Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 № 1328

Акт о государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

Сноска. Акт в редакции постановления Правительства РК от 02.11.2011 № 1277 (порядок введения в действие см. пункт 2)

От "22" декабря 20 14 г. **г. Хромтау**

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "___"_____ 20__ г. №

_____

_____

_____

(наименование органа, назначившего комиссию) в составе:

председателя - представителя Заказчика (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель, назначившего комиссию)

ТОО "Актобеэнергоснаб" директор Евдаков Александр Викторович

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) Г.У. "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" по Актюбинской области и.о руководителя Сопрун О.А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **ТОО "Актобеэнергоснаб" директор Евдаков Александр Викторович**

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Хромтауский РУЭС начальник**

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **ТОО "АктобеСтройЭксперт" директор Жанбауов Жасталап Каупбаевич**

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

ТОО "АктобеСтройЭксперт" Жанбауов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) **И.о. руководителя отдела архитектуры градостроительства и строительства Хромтауского района Габбасов А.Е.**

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Руководитель Управления по защите прав потребителей Хромтауского района Копабаева Р.А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Начальник ОЧС подполковник противопожарной службы Хромтауского района Айтпамбетов Е.Ш.**

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ТОО Актобеэнергоснаб"**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию:

Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб" Хромтауский РУЭС

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение) по адресу: **Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Есет-батыра 9Г.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____ 20__ г. №

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "01." июля 20 14 г. № 450

_____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО "АктобеСтройЭксперт"**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО "АктобеСтройЭксперт" директор Жанбауов Ж.К. ГСЛ № 001619**

(наименование организации)

выполнившим **рабочий проект, сметная документация**

(наименование частей или разделов документации)

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **Задания на проектирование**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

_____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

директором ТОО "Актобеэнергоснаб" – Евдаковым А.В.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) от "__"_____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2014 г.** *(месяц, год);окончание работ* **ноябрь 2014 г.***(месяц и год);*

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

Примечание РЦПИ!
Пункт 9 вводится в действие с 31.01.2012.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **рабочий проект, сметная документация**
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Примечание РЦПИ!
Пункт 10 вводится в действие с 31.01.2012.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
площадь застройки - 232,9 м^2, общая площадь - 186,9 м^2, объем здания - 1654,5м^3.
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	**186,9**	**186,9**
Число этажей	этаж	**один**	**один**
Общий строительный объем	м3	**1654,5**	**1654,5**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**232,9**	**232,9**

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание одноэтажное из экоблоков, облицовка силикат, перекрытие железобетонное, оконные блоки из ПВХ, кровля чердачная, водопровод центральный, канализация центральная.**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	*Единица измерения*	*Объем работ*	*Срок выполнения*

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **29 962 744** *тенге, в том числе: строительно-монтажных работ* **19 231 742** *тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.*

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29 962 744** *тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ* **19 231 742** *тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.*

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

*архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)*_____

Решение государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: « **Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб" Хромтауский РУЭС, г. Хромтау, ул.Есет-батыра 9 Г.»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель приемочной комиссии:

Директор ТОО "Актобеэнергоснаб" _____ **Евдаков А.В.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

ГУ. Управление государственного архитектурно-строительного контроля." по Актюбинской области. Руководитель _____ *Сопрун О.А.*

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

И.о. руководителя отдела архитектуры градостроительства и строительства Хромтауского района _____ **Габбасов А.Е.**

Руководитель Управления по защите прав потребителей по Хромтаускому району _____ **Копабаева Р.А.**

Начальник ОЧС Хромтауского района подполковник противопожарной службы _____ **Айтпамбетов Е.Ш.**

Директор ТОО "АктобеСтройЭксперт" _____ **Жанбауов Ж.К.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Технический надзор ИП «Алгажанов Р.К.» _____ **Алгажанов Р.К.**