	л/сек
Инфекционное отделение				
Хозяйственно-питьевой водопровод, в т.ч.:	14,0	3,36	0,96	0,51
- горячее водоснабжение		1,54	0,61	0,35
Бытовая канализация		3,36	0,96	0,51

Терапевтическое отделение				
Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, в т.ч.:	28,0	8,00	1,89	0,96
- горячее водоснабжение		3,60	1,23	0,63
Бытовая канализация		8,00	1,89	0,96
Хирургическое отделение				
Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, в т.ч.:	26,0	13,60	4,05	1,67
- горячее водоснабжение		5,28	1,88	1,17
Бытовая канализация		6,40	1,65	2,47
Производственная канализация		6,12	2,04	0,68
Поликлиника				
Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, в т.ч.:	17,0	3,09	1,16	0,83
- горячее водоснабжение		1,24	0,63	0,47
Бытовая канализация		3,09	1,16	0,83
Итого:				
Хозяйственно-питьевой водопровод, в т.ч.:		28,05	8,06	3,97
Горячее водоснабжение				
Бытовая канализация		20,85	5,66	4,77
Производственная канализация		6,12	2,04	0,68

Примечание: расходы производственной канализации от пищеблока приняты с коэффициентом 0,85.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009: гибкие вставки на водах.

Наружные сети водоснабжения и канализации

На площадке объекта предусмотрены сети:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- бытовой канализации;
- производственной канализации.

Водоснабжение комплекса зданий больницы запроектировано от врезки в существующий внутриплощадочный кольцевой водопровод диаметром 100 мм.

Гарантийный напор в сети составляет 30 м.

Расход воды на наружное пожаротушение принят для здания, требующего наибольшего расхода воды и составляет – 20,0 л/с, время тушения пожара - 3 часа. Наружное пожаротушение зданий предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов при помощи автонасосов.

На наружных стенах зданий предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении.

Проектируемая сеть водопровода принята из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отвод стоков производственной канализации запроектирован самостоятельным выпуском в наружную сеть и далее во внутриплощадочные сети канализации больницы.

На выпуске производственной канализации от пищеблока для задержания жиров и взвешенных веществ предусмотрен жироотделитель.

Наружная канализация запроектирована из гофрированных полиэтиленовых труб по ГОСТ 54475-2011.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- в необходимых местах предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ДАМЫТУ МЕКЕМЕСІ

Протяженность сетей:
- водоснабжения – 404,0 м;
- канализации – 331,0 м.

Электрооборудование, электроосвещение
Инфекционное отделение

Проектом предусмотрена запитка силового оборудования и электрическое освещение. По надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Электроснабжение выполняется от существующей КТП.

Питание электроприемников предусмотрено от вводного распределительного устройства с учетом электроэнергии, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы располагаемые в зонах электрических нагрузок.

Защита электросети и технологического оборудования выполняется автоматическими выключателями укомплектованными в распределительных шкафах.

Силовая и контрольная сеть принята кабелем с медными жилами, прокладываемые по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Щитки рабочего и аварийного освещения запитаны от вводного распределительного устройства ВРУ.

Проводка выполнена в штрабах по стенам кабелем ВВГнг.

Тип светильников выбран согласно назначению помещений и категории их размещения. Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками с люминисцетными лампами.

Управление рабочим освещением предусмотрено автоматическими выключателями щитков освещения и локальными выключателями. Управление аварийным освещением предусмотренно автоматическими выключателями щитка аварийного освещения. Защита сети электроосвещения выполняется автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, установленными в щитке освещения.

В соответствии с ПУЭ РК линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и розеток, выполнены трехпроводными.

Таблица 7

Основные показатели по разделу ЭОМ

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		II
Напряжение	В	380/220
Установленная мощность		
Инфекционное отделение	кВт	199,789
Терапевтическое отделение	кВт	499,668
Поликлиника	кВт	240,282
Хирургическое отделение	кВт	527,351

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено оборудование помещений средствами пожарной сигнализации. В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор типа «ВЭРС-ПК», пожарных извещателей – Маяк-12КП и световые табло Призма-102. Установка прибора пожарной сигнализации предусмотрена в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала в защитном кожухе.

Сеть пожарной сигнализации запроектирована кабелем КСВВ открытой прокладки. Питание прибора предусмотрено отдельными групповыми линиями от щитка освещения, резервное питание – от аккумуляторных батарей.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения. Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе звуковых, световых оповещателей и световых указателей «Выход».

Сеть оповещения запроектирована кабелем КСВВ.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»:

- степень огнестойкости существующих зданий – II;
- все деревянные элементы крыши подлежат обработке огнебиозащитным составом ТХЭФ-ПТ согласно СНиП РК 2.01-19-2004;
- в чердачном пространстве предусмотрен проход вдоль всего здания высотой 1,6 м, шириной 1,2 м;
- количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.
- отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 5 месяцев.

Согласно письму № 116 от 10.07.2014 г. определен срок строительства – август 2014 года.

6.5 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей метной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 8

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	149,986
1.1	в том числе СМР	млн. тенге	138,713
1.2	оборудование	млн. тенге	5,850
1.3	прочие	млн. тенге	5,423
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	млн. тенге	422,187
2.1	в том числе СМР	млн. тенге	331,526
2.2	оборудование	млн. тенге	13,980
2.3	прочие	млн. тенге	76,681

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, указана сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Решения по генеральному плану, архитектурно-строительные решения, разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, откорректированы архитектурно-строительные решения, обеспечена несущая способность здания, доработаны разделы инженерного обеспечения, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Центральная районная больница Катон-Карагайского района» по улице Татаева, 31 в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Принятые решения по благоустройству территории, наружным инженерным сетям обоснованы заданием на проектирование.
2. Представлено письмо заказчика о планируемом сроке начала строительства объекта.

7.2.2 Архитектурно-строительные решения

1. Представлена на рассмотрение геология участка в обоснование принятой сейсмичности площадки по объекту 8 баллов.
2. В обозначениях чертежей АС номера зданий приведены в соответствие номерам зданий на генплане.
3. Заключение обследования:
   - номера зданий в обследовании приведены в соответствие номерам по проекту;
   - откорректированы физико-механические характеристики грунтов;
   - откорректированы номера листов.
4. Уточнены материалы и состояние утеплителя в покрытиях зданий.
5. Откорректированы природно-климатические данные района.

Инфекционное отделение (поз. 1).

6. Дополнено усиление ослабленных простенков шириной менее 1,16 м во внутренних и наружных стенах по 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006.
7. Предусмотрено обрамление дверных проемов в внутренних кирпичных перегородках по 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.
8. Указан расход металлочерепицы.

Хирургия, поликлиника (поз.2)

9. Физико-механические характеристики кладки в обследовании и проекте приведены в соответствие.

МЕМОРАНДУМ ЛОГОСЕРВИС

10. Дополнено обрамление проемов окон и дверей лестниц по 7.109 СНиП РК 2.03-30-2006.

11. Предусмотрено усиление ослабленных простенков шириной менее 1,16 м во внутренних и наружных стенах согласно 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006.

12. Проект дополнен решением обрамления дверных проемов в внутренних кирпичных перегородках по 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Терапевтическое отделение (поз.3).

13. Указан материал существующего утеплителя в покрытии.

14. Проект дополнен решением обрамления дверных проемов в внутренних кирпичных перегородках по 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Раздел ВК

1. Для поликлиники с объемом 5,7 тыс. м^3 предусмотрено внутреннее пожаротушение.
2. Уточнены расходы.
3. Указан гарантийный напор, подтвержден техусловиями.
4. Задание на проектирование дополнено указанием по разработке наружных сетей.
5. Уточнены объемы в дефектной ведомости.
6. Отметки В1 и К1 в подвале откорректированы с учетом взаимного расположения и удобства обслуживания сетей.
7. Спецификация. Уточнено количество головок для одного пожарного крана. Задвижки с электроприводом приняты казсодержания.
8. Учтено казсодержание по трубам и арматуре. В соответствии в п. 4.5 ГОСТ 21.110-95 «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов» указано в графе 5 спецификации наименование завода-изготовителя/официального поставщика.

Раздел НВК

9. *Указан диаметр сетей врезки В1.*
10. ПГ установлены на кольцевой сети, п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009.
11. Обеспечен выпуск воды от зданий.
12. Уточнен погонаж труб В1.

Электротехнические решения

Раздел ЭОМ

Инфекционное отделение

1. Лист 2:

- освещение больничных палат выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010, п. 19.6, 19.7, 19.8;
- учтена установка световых оповещателей: «Не входить, включен бактерицидный облучатель», согласно СНиП РК 3.02-08-2010, п. 19.10;
- световые указатели с надписью «Выход» установлены согласно п. 19.16, СНиП РК 3.02-08-2010.

2. Лист 4. На плане силовой сети подписаны кабели в соответствии с принципиальными схемами.
3. Лист ЭОМ.С. Учтены лампы типа ЛХЕ.

Здание поликлиники

4. Лист 2:

- в электрощитовой предусмотрено аварийное и ремонтное освещение;
- указана освещенность в помещениях.

5. Лист 3. В венткамере (пом. 139) предусмотрено ремонтное освещение.
6. Листы 7,8,9,10. На планах силовых сетей подписаны кабели в соответствии с принципиальными схемами.

МЕМОРАНДУМ ЕКОЛОГИЯ

7. Лист 10. Предусмотрены выключатели безопасности у вентиляторов, согласно СН РК 4.04-23-2004*, п. 12.33.

8. Лист 11. Кабели для щитов ШР1, ШУВ, ЩО-2, ЩО-3 откорректированы.

9. Лист ЭОМ.С.

- добавлены лампы типа ЛХЕ;
- исправлены сечения кабелей;
- добавлены ящики ЯТП-0,25.

Здание хирургии

10. Листы 3,4:

- освещенность в кабинетах принята 300лк;
- освещение больничных палат выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010, п. 19.6, 19.7, 19.8;
- учтена установка световых оповещателей: «Не входить, включен бактерицидный облучатель», согласно СНиП РК 3.02-08-2010, п. 19.10;
- световые указатели с надписью «Выход» установлены согласно п. 19.16, СНиП РК 3.02-08-2010.

11. Листы 7,8,9,10. На планах силовых сетей подписаны кабели в соответствии с принципиальными схемами.

12. Лист 10. Предусмотрены выключатели безопасности у вентиляторов, согласно СН РК 4.04-23-2004*, п. 12.33.

13. Лист ЭОМ.С. Добавлены в спецификацию лампы типа ЛХЕ;

Здание терапевтического отделения

14. Листы 3,4,5:

- освещение больничных палат выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010, п. 19.6, 19.7, 19.8;
- учтена установка световых оповещателей: «Не входить, включен бактерицидный облучатель», согласно СНиП РК 3.02-08-2010, п. 19.10;
- световые указатели с надписью «Выход» установлены согласно п. 19.16, СНиП РК 3.02-08-2010.

15. Листы 9,10,11,12. На планах силовых сетей подписаны кабели в соответствии с принципиальными схемами.

16. Лист ЭОМ.С. Добавлены в спецификацию лампы типа ЛХЕ.

Пожарная сигнализация

Инфекционное отделение

1. Лист 2. Заблокировано датчиками ПС помещение №120.
2. Лист ПС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Здание поликлиники

3. Лист 2:

- количество помещений, блокируемых одним шлейфом исправлено, согласно требованиям СНиП РК 2.02-15-2003, 13.12;
- в помещениях подвала к установке приняты дымовые датчики.

4. Листы 3,4. Количество помещений, блокируемых одним шлейфом исправлено, в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003, 13.12;
5. Лист ПС.С. Спецификация откорректирована в соответствии с изменениями.

Здание хирургии

6. Лист 2. В помещениях подвала к установке приняты дымовые датчики.
7. Лист ПС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Здание терапевтического отделения

8. Лист 2. В помещениях подвала к установке приняты дымовые датчики.
9. Лист ПС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

7.2.4 Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-18.

2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

3. Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, утвержденный заказчиком.

4. Сметная документация приведена в соответствие с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.

5. Откорректированы расценки на отделочные работы в соответствии с категорией отделки помещений согласно проектным данным

6. Уточнены расценки на демонтаж кирпичной кладки и подвесных потолков в соответствии с СН РК 8.02-05-20002, сборник 46.

7. Уточнены коэффициенты на демонтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

8. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 9

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в т. ч.:	млн. тенге	150,606	149,986	-0,620
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	139,300	138,713	-0,587
1.2	оборудование		5,850	5,850	-
1.3	прочие		5,456	5,423	-0,033
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г., в т. ч.:	млн. тенге	423,905	422,187	-1,718
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	332,928	331,526	-1,402
2.2	оборудование:		13,980	13,980	-
2.3	прочие		76,997	76,681	-0,316
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-05-2002 и приведения сметной документации в соответствие с проектными данными, корректировки стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс – листам в соответствии с перечнем материалов и оборудования, утвержденным заказчиком.

Общее снижение сметной стоимости составило 1,718 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Центральная районная больница Катон-Карагайского района» по улице Татаева, 31 в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, 149,986 млн. тенге,
в том числе СМР 138,713 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, 422,187 млн. тенге,

ЕМЕМЕЕАЕАЕЕЕ

в том числе СМР	331,526	млн. тенге.
Продолжительность строительства	5,0	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора № 0136 от 03.06.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Үлкен Нарын ауылында Татаев, 31 көшесіндегі «Катон-Қарағай ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	149,986	млн.теңге
соның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	138,713	млн. теңге
2014 жылдың ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	422,187	млн. теңге
соның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	331,526	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 03 маусымдағы № 0136 шарттың талаптарына сәйкес «ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сарапшылық топ жетекшісі	Т. Г. Васильева
Инженерлік желілер тобының жетекшісі	Н. Л. Карманова
Сарапшы	Ю И. Макаров
Сарапшы	Е. Ю. Игнатович

пронумеровано
и прошнуровано
на 72
19 (девятнадцать)
листах