Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2019 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района», Карагандинская область, Жанааркинский район, Атасуская п.а., п.Атасу, Т?уелсіздік, 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» декабря 2019 г. ТОО «Промстрой-XXI», Директор Шипилова Е. В., г. Караганда, ул. Тургенева, 47/2,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» декабря 2019 г. ТОО «Арай Надзор», эксперт Досжанов Н.М., аттестат KZ44VJE00035877 от 07.03.2018
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» декабря 2019 г. ТОО «NUR PROJEKT», эксперт Жангозин Т.М, аттестат № KZ67VJE00002677 от 14.10.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция водопроводных сетей с. Жумажанова Жанааркинского района», реконструкция, уровень ответственности II (нормальный), технологически и технически не сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Карагандинская обл., Жанааркинский р-н, с. Жумажанова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ74REA00108759 от 26.09.2018г., KZ40REA00125570 от 10.04.2019г. _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____

_____ИП «Поляева А. М.»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района»_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___август_2018г._____;

месяц, год

окончание работ _____декабрь_2019г. (согласно утвержденного календарного графика);

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев:_____12_____;

фактически, месяцев:_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка внутри поселковых сетей трубопровода трубы ПЭ диам. 110мм, 63мм, 32мм; прокладка водовода трубы ПЭ диам. 110мм; устройство ж/б колодцев; устройство пожарных гидрантов; установка водонапорной башни Рожновского V=50м^3, высота опоры 15м; установка насосной станции I подъема Электроснабжение: установка комплектной трансформаторной подстанции 25/10/0,4 с ТМГ; установка ж/б опор; строительство двух эксплуатационных скважин (одна рабочая и одна резервная)_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 156 835, 216 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 156 835, 216 тысяч тенге,
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 144 492, 984 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 342, 232 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция водопроводных сетей с. Жумажанова Жаксаркинского района»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Богенбаев Ж.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Досжанов Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жангозин Т.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шипилова Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)