ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А.А. Горшков

«БҚО Шыңғырлау аданының Алмаз ауылында ОЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 қарашадағы № 09-0554/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Шыңғырлау ауданының
білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СПС» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Шыңғырлау ауданының Алмаз ауылында ОЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0554/13 от 27 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СОШ в с. Алмазное Чингирлауского района ЗКО(корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Чингирлауский районный
отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СПС»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания СОШ в с. Алмазное Чингирлауского района ЗКО (корректировка)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ в с. Алмазное Чингирлауского района ЗКО(корректировка)»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.11.2013 года № 0519 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «СПС».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Чингирлауский отдел образования ЗКО».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СПС». (Лицензия 10-ГСЛ № 016475 от 20.10.2004 года продлена 30.07.2012 года.) Главный инженер проекта Бутенко А.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование от 29.10.2013 года, выданное ГУ «Чингирлауским районным отделом образования ЗКО».
- дефектный акт от 26.10.2009 года.
- техническое заключение по оценке технического состояния здания, выполненное ИП «Идресов М.С.» от 2013 года.
- решение Чингирлауского районного маслиахата о выделении денег на капитальный ремонт здания СОШ в с. Алмазный №17-1 от 10 октября 2013 года;
- протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 01.10. 2013 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Чертежи.
Том 3. Сметная документация

5.3. Основные цели и задачи капитального ремонта

Корректировка проекта выполнена в соответствии с положениями п. 7.11 СН РК 1.02-03-2011 в части приведения её в соответствие с действующими государственными нормативами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок, местонахождение здания: с.Алмазное Чингирлауского района ЗКО.
Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:
По природным условиям относится к строительно-климатическому району - ША.
При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 - 85 ,
снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;
расчетная зимняя температура воздуха – минус 31 С°.
расчетная летняя температура воздуха – плюс 32 С°.
нормативная глубина промерзания - 1,6 м. Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" По степени огнестойкости:-III, класс здания -II.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Здание СОШ

Здание двухэтажное с размерами в плане 48,92х60,48 м и высотой этажа 3,1м;
Существует 9 отдельных выходов из здания;
Фундаменты сборные железобетонные блоки;
Перекрытия – железобетонные круглопустотные плиты;
Существующие перегородки - кирпичные;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша стропильная двухскатная - с покрытием из профилированного листа по деревянным стропилам.
Оконные и дверные блоки- деревянные.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:
Очистка потолков, стен и перегородок от старой штукатурки и керамической плитки;
Демонтаж покрытий из линолеума, керамической плитки, дощатого покрытия.
Демонтаж оконных блоков в каменных стенах с отбивкой штукатурных откосов.
Демонтаж дверных блоков в каменных стенах с отбивкой штукатурных откосов.

Отделочные работы внутри здания:
Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".
Устройство покрытий из керамической плитки на растворе.
Устройство дощатого покрытия.
Устройство плинтуса.
Шпаклевка и оштукатурование стен.
Улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными составами. Облицовка стен кафельной плиткой. Установка оконных блоков. Установка дверных блоков.

Отделочные работы снаружи здания:
Выполнить ремонт входов N1 - N7. Выполнить ограждения входов N2, N4-6.
Устройство отмостки шириной 1,2м из бетона В15 с уклоном 3% от здания. Декоративная штукатурка под "шубу" цокольной части здания цементно - песчанным раствором. Замена покрытия кровли на профилированный лист НС 44-1000-0,7 (цвет синий) ГОСТ 24045-94 с полной заменой балок, стропил, обрешетки, устройством слуховых окон и обработкой деревянных конструкций огнезащитньми составами.
Устройство покрытия из брусчатки. Замена ограждения.
Работы по кровле выполнить в соответствии с СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли».

Котельная. Демонтажные работы:
Очистка потолков от побелки
Очистка стен и перегородок от штукатурки
Демонтаж окон, дверей.

Отделочные работы:
Окраска потолков водоэмульсионными составами
Штукатурка, шпатлевка стен с последующей водоэмульсионной окраской
Установка оконных, дверных блоков
Окраска ворот.
Устройство мягкой кровли
Штукатурка здания по сетке рабица.
Штукатурка фундамента дымовой трубы
Выполнить устройство навеса с размерами в осях 6х12м с обшивкой стен профилированным листом по металлический каркасу.
Кровлю навеса выполнить из профилированного листа НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94
Устройство отмостки.
Бетонные работы и уход за бетоном выполнять согласно СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

6.2.2. Наружные сети водоснабжения и канализации

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водоснабжение здания школы предусмотрено на привозной воде от проектируемого резервуара чистой воды V=50м³. В водопроводном колодце на сети предусматривается установка запорной арматуры и насоса К 18/500Т Q =14,4м³/час и Н=30м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети хоз. питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой.

На нужды наружного пожаротушения на территории школы расположены существующие пожарные резервуары на 50м3 в количестве двух штук, требующие ремонта.

Проектом предусмотрена очистка резервуаров от мусора и гидроизоляции для промышленного водоснабжения.

Канализация

Сброс сточных вод от здании СОШ запроектирован в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в существующий септик.

Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида пвх среднелегкого типа "СП" по ТУ 6-19-231-87 на Рр=0,4 МПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по Т.Пр. 902-09-22.84.

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

6.2.3. Водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение здания школы предусматривается от наружных сетей водопровода. Проектируемый внутренний водопровод является хозпитьевым.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводоподогревателей «Ariston», емкостью 100л.

Внутренняя сеть холодного и горячего водопровода предусмотрена:

- магистрали, стояки и подводки для холодного водоснабжения из полипропиленовых трубГОСТ 18599-2001»питьевая» PPRC тип PN10.
- горячего водоснабжения из полипропиленовых трубГОСТ 18599-2001»питьевая» PPRC тип PN20.

Канализация

В здании предусмотрена бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарных приборов. Сточные воды от бытовых санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую сеть и далее в существующий септик расположенный на территории школы.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

6.2.4. Теплоснабжение

Проект теплоснабжения объекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85, СТ.СЭВ 5676-86 СПДС

Расчетные температуры наружного воздуха:

для холодного периода минус 31 С,

для теплого периода плюс 27.8С.

Источник теплоснабжения - существующая топочная.

Система теплоснабжения закрытая. Прокладка тепловой сети подземная двухтрубная.

На отопление теплоноситель горячая вода с параметрами 95-70°С. Трубопроводы на отопление из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. Компенсация температурных удлинений решается за счет угла поворота и опуска в канал. Все трубопроводы после очистки от грязи и ржавчины покрываются антикоррозийным

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

покрытием - изол в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, покрываются теплоизоляцией матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

6.2.5. Электроосвещение

Здание СОШ

Проект электроснабжения выполнен согласно СН РК 4.04-23-04, ПУЭ-2003, СНиП 2.04-05-02. По степени надежности электроприемники относятся к III категории. На вводе в здание в электрощитовой устанавливается вводно-распределительное устройство. В качестве ВРУ принят вводно-распределительное устройство 80/220В, 50Гц, типа ВРУ1-21-010УХЛ4 - 1шт с трехфазным электронным электрическим счетчиком ЦЭ6803В IT 220В 5-50А 3ф. подключаемый через трансформатор тока 150/5. В качестве распределительного устройства приняты распределительные щиты типа ЩР в утопленного исполнения с автоматическими выключателями ВА47-29.

Аварийное освещение в зданиях предусмотрено согласно СНиП РК 3.02-05-2004 п.6.6.10: в вестибюлях, гардеробных, коридорах, лестничных клетках, рекреационных помещениях, спортивном и обеденном залах, зрительном зале, мастерских, киноаппаратной, электрощитовых и эвакуационное освещение на выходах из здания.

В электрощитовой установить понижающий трансформатор ЯТП-0,25 для подключения ремонтного освещения. Напряжение сети 380/220 В. На лампах общего освещения принято 220 В. Проектом предусматривается в помещениях установка светильников с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Светильники выбраны на основании расчета методом удельной мощности. Осветительные группы выполняются проводом ППВ 3х2,5 до распредкоробок от распредкоробок до светильников проводом ППВ 3х1,5 в гибкой гофрированной трубе скрыто-сменяемыми под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Розеточные группы выполняются проводом ППВ 3х2,5 в гибкой гофрированной трубе скрыто-сменяемыми под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Питающие и распределительные линии выполняются кабелем с медной жилой ВВГ и проводом ПВ1 в трубе скрыто под штукатуркой и в подготовке пола.

Для управления освещением предусмотрены выключатели. Высота установки над полом: осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 1.8 (до низу), выключателей 1,8 (до низу) от пола. Розетки должны быть снабжены защитными шторками.

Условные обозначения выполнены по СТ РК 21.614-2002.

6.2.6. Пожарная сигнализация

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта, СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-25-2004, перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СНИП РК 2.02-15-03, ПУЭ. Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК 16", шлейф ПС. В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СНиП 2.02-15-2003 , паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В(через автоматический эл. выключатель -0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-7А, которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК16", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток. Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0,75 мм При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП-103 и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК16".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подключение пожарных извещателей ИП103 и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЕРС-ПК16", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале. Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку диаметром 20мм.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола. Извещатели ИП103-5 и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЕРС16" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях школы предусмотрено звуковое и речевое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход). Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами. Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.3.Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды, проектом не предусмотрено.

6.4. Организация строительства

Раздел «Организации строительства» капитального ремонта разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 ч.2 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 4 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ в с. Алмазное, Чингирлауского района ЗКО (корректировка)»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование .

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «СПС» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено техническое заключение о состоянии здания и сооружений и необходимости замены системы отопления и тепловой сети, водоснабжения и канализации внутренних и наружных сетей, выполненное организацией имеющей лицензию на данный вид работ.
2. Неподвижные опоры установлены на вводе теплосети в СОШ и показаны на продольном профиле.
3. В задании на проектирование указано, что водоснабжение предусмотреть на привозной воде, от проектируемого резервуара и канализацию в проектируемый септик.
4. Представлен типовой проект резервуара чистой воды.
5. Канализационные колодцы №4,5,6 приняты диаметром -1500мм (СНиП РК 4.01-03-20011 п.7.4.2.примеч.3)
6. В спецификации проставлены ГОСТы всего сантехнического оборудования .

Сметный раздел.

Локальная смета 6-2.

7. Укрупненные расценки на устройство резервуара для воды емк.50м3 приведены в соответствии с СН РК 8.02-15-2007 «прейскурант на строительство зданий и сооружений водоснабжения и канализации» вып.4 стр.6,7.

Технико-экономические показатели.

№	Наименование показателя.	Ед.	Показатели	Примечание

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

п/п		изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение, - уменьшение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	54,960 54,174 0,051 0,735	54,171 53,396 0,051 0,724	-0,789 -0,778 - -0,011
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	154,916 129,458 0,121 25,337	152,678 127,599 0,121 24,958	-2,238 -1,859 - -0,379
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	4	4	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ в с. Алмазное Чингирлауского района ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	54,171 млн. тенге
в том числе: СМР	53,396 млн. тенге
оборудование	0,051 млн. тенге
прочие затраты	0,724 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 г.	152,678 млн. тенге
в том числе: СМР	127,599 млн. тенге
оборудование	0,121 млн. тенге
прочие затраты	24,958 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	4 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство ра бот рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденныз заказчиком материалов для проектированания, достоверность которых гарантирована ТОО «СПС» в соответствии с условиями договора от 08.11.2013 года №0519

Ранее выданное экспертное заключение № 09-0182/10 от 18.03.2010 года аннулируется

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«БҚО Шыңғырлау аданының Алмаз ауылында ОЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	54,171 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	53,396 млн. теңге
жабдықтар	0,051 млн. теңге
басқа шығындар	0,724 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	152,678 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	127,599 млн. теңге
жабдықтар	0,121 млн. теңге
басқа шығындар	24,958 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 08 қарашадағы № 0519 шарттың талаптарына сәйкес «СПС» ЖШС кепілдік етеді.

Бұрын берілген 2010 жылғы 18 наурыздағы №09-0182/10 сараптау қорытындысы жарамсыз.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сәулет-құрылым секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00204	**Д. Паксютов**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА