КҰРЫЛЫС ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 17
Әкімі: м/21.93/8268
Кадастрлық № 21:320:428:595:13
Тіркеген уақыты 16.11.11
19:09
(Сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул. Алматы д. 13
Тіркеуші (маман) Нуртанов Е.Ж. Қолы
Бөлім бастығы Нугуманова А.К. Қолы
Басшы Тумагулов К. Қолы

Бекітілді:
Астана қаласының әкімі – И.Н. Тасмағамбетов
2011 жылғы "31" 10 № 20-67р

(өкімнің шығарылған күні мен нөмірі,
өкімге қол қойған тұлғаның лауазымы, аты-жөні)

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІСІ

Астана қаласы 2010 жылғы 7 желтоқсан

Астана қаласы әкімінің 2009 жылғы 10 ақпандағы № 20-5, 2009 жылғы 3 маусымдағы № 20-10, 2009 жылғы 12 қазандағы № 20-13, 2010 жылғы 28 қаңтардағы № 20-3, 2010 жылғы 17 ақпандағы № 20-4, 2010 жылғы 4 сәуірдегі № 20-7 шешімдерімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

төрағасы: С.М. Хорошун – Астана қаласы әкімінің орынбасары

төрағаның орынбасары: С.Е. Жүнісов – "Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесінің бастығы

төрағаның орынбасары: Т.Т. Рысбеков – Астана қаласының Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының бастығы

Комиссияның мүшелері – қала қызметтерінің өкілдері:

тапсырыс беруші:
А.И. Демидов "Ақмола Құрылыс Материалдары" ЖШС бас директоры
(аты-жөні, лауазымы)

пайдаланатын ұйым:
Ш.А. Мусабаева "АКМ-Сервис" ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

бас жобалаушы:
Е.А. Капабаев "Саулет - Студия" ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

"Астана қаласы бойынша Төтенше жағдайлар департаменті" ММ:
Ж.Ж. Искендиров бастық
(аты-жөні, лауазымы)

Санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау департаменті
Ж.М. Бекшин бастық

Жергілікті атқарушы органның өкілі:
К.М. Жанабергенов Астана қаласы "Есіл" ауданының әкімі
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер:
А.И. Демидов "Ақмола Құрылыс Материалдары" ЖШС бас директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері: Қоршаған ортаны қорғау басқармасының бастығы – М.М. Рахымбергенов, "Энергетика және коммуналдық шаруашылық департаменті" ММ, Бас мердігер, Астана қаласының аумақтарды игеруді бақылау жөніндегі бөлімі, Астана қаласы бойынша сәулет құрылыс бақылау басқармасы, "Астана су арнасы" МКК, "Астанатеплотранзит" АҚ, "Қалалық электр желілері" АҚ, "Астанагазсервис" ААҚ, "Астана көгалдандыру құрылысы" АҚ Есіл ауданының экология департаменті, ҚР қоршаған ортаны қорғау министрлігінің экологиялық реттеу және бақылау комитеті

БЕКІТТІ:

1. **Тапсырыс берушімен (мердігер және тапсырыс беруші бірлесіп:** " Ақмола Құрылыс Материалдары" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы)

пайдалануға ұсынылған объекті Алматы көшесі, № 13 үй мекен-жайындағы қосып салынған орын-жайлары мен автотұрағы бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Отандастар) – құрылыстың екінші кезегі (1,2,10,11 блоктар)
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық жарақтандыру)

мына мекен-жай бойынша Астана қаласы, Алматы көшесі, № 13 үй
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

2. Құрылыс шешімнің (бұйрық, қаулы және т.б.) негізінде: 2.07.2009ж. № 20-619к
(шешімді берген ұйымның атауы)

және құрылыс-монтаж жұмыстарына сәйкес жүзеге асырылды: 15.06.2009ж. № 375

3. Құрылыс бас мердігермен "Ақмола Құрылыс Материалдары" ЖШС
(ұйымның атауы)
жүзеге асырылды
құрылыс-монтаж жұмыстарын
орындаған
(жұмыстың түрі)

және қосалқы ұйымдармен
(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның атқарған жұмыстары (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

4. Бас жобалаушымен құрылысты салуға әзірленген жобалық-сметалық құжаттама: "Саулет - Студия" ЖШС
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)
жобалық құжаттаманы орындаған
(жұмыстың түрі)

және қосалқы ұйымдармен
(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның атқарған жұмыстары (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілген ұйым: құрылыс салушы
(ғылыми-зерттеу және зерттеу ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректердің тақырыбы (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба(үлгілік, жеке, қайтара қолданудағы): жеке
(жобаның, серияның нөмірі (үлгілік жобалар бойынша); осы жобаны қолдануға рұқсат берген түрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жоба үшін органның атауы)

7. Жобалау-сметалау құжаттамасын бекіткен ұйым:
Мемсараптама РМК Астана филиалының 2008 жылғы 20 наурыздағы № 23-59/08 сараптамасы
(объектінің құжаттамасын бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы (кезегі,іске қосылатын кешен)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:
жұмыстың басталуы 2006 жыл **жұмыстың аяқталуы** 2010 жыл
(жылы және айы) (жылы және айы)
құрылыстың ұзақтығы, ай, норма немесе ҚҰТ бойынша нақты мерзімі 48 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: қала әкімінің қаулысы, өтініш, жұмыс комиссиясының актісі, сметалық құн туралы анықтама, Ф-2 техникалық төлқұжат, жұмыс жобасының сараптамасы

Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті түрде қосымшасы болып табылады.

10. Пайдаланып қабылдауға ұсынылған объекті келесі қуаттылық көрсеткіш-теріне, өнімділігіне, өндірістік ауданына, ұзындылығына, сыйымдылығына, өткізу қабілетінің көлеміне, өткізу қабілетіне, жұмыс орнының санына ие (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша түрғын үйлерден өзге барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
	м.кв			ТП-109.4	
	куб.м.				

Астана қаласы әкімінің 2011 жылғы 31 қазандағы № 20-77ө өкімімен бекітілген Алматы көшесі, № 13 үй мекен-жайындағы (құрылыс салушы – «Ақмола Құрылыс материалдары» ЖШС) қосып салынған қоғамдық орын-жайлары мен автотұрағы бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Отандастар) құрылысының екінші кезегін (1,2,10,11 блоктар) пайдалануға қабылдау жөніндегі Мемлекеттік қабылдау комиссиясының 2010 жылғы 7 желтоқсандағы актісіне
№ 1 қосымша

10. Пайдаланып қабылдауға ұсынылған объекті келесі қуаттылық көрсеткіш-теріне, өнімділігіне, өндірістік ауданына, ұзындылығына, сыйымдылығына, өткізу қабілетінің көлеміне, өткізу қабілетіне, жұмыс орнының санына ие (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша тұрғын үйлерден өзге барлық объектілер бойынша толтырылады).

Көрсеткіштері	Өлшеу бірілігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		10, 11 блоктар – 10736.5
Қабаттардың саны	қабат		13 + жертөле + тех. қабат
Жалпы құрылыс көлемі	ш.куб.		37736
Салынған және қосып салынған және қосып салынған орын-жайлардың ауданы Техникалық шатыр Техникалық қабат басқалар	ш.м. ш.м. ш.м.		Қо 10-309.6, қо11 – 323.6

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер лер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:				120	7197.6	3752.1
1-бөлмелі 2-бөлмелі 3-бөлмелі				48 48 24	2114.4 2952.2 2131	968.9 1622.6 1160.6

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасы орынбасары **С. Жүнісов**

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарастырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		10751
Қабаттардың саны	қабат		13+жертөле+тех.каб.
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		37736
Салынған, қосып-салынған және салынған үй-жайлардың ауданы Төменгі қабат Техникалық қабат	ш.м. ш.м.		Қо1-328.6 Қо2-балалардың уақытша болуға арналған орын-жайы – 314.6 (барл. Қо бойынша – 643.2)

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:				120	7191.2	3684.7
1-бөлмелі 2- бөлмелі 3- бөлмелі 4-бөлмелі				48 48 24	2107.5 2951.4 2132.3	890.2 1630 1164.5

11. Объектінің технологиялық және сәулеттік шешімдері мына деректермен сипатталады: 13-қабатты т/ү, қабырғалары монолит,төбесі тегіс, қас беті керамогранит

12. Объектіде кешенді жеке сынауды қабылдаудың актісіне сәйкес жобамен қарастырылған жабдықтардың саны көрсетілген (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі бар).

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Ақаулары, ғимаратқа, жаяу жүргіншілер жолына кіреберіс жолдар, шаруашылық, ойын және спорттық алаңқайлар, сонымен қатар ғимарат қасбетінің жеке элементтері орындалуы тиіс. Жұмыс комиссиясымен анықталған ақаулар жойылды.

16. Көгалдандырылуы, ғимаратқа, жаяу жүргіншілер жолына кіреберіс жолдар, шаруашылық, ойын және спорттық алаңқайларға кіреберіс жолдар сыртқы жабын қондырғысы орындалуы тиіс.

Жұмыс түрі	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

17. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: тг.
Салынған, оның ішінде қосып салынған жабдықтар мен құралдар мың тг.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны 3218065.13 мың тг.; тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны тг.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ: Алматы көшесі, № 13 үй мекен-жайындағы қосып салынған орын-жайлары мен автотұрағы бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Отандастар) – құрылыстың екінші кезегі (1,2,10,11 блоктар)
(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

1. Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **С.М. Хорошун**
(қолы)

2. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ **С.Е. Жүнісов**
(қолы)

3. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ **Т.Т. Рысбеков**
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының өкілдері:

4. Астана қаласы "Есіл" ауданының әкімі _____ **К.М. Жанабергенов**
(қолы)

5. Тапсырыс беруші _____ **А.И. Демидов**
(қолы)

6. Бас мердігер _____ **А.И. Демидов**
(қолы)

7. Пайдаланушы ұйым _____ **Ш.А. Мусабаева**
(қолы)

8. Бас жобалаушы _____ **Е.А. Қапабаева**
(қолы)

9. "Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті" ММ бастығы _____ **Ж.Ж. Искендиров**
(қолы)

10. "Астана қаласының Санэпидқадағалау департаменті" ММ директоры _____ **Ж.М. Бекшин**
(қолы)

11. "Астана қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық департаменті" ММ директоры _____ **К.И. Бейсенбин**
(қолы)

12. ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Есіл экологи департаменті _____ **А.А. Мейрамо**
(қолы)

13. "ҚР Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің Астана қаласы бойынша департаменті" ММ бөлі бастығы _____ **Е.М. Рахимбергено**
(қолы)

14. "Астана су арнасы" МКК бас директоры _____ **В.М. Досае**
(қолы)

15. "Астанатеплотранзит" АҚ бас директоры _____ **А.К. Жұмабае**
(қолы)

16. "Қалалық электр желілері" АҚ директоры _____ **В.А. Кушнаренко**
(қолы)

17. "Астана-Көгалдандыру құрылысы" АҚ директоры _____ **Ж.Ж. Жумагуло**
(қолы)

18. "Астанагазсервис" АҚК басқарма төрағасы _____ **А.С. Құлжабае**
(қолы)

19. "Астана қаласының Жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы" ММ бастығы _____ **Р.М. Аманаколо**
(қолы)

20. "Қазақстан Республикасының Энергетика және минералдық ресурстар министрлігі Мемлекетті энергоқадағалау комитетінің Астана қаласы бойынша өңіраралық инспекциясы" ММ бастығы _____ **А.М. Жүсіпов**

21. "Астана қаласының Тұрғын үй басқармасы" ММ - баст. орынб. _____ **С.А. Оспанов**
(қолы)

Ескерту: Актінің бекітілген күні пайдалануға берілген күн болып есептеледі.
Мемлекеттік комиссия жұмысының басталу мерзімдері: басталуы 2010 жылғы 7 желтоқсанда;
аяқталуы 2011 жылғы 7 қаңтарда;

Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.Н.
№ 20-647 от «31» 10 2011 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

г «7» декабря 2010 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

сударственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
№ 20-5 от 10.февраля 2009г.. № 20-10 от 3. 06.09г. № 20-13 от 12.10.09г. №20-15 от 9.11.09г. №20-20 от 2.09г. 20-3 от 28.01.2010 г. № 20-4 от 17.02. 2010г. № 20-7 от 4.04.2010г.
(наименование органа, назначившего комиссию)

составе:
редседателя: **Хорошун С.М.**- первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)
местителя председателя: Начальник «Государственного учреждения Управление архитектуры и радостроительства города Астаны» - **Жунусов С.Е.**
амилия, имя, отчество) (должность)
ститель председателя: **Рысбеков Т.Т.** - .начальник Управления Государственного архитектур-роительного контроля, города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

нов комиссии представителей:
чика:
Демидов А.И. ген. директор « ТОО «Акмола Курылыс Материалдары»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

луатационной организации
Мусабаева Ш.А. ТОО «АКМ – Сервис»
(фамилия, имя ,отчество) (должность)

нерального проектировщика:
Капабаев Е.А. ТОО «Саулет – Студия»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

партамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

равление санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

дставитель местного исполнительного органа
Джанабергенов К.М. Аким района «Есиль»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

ерального подрядчика:
Демидов А.И. ген. директор «ТОО «Акмола Курылыс Материалдары»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

ставители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Начальник департамента по ЧС., Де-амент по контролю и соцзащите, Управление энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, , Управление Го-рственного архстройконтроля по г. Астане, ГКП «Астана су арнасы», АО городские электрические сети, АО Астанате-ранзит, «Астанагазсервис», АО «Астаназеленстрой» Есильский департамент экологии , комитета экологического регу-вания и контроля Министерства охраны окружающей среды РК

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Товарищество с ограниченной ответст «Акмола Курылыс Материалдары»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс (Отандастар) со встро ственными помещениями и автостоянкой – вторая очередь строительства (блоки 1,2,10,11) по ул. Алмат наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевоор

по адресу: г.Астана, ул. Алматы, № 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) № 20-619п от 2.07.2009г.

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: № 375 от 15.06.2009г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Акмола Курылыс Мате

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(г ганизаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектиров ТОО «Саулет – Студия»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(г ганизаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , темат данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно прим индивидуальному (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объект— гражданского

назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена: экспертиза Астанинский филиал РГП Го № 23-59/08 от 20.03.2008г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой ком

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2006 г. окончание 2010 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 48 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постан акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимос ческий паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности тельности, протяженности, вместимости, пропускной и провозной способности, число рабо т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов)

Приложение № 1

К акту Государственной приемочной комиссии от 7 декабря 2010г. утвержденного распоряжением Акима города Астаны от 31 октября 2011г. № 20- 67 р по приемке в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса (Отандастар) со встроенными общественными помещениями и автостоянкой – вторая очередь строительства (блоки 1,2,10,11) по улице Алматы, № 13 (застройщик – ТОО «Акмола Курылыс Материалдары).

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади , протяженности, вместимости, объема пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

казатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
щая площадь	м.кв.		Блоки 10, 11 – 10736.5
ло этажей	этаж		13 + подв, + тех.эт.
щий строительный ем	м.куб.		37736
щадь встроенных, роенно-строенных и при-енных помещений	м.кв.		Вп10- 309.6, вп11- 323.6
нический чердак	м.кв.		
нический этаж	м.кв.		
ение			

казате-	По проекту			Фактически		
	Число квар-тир.	Площадь квартир м.кв.		Число квар-тир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
го квар- м чис-				120	7197.6	3752.1
мн. мн. комн.				48 48 24	2114.4 2952.2 2131	968.9 1622.6 1160.6

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **С. Жунусов**

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			ТП -109.4	
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв.		10751
Число этажей	этаж		13+ подв.+тех.эт.
Общий строительный объем	м.куб.		37736
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Цокольный этаж, Технический этаж	м.кв. м.кв.		Вп1-328.6 Вп2- помещ. для кратковременного пребывания детей – 314.6 (всего по вп-643.2)

Показатели	По проекту			Фактически	
	Кв..	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.
		общая	жилая		общая / жилая
Всего квартир В том числе:				120	7191.2 / 3684.7
1- комнатные 2-х 3-х, 4-х				48 48 24	2107.5 / 890.2 2951.4 / 1630 2132.3 / 1164.5

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 13-эт. ж\д, стены монолит, крыша плоская, фасад керамогранит

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту

15. *Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены*

16 .Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены .

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации Всего: тг

оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге встроенные - в т. ч. встроенные т.тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3218065.13 т. тг. в том числе стоимость строительно-монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: _____

(по жилым домам не заполняются)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс (Отандастар) со встроенными об помещениями и автостоянкой – вторая очередь строительства (блоки 1,2,10,11) по ул. Алматы, № 13

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Хорошу**

(подпис

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Жунус**

(подпис

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Рысбе**

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (Есиль) _____ **Джанаберген**

(подпи

5.Заказчик- _____ **Демидов А.И.**

(под

6.Генподрядчик – _____ **Демидов А.И.**

(под

7.Эксплуатационной организации _____ **Мусабаева Ш**

(подпи

8.Генеральный проектировщик _____ **Капабаев Е.А.**

(подп

9. Департамент по ЧС города – начальник _____ **Искендир**

(подп

10.ГУ Управление санэпидемнадзора – директор _____ **Бекши**

(подпи

11 ГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства – . директор _____ **Бейсенбин**

(подпись

12. Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК _____ **Мейрам**

(подпис

13. ГУ Департамент по контролю и соцзащите по г. Астане _____ **Рахимберген**

(подпис

14.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор _____ **Досае**

(подпись

15.АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор _____ **Жумабае**

(подпис

16.АО «Городские электрические сети» - директор _____ **Кушпарен**

(подпи

17.АО «Астаназеленстрой» - директор _____ **Жумагул**

(подп

18. ОАО «Астанагазсервис» - пред. правления _____ **Кулжаба**

(подп

19.ГУ Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны - нач. _____ **Аманжул**

(подп

20.ГУ «Территориальная инспекция Комитета по государственному энергетическому надзору Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК по г. Астане» - начальник _____ **Жусуп**

(подп

21. ГУ Управление жилья г. Астаны – зам. начальника _____ **Оспано**

(подп

Сроки работы Государственной комиссии: дата начала 7.12 .2010 г. окончание 7.01. .2011

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта

Передана квартира № 108 (сто восемь) по договору передачи от 14.02.12 г. за р. 1915.
Нотариус

МУСТАФИНА ГУЛЬЖАН СЛИМОВНА
ЛИЦЕНЗИЯ
№ 0000519
Выдано 12 июня 2006 года
Министерством юстиции
Республики Казахстан
НОТАРИУС

полнения

тг

т.тг.

в том числе
ря
оценки

роенными об
ты. № 13

Хорошу
(подпись
Жунус
(подпись
Рысбе
(
жанабергено
(подпи
емидов А.И.
(под
емидов А.И.
(под
Мусабаева Ш
(подпи
апабаев Е.А.
(подп
Искендир
(подп
Бекши
(подпи
Бейсенбин
(подпись
Мейрам
(подпис
ахимбергено
(подпис
Досае
(подпись
Жумаба
(подпис
Кушнарен
(подпи
Жумагул
(подп
Кулжаба
(подп
Аманжул
(подп
Жусуп
(подп
Оспано
(подп
.01. .2011

Цулен. цент. Хар-к. 324,4 м²

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 12

Өтініш № 00202591150 Тіркеуші

21:320:128:782:13:ВП11 Тіркеу күні 21.05 2013г.

Кадастрлық № Тіркеу нөмірі 17.27

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул. Алматы 13 ВП11

Тіркеуші Ахметов Б.К.

Тіркеуші Алиева А.Т.

Тіркеуші Шуманова С.С.

Зарегистрировано обременение ипотека общ-311,9

Муниципальное бюджетное учреждение Департамент земельных отношений г. Астаны

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 11

Өтініш № 00202591167

Тіркеуші

21:320:128:782:13:ВП10 Тіркеу күні 21.05.13

Кадастрлық № Тіркеу нөмірі 17:15

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул. Алматы 13 ВП10

Тіркеуші Ахметов Б.К.

Тіркеуші Алиева А.Т.

Тіркеуші Шуманова С.С.

Муниципальное бюджетное учреждение Департамент земельных отношений г. Астаны

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 8

Өтініш № 00204591167

21:320:128:782:13:ВП10 Тіркеу күні 21.05.13

Кадастрлық № Тіркеу нөмірі 17:26

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул. Алматы 13 ВП10

Тіркеуші Ахметов Б.К.

Тіркеуші Алиева А.Т.

Тіркеуші Жұмағұлов С.С.

Зарегистрировано обременение ипотека общ. пл. 324,4 кв.м

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 7

Өтініш № 00202591150 Тіркеуші

21:320:128:782:13:ВП11 Тіркеу күні 21.05.13

Кадастрлық № Тіркеу нөмірі 17:27

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул. Алматы 13 ВП11

Тіркеуші Ахметов Б.К.

Тіркеуші Алиева А.Т.

Тіркеуші Шуманова С.С.

Зарегистрировано обременение ипотека общ. пл. 324,4 кв.м

Подпись

на 8 листах.

ТІРКЕЛДІ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Изменение кадастрового номера

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 26

21:320:128:782:93/266 17.01.2012

ул. Алматы, д 13

Алиева А.Т.

Шуманова А.С.

Жұмағұлов С.С.

коб 403
Роза Фарабовна

Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.Н.
№ 20-30р от «30» 06 2000г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность
лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «25» декабря 2009 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
№ 20-5 от 10.февраля 2009г.. № 20-10 от 3. 06.09г. № 20-13 от 12.10.09г.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
Председателя: **Хорошун С.М.**- заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Заместителя председателя: Начальник «Государственного учреждения Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» - **Жунусов С.Е.**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Заместитель председателя: **Койшубаев М.С.** - .начальник Управления Государственного архитектурно-строительного контроля, города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:
заказчика:
Демидов А.И. ген. директор ТОО «Акмола Курылыс Материалдары»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Мусабаева Ш.А. ТОО «АКМ –сервис»
(фамилия, имя ,отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Капабаев Е.А. ТОО «Саулет студия»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Управление санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Представитель местного исполнительного органа
Джанабергенов К.М. Аким р-на «Есиль»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Катышев М.С. зам. ген. директора ТОО «Акмола Курылыс Материалдары»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Начальник департамента по ЧС., Департамент по контролю и соцзащите, Управление энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, , Управление Государственного архстройконтроля по г. Астане, ГКП «Астана су арнасы», АО городские электрические сети, АО Астанатеплотранзит, «Астанагазсервис», АО «Астаназеленстрой» Есильский департамент экологии , комитета экологиче-

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмола Курылыс Материалдары»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: _____

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, ул. Алматы, № 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

№ 20-640п от 9.07.09, № 20-619п от 2.07.09

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: № 375 от 15.07.09г. № 423 от 6.08.09г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Акмола Курылыс Материалдары»

(наименование организации)

и субподрядными организациями: _____

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

ТОО «Саулет студия»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы: _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , тематика исходных данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемом

индивидуальному (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского

назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена: экспертиза РГП Госэкспертиза № 23-59\08 от 20.03.08 № 03-167\09 от 26.05.09г., ТОО «Академия Казахсаулет» - № 1/15 от 3.07.09г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2006г. окончание 2009 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 36 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, протяженности, вместимости, пропускной и провозной способности, число рабочих мест т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с у казанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв.		32269.2
Число этажей	этаж		13 + подв.+тех.эт.
Общий строительный объем	м.куб.		101496
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Цокольный этаж, Технический этаж	м.кв. м.кв.		Вп3-236.3, вп4-321.2, вп5-222.0, вп6-224.8, вп7-220.3, вп8-316.3, вп9-233.9 (всего по вп- 1774.8)

Показатели	По проекту			Фактически		
	исло квартир.	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:				360	21223.9	10379.9
1- комнатные 2-х 3-х, 4-х				192 120 48	9430.6 7552.5 4240.8	4066.9 3999.5 2313.5

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 13-эт. ж\комплекс , стены кирпич, крыша плоская, фасад керамогранит

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены

16 .Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены .