Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_12_» _сентября__ 2017 г.

Заказчик _КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», 021400, Акмолинская область, Сандыктауский район, село Балкашино, улица Абылай хана, 119___
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии__04 сентября 2017 года_ТОО «Жалдама 2030», директор_____ Муханбетжанов А.С., г. Астана, проспект Абылай хана 27/5 кв. 57_____,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ__12 сентября 2017 года_____ _ТОО Кокшестрой Технадзор, Ренн О.Р., АДС и ЖКХ № 00624, № 00625, № 00626 от 27 марта 2012 года_____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту___12 сентября 2017 года ТОО_____ «Строительное бюро», директор Калугина Э.В., 05-ГСЛ № 00485 от 11 августа 2006 года_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе_____ Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области», новое_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, улица Агайынды Айсиндер 50/1_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_28__» _ноября__2013 г. №_102__

_____Аким Балкашинского сельского округа_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

_____

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ___ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области» № 225 от 13 июня 2014 года_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

_____ТОО «Строительное бюро»_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)_____

_КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» № 40 от 31 марта 2014 года_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь 2014 года___;

месяц, год

окончание работ __сентябрь 2017 года____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____11,0_____;

фактически, месяц: _____39,0_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Вместимость	мест		180		180

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание Г-образной формы. Блок «А» одноэтажное с техподпольем для обслуживания бассейна с кирпичной вставкой со служебными помещениями. Блок «Б» одноэтажный спортзал. Внутренняя отделка: стены- гипсокартон, штукатурка с последующей окраской водоэмульсионным и известковым составом, панели стены отдельных помещений облицовываются кафельной глазированной плиткой; потолки помещений подшиваются гипсокартоном, в техподполье затираются с последующей окраской известковым составом. Окна –

из ПВХ с тройным остеклением. Двери – наружные остекленные из ПВХ, внутренние деревянные. Лестницы – железобетонные ступени по металлическим косоурам. Полы – бетонные, керамогранитные, линолеумные, деревянные, керамические. Наружная отделка: стены выполняются из стального холодногнутого профилированного листа с лакокрасочным защитным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 261772,530 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 202111,944 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17750,808 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 261772,530 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 202111,944 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17750,808 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Деобальд Николай Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ренн Отто Робертович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Калугина Элла Владимировна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Муханбетжанов Адылби Садуакасович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Балкашино	комплекс	1	1880,93	12148,97	1973,7			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетонные блоки	Кирпичные. Наружные металлические ограждающие конструк	Входная группа-оцинкованная кровельная сталь. Арочные элементы бескаркасной арочной	Централизованное	От КТПН-10/0,4 кВ	Центральная водопроводная сеть	От электрического проточного водонагревателя ЭВАН ЭПВН-72В	Выгребемкость ю 180 м3	

	ции – бескарка сная ароч ная конс трук ция	констру кции – стальн ые холодн огнуты е профил ирован ные листы						

Заказчик __Деобальд Николай Викторович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ___Калугина Элла Владимировна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.